

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.     279

DEL 06/12/2005

O G G E T T O:

AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA PER IL DEPOSITO MATERIALE ALLA SOCIETA' MABO PREFABBRICATI SPA

Oggi, 06/12/2005 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe	P	
VIGIANI	Maria Teresa		A
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro	P	

presenti	assenti
6	1

Assiste la dott.ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA     SI

ALLEGATI     NO

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 296 del 21/12/2004, esecutiva ai sensi di legge, in ragione di impellenti necessità organizzative aventi conseguenze negative sul piano occupazionale e sociale, la Ditta M.A.B.O. Prefabbricati S.p.A. era stata autorizzata alla individuazione di un'area per stoccaggio materiali di produzione ed allo svolgimento della stessa attività;

che, stanti le suddette esigenze, con deliberazioni C.C. n. 26 del 24/04/2004 e n. 45 del 10/05/2005, esecutive ai sensi di legge, è stata rispettivamente adottata ed approvata una specifica variante al P.R.G. per l'ampliamento dell'area industriale M.A.B.O. in loc. Ferrantina comprendente le aree oggetto di richiesta;

che gli interventi previsti entro l'ampliamento suddetto, necessitano della predisposizione preventiva ed approvazione di un progetto di sistemazione urbanistica in corso di definizione;

**PRESO ATTO** della richiesta della Ditta M.A.B.O. Prefabbricati in data 18/12/2005 ns prot. 26101 di rinnovo per un periodo di 12 mesi della autorizzazione in oggetto per motivazioni sostanzialmente conseguenti ai tempi di definizione delle nuove previsioni urbanistiche e progettuali stante il permanere delle condizioni di disagio operativo già oggetto della precedente deliberazione;

**VALUTATA** la particolare situazione urbanistica in atto e delle necessità impellenti relative al ciclo produttivo della ditta richiamata in premessa;

**CONSIDERATO** che, in riferimento alla attuale destinazione urbanistica delle aree interessate possano essere consentiti interventi relativi all'occupazione di suolo per deposito di materiali a carattere precario purchè limitati all'arco temporale necessario alla risoluzione delle esigenze di cui in premessa;

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento Edilizio approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 12407 del 27/12/93 e successive modificazioni;

**EVIDENZIATA** la necessità di evitare che l'attesa dei tempi necessari all'espletamento delle procedure in atto si risolva, in definitiva, in un danno alla produzione dell'impresa e, conseguentemente, alla collettività, per le evidenti implicazioni sociali connesse all'attività dell'azienda istante;

**RITENUTO** pertanto opportuno rinnovare la precedente autorizzazione di cui alla deliberazione G.C. n. 296 del 21/12/2004 ed autorizzare quanto in oggetto per la durata di anni 1 da considerare necessario e sufficiente a risolvere le problematiche in atto;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria sono stati rilasciati i pareri di regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e di legittimità del Segretario Comunale, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, pareri allegati;

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE**

### DELIBERA

- 1 di rinnovare la precedente autorizzazione di cui alla deliberazione G.C. n. 296 del 21/12/2004 ed autorizzare a titolo precario per un ulteriore arco temporale di anni uno lo stoccaggio di materiali di produzione della ditta M.A.B.O. entro le aree come precedentemente individuate;
- 2 di dare atto che tali interventi non comportano trasformazione in via definitiva e permanente del suolo e che trattasi di provvedimento a validità temporanea;
- 3 di dichiarare il presente atto, con successiva ed unanime favorevole votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, disponendo altresì la comunicazione in elenco ai Capigruppo consiliari di Maggioranza ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e la trasmissione di copia della presente ai Capigruppo di Minoranza.



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA PER IL DEPOSITO MATERIALE ALLA SOCIETA'

MABO PREFABBRICATI SPA

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E LEGITTIMITA'

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, ed il Segretario Comunale sotto il profilo della legittimità esprimono parere: **FAVOREVOLE**.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, 01/12/2005

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA PER IL DEPOSITO MATERIALE ALLA SOCIETA' MABO PREFABBRICATI SPA

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F. FERRI



IL SEGRETARIO  
S. PETRUCCI

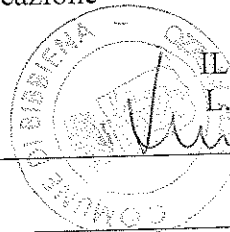
*[Handwritten signature]*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il **19 DIC. 2005** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. **6175** Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' **19 DIC. 2005**



IL MESSO  
L. Boschi

*[Handwritten signature]*

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal **19 DIC. 2005** al **3 GEN. 2006** e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' **04 GEN. 2006**

N. **6175** Reg. Pubbl.

IL MESSO  
Istruttore Amministrativo  
(Dott.ssa M. Letizia FANI)

*[Handwritten signature]*

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Silvia Petrucci

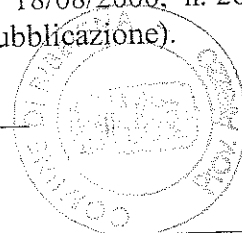
*[Handwritten signature]*

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il (dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Li' **30 DIC. 2005**



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

**30 DIC. 2005**  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**M. DEL MONTE**