

Modificata con atto di G.C. n° 18 del 27-01-06 B

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(P r o v i n c i a d i A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E D I G I U N T A C O M U N A L E

N. 290

DEL 27/12/2005

O G G E T T O:

APPROVAZIONE PROGETTO DI SISTEMAZIONE URBANISTICA DEI TERRENI EDIFICABILI POSTI IN BIBBIENA STAZIONE LOC. LA NAVE VIA VECCHIA DOGANA A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Oggi, 27/12/2005 alle ore 12,45 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P
PIANTINI	Giuseppe	P
POLVERINI	Silvano	P
LARGHI	Alberto	P
ACCIAI	Gian Maria	P
GIOVANNINI	Alessandro	P

presenti
6

assenti
0

Assiste la dott. Massimo DEL MONTE, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA

SI

ALLEGATI

SI A PARTE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che si rende necessario provvedere alla realizzazione di opere relative al completamento di un tratto di strada di collegamento tra Via D'Arcena (tratto di strada approvato con delibera di C.C.n. 71 del 26/08/1993) e Via Comunale del Mulino denominata strada comunale Della Vecchia Dogana, compreso relativi servizi (strada con marciapiede laterale di cm.100, fognature, acquedotto, predisposizione per allacciamento illuminazione pubblica, metanizzazione, canalizzazione TELECOM, canalizzazione ENEL),opere che verranno realizzate completamente sua area di proprietà dei sig.ri:

-Diafani Paolo nato a Loro Ciuffenna il 11/02/1959 residente in Firenze via Del Fratellino n.1 C.F. DFN PLA 59T11 E693T;

-Diafani Roberto nato a Firenze il18/07/1966 residente in Bibbiena via Dante n.67 C.F. DFN RRT 66L18 D612P;

-Diafani Riccardo nato a Bibbiena il 10/04/1971 residente in Arezzo via Palermo n.71 C.F. DFN RCR 71D20 A851T;

-Bianconi Enrico nato a Bibbiena il11/07/1932 residente in via La Nave n.22 C.F.BNC NRC 32L11 A851B, proprietario solo della particella 358 foglio87 coinvolto solo per la cessione dell'area dove verranno realizzate in parte le opere, restando gli obblighi relativi alla realizzazione delle opere stesse agli altri soggetti (ART.2 dello schema di convenzione allegato);

-SOCIETA' EDILIZIA TOSCANA DI CORRIDORI PAOLA e C. s.a.s. con Sede in Castiglione D'orcina , Campiglia D'Orcia via Fiume n.42, rappresentata dalla Sig.ra CORRIDORI PAOLA nata ad Alessandria il 12/03/1963;

CONSIDERATO che, nel suo complesso l'intervento stesso può essere definito come un Piano di Utilizzo di un'area urbana in zona B3-2 "CASA ISOLATA" e in zona B4-3 "EDIFICATO ORDINATO", intervento previsto dalle N.T.A. del P.R.G.C. (area individuata al N.C.T.foglio 87 particelle 317-374-315-358- e 360 per la costruzione di edifici da destinarsi a civile abitazione), in quanto si va a completare una zona carente di opere di urbanizzazione;

VISTO il P.R.G. vigente in special modo la variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n.19 del 20/03/2002;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.232 del 25/10/2005, esecutiva ai sensi di legge con la quale è stata approvata la variante in corso d'opera relativa a delle modifiche alle opere di urbanizzazione approvate con delibera di Consiglio Comunale n.71 del 26/08/1993;

VISTA la documentazione pervenuta in data 18/05//2005, pervenuta al prot. n.10758 del 18/05/05 (PRATICA ED.N.175/2001) e in data 12/11/2005 prot.n.24140 del 12/11/05 , documentazione inviata dal geometra Roberto Gonnelli in qualità di tecnico incaricato dai sigg:

-Diafani Paolo nato a Loro Ciuffenna il 11/02/1959 residente in Firenze via Del Fratellino n.1 C.F. DFN PLA 59T11 E693T;

-Diafani Roberto nato a Firenze il18/07/1966 residente in Bibbiena via Dante n.67 C.F. DFN RRT 66L18 D612P;

-Diafani Riccardo nato a Bibbiena il 10/04/1971 residente in Arezzo via Palermo n.71 C.F. DFN RCR 71D20 A851T;

-Bianconi Enrico nato a Bibbiena il11/07/1932 residente in via La Nave n.22 C.F.BNC NRC 32L11 A851B;

-SOCIETA' EDILIZIA TOSCANA DI CORRIDORI PAOLA e C. s.a.s. con Sede in Castiglione D'orcina , Campiglia D'Orcia via Fiume n.42, rappresentata dalla Sig.ra CORRIDORI PAOLA nata ad Alessandria il 12/03/1963;

in qualità di proprietari dei lotti adiacente (foglio 87 particelle 317-374-315-358- e 360), hanno richiesto permesso a costruire le opere di urbanizzazione di sistemazione urbanistica cui sopra in località LA NAVE tramite PIANO DI UTILIZZO a scomputo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dovuti per il rilascio del permesso di costruzione sull'area adiacente di loro proprietà;

PRESO ATTO del progetto a firma dell'Ing. GINO GONNELLI e dal Geometra Roberto Gonnelli, all'uopo fatto pervenire dai sigg. sopra riportati, progetto composto da:

- TAV. N.1 COROGRAFIA E PIANO QUOTATO;
- TAV. N.2 PROFILO LONGITUDINALE SEZIONI VIABILITA' PUBBLICA;
- TAV. N.3 SCHEMI IMPIANTI- TELECOM ITALIA-ADDUZIONE METANO-(COINGAS)
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA-ADDUZIONE ELETTRICA (E.N.E.L.)-PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- TAV. N.4 SCHEMA IMPIANTO ADDUZIONE ACQUA POTABILE-FOGNATURE PUBBLICHE-PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- TAV.N.5 RELAZIONE TECNICA-VISURE CATASTALI-DOCUMETAZIONE FOTOGRAFICA
- TAV. N.6 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- TAV. N.7 SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA;
RELAZIONE GEOLOGIA.

Dal COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ALLEGATO si può riscontrare che le opere da realizzare avranno un costo complessivo di € 44.008,94;

RITENUTO di dover accogliere tali richieste relativamente allo scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in quanto trattasi di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e poiché conveniente per l'Amministrazione, in quanto vengono così accelerati i tempi di esecuzione con notevole risparmio di spesa dovuto al continuo aumento dei costi ed inoltre un ulteriore risparmio sia economico che di mole di lavoro per il Comune in quanto lo stesso viene esonerato dalla progettazione delle opere;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo in esame è stato predisposto tenendo conto di quanto impartito dalla Commissione Urbanistica in data 11/10/2000 e in data 29/06/2001 nonché Commissione Edilizia nella seduta del 14/06/2005 verbale n.6;

DATO ATTO che con la realizzazione diretta delle opere in oggetto si ha un notevole risparmio per il Comune., in quanto gli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti per la costruzione del fabbricato di civile abitazione lotto n.4 del PIANO DI UTILIZZO già individuato con delibera di C.C. n.71/1993 (PRAT.ED. N.215/2004) risultano pari a €. 12.434,82 (mc.1533,27x8,11) (urbanizzazione primaria già scomputata in base al progetto approvato con delibera di C.C.n.71/1993), più oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per del lotto individuato dalla particella 315 foglio 87, considerando una volumetria potenziale pari a mc.1600,00, € 20.160,00 (urb.ne 1° mc.1600x4,49+urb.ne 2° mc.1600x8,11), per un totale di € 32.594,82 inferiori all'importo totale dei lavori pari a €. 44.008,94 (PRAT.ED. N.121/1/2005);

DATO ATTO inoltre che, per quanto riguarda il parere degli Enti eroganti i servizi necessari, questi saranno a carico dei richiedenti o aventi causa, ai fa obbligo la predisposizione e trasmessi al Comune prima dell'inizio dei lavori, nonché rilascio dei permessi di costruzione;

VISTO lo schema di convenzione, adeguatamente predisposto alla casistica in oggetto, schema che viene allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di definire prima possibile il rilascio del permesso di costruzione relativa ai lotti edificabili posti nel vigente P.R.G.C. in zona B3-2 e in zona B4-3 di proprietà dei richiedenti;

VISTI i pareri favorevoli espresso , ai sensi dell'art.49, comma 1, del decreto legislativo n.267 del 18/08/2000 dal Responsabile del Procedimento in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità contabile, pareri allegati;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1) di approvare, per i motivi riportati nelle premesse, il progetto esecutivo relativo alla realizzazione del completamento di un tratto di strada di collegamento tra Via D'Arcena (tratto di strada

approvato con delibera di C.C.n. 71 del 26/08/1993) e Via Comunale del Mulino denominata strada comunale Della Vecchia Dogana (completa di tutti i servizi), il tutto conformemente al vigente P.R.G.C. composto dai seguenti elaborati:

- TAV. N.1 COROGRAFIA E PIANO QUOTATO;
- TAV. N.2 PROFILO LONGITUDINALE SEZIONI VIABILITA' PUBBLICA;
- TAV. N.3 SCHEMI-IMPIANTI- TELECOM ITALIA-ADDUZIONE METANO-(COINGAS)
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA-ADDUZIONE ELETTRICA (E.N.E.L.)-PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- TAV. N.4 SCHEMA IMPIANTO ADDUZIONE ACQUA POTABILE-FOGNATURE PUBBLICHE-PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- TAV.N.5 RELAZIONE TECNICA-VISURE CATASTALI-DOCUMETAZIONE FOTOGRAFICA
- TAV. N.6 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- TAV. N.7 SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA;
- RELAZIONE GEOLOGIA.

Per un importo TOTALE di.....€ 44.008,94

2) di accogliere l'istanza in data 06/06/2005 (acquisita al prot. 121371 del 07/06/2005) dei Sig.ri:

-Diafani Paolo nato a Loro Ciuffenna il 11/02/1959 residente in Firenze via Del Fratellino n.1 C.F. DFN PLA 59T11 E693T;

-Diafani Roberto nato a Firenze il 18/07/1966 residente in Bibbiena via Dante n.67 C.F. DFN RRT 66L18 D612P;

-Diafani Riccardo nato a Bibbiena il 10/04/1971 residente in Arezzo via Palermo n.71 C.F. DFN RCR 71D20 A851T;

-Bianconi Enrico nato a Bibbiena il 11/07/1932 residente in via La Nave n.22 C.F.BNC NRC 32L11 A851B;

-SOCIETA' EDILIZIA TOSCANA DI CORRIDORI PAOLA e C. s.a.s. con Sede in Castiglione D'orcias , Campiglia D'Orcias via Fiume n.42, rappresentata dalla Sig.ra CORRIDORI PAOLA nata ad Alessandria il 12/03/1963;

in qualità di proprietari dei lotti edificabili adiacenti (foglio 87 particelle 317-374-315-358- e 360), relativamente allo scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per un totale di € 32.594,82 (urb.ne 1° € 7.184,00 più oneri di urb.ne 2° € 12976,00 lotto particella 315 foglio 87 urb.ne 2° € 12434,82 lotto n.4 piano di utilizzo approvato con delibera di C.C. n.71/93) per la realizzazione diretta delle opere sopra menzionate;

3) di dare atto che lo schema di convenzione, allegato al progetto e al presente deliberato, relativo alla esecuzione di opere di urbanizzazione primaria, è sulla farsa riga di quello già allegato alla deliberazione di C.C. n.34 del 31/5/2000, dovrà essere integrato con i dati e le indicazioni riportate nella presente deliberazione, e cioè riconoscimento all'art.5 dello scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per un totale di € 32.594,82, compreso la presentazione di apposita fidejussione a garanzia della realizzazione delle opere per un importo di € 52.810,72 (44.008,94 +20%) ;

4) di demandare al Responsabile del Servizio o di impossibilità dello stesso il Responsabile del Procedimento l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenziali;

2) di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capogruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000

BG/



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

APPROVAZIONE PROGETTO DI SISTEMAZIONE URBANISTICA DEI TERRENI EDIFICABILI
POSTI IN BIBBIENA STAZIONE LOC. LA MOVE VIA VECCHIA DOGANA A SCOMPTO
DUE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA LOTTO PORTICELLA
315 FOGLIO 87 PIU' URBANIZZAZIONE SECONDARIA LOTTO N° 4
PIANO DI UTILIZZO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N° 71/1993

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROCEDIMENTO

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

FAVOREVOLE

Bibbiena, 24/12/05

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PROCEDIMENTO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

BENCHE' LO SCOMPUTO DETERMINI MANGATI INTROITI AL COMUNE, LE SOMME
INCASSATE NEL 2005 PER ONERI DI URBANIZZAZIONE HANNO SUPERATO
LE PREVISIONI DI ENTRATA DI BILANCIO

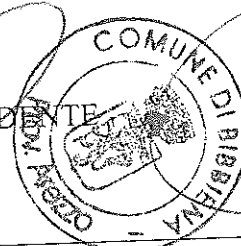
Bibbiena, 27/12/2005

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI SISTEMAZIONE URBANISTICA DEI TERRENI EDIFICABILI POSTI IN BIBBIENA STAZIONE LOC. LA NAVE VIA VECCHIA DOGANA A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



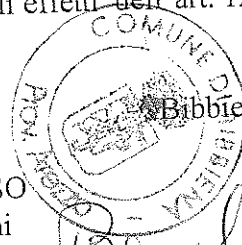
IL SEGRETARIO
M. DEL MONTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il **2 GEN. 2006** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. **6260** Reg. di Pubblicazione

IL MESSO
L. Boschi



Bibbiena, li' **2 GEN. 2006**

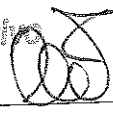
CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal **2 GEN. 2006** al **17 GEN. 2006** e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

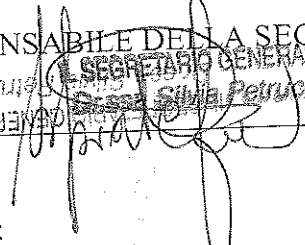
Li' **18 GEN. 2006**

N. **6260** Reg. Pubbl.

IL MESSO
Istruttore Amministrativo
(Dott.ssa M. Letizia FANI)



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
SECRETARIO GENERALE
Dott.ssa Silvia Petrucci



ESECUTIVITA'

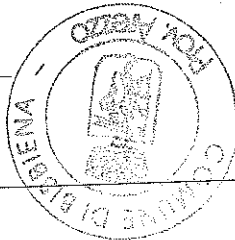
La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

13 GEN. 2006

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

13 GEN. 2006

Li'



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Silvia Petrucci

