

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N.     15

DEL 15/02/2006

O G G E T T O:

MOZIONE PRESENTATA DAL CONSIGLIERE BENDONI SU CONVOCAZIONE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE URBANISTICA E VARIANTI AL PIANO REGOLATORE

Oggi, 15/02/2006 alle ore 21,05 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. Maria Teresa Vigiani nella sua qualità di Presidente .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1 FERRI FERRUCCIO	P	12 RUBETTI PAOLO	P
2 PIANTINI GIUSEPPE	p	13 SASSOLI FEDERICO	P
3 NASSINI RENATO	P	14 NORCINI GIANFRANCO	P
4 VIGIANI MARIA TERESA	P	15 CHECCACCI SERENA	P
5 MULINACCI GIUSEPPE	P	16 BENDONI ADOLFO	p
6 DETTI DOMENICO	p	17 VITELLOZZI SANTINO	P
7 POLVERINI SILVANO	p	18 COREZZI MAURO	P
8 LARGHI ALBERTO	P	19 CIAMPELLI CLAUDIA	A
9 SANTINI EMANUELE	P	20 VARRAUD GIAMPIERO	A
10 ZOCCOLA ASCANIO	P	21 BARTOLINI ELISA	P
11 ARDENTI ENZO	P		

risultano presenti n. 19 e assenti n. 2.

ASSESSORI ESTERNI presenti: ACCIAI - GIOVANNINI

Scrutatori i Signori: RUBETTI – SANTINI – VITELLOZZI

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr.ssa Silvia Petrucci assistito da BOSCHI – DEL FURIA

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA                      NO

ALLEGATI    SI

**Presidente Vigiani:** “la parola al Consigliere Bondoni”

**Bondoni (Gruppo Bibbiena Centro Storico):** “sarò brevissimo, il primo argomento viene ritirato cioè sulla convocazione delle commissioni, abbiamo avuto un incontro ieri in commissione urbanistica, provvederà il Presidente Mulinacci a riferire sulle modalità e sui tempi della convocazione. È emersa un'intesa di massima comunque è rimesso al Presidente il quale riferirà al prossimo Consiglio. Per quanto riguarda viceversa il secondo argomento è brevissimo: se il Consiglio ritiene se in occasione di approvazioni di varianti al Piano Regolatore Generale l'assessore all'urbanistica o chi propone la variante debba portare in Consiglio il nome di chi chiede la variante, la superficie, le dimensioni, i metri cubi e quant'altro. La mozione è in questo senso se ritenete di votarla o di discuterla io do la parola al Sindaco” **Sindaco:** “il primo passaggio?” **Bondoni (Gruppo Bibbiena Centro Storico):** “sì, il primo passaggio che vengano illustrati globalmente tutti i termini della variante, questa è la mia proposta”

**Assessore Piantini:** “ma tutte le volte che noi abbiamo portato in questo consiglio le varianti quando si dovevano fare perché non si era in condizione di avere approvato ancora il piano strutturale, si è sempre portato la cartografia completa, indicazioni del richiedente, motivazioni, segnalando sempre un interesse pubblico, ora io vorrei dire un prevalente interesse pubblico, insomma un interesse pubblico. Detto questo io non ho capito l'altra volta ed è il motivo per cui mi infervorai che tu richiedessi ogni volta la presenza dei tecnici tant'è che io reagì parlando se la logica, e l'ho ridetto anche ieri in commissione, è quella che a fronte di richieste della commissione venga posto il problema, e il Presidente lo ritiene non c'è nessuna difficoltà ma che non fosse un fatto abitudinario nel senso che qualche volta può essercene bisogno e io lo capisco non è che sia un tecnico e nemmeno lo voglio essere. Però valutatelo come commissione perché la commissione c'è apposta. D'accordo su tutto con questo aggiustamento.”

**Vigiani:** “altri interventi? Allora mettiamo in votazione solo la seconda parte che dice: inoltre il Gruppo Bibbiena Centro Storico, chiede che al momento in cui vanno in consiglio comunale per l'approvazione definitiva le varianti al Piano regolatore, l'Assessore all'urbanistica voglia relazionare dettagliatamente al consiglio tutti gli aspetti tecnici, volumetrici, di superficie, nonché le proprietà dei terreni interessati dalle varianti al piano. Approvato all'unanimità”

#### IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA CON VOTI

PRESENTI	N. 19
ASTENUTI	N. 0
VOTANTI	N. 19
FAVOREVOLI	N. 19
CONTRARI	N. 0

Allegato

alla deliberazione N. 45 del 15-01-06

IL SEGRETARIO GENERALE  
D. SSA Silvia Patrusci



**MOZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE DEL 26.01.2006**

1. L'Avv. Adolfo Bendoni del gruppo autonomo Bibbiena Centro Storico propone formalmente che la commissione consiliare urbanistica permanente abbia convocazioni ad orari ed in giorni in cui sia possibile la partecipazione di tutti i componenti la stessa.

Data l'importanza e la delicatezza degli argomenti, che passano al vaglio della commissione urbanistica, (variante al piano regolatore ecc.) onde evitare che si possano creare situazioni antipatiche che non consentano alla commissione di svolgere compiutamente il suo lavoro, si invita il Sindaco a voler prendere contatto con i funzionari dell'ufficio urbanistica e segnatamente con il dirigente, affinché nel fissare le date di convocazione della commissione unitamente al Presidente della stessa, espressione della giunta di sinistra al governo, Voglia fissare date che siano compatibili con gli impegni di lavoro dei consiglieri e che rendano effettivo il controllo sugli atti urbanistici da parte di tutti i membri della commissione.

Identica istanza e preoccupazione è stata sollevata anche dal gruppo consiliare Svolta per il Casentino che concorda con il gruppo Bibbiena Centro Storico nel porre all'attenzione del Sindaco questa problematica;

2. inoltre il gruppo Bibbiena Centro Storico, chiede che al momento in cui vanno in consiglio comunale per l'approvazione definitiva le varianti al piano regolatore, l'Assessore all'Urbanistica Voglia relazionare dettagliatamente al consiglio tutti gli aspetti tecnici, volumetrici, di superficie, nonché la proprietà dei terreni interessati dalle varianti al piano.

Inoltre il gruppo Bibbiena Centro Storico, suggerisce che (come nel caso delle ultime varianti approvate in loc. La Ferrantina e Pianacci dove per venire incontro alle legittime esigenze industriali di importantissime aziende locali, il sindaco e la maggioranza alla guida del comune hanno adottato varianti di terreni da agricoli a industriali - edificabili), onde evitare qualsiasi possibile speculazione, venga anche deciso di porre dei vincoli di destinazione e di inalienabilità per un congruo numero di anni a detti terreni oggetto delle varianti garantendo così il rispetto dell'interesse pubblico.

Diversamente ogni decisione della giunta e del consiglio, presterebbe il fianco a possibili operazioni speculative.

È per questo motivo che in attesa che si adottino le misure invocate, i consiglieri di minoranza non conoscendo a fondo i termini delle varianti, non potranno mai votarle e al massimo per correttezza verso l'organo collegiale e gli elettori di cui sono espressione potranno solo astenersi.

UF. SEh.  
SIND.  
VIHIANI

COMUNE DI BIBBIENA PROVINCIA DI AREZZO
001609 23.01.06
CAT. ... CL. ... FASC. ... SEZ. ...

Non dubitiamo assolutamente della correttezza del Sindaco e della Giunta ma tale è l'importanza e la portata economica delle scelte che la maggioranza effettua in tema di varianti ai piani urbanistici che non si può assolutamente fare a meno di un rigoroso criterio di analisi, di competenza professionale e di scelte consapevoli da parte di tutti i componenti il consiglio.

Ciò al fine di evitare anche spiacevolissimi episodi accaduti in comuni più famosi e più grandi di quello di Bibbiena.

Bibbiena 20.01.2006

*Bibbiena Centro Storico, Avv. Adolfo Bondoni*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Adolfo Bondoni', with a long horizontal flourish underneath.

**OGGETTO:** MOZIONE PRESENTATA DAL CONSIGLIERE BENDONI SU CONVOCAZIONE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE URBANISTICA E VARIANTI AL PIANO REGOLATORE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
M.T. VIGIANI

*Mario Tere Vigiani*



IL SEGRETARIO  
S. PETRUCCI

*Silvia Petrucci*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 7 MAR. 2006 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 399 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 7 MAR. 2006



IL MESSO  
L. Boschi

*Luigi Boschi*

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

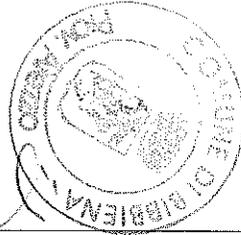
Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 7 MAR. 2006 al 22 MAR. 2006 contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 23 MAR. 2006

N. 399 Reg. Pubbl.

IL MESSO

*Luigi Boschi*



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Dessa Silvia Petrucci*

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il 18 MAR. 2006  
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

20 MAR. 2006

Li' 20 MAR. 2006



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

*M. DEL MONTE*

*M. Del Monte*