

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A
(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 26

DEL 20/03/2006

O G G E T T O:

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 26/2005 AD OGGETTO: "ADOZIONE VARIANTE AL PRG CONTESTUALE A PIANO ATTUATIVO DEL COPARTO C14 IN LOC. MOCARECCIA PER RETTIFICHE ALLA PERIMETRAZIONE DI ZONE E DIVERSA LOCALIZZAZIONE DEGLI STANDARDS (ART. 65 C.3. L.R. 1/05 E ARTT. 16 E 17 L.R. 1/05)": INTEGRAZIONI

Oggi, 20/03/2006 alle ore 21,05 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. Maria Teresa Vigiani nella sua qualità di Presidente .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1 FERRI FERRUCCIO	P	12 RUBETTI PAOLO	A
2 PIANTINI GIUSEPPE	P	13 SASSOLI FEDERICO	P
3 NASSINI RENATO	P	14 NORCINI GIANFRANCO	P
4 VIGIANI MARIA TERESA	P	15 CHECCACCI SERENA	P
5 MULINACCI GIUSEPPE	P	16 BENDONI ADOLFO	A
6 DETTI DOMENICO	P	17 VITELLOZZI SANTINO	P
7 POLVERINI SILVANO	P	18 COREZZI MAURO	P
8 LARGHI ALBERTO	P	19 CIAMPELLI CLAUDIA	A
9 SANTINI EMANUELE	A	20 VARRAUD GIAMPIERO	A
10 ZOCCOLA ASCANIO	P	21 BARTOLINI ELISA	A
11 ARDENTI ENZO	P		

risultano presenti n. 15 e assenti n. 6

ASSESSORI ESTERNI presenti: ACCIAI - GIOVANNINI

Scrutatori i Signori: DETTI – SASSOLI VITELLOZZI

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale la dr.ssa PETRUCCI Silvia assistito da BOSCHI

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA **SI**
ALLEGATI **NO**

Enunciato l'argomento iscritto al n. 10 dell'o.d.g., il Presidente mette in approvazione la seguente proposta di deliberazione:

Il Presidente chiede ai Consiglieri Comunali se esistono rapporti di parentela e/o affinità entro il 4° grado. Nessuno risponde

PREMESSO:

- che con deliberazioni C.C nn. 27 del 06/04/2005 e 79 del 23/08/2005, esecutive ai sensi di legge, è stato rispettivamente adottato e approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione in oggetto;
- che nei relativi elaborati di progettazione del Piano attuativo venivano esattamente identificati sia i soggetti lottizzanti che i proprietari delle aree interessate dal progetto di lottizzazione;
- che altresì nelle stesse suddette deliberazioni non venivano erroneamente riportati due proprietari di alcune porzioni marginali (foglio 82 particelle 32 e 254) e più precisamente il Sig. Fioravanti Mario ed il Sig.Fognari Giuseppe, come descritti esattamente nel relativo schema di convenzione, i quali intervengono nella lottizzazione soltanto per la cessione delle aree in proprietà secondo i termini convenzionali controfirmati da sottoscrivere in sede di rogito notarile;
- che al fine di rendere coerenti gli elaborati progettuali di lottizzazione ed in particolare lo schema di convenzione con le deliberazioni di adozione ed approvazione e procedere alla stipula della relativa convenzione urbanistica, occorre procedere ad una integrazione alle deliberazioni di adozione ed approvazione del Piano attuativo, consistente nella aggiunta dei nominativi relativi alle proprietà non richiamate in precedenza, anche se le stesse non partecipano come soggetti attuatori del progetto;

RITENUTO, pertanto necessario, provvedere alla integrazione di cui in premessa;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000, parere allegato;

PROPONE DI DELIBERARE

1)- di integrare per le motivazioni di cui in premessa, le precedenti deliberazioni C.C nn. 27 del 06/04/2005 e 79 del 23/08/2005, esecutive ai sensi di legge, rispettivamente di adozione ed approvazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata di un'area in loc. Mocareccia Comparto C14.1(stralcio funzionale del Comparto C14), aggiungendo quali proprietari non rappresentati nei suddetti atti deliberativi i sigg. Fognani Giuseppe e Fioravanti Mario, proprietari rispettivamente delle porzioni facenti parte del comparto individuate catastalmente al foglio 82 particelle 254 e 32;

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

CON VOTI:

PRESENTI: N. 15

ASTENUTI: N. 0

VOTANTI: N. 15

FAVOREVOLI: N. 15

CONTRARI: N. 0

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

IL CONSIGLIO COMUNALE, INOLTRE, DATA L'URGENZA

CON VOTI:

PRESENTI: N. 15

ASTENUTI: N. 0

VOTANTI: N. 15

FAVOREVOLI: N. 13

CONTRARI: N. 0

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

PIANO ATTUATIVO (LOTTIZZAZIONE) DEL COMPARTO C14.1 IN LOC. MOCARECCIA. PROPRIETA FABRIZZI RENATO, FABRIZZI MARIO, ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI AREZZO FOGNANI GIUSEPPE, FIORAVANTI MARIO: INTEGRAZIONI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, li 12/03/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI C.C. N. 26/2005 AD OGGETTO: "ADOZIONE VARIANTE AL PRG CONTESTUALE A PIANO ATTUATIVO DEL COPARTO C14 IN LOC. MOCARECCIA PER RETTIFICHE ALLA PERIMETRAZIONE DI ZONE E DIVERSA LOCALIZZAZIONE DEGLI STANDARDS (ART. 65 C.3. L.R. 1/05 E ARTT. 16 E 17 L.R. 1/05)": INTEGRAZIONI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
M. T. VIGIANI

Mario T. Vigiani

IL SEGRETARIO
S. PETRUCCI

S. Petrucci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 28 MAR. 2006
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 571 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 28 MAR. 2006

IL MESSO

L. Boschi

L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 28 MAR. 2006
al 12 APR. 2006 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 13 APR. 2006

N. 571 Reg. Pubbl.

IL MESSO

M. Del Monte

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

M. DEL MONTE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

18 APR. 2006

Li' 18 APR. 2006

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

M. DEL MONTE