

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N.     35

DEL 13/05/2006

**O G G E T T O:**

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 39 DEL 18/05/2004 E DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 MAGGIO 2005 – APPROVAZIONE MODIFICHE AL PROGETTO DEL PARCHEGGIO IN VIALE TURATI ED ALLA RELATIVA CONVENZIONE ATTUATIVA

Oggi, 13/05/2006 alle ore 10,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione. Presiede la seduta il Sig. VIGIANI Maria Teresa nella sua qualità di .Presidente

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	FERRI FERRUCCIO	P	12	RUBETTI PAOLO	P
2	PIANTINI GIUSEPPE	A	13	SASSOLI FEDERICO	A
3	NASSINI RENATO	P	14	NORCINI GIANFRANCO	P
4	VIGIANI MARIA TERESA	P	15	CHECCACCI SERENA	P
5	MULINACCI GIUSEPPE	P	16	BENDONI ADOLFO	P
6	DETTI DOMENICO	P	17	VITELLOZZI SANTINO	P
7	POLVERINI SILVANO	P	18	COREZZI MAURO	A
8	LARGHI ALBERTO	P	19	CIAMPELLI CLAUDIA	P
9	SANTINI EMANUELE	A	20	VARRAUD GIAMPIERO	P
10	ZOCCOLA ASCANIO	P	21	BARTOLINI ELISA	P
11	ARDENTI ENZO	P			

risultano presenti n. 17 e assenti n. 4

ASSESSORI ESTERNI presenti: ACCIAI - GIOVANNINI

Scrutatori i Signori:===

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Massimo DEL MONTE assistito da DEL FURIA

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA

ALLEGATI

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### *Premesso che:*

- la Regione Toscana, con decreto dirigenziale 31 ottobre 2001 n. 5975, ha stabilito le modalità per l'erogazione dei finanziamenti agevolati previsti dalla Legge 179/1992, destinandoli alla realizzazione dei programmi integrati disciplinati dall'art. 16 della stessa Legge;
- con deliberazione del Consiglio comunale di Bibbiena n. 50 del 17 giugno 2002, è stata espressa unanime volontà di partecipare alle procedure regionali di assegnazione dei contributi, adottando un programma integrato secondo le norme ed il procedimento stabilito dalla Regione, nel citato decreto dirigenziale;
- il programma integrato, così elaborato e proposto dal Comune di Bibbiena, è stato ammesso a finanziamento dal L.O.D.E. di Arezzo, con deliberazioni del L.O.D.E. medesimo n. 1 del 28 gennaio 2003 e n. 5 del 19 giugno 2003;
- la Regione ha conseguentemente assegnato un finanziamento di € 811.089,31 con suo Decreto dirigenziale n. 3624 del 18 aprile 2003, attribuendo i relativi contributi fra i quali € 283.881,26 al Comune di Bibbiena, per realizzare opere integrative di urbanizzazione e riqualificazione;
- con deliberazione del Consiglio comunale di Bibbiena n. 39 del 18/05/2004 è stato approvato nella sua forma definitiva il programma integrato con relativo schema di convenzione attuativa;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.66 del 11 Maggio 2005 è stato approvato l'accordo di programma per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento, proposto dal Comune di Bibbiena;
- con atto a rogito dott. Notaio Cirianni di Arezzo in data 24/08/2005 è stato stipulata la suddetta convenzione tra il comune di Bibbiena ed i soggetti edilizi partecipanti al programma;
- gli operatori edilizi ARCO, AICS Casa e Etrusca Aretina agiscono in forma associata, avendo costituito un Consorzio denominato "Tannino – società consortile a responsabilità limitata", il quale diviene il soggetto a cui il Comune affida la realizzazione degli interventi previsti nel Programma fra i quali i lavori di urbanizzazione integrativa di cui trattasi;
- la stessa convenzione prevede e disciplina tutte le opere e tutte le funzioni comprese nell'ambito del programma integrato fra le quali la realizzazione, a cura del Consorzio, di un parcheggio attrezzato lungo viale Turati, destinando a questo intervento il contributo regionale spettante al Comune per opere integrative e di riqualificazione urbana, ferme restando che l'area e il parcheggio compiutamente realizzato dovranno essere ceduti gratuitamente al Comune, senza ulteriori oneri a carico dell'Ente;
- facendo seguito a richieste dei cittadini residenti negli ambiti limitrofi al nuovo parcheggio si rende necessario integrare l'opera con la realizzazione di autorimesse interrata da destinarsi a pertinenza di immobili privati, nella porzione di area adiacente via Boccaccio, utilizzando il dislivello tra la stessa viabilità ed il piano del parcheggio pubblico da realizzare;

### *Dato atto che:*

- l'integrazione del progetto corrisponde pienamente alle finalità del Piano Integrato finanziato dalla R.T poiché si realizzano un maggior numero di posti auto/autorimesse a servizio di una zona urbana identificata come zona di sofferenza sotto il profilo del traffico e della sosta veicolare;

- l'integrazione progettuale è finalizzata a potenziare il numero dei posti auto a servizio del centro storico cittadino e pertanto sarà predisposto un avviso di selezione riferito alle famiglie residenti allo scopo di individuare i soggetti interessati all'acquisto comunque subordinato a prezzi convenzionali dando mandato alla Giunta comunale alla predisposizione e pubblicazione dell'avviso di cui sopra;
- rimane comunque invariato il trasferimento di proprietà del suolo e di ogni altro accessorio realizzato ai fini del parcheggio pubblico come stabilito dalla presente convenzione;

**Visto:**

il parere favorevole in linea tecnica e sulla congruità dei prezzi espresso sul nuovo progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione integrative " parcheggio in Viale F. Turati", in data 09/05/2006 dal responsabile del servizio tecnico lavori pubblici allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto:**

pertanto modificare la convenzione già stipulata tra Comune ed operatori edilizi in data 24/08/2005 sopra citata aggiungendo le seguenti frasi:

- all'art 2 comma 2 è aggiunto il seguente periodo: " E' data facoltà al Consorzio di utilizzare il sottosuolo della porzione di area adiacente via Boccaccio per la realizzazione di parcheggi interrati da destinarsi a pertinenza di immobili privati, utilizzando il dislivello tra la stessa viabilità ed il piano del parcheggio pubblico da realizzare; tali autorimesse di proprietà privata dovranno fare parte della progettazione esecutiva del parcheggio e dovranno essere realizzate nell'ambito del progetto nonché assegnati sulla base di criteri e prezzi di cessione stabiliti dalla Giunta comunale, con specifico atto;"
- all'art. 2 comma 4, dopo le parole " i costi stabiliti" è aggiunta la seguente frase: " ed i criteri di assegnazione dei parcheggi privati stabiliti dalla Giunta comunale"
- all'art. 2 comma 5, è aggiunto il seguente periodo: " La manutenzione delle opere dopo la cessione sarà trasferita al Comune per la sola parte interamente pubblica, mentre la manutenzione delle autorimesse pertinenziali con ogni altro accessorio realizzato ai fini del parcheggio pubblico sovrastante rimarrà a carico del Consorzio o aventi causa ed a tale proposito i contratti di cessione dovranno espressamente riportare gli obblighi assunti con la presente convenzione"

**Visti:**

i pareri favorevoli espressi in data 18/05/2004 ai sensi dell' art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267 del 18/08/00, dal Responsabile del Servizio Arch. Tullio Ceccherini in ordine alla regolarità tecnica, dal funzionario Contabile Dr. Marco Bergamaschi in ordine alla regolarità contabile;

**DELIBERA**

- di approvare il progetto di variante alle opere di urbanizzazione integrative (parcheggio in Viale Turati), redatto a cura e spese del Consorzio, per l'importo invariato di €. 250.000,00, facente parte del Programma Integrato già approvato con deliberazione del C.C n. 39 del 18 /05/2004 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.66 del 11 maggio 2005, fruente di finanziamento regionale ai sensi e per gli effetti dei Decreti R.T. n. 5975/2001 e n. 3624/2003, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale ( All. A );
- di approvare il testo così integrato della convenzione allegato al presente atto sotto la lettera "B", quale sua parte integrante ed essenziale, da stipularsi tra il Comune, e gli operatori edilizi riuniti in Consorzio;

- di dare atto che:
  - la stessa convenzione prevede e disciplina la realizzazione di autorimesse pertinenziali private, aggiuntive alle opere di urbanizzazione integrativa e di riqualificazione urbana comprese nell'ambito del programma integrato;
  - rimane comunque invariato il trasferimento di proprietà del suolo e di ogni altro accessorio realizzato ai fini del parcheggio pubblico come stabilito nella presente convenzione;
  - lo schema disciplina, oltre i necessari impegni ed obblighi tra le parti, anche le relative forme di garanzia, a tutela del Comune, finalizzate alla corretta e compiuta realizzazione e manutenzione di tutti gli interventi sopra descritti;
  - fin da ora l'A.C riconosce il diritto di accesso e/o servitù di passaggio alla parte privata secondo le specifiche progettuali;
- di dare mandato alla Giunta comunale della predisposizione e pubblicazione dell'avviso di selezione riferito alle famiglie residenti allo scopo di individuare i soggetti interessati all'acquisto comunque subordinato a prezzi convenzionali;
- di autorizzare il responsabile dell'Ufficio proponente alla stipula della nuova convenzione e di ogni altro atto occorrente, anche apportando variazioni o integrazioni, ove occorrono (anche a correzione di eventuali errori materiali), purchè non alterino la sostanza della presente deliberazione e degli allegati tecnico-amministrativi precedentemente citati.
- Di dare infine atto che l'intervento non comporta variazioni degli apporti finanziari tra intervento pubblico e intervento privato a suo tempo stabilito con D.R del 31/10/2001 n. 5975, Decreto dirigenziale n. 3624 del 18 aprile 2003 e delibera del C.C n. 39 del 18/05/2004;

CT/

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA**

CON VOTI:

PRESENTI:	N.	17
ASTENUTI	N.	1 (CIAMPELLI)
VOTANTI:	N.	16
FAVOREVOLI	N..	14
CONTRARI	N.	2 (CHECCACCI – VITELLOZZI)
ESPRESSI PER ALZATA DI MANO		

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE, INOLTRE, DATA L'URGENZA**

CON VOTI:

PRESENTI:	N.	17
ASTENUTI	N.	1 (CIAMPELLI)
VOTANTI:	N.	16
FAVOREVOLI	N..	14
CONTRARI	N.	2 (CHECCACCI – VITELLOZZI)

**Dichiara il presente atto immediatamente eseguibile**



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Oggetto: Programma Integrato di Intervento approvato con deliberazione del C.C N.39 18/05/2004 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale 11 Maggio 2005 – approvazione modifiche al progetto del parcheggio in Viale Turati ed alla relativa convenzione attuativa

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

*Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.*


Bibbiena, 20/04/2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

*Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE*

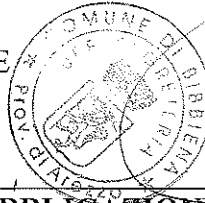

Bibbiena, 20/04/2006

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

**OGGETTO:** PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 39 DEL 18/05/2004 E DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 MAGGIO 2005 – APPROVAZIONE MODIFICHE AL PROGETTO DEL PARCHEGGIO IN VIALE TURATI ED ALLA RELATIVA CONVENZIONE ATTUATIVA

IL PRESIDENTE  
M.T. VIGIANI

*Mario Tosi Vigiani*



IL SEGRETARIO  
M. DEL MONTE

*M. Del Monte*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

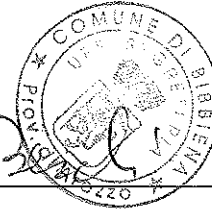
Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 25/05/06 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 947 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 25/05/06

IL MESSO  
L. Boschi

*L. Boschi*



**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

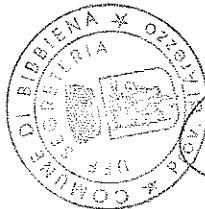
Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 25/05/06 al 09/06/06 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 10 GIU. 2006

N. 947 Reg. Pubbl.

IL MESSO

*L. Boschi*



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

*M. Del Monte*

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

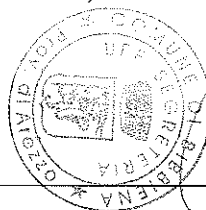
5 GIU. 2006

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il  
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Li' 5 GIU. 2006

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

*R*



*M. Del Monte*