

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 50

DEL 28/06/2006

O G G E T T O:

Si atto che il seguente argomento diventa il punto 7) all'odg  
VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO E2. c IN LOCALITÀ "LE  
GRETTE"

Oggi, 28/06/2006 alle ore 21,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la Sig. Maria Teresa VIGIANI nella sua qualità di Presidente .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1 FERRI FERRUCCIO	P	12 RUBETTI PAOLO	P
2 PIANTINI GIUSEPPE	P	13 SASSOLI FEDERICO	A
3 NASSINI RENATO	A	14 NORCINI GIANFRANCO	P
4 VIGIANI MARIA TERESA	P	15 CHECCACCI SERENA	P
5 MULINACCI GIUSEPPE	P	16 BENDONI ADOLFO	A
6 DETTI DOMENICO	A	17 VITELLOZZI SANTINO	A
7 POLVERINI SILVANO	P	18 COREZZI MAURO	A
8 LARGHI ALBERTO	P	19 CIAMPELLI CLAUDIA	P
9 SANTINI EMANUELE	P	20 VARRAUD GIAMPIERO	A
10 ZOCCOLA ASCANIO	A	21 BARTOLINI ELISA	A
11 ARDENTI ENZO	A		

risultano presenti n. 11 e assenti n. 10

ASSESSORI ESTERNI presenti: ACCIAI - GIOVANNINI

Scrutatori i Signori: RUBETTI - SANTINI - CIAMPELLI

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Massimo DEL MONTE assistito da BOSCHI

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA     **SI**

ALLEGATI     **SI A PARTE**

**Enunciato l'argomento iscritto al n. 7 il Presidente mette in approvazione la seguente proposta di deliberazione:**

**PREMESSO:**

- che con deliberazioni C.C n.117 del 22/12/2003 e n.69 del 27/09/2004, esecutive ai sensi di legge, è stato rispettivamente adottato ed approvato il Piano Attuativo in oggetto destinato ad attività residenziale;
- che ha seguito di intervenute ed ulteriori necessità distributive del comparto e di utilizzazione edilizia del lotto, si rende necessaria una seconda variante al suddetto piano attuativo consistente in una traslazione degli assetti planimetrici precedentemente precostituiti all'interno dei lotti edificabili, senza modificazioni alla localizzazione delle infrastrutture, agli standards urbanistici ed ai rapporti volumetrici complessivi.

**VISTI:**

- la L. 17.8.1942, n.1150, Legge urbanistica e successive modifiche;
- il Regolamento Regionale n.4 del 26/07/99 e la delib. C.R n.233 del 26/07/1999;
- i DD.MM. 1 e 2 aprile 1968, n.1404 e n.1444, Distanze nastri stradali e standards urbanistici;
- la D.C.R. 25.01.2000, n.12, Approvazione del P.I.T;
- il D.Lgs. 30.4.1992, n.285, Nuovo Codice della Strada e successive modifiche
- il D.P.R. 16.12.1992, n.495, Regolamento di attuazione del nuovo codice della strada e successive modifiche;
- la L.R. , n.1/2005, Norme per il governo del territorio ;
- la D.G.R.21/02/2005, n.289, Circolare illustrativa LR 1/2005;
- la D.C.R 07/08'2000 n. 868, Misure di salvaguardia del P.I.T - Circolare
- la L.R. 17.4.84, n.21, Norme per la formazione e l'adeguamento degli s.u. ai fini della prevenzione del rischio sismico avente efficacia sino alla emanazione delle direttive tecniche di cui all'art.62 comma 5 L.R n.1/2005;
- la D.G.R. 11.3.1996, n.304, Istruzioni tecniche deposito Genio Civile come integrata dalla D.G.R. n.1030/2003;
- il P.R.G.C. approvato con D.G.R. 9.1.1995 n.309;
- il Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C n.114 del 24/11/2005;

**PRESO ATTO:**

della richiesta dei Sig.ri Milli Carlo, Piantini Alessandro, Tellini Luca e Veschi Simonetta, con relativi elaborati tecnici di approvazione di variante al Piano Attuativo in oggetto, aventi titolo in quanto proprietari;

**RILEVATA** la propria competenza all'approvazione di Piani Urbanistici Attuativi e loro varianti ai sensi dell'art.65 della L.R. n.1/2005;

**DATO ATTO** che:

- il presente Piano Attuativo è conforme al P.R.G. del Comune di Bibbiena;
- il presente Piano Attuativo è conforme alle norme ed agli obiettivi del Piano Strutturale;
- la presente variante al Piano di Lottizzazione disciplina una modifica al sistema organizzativo senza ulteriori modificazioni del sistema insediativo ed infrastrutturale come precedentemente definito e garantito con particolare riferimento a:
  - approvvigionamento idrico,
  - depurazione,
  - difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o frana,
  - smaltimento dei rifiuti solidi,
  - disponibilità di energia,
  - mobilità,

pertanto sono rispettate le disposizioni di cui all'art.3 della L.R. n.1/2005;

- il territorio comunale è classificato zona sismica con grado di sismicità S = 9 (D.M. 19/03/19982);

### **PRESO ATTO:**

- dell'indagine geologica redatta per l'area in oggetto in accompagnamento al Piano attuativo originario approvato con deliberazione n. 69 del 27/09/2004, esecutiva ai sensi di legge, redatta dal Dott. Geol. Luca Miani di Soci (deposito al U.R.T.T. n. 1709 del 11/11/2003);
  - della scheda di certificazione relativa agli strumenti urbanistici che non necessitano di un aggiornamento delle precedenti indagini geologico-tecniche
  - della certificazione di conformità degli atti di pianificazione agli esiti di dette indagini geologico tecniche sottoscritta dall'Ing. Luca Tellini di Soci e dall'Arch. Paolo Tellini di Soci, quali progettisti incaricati;
- della relazione di fattibilità redatta ai sensi dell'art.67, comma 2 LR n.1/2005;

### **DATO ATTO:**

- che l'indagine geologica di cui alla L.R. n.21/1984, unitamente alle suddette certificazioni, è stata depositata all'URTT preventivamente all'adozione del presente atto, unitamente a tutti gli elaborati di variante, così come previsto dal D.G.R. n.1030/2003 ( deposito URTT n. );
- che la suddetta variante al piano attuativo è stata approvata dalla Commissione Edilizia Urbanistica nella seduta del 20/12/2005;
- che, per quanto non modificato fanno fede le tavole e gli elaborati già approvati con precedenti deliberazioni di adottare la variante al Piano attuativo del Comparto E2.C destinato ad attività residenziale in loc. "Le Greti", di iniziativa privata per modifiche consistenti in una traslazione degli assetti planimetrici precedentemente precostituiti all'interno dei lotti edificabili, senza modificazioni alla localizzazione delle infrastrutture, agli standards urbanistici ed ai rapporti volumetrici complessivi. , esecutive ai sensi di legge;

**VISTA** la Relazione istruttoria favorevole sugli interventi proposti redatta dal responsabile del servizio agli atti;

**RITENUTO**, pertanto, di adottare la suddetta variante al Piano Attuativo;

**ACCERTATO** che sulla proposta deliberativa è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, pareri allegati;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1) di adottare la variante al Piano attuativo del Comparto E2.C destinato ad attività residenziale in loc. "Le Greti", di iniziativa privata per modifiche consistenti in una traslazione degli assetti planimetrici precedentemente precostituiti all'interno dei lotti edificabili, senza modificazioni alla localizzazione delle infrastrutture, agli standards urbanistici ed ai rapporti volumetrici complessivi come descritto in premessa;

2) di dare atto che:

la presente deliberazione viene predisposta ai sensi degli artt. 65, 66, 67, 68, 69, 70 della L.R. n.1/2005;

la presente variante al piano attuativo disciplina una modifica al sistema insediativo senza incidenza sulle infrastrutture già previste ed atte a garantire:

- l'approvvigionamento idrico,
- la depurazione,
- la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o frana,
- lo smaltimento dei rifiuti solidi,
- la disponibilità di energia,
- la mobilità,
- l'indagine geologica di cui alla L.R. n.21/1984, art.1, è stata depositata all'URTT, come detto in premessa, preventivamente all'adozione del presente atto unitamente a tutti gli elaborati di variante, ai sensi del D.G.R. n.1030/2003;
- la presente variante al Piano Attuativo è ammissibile ai sensi del disposto dell'ex D.C.R. n. 230/1994 oggi sostituita dal P.I.T.;

3) di allegare al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, la seguente documentazione:

- Scheda di certificazione (all. 4, D.G.R. n.1030/2003);
  - Attestazione di conformità dell'atto urbanistico alle indagini geologico – tecniche depositate
  - Relazione di fattibilità – quadro conoscitivo di riferimento;
  - Relazione tecnica (Variante)
  - Norme Tecniche di attuazione (Variante)
  - Tav. 1 – Estratto catastale e di P.R.G
  - Tav. 2 – Planimetria stato attuale
  - Tav. 3 – Planimetria stato di progetto
  - Tav. 4 – Planivolumetria e sezioni
- 4) di dare atto che per quanto non modificato fanno fede le tavole e gli elaborati già adottati con precedenti deliberazioni C.C. n.117 del 22/12/2003 e n.69 del 27/09/2004, esecutive ai sensi di legge;

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA**

CON VOTI:

PRESENTI:	N.	11
ASTENUTI	N.	1 (Ciampelli AN)
VOTANTI:	N.	10
FAVOREVOLI	N.	10
CONTRARI	N.	0

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE, INOLTRE, DATA L'URGENZA**

CON VOTI:

PRESENTI:	N.	11
ASTENUTI	N.	1 (Ciampelli AN)
VOTANTI:	N.	10
FAVOREVOLI	N.	10
CONTRARI	N.	0

**Dichiara il presente atto immediatamente eseguibile**



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO E2.C IN LOC. LE GRETI: ADOZIONE

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE fatto salvo il punto 2 per il quale si rimanda al parere tecnico istruttorio agli atti.

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, lì 27/04/2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Punto 7 CC 28/06/06:** L.R. 1/2005 – VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO E2.c IN LOCALITÀ “LE GRETI”

**Assessore Piantini:** “...”

**Presidente:** “Ci sono altri interventi? Consigliere Checcacci.”

**Checcacci (Gruppo FI):** “Abbiamo già visto gli atti anche in sede di conferenza dei capigruppo quindi si tratta di una modifica che non cambia sostanzialmente le cose quindi siamo favorevoli.”

**Presidente:** “Se non ci sono altri interventi mettiamo in votazione. Astenuti, favorevoli, contrari. Buona notte.”

**OGGETTO:** VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO E2. c IN LOCALITÀ "LE GRETTI"

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
M. T. VIGIANI

*Mario Teano Vigiani*



IL SEGRETARIO  
M. DEL MONTE

*M. Del Monte*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio il 25/07/06 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 1356 Reg. di Pubblicazione

IL MESSO  
C. Del Furia

*C. Del Furia*

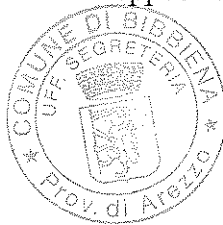
**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 25/07/06 al 09/08/07 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li 10 AGO. 2006

IL MESSO

*C. Del Furia*



N. 1356 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

*M. Del Monte*  
M. DEL MONTE

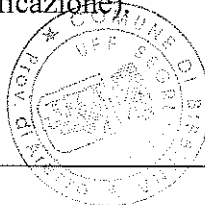
**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il  
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Li

5 AGO. 2006



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

*M. Del Monte*  
M. DEL MONTE

5 AGO. 2006