

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 55

DEL 13/07/06

O G G E T T O:

CIMITERO DI BIBBIENA CAPOLUOGO - ACCORDO CON LA CONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI BIBBIENA PER LA COSTRUZIONE DI LOCULI NEL TERRENO DI PROPRIETÀ DELLA MISERICORDIA STESSA

Oggi, 13/07/2006 alle ore 21,20 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. VIGIANI M. Teresa nella sua qualità di Presidente .
Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1 FERRI FERRUCCIO	P	12 RUBETTI PAOLO	P
2 PIANTINI GIUSEPPE	P	13 SASSOLI FEDERICO	A
3 NASSINI RENATO	P	14 NORCINI GIANFRANCO	P
4 VIGIANI MARIA TERESA	P	15 CHECCACCI SERENA	A
5 MULINACCI GIUSEPPE	P	16 BENDONI ADOLFO	A
6 DETTI DOMENICO	A	17 VITELLOZZI SANTINO	P
7 POLVERINI SILVANO	P	18 COREZZI MAURO	A
8 LARGHI ALBERTO	P	19 CIAMPELLI CLAUDIA	A
9 SANTINI EMANUELE	P	20 VARRAUD GIAMPIERO	A
10 ZOCCOLA ASCANIO	A	21 BARTOLINI ELISA	P
11 ARDENTI ENZO	A		

risultano presenti n. 12 e assenti n. 9
ASSESSORI ESTERNI presenti: ===

Scrutatori i Signori: =====

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Pierluigi FINOCCHI
assistito da DEL FURIA

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI A PARTE

Enunciato l'argomento iscritto al n. 5 dell'o.d.g., il Presidente mette in approvazione la seguente proposta di deliberazione:

Richiamata la precedente deliberazione del Consiglio comunale n° 17 del 29/01/1982 con la quale, dando atto di una situazione esistente e che si trascinava sin dal 1972, si stabiliva di accogliere la proposta della Confraternita di Misericordia di Bibbiena circa la destinazione della particelle 144, foglio 67, di proprietà della stessa Misericordia, proposta che qui di seguito si riassume:

- la Misericordia si impegnava a donare al Comune porzione la particella 144, allora adiacente al Cimitero di Bibbiena capoluogo ed attualmente individuata come area cimiteriale affinché fosse inserita nell' area di ampliamento del cimitero. Più precisamente la donazione avrebbe dovuto riguardare solo una parte di detta particella per una superficie di mq. 674 circa;
- contestualmente la Misericordia si riservava la proprietà della residua porzione della particella n° 144, di circa 240 mq di cui parte (circa 120 mq) già occupata da una cappella di proprietà della Misericordia e parte (circa 120 mq) da destinare alla costruzione di una seconda cappella, il tutto come meglio specificato nel predetto atto deliberativo;

Che, a seguito di quanto come sopra stabilito, la Misericordia ha provveduto a costruire la seconda cappella;

Che nel 1999, volendo la Misericordia costruire una terza cappella accanto a quelle già esistenti, la Giunta comunale, con atto n. 234 del 03/06/1999, aveva stabilito la concessione in uso di una ulteriore quota parte della particella n. 144, per mq. 150, nella convinzione che la particella in questione fosse di proprietà del Comune;

Dato atto che nelle more dell'effettuazione degli accertamenti propedeutici, necessari per la predisposizione dell' atto di concessione, è emerso che la deliberazione di cui sopra non risulta essere stata eseguita per la parte relativa alla donazione dell'area di che trattasi al Comune; ciò si desume dal fatto che non è stato possibile reperire il necessario atto pubblico di donazione e l'intera particella risulta catastalmente ancora intestata alla Misericordia, inoltre non risultano, presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Arezzo, trascrizioni contro la Misericordia ed a favore del Comune, per l' area in questione;

Che ciò ha posto la necessità di riesaminare l' intera questione, alla luce di quanto in appresso indicato:

- tutta la particella n° 144 risulta essere compresa, attualmente, all' interno dell' area cimiteriale del Cimitero di Bibbiena c, capoluogo, come risulta dall'estratto di P.R.G. (allegato A)
- trattasi comunque di un'area di proprietà privata, come risulta dall'allegata visura catastale (allegato B), che il Comune dovrebbe provvedere ad espropriare o ad acquistare tenuto conto anche che sulla stessa esistono già sepolture private;
- ai sensi dell' art. 259, non sono previste sepolture private fuori dal Cimitero ed, all' interno del Cimitero, le relative aree non possono che essere di proprietà comunale;
- la Misericordia, essendo ormai trascorsi circa venti anni, si è dichiarata disponibile a sistemare la questione alle nuove e diverse condizioni tutte risultanti dalla proposta di accordo allegata al presente atto sotto la lettera "C" per formarne parte integrante e sostanziale;

Che con deliberazione G.C. n. 123 del 16/05/2006 è stato approvato il progetto di variante al progetto preliminare generale, nel quale relativamente ai terreni di proprietà della Misericordia, sono previste le seguenti opere:

- o ingresso con rivestimento in pietra sul prospetto frontale e la zona laterale in mattoni faccia vista ,

- cancello carrabile in ferro con disegno simile a quello previsto nell'ampliamento realizzato dall'Amministrazione comunale sul lato sud ovest dell'area cimiteriale,
- n. 2 blocchi di loculi arretrati rispetto a quelli esistenti, le cui caratteristiche costruttive e materiche, riprendono quelli esistenti della Misericordia medesima ubicati in adiacenza; nella porzione in arretramento sono previste delle airole con alberature,
- corridoio centrale a quota inferiore rispetto all'attuale livello dell'area antistante i blocchi esistenti della Misericordia, la cui quota viene risolta attraverso una modesta scalinata ed una rampa in conformità alla normativa per persone diversamente abili,
- sul lato opposto alcuni posti distinti in adiacenza al muro del cimitero esistente e ad una cappella privata;

Che in data 30.03.2006 prot. 2552 (ns. prot. 8421 del 11.04.06) la Soprintendenza per i Beni Architettonici, per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico per la Provincia di Arezzo, ha espresso parere favorevole con prescrizioni in data 30.03.2006 prot. 2552 (ns. prot. 8421 del 11.04.06) sul progetto approvato con deliberazione G.C. 123/2006;

Ritenuto che la proposta in questione contemperi in maniera equilibrata le opposte esigenze consentendo al Comune di acquisire gratuitamente la proprietà di un'area che completa il Cimitero di Bibbiena Capoluogo e per la quale la Misericordia si impegna ad eseguire le opere e gli interventi indicati nel progetto approvato con deliberazione G.C. n. 123 del 16/05/2006 della proposta ed alla Misericordia di conservare il diritto d'uso perpetuo sulla parte dell'area occupata dalle cappelle costruite in precedenza e di costruire, con concessione d'uso novantennale, la terza cappella;

Dato atto, inoltre, che la mancata conclusione di un accordo innescherebbe un contenzioso dagli esiti incerti, di lunga durata e con riflessi molto delicati, anche dal punto di vista umano, trattandosi, come già detto, di un'area già in parte occupata da sepolture che non possono essere certo rimosse;

Ritenuto, pertanto, di approvare la proposta in questione;

Visto, quindi, lo schema di contratto appositamente predisposto ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "D" e ritenuto meritevole di approvazione in quanto da pratica attuazione alla proposta di accordo anch'essa allegata al presente atto (allegato "C");

Che il contratto di concessione per la costruzione dei due blocchi di loculi da realizzarsi da parte della Misericordia nel terreno di cui trattasi, avrà la durata di anni 90 come previsto all'art. 259 del Regolamento di Igiene e Sanità come modificato con deliberazione C.C. n. 65 del 15/07/2005 e che successivamente la stessa Misericordia dovrà presentare istanza di rinnovo della concessione medesima, corrispondendo al Comune il costo a superficie previsto al momento di deposito dell'istanza di rinnovo;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione, con relativi allegati, è stata sottoposta all'esame della Commissione consiliare nella riunione del _____ ;

Visto il parere favorevole espresso in data 12/07/2006 ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000, dal Responsabile del Servizio Ing. Guido Rossi, in ordine alla regolarità tecnica;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di approvare, per i motivi tutti esposti in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati, la proposta di accordo tra la Confraternita di Misericordia di Bibbiena e Comune di Bibbiena, quale risulta allegata sub "C" al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare, conseguentemente, lo schema di contratto allegato sub. "D" al presente atto, anch'esso quale parte integrante e sostanziale, autorizzandone la sottoscrizione da parte del responsabile del Servizio, con facoltà di apportarvi tutte quelle piccole modifiche, non sostanziali, che si rendessero eventualmente necessarie in sede di stipula;
- 3) di dare atto che le spese relative alla stipula del contratto di concessione in uso dell'area censita al catasto terreni del comune di Bibbiena fg. 67 p.lla 144, saranno a carico della Misericordia;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione comporterà, per la Giunta comunale, l'obbligo di provvedere alla revoca della propria deliberazione n° 234 del 03/06/1999, in premesse richiamata;

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

CON VOTI:

PRESENTI:	N.	12
ASTENUTI	N.	0
VOTANTI:	N.	12
FAVOREVOLI	N..	12
CONTRARI	N.	0

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

CIMITERO DI BIBBIENA CAPOLUOGO - ACCORDO CON LA CONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI BIBBIENA PER LA COSTRUZIONE DI LOCULI NEL TERRENO DI PROPRIETA' DELLA MISERICORDIA STESSA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, 12/07/2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Punto 5 CC 13/07/06: CIMITERO DI BIBBIENA CAPOLUOGO – ACCORDO CON LA CONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI BIBBIENA PER LA COSTRUZIONE DI LOCULI NEL TERRENO DI PROPRIETÀ DELLA MISERICORDIA STESSA.

Presidente: “Relatore Assessore Larghi”

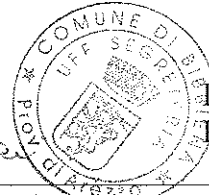
Assessore Larghi: “Grazie Presidente, molto semplice, ci sarà questo accordo, andremo a questo accordo con la Misericordia, la Misericordia è proprietaria di un terreno nelle adiacenze del cimitero, la legge prevede la non utilizzabilità da parte della Misericordia se non viene passato questo terreno di proprietà al comune di Bibbiena. Quindi in base a questo accordo che noi andremo a fare la Misericordia perimetrerà tutta la zona del cimitero inserendo fognature, inserendo un muro di recinzione per l'appunto e inserirà le loro cappelle. Questo durerà per 90 anni e alla fine dei 90 anni valuteremo a quel momento lì, il rinnovo ulteriore di novanta anni chi ci sarà, io spero di esserci e valuteremo anche il costo per ridare a loro altri novanta anni. Questo è quanto.”

Presidente: “Ci sono altri interventi? Mettiamo in votazione astenuti, favorevoli, contrari. Unanimità.”

OGGETTO: CIMITERO DI BIBBIENA CAPOLUOGO - ACCORDO CON LA CONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI BIBBIENA PER LA COSTRUZIONE DI LOCULI NEL TERRENO DI PROPRIETÀ DELLA MISERICORDIA STESSA

IL PRESIDENTE
M.T. VIGIANI

Mario Tese Vigiani



IL SEGRETARIO
PIERLUIGI FINOCCHI

Pierluigi Finocchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

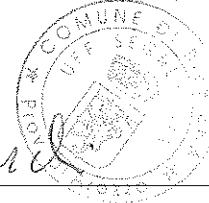
Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 18/08/06 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 1533 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 18/08/06

IL MESSO
L. Boschi

L. Boschi



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

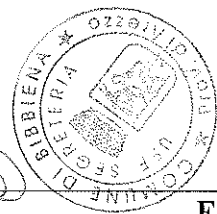
Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 18/08/06 al 02/09/06 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 5 SET. 2006

N. 1533 Reg. Pubbl.

IL MESSO

C. DEL FURIA



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. *Enrico Pancari*)

Enrico Pancari

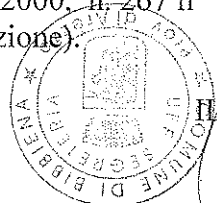
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

30 AGO 2006

Li' 30 AGO. 2006



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

M. DEL MONTE

M. Del Monte