

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 61

DEL 26/07/2006

O G G E T T O:

VARIANTE AL PRG CONTESTUALE A PIANO ATTUATIVO PER MODIFICHE AL COMPARTO C25 IN LOCALITÀ PARTINA: APPROVAZIONE

Oggi, 26/07/2006 alle ore 21,15 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. VIGIANI Maria Teresa nella sua qualità di Presidente .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	FERRI FERRUCCIO	A	12	RUBETTI PAOLO	P
2	PIANTINI GIUSEPPE	P	13	SASSOLI FEDERICO	A
3	NASSINI RENATO	P	14	NORCINI GIANFRANCO	P
4	VIGIANI MARIA TERESA	P	15	CHECCACCI SERENA	A
5	MULINACCI GIUSEPPE	P	16	BENDONI ADOLFO	P
6	DETTI DOMENICO	A	17	VITELLOZZI SANTINO	A
7	POLVERINI SILVANO	P	18	COREZZI MAURO	A
8	LARGHI ALBERTO	A	19	CIAMPELLI CLAUDIA	A
9	SANTINI EMANUELE	P	20	VARRAUD GIAMPIERO	A
10	ZOCOLA ASCANIO	P	21	BARTOLINI ELISA	P
11	ARDENTI ENZO	P			

risultano presenti n. 12 e assenti n. 9

ASSESSORI ESTERNI presenti: GIOVANNINI - ACCIAI

Scrutatori i Signori: ARDENTI - BARTOLINI - RUBETTI

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Massimo DEL MONTE assistito da DEL FURIA

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA **SI**

ALLEGATI **SI**

Enunciato l'argomento iscritto al n. 4 dell'o.d.g., il Presidente mette in approvazione la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO:

- che con deliberazione C.C. n.23 del 20/03/2006, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottata Variante al P.R.G. ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R. 1/05;
- che, a seguito di detto atto deliberativo, sono state espletate le procedure di cui all'art. 17 comma 1 e 2 della succitata legge regionale;

RILEVATO:

- che, entro i termini decorrenti dalla data di adozione del provvedimento e di ricevimento della notizia di adozione, di cui all'art. 17, comma 1, L.R. 1/2005, i soggetti istituzionalmente competenti non hanno presentato osservazioni;
- che, altresì, entro i termini di cui all'art. 17, comma 2, L.R. 1/2005 non sono pervenute osservazioni da parte di altri soggetti pubblici o privati;

ACCERTATO che sulla proposta deliberativa è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, pareri allegati;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di dare atto che è intervenuta la regolare pubblicazione della variante in oggetto e che nei termini prescritti non sono intervenute osservazioni;
- 2) di approvare definitivamente la variante già adottata con deliberazione C.C. 23 del 20/03/2006;
- 3) di allegare alla presente il rapporto del Garante della comunicazione ai sensi dell'art. 20 comma 2 della L.R. n. 1/2005;
- 4) di trasmettere copia della presente deliberazione alla Giunta Provinciale ed alla Giunta Regionale unitamente a copia degli elaborati;
- 5) di demandare al Responsabile dell'ufficio urbanistica gli adempimenti successivi inclusa la pubblicazione sul B.U.R.T.;

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

CON VOTI:

PRESENTI:	N.	12
ASTENUTI	N.	1 (Bendoni – Gruppo Bibbiena Centro Storico)
VOTANTI:	N.	12
FAVOREVOLI	N..	11
CONTRARI	N.	0

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

IL CONSIGLIO COMUNALE, INOLTRE, DATA L'URGENZA

CON VOTI:

PRESENTI:	N.	12
ASTENUTI	N.	1 (Bendoni – Gruppo Bibbiena Centro Storico)
VOTANTI:	N.	12
FAVOREVOLI	N..	11
CONTRARI	N.	0

Dichiara il presente atto immediatamente eseguibile



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

VARIANTE AL P.R.G. CONTESTUALE A PIANO ATTUATIVO PER MODIFICHE AL
COMPARTO C25 IN LOC. PARTINA: APPROVAZIONE

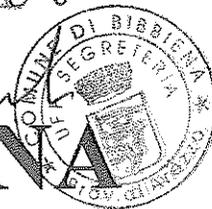
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, li 19/07/2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25, 52011 Bibbiena (Ar), tel 0575-5305x 530604, p.iva 00137130514

URBANISTICA

- EDILIZIA PRIVATA -

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE PER IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO AD OGGETTO:

Variante al P.R.G contestuale a Piano Attuativo per modifiche al comparto C25 in loc. Partina

1_ OGGETTO DEL PROCEDIMENTO — Variante al P.R.G contestuale a Piano Attuativo (Piano di Lottizzazione) - APPROVAZIONE

2_ ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO:
Delibera di G.C n.171 del 09/08/2005

3_ SOGGETTI INTERESSATI A CUI L'ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO E' STATO TRASMESSO:

Regione Toscana
Provincia di Arezzo
Sig. Rosai Franca - Partina
Sig.ra Mencucci Santina – Partina
Sig.ra Maggi Mirella – Partina
Sig. Caselli Daniele – Partina
Sig.ra Cenni Marisa – Partina
Sig. Moneti Vivaldo – Partina
Sig.ra Ferri Paoli Renata – Partina
Sig. Martini Marino – Partina
Sig. Ceccarelli Giovanni – Partina
Sig. Mazzetti Lorenzo – Partina
Sig. Castellucci Angiolo - Partina

4_ EVENTUALI INTEGRAZIONI RICHIESTE DAL GARANTE: Niente da segnalare.

5_ LIVELLO DI INFORMAZIONE ASSICURATO: Annuncio tramite news su sito internet del Comune – trasmissione ai soggetti interessati.

6_ DATA DI COMUNICAZIONE AI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 1 DELLA L.R.T. N. 1/2005:
28/09/2005 prot.20567

7_ OSSERVAZIONI PRESENTATE DA PARTE DEI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 1 DELLA L.R.T. N. 1/2005: Niente da segnalare.

8_ OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI TERMINE: Niente da segnalare.

9_ ADOZIONE: Deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 20/03/2006.

10_ DATA DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO SUL B.U.R.T.: 03/05/2006

11_ PERIODO DI DEPOSITO: dal 03/05/2006 al 17/06/2006

12_ EVENTUALE RADDOPPIO DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONE DA PARTE DEI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 7 DELLA L.R.T. N. 1/2005 E DEI CITTADINI INTERESSATI: Non ritenuto necessario

13_ OSSERVAZIONI PERVENUTE: Nessuna osservazione pervenuta.

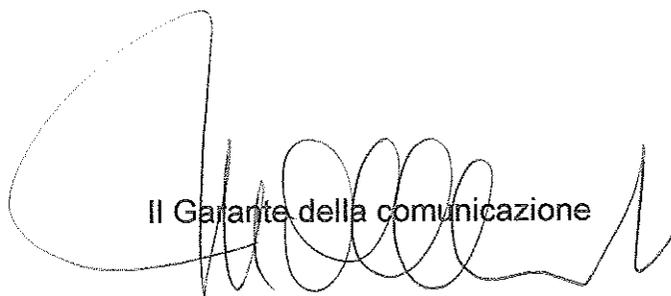
14_ OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI TERMINE: Niente da segnalare

15_ EVENTUALI CONTRIBUTI DEI CITTADINI E PARERI PERVENUTI: Niente da segnalare.

16_ RELAZIONE SINTETICA DI VALUTAZIONE INTEGRATIVA RILASCIATA DAL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Niente da segnalare.

Bibbiena, 25/04/06

Il Garante della comunicazione



Punto 4 CC 26/07/06: VARIANTE AL PRG CONTESTUALE A PIANO ATTUATIVO PER MODIFICHE AL COMPARTO C25 IN LOCALITÀ PARTINA: APPROVAZIONE

Presidente: “La parola al Vice Sindaco Piantini.”

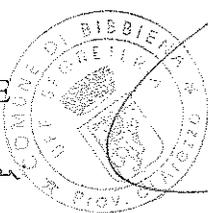
Assessore Piantini: “Queste due pratiche sono pratiche già presentate in consiglio comunale, voi ricorderete che le pratiche urbanistiche vengono presentate, rimangono affisse per 60 giorni e nel caso in cui queste osservazioni vengono fuori il relatore, il sindaco devono riferire se osservazioni ci sono state. Nelle due questioni perché tutte e due riguardano il complesso di Partina, uno è il piano attuativo per la modifica al comparto, l’altro per la lottizzazione, non ci sono state osservazioni, la cartografia era stata presa in esame nella seduta precedente, l’ufficio dopo ciò che avvenne nell’ultimo consiglio comunale è impegnato a far sì che il titolare o un suo delegato quindi l’architetto Banchi o Ristori a seconda delle rispettive competenze siano presenti in maniera tale che la commissione consiliare tecnica che dovrebbe riguardare sia le pratiche urbanistiche che le pratiche dei lavori pubblici, tanto per essere chiari, hanno avuto modo di appurare, di verificare fino in fondo quelli che sono gli aspetti tecnici di questi due argomenti all’ordine del giorno. Tutto qua.”

Presidente: “Interventi? Possiamo mettere in votazione astenuti, favorevoli, contrari. Approvato con 11 favorevoli e un astenuto. Immediata esecutività. Astenuti, favorevoli, contrari ”

OGGETTO: VARIANTE AL PRG CONTESTUALE A PIANO ATTUATIVO PER MODIFICHE AL COMPARTO C25 IN LOCALITÀ PARTINA: APPROVAZIONE

IL PRESIDENTE
M. T. VIGIANI

M. T. Vigiani



IL SEGRETARIO
M. DEL MONTE

M. Del Monte

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 03/08/06 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 1424 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 03/08/06



IL MESSO
L. Boschi

L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 03/08/06 al 18/08/06 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 9 AGO. 2006

N. 1424 Reg. Pubbl.

IL MESSO

L. Boschi



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

M. DEL MONTE

M. Del Monte

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il (dopo il decimo giorno di pubblicazione).

17 AGO. 2006

14 AGO. 2006

Li' _____



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

M. DEL MONTE

M. Del Monte