

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 65

DEL 26/07/2006

O G G E T T O:

VARIANTE AL PRG PER MODIFICHE NORMATIVE AD UN'AREA E2.1 IN LOCALITÀ MARENA: CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA

Oggi, 26/07/2006 alle ore 21,15 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. VIGIANI Maria Teresa nella sua qualità di Presidente .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	FERRI FERRUCCIO	A	12	RUBETTI PAOLO	P
2	PIANTINI GIUSEPPE	P	13	SASSOLI FEDERICO	A
3	NASSINI RENATO	P	14	NORCINI GIANFRANCO	P
4	VIGIANI MARIA TERESA	P	15	CHECCACCI SERENA	A
5	MULINACCI GIUSEPPE	P	16	BENDONI ADOLFO	P
6	DETTI DOMENICO	A	17	VITELLOZZI SANTINO	A
7	POLVERINI SILVANO	P	18	COREZZI MAURO	A
8	LARGHI ALBERTO	A	19	CIAMPELLI CLAUDIA	A
9	SANTINI EMANUELE	P	20	VARRAUD GIAMPIERO	A
10	ZOCCOLA ASCANIO	P	21	BARTOLINI ELISA	P
11	ARDENTI ENZO	P			

risultano presenti n. 12 e assenti n. 9

ASSESSORI ESTERNI presenti: GIOVANNINI - ACCIAI

Scrutatori i Signori: ARDENTI - BARTOLINI - RUBETTI

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Massimo DEL MONTE assistito da DEL FURIA

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA **SI**

ALLEGATI **SI A PARTE**

Enunciato l'argomento iscritto al n. 7 dell'o.d.g., il Presidente mette in approvazione la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO:

- che con le deliberazioni G.C. n.188 del 06/09/2005 e n.198 del 13/09/2005 è stato avviato il procedimento per la variante di cui all'oggetto;
- che in fase di avvio del procedimento, ai sensi dell'art.20 della L.R. 1/2005, è stato nominato il Garante della comunicazione nella persona del Segretario Generale di questo Comune, con la funzione di assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali e di formazione e adozione degli atti di governo del territorio e a promuovere l'informazione dei cittadini;
- che con deliberazione di C.C. n.25 del 20/03/2006 è stata adottata la variante al PRG di cui all'oggetto;
- che dal 03/05/2006 e per 60 giorni consecutivi gli atti costituenti il progetto variante al PRG sono stati depositati presso l'ufficio segreteria del Comune di Bibbiena, a libera visione al pubblico;

DATO ATTO che entro il termine di trenta giorni dalla scadenza del deposito è pervenuta n.1 osservazione alla variante di cui all'oggetto da parte del Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica della Provincia di Arezzo (ns prot. n. 12532 del 08/06/2006) che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di accogliere parzialmente l'osservazione presentata limitatamente all'integrazione del quadro conoscitivo:

- documentando che la Villa di Marena di Sopra svolge la funzione di fattoria
- individuando nella cartografia di PRG un apposito comparto E21e come ambito di applicazione del comma 31 dell'art.59 delle N.T.A. del P.R.G. stato modificato;

RILEVATO che l'Ufficio Urbanistica ha provveduto all'inserimento delle integrazioni suggerite dalla Provincia di Arezzo in parziale accoglimento dell'Osservazione presentata;

DATO ATTO che la Variante al PRG viene integrata con gli elaborati:

- Elaborato 2 bis - Verifica di compatibilità architettonica e paesistica - aggiornamento;
- Elaborato 5 - Estratto di PRG stato attuale;
- Elaborato 6 - Estratto di PRG stato modificato;
- Elaborato 7 - Osservazione;
- Elaborato 8 - Controdeduzione

DATO ATTO altresì che per quanto non modificato fanno fede gli elaborati allegati alla deliberazione di adozione della presente variante;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione definitiva della Variante al PRG di cui all'oggetto, come risulta integrata dal parziale accoglimento dell'osservazione della Provincia di Arezzo;

ACCERTATA la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

ACCERTATO che sulla proposta deliberativa è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 comma 1 del D.Lgs n.267/2000, pareri allegati;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di approvare la variante al P.R.G. di cui all'oggetto con le integrazioni introdotte a seguito dell'osservazione parzialmente accolta;
- 2) di integrare conseguentemente il progetto della variante, già adottato con deliberazione di C.C. n.25 del 20/03/2006, con la sostituzione dell'elaborato 2 con l'elaborato 2 bis e l'integrazione dei seguenti elaborati:

- Elaborato 5 - Estratto di PRG stato attuale;
 - Elaborato 6 - Estratto di PRG stato modificato;
 - Elaborato 7 - Osservazione;
 - Elaborato 8 - Controdeduzione
- 3) di trasmettere copia della presente deliberazione alla Giunta Provinciale ed alla Giunta Regionale unitamente a copia degli elaborati;
 - 4) di allegare alla presente il rapporto del Garante della comunicazione ai sensi dell'art. 20 c.2 L.R n. 1/2005;
 - 5) di demandare al responsabile dell'ufficio urbanistica, tutti gli adempimenti successivi inclusa la pubblicazione sul B.U.R.T;

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

CON VOTI:

PRESENTI:	N.	12
ASTENUTI	N.	0
VOTANTI:	N.	12
FAVOREVOLI	N..	12
CONTRARI	N.	0

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

IL CONSIGLIO COMUNALE, INOLTRE, DATA L'URGENZA

CON VOTI:

PRESENTI:	N.	12
ASTENUTI	N.	0
VOTANTI:	N.	12
FAVOREVOLI	N..	12
CONTRARI	N.	0

Dichiara il presente atto immediatamente eseguibile



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE
VARIANTE AL P.R.G. PER MODIFICHE NORMATIVE AD UN'AREA E2.1 IN LOCALITÀ MARENA:
CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, lì 19/07/2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Punto 8 CC 26/07/06: VARIANTE AL PRG PER MODIFICHE NORMATIVE AD UN'AREA E2.1 IN LOCALITÀ MARENA: CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA

Presidente: “La parola al Vice Sindaco Piantini.”

Assessore Piantini: “...”

Bendoni (Gruppo Bibbiena Centro Storico): “Brevissimo, riferisco ai consiglieri quello che è emerso in commissione. L'architetto Banchi ci ha spiegato che ha risposto esaurientemente alla provincia motivando la scelta fatta dal Comune e che quindi riconfermava anche l'ufficio tecnico l'ubicazione di questo maneggio dove era precedentemente però hanno risposto dalla provincia motivando la scelta quindi la commissione ha dato parere favorevole.”

Presidente: “Ci sono altri interventi? Possiamo mettere in votazione? Astenuti, favorevoli, contrari. Approvato all'unanimità. Immediata esecutività. Astenuti, favorevoli, contrari.”

OGGETTO: VARIANTE AL PRG PER MODIFICHE NORMATIVE AD UN'AREA E2.1 IN LOCALITÀ MARENA: CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA

IL PRESIDENTE
M. T. VIGIANI

Mario Tene Vigiani



IL SEGRETARIO
M. DEL MONTE

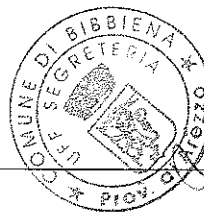
M. Del Monte

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 03/08/06 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 1428 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 03/08/06



IL MESSO
L. Boschi

L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

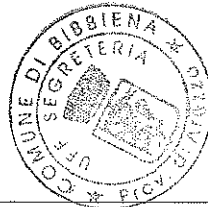
Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 03/08/06 al 18/08/06 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 9 AGO. 2006

N. 1428 Reg. Pubbl.

IL MESSO

Luigina Boschi



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

M. DEL MONTE

M. Del Monte

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

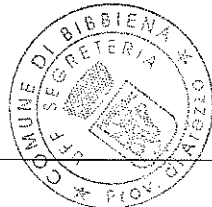
14 AGO. 2006

Li' 17 AGO. 2006

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

M. DEL MONTE

R



M. Del Monte