

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE D I C O N S I G L I O C O M U N A L E

N. 82

DEL 30/10/2006

O G G E T T O:

PIANO ATTUATIVO (LOTTIZZAZIONE) DELLA ZONA B5 IN LOCALITÀ SOCI VIA DELL'ORTO PROPRIETÀ F.LLI M: ADOZIONE

Oggi, 30/10/2006 alle ore 21,15 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la seduta la Dott.ssa Vigiani Maria Teresa nella sua qualità di Presidente.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	FERRI FERRUCCIO	P	12	RUBETTI PAOLO	P
2	PIANTINI GIUSEPPE	P	13	SASSOLI FEDERICO	P
3	NASSINI RENATO	P	14	NORCINI GIANFRANCO	P
4	VIGIANI MARIA TERESA	P	15	CHECCACCI SERENA	P
5	MULINACCI GIUSEPPE	P	16	BENDONI ADOLFO	A
6	DETTI DOMENICO	A	17	VITELLOZZI SANTINO	A
7	POLVERINI SILVANO	P	18	COREZZI MAURO	P
8	LARGHI ALBERTO	P	19	CIAMPELLI CLAUDIA	A
9	SANTINI EMANUELE	P	20	VARRAUD GIAMPIERO	A
10	ZOCCOLA ASCANIO	P	21	BARTOLINI ELISA	A
11	ARDENTI ENZO	P			

risultano presenti n. 15 e assenti n. 6

ASSESSORI ESTERNI presenti: GIOVANNINI, ACCIAI

Scrutatori i Signori: RUBETTI – VITELLOZZI - ARDENTI

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Massimo DEL MONTE assistito da DEL FURIA

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA **SI**

ALLEGATI **SI A PARTE**

RICHIAMATI:

- la Legge 17.8.1942, n.1150, Legge urbanistica e successive modifiche;
- i DD.MM. 1 e 2 aprile 1968, n.1404 e n.1444, Distanze nastri stradali e standards urbanistici;
- la D.C.R. 25.01.2000, n.12, Approvazione del P.I.T;
- il D.Lgs. 30.4.1992, n.285, Nuovo Codice della Strada e successive modifiche
- il D.P.R. 16.12.1992, n.495, Regolamento di attuazione del nuovo codice della strada e successive modifiche;
- la L.R. , n.1/2005, Norme per il governo del territorio ;
- la D.G.R.21/02/2005, n.289, Circolare illustrativa LR 1/2005;
- la D.C.R 07/08'2000 n. 868, Misure di salvaguardia del P.I.T - Circolare
- la L.R. 17.4.84, n.21, Norme per la formazione e l'adeguamento degli s.u. ai fini della prevenzione del rischio sismico avente efficacia sino alla emanazione delle direttive tecniche di cui all'art.62 comma 5 L.R n.1/2005;
- la D.G.R. 11.3.1996, n.304, Istruzioni tecniche deposito Genio Civile;
- il P.R.G.C. approvato con D.G.R. 9.1.1995 n.309;
- il Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C n.114 del 24/11/2004

PRESO ATTO:

- che le N.T.A del P.R.G prescrivono l'attuazione delle zone B5 non attraverso intervento diretto ma attraverso la preventiva approvazione di specifico Piano Attuativo senza individuazione di comparto o limitazioni e preclusioni ad un utilizzo parziale delle aree ivi comprese;
- della domanda con relative allegati tecnici, presentata dai Sigg. Meocci Paolo cf. MCC PLA 33S30 H911V, Mocci Tituccio cf. MCC TCC 36°03 H911X, Mocci Bono cf. MCC BNO 43S09 H911E, in data 26/01/06 prot. 1905, con la quale veniva richiesta l'approvazione del Piano Attuativo riferito a porzione della zona B5 in loc. Soci, Via Dell' Orto;
- che la porzione territoriale oggetto di lottizzazione è sufficientemente rappresentata e supportata in termini di organicità rispetto alle infrastrutture esistenti o previste dal P.R.G, all'intorno edificato ed alle aree di risulta facenti parte della stessa zona B5, ma di diversa proprietà, le quali rimangono di consistenza ed assetto tali da essere utilizzate separatamente.
- che il Piano Attuativo come proposto comprende piccole particelle catastali di proprietà dei Sigg. sottoelencati, controfirmatari del progetto di lottizzazione, nel quale intervengono per la sola cessione delle stesse al fine di realizzare la viabilità di penetrazione interna così rappresentati:
 - Landi Giuseppe nato a Bibbiena il 15/09/1938
 - Checcacci Mauro nato A Bibbiena il 19/05/1965
 - Francioni Emilia nata a Castel S.Niccolò il 08/04/1936
 - Vignali Giovanni nato a Bibbiena il 12/10/1967
 - Mellini Severina nata a Bibbiena il 26/06/1919
 - Vestrucci Rosa nata a Bibbiena il 26/10/1944
 - Giuliani Giuliano nato a Bibbiena il 03/06/1927
 - Zakovicova Lubica nata a Bratislava (Cecoslovacchia) il 22/04/1951

DATO ATTO che:

- a) il presente piano attuativo è conforme al PRG;
- b) l'art 52 della LR 1/2005, stabilisce l'esclusiva competenza comunale nell'approvazione dei piani attuativi quali quello in esame cui si applica la procedura di cui all'art.69;
- c) il progetto è stato proposto come stralcio funzionale della più consistente zona B5 al fine di consentire interventi edilizi differenziati temporalmente in funzione delle diverse proprietà interessate comunque nel mantenimento dei rapporti tra le aree edificabili e le infrastrutture esistenti o previste così come definiti nello stesso Strumento Urbanistico generale vigente;
- d) il presente piano attuativo disciplina nuovi insediamenti e, in quanto ricadente in ambito già in parte urbanizzato, esistono o saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:

- l'approvvigionamento idrico,
 - la depurazione,
 - la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana,
 - lo smaltimento dei rifiuti solidi,
 - la disponibilità di energia,
 - la mobilità,
- e) l'area non è sottoposta ad alcun tipo di vincolo sovraordinato;
- f) il territorio comunale è classificato zona sismica con grado di sismicità S = 9 (DM 19.3.82).

PRESO ATTO :

- della certificazione di conformità delle indagini geologico-tecniche sottoscritto dalla Dr.Geol. Lucia Brocchi di Bibbiena;
- della Relazione di Fattibilità sottoscritta dall' Ing. Luca Tellini di Soci;
- della nota prot.n. 22734 del 18/10/2006 con la quale è stato assegnato il n. 2255 di deposito al Genio Civile;

VISTO lo schema di convenzione urbanistica predisposto sulla base dei criteri stabiliti dall'art.2.2.5 del vigente Regolamento edilizio;

DATO ATTO:

- che l'indagine geologica di cui all'ART.1 della LR 21/84, è stata depositata al Genio Civile preventivamente all'adozione del presente atto, unitamente a tutti gli elaborati di variante,
- che il piano attuativo tutela, come deve tutelare, le norme le prescrizioni, di riduzione dell'impermeabilizzazione, di cui alla D.C.R N.12/2000;
- che il suddetto piano attuativo è stato approvato definitivamente dalla commissione urbanistica nella seduta del 14/02/2006;

CONSIDERATO inoltre necessario autorizzare il responsabile dell'ufficio urbanistica a sottoscrivere la convenzione ai sensi dell'art.107 comma 3 lett.c) del D.Lgs n.267/2000, il cui schema è allegato al presente atto, in quanto competente per gli adempimenti tecnici da essa disposti, demandando ogni adempimento di esecuzione e autorizzando ad apportare alla stessa convenzione le modifiche non sostanziali che si renderanno necessarie al momento della stipula dell'atto, munendolo allo scopo di ampia facoltà di agire nell'interesse del Comune;

RITENUTO, pertanto, nell'interesse pubblico provvedere a dare attuazione alle previsioni del P.R.G secondo i contenuti del progetto in esame e conseguentemente di adottare il suddetto Piano di Lottizzazione quale porzione della prescritta zona B5;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000, parere allegato;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1)- di adottare il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata di un'area in loc. Soci, Via dell' Orto (stralcio funzionale della zona B5), così come descritto nelle premesse;
- 2)- di dare atto che:
 - a) la presente deliberazione viene approvata ai sensi della L.R. 5/95, artt.65,67,68,69 e 70, in quanto costituente adozione di Piano Attuativo del PRG comunale;
 - b) il presente Piano di Lottizzazione è conforme al PRG vigente e si intenderà approvato secondo le procedure di cui agli artt.65 e 69 stessa legge regionale;

e) il presente Piano di Lottizzazione disciplina nuovi insediamenti e, in quanto ricadente in ambito già in parte urbanizzato, esistono o saranno contestualmente realizzate ed assicurate le infrastrutture atte a garantire:

- l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque,
- la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana,
- lo smaltimento e la gestione dei rifiuti solidi,
- la disponibilità di energia,
- I sistemi di mobilità;
- Il sistema del verde urbano;

d) l'indagine geologica di cui all'art.1 della LR 21/84, è stata depositata al Genio Civile, come specificato in premessa, preventivamente all'adozione del presente atto e unitamente a tutti gli elaborati di progetto;

f) il Piano di Lottizzazione è ammissibile ai sensi del disposto della DCR 12/2000;

3) di allegare al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, la seguente

documentazione:

- Indagini geologico-tecniche;
- Certificazione indagini geologico-tecniche;
- Relazione di Fattibilità a cura del tecnico incaricato;
- Nota di deposito al Genio Civile;
- Relazione tecnica;
- Norme Tecniche di Attuazione
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione secondaria
- Schema di convenzione attuativa;
- Documentazione della proprietà
- Estratti Catastale e P.R.G (Tav.1);
- Planimetria – Sezioni Stato Attuale (Tav.2);
- Planimetria di progetto - Sezioni (Tav.3);
- Planimetria – Sagoma di massimo ingombro (Tav.4);
- Profili Ovest ed Est (Tav.5);
- Profili Sud e Nord (Tav.6);
- Parcheggio Pubblico (Tav.7);
- Fognatura, schemi di massima (Tav.8);
- Canalizzazione ENEL, schemi di massima (Tav.9);
- Canalizzazione Telecom, schemi di massima (Tav.10)
- Canalizzazione Gas, schemi di massima (Tav.11);
- Illuminazione Pubblica (Tav. 12)
- Acquedotto (Tav. 13)
- Particolari Opere di Urbanizzazione (Tav. 14)

5) di incaricare il responsabile del Settore Urbanistico Arch. Tullio Ceccherini a rappresentare il Comune di Bibbiena, ai sensi dell'art. 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs n.267/2000, a sottoscrivere la convenzione urbanistica, il cui schema è allegato al presente atto, demandando ogni adempimento di esecuzione e autorizzando ad apportare alla stessa convenzione le modifiche non sostanziali che si renderanno necessarie al momento della stipula dell'atto, munendolo allo scopo di ampia facoltà di agire nell'interesse del Comune;

6) di dare atto che la convenzione, di cui allo schema allegato alla presente delibera, sarà stipulata dopo il completamento della procedura di cui al punto 3 lett. b) del presente dispositivo;

7) di autorizzare ai sensi dell' art. 28, della L. 1150/42 e successive modificazioni la lottizzazione delle aree in oggetto;

8) di dichiarare, con successiva e favorevole votazione, resa per alzata di mano, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267 del 18.08.2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

CON VOTI:

PRESENTI	N.	15
ASTENUTI	N.	2 (Checcacci, Corezzi)
VOTANTI	N.	13
FAVOREVOLI	N.	13
CONTRARI	N.	0

IL CONSIGLIO COMUNALE, INOLTRE, DATA L'URGENZA

CON VOTI:

PRESENTI	N.	15
ASTENUTI	N.	2 (Checcacci, Corezzi)
VOTANTI	N.	13
FAVOREVOLI	N.	13
CONTRARI	N.	0

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

L.R 1/2005 ARTT.65 – 70 PIANO ATTUATIVO (lottizzazione) DELLA ZONA B5 IN LOC. SOCI – VIA DELL'ORTO - PROPRIETA' F.LLI MEOCCI ed altri : ADOZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

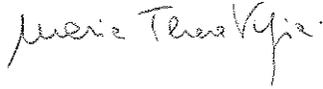
Bibbiena, li 25/10/2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO (LOTTIZZAZIONE) DELLA ZONA B5 IN LOCALITÀ SOCI VIA DELL'ORTO PROPRIETÀ F.LLI M. ADOZIONE

IL PRESIDENTE

Maria Teresa VIGIANI



IL SEGRETARIO

Massimo DEL MONTE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 15 NOV. 2006 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 2019 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 15 NOV. 2006



IL MESSO
Catia Del Furia

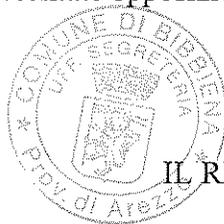


CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 15.11.06 al 30.11.06 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 01 DIC. 2006

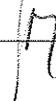
N. 2019 Reg. Pubbl.



IL MESSO

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

DOA. MASSIMO ZAVAGLI



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il _____
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

28 NOV. 2006

Li' _____

28 NOV. 2006



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

M. DEL MONTE

