

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 106

DEL 20/12/2006

O G G E T T O:

VARIANTE AL PRG PER ADEGUAMENTO DELLA ZONIZZAZIONE AREE DELLE  
DITTE TERMOBLOK MARIOTTI PIERO, CGM IN LOCALITA' LA NAVE A SEGUITO  
DI ACCORDO PRELIMINARE PER LA COSTRUZIONE DELLA VARIANTE ALLA  
S.R.71: - APPROVAZIONE DEFINITIVA

Oggi, 20/12/2006 alle ore 21,15 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale,  
si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. Vigiani Maria teresa nella sua qualità di Presidente .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	FERRI FERRUCCIO	P	12	RUBETTI PAOLO	A
2	PIANTINI GIUSEPPE	A	13	SASSOLI FEDERICO	A
3	NASSINI RENATO	P	14	NORCINI GIANFRANCO	P
4	VIGIANI MARIA TERESA	P	15	CHECCACCI SERENA	P
5	MULINACCI GIUSEPPE	P	16	BENDONI ADOLFO	A
6	DETTI DOMENICO	P	17	VITELLOZZI SANTINO	P
7	POLVERINI SILVANO	P	18	COREZZI MAURO	P
8	LARGHI ALBERTO	P	19	CIAMPELLI CLAUDIA	A
9	SANTINI EMANUELE	P	20	VARRAUD GIAMPIERO	A
10	ZOCCOLA ASCANIO	P	21	BARTOLINI ELISA	A
11	ARDENTI ENZO	P			

risultano presenti n. 14 e assenti n. 7

ASSESSORI ESTERNI presenti: GIOVANNINI - ACCIAI

Scrutatori i Signori: DETTI - SANTINI - VITELLOZZI

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Massimo ZAVAGLI  
assistito da BOSCHI

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione  
dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA     NO

ALLEGATI     SI A PARTE

## **PREMESSO:**

che con delibera consiliare n. 60 del 26/07/2006, esecutiva ai sensi di legge, fu adottata variante al P.R.G per adeguamento della zonizzazione di aree di proprietà delle ditte Termoblok, Mariotti Piero e C.G.M, in loc. la nave a seguito di accordo preliminare per la costruzione della variante alla S.R 71 ai sensi degli Artt.16 e 17, della L.R n. 1/2005;

che a seguito di detto atto deliberativo sono state espletate le procedure di cui all'art.17 (c. 1 e 2 ) della succitata Legge Regionale;

che entro il termine del deposito è pervenuta in data 28/09/2006 prot. 21174 una osservazione da parte del Sig. Mariotti Giuseppe in qualità di legale rappresentante delle ditte Mariotti Piero & C e Termoblok Casentinese (All.A);

**PRESO ATTO** che l'osservazione presentata è stata sottoposta all'esame dell'apposita Commissione Urbanistica comunale in data 12/12/2006;

**RILEVATO** che l'ufficio urbanistica, sulla base delle conclusioni espresse dalla suddetta commissione, ha operato delle controdeduzioni che si fanno proprie, le cui motivazioni si trovano nelle schede allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale (all.B );

**VISTO** il parere favorevole della commissione urbanistica espresso sugli elaborati tecnici di variante modificati a seguito della osservazione pervenuta e parzialmente accolta;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

1) di dare atto che è intervenuta la regolare pubblicazione della variante in oggetto e che è stata presentata entro i termini previsti n.l osservazione da parte del Sig. Mariotti Giuseppe in qualità di legale rappresentante della ditta Mariotti Piero & C e Termoblok Caasentinese , come richiamata in premessa;

2) di accogliere parzialmente l'osservazione presentata dal Sig. Mariotti Giuseppe con le condizioni e per le motivazioni espresse nella scheda allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

3) di modificare conseguentemente all'osservazione pervenuta e parzialmente accolta il progetto di variante già adottato con delibera di C.C n. 60 del 26/ 07/ 2006 , nei seguenti elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- P.R.G Stato modificato ( adeguamento alle osservazioni )

4) di approvare definitivamente la variante al P.R.G già adottata con delibera di C.C n.88 del 29/09/2003 con le suddette modificazioni;

5) di dare atto che non occorre deposito integrativo presso il Genio civile di Arezzo degli elaborati ai sensi della D.G.R 1030 del 20/10/2003 in quanto le parti modificate a seguito delle osservazioni non modificano la precedente classificazione geologica;

6) di trasmettere copia della presente deliberazione alla Giunta Provinciale ed alla Giunta Regionale unitamente a copia degli elaborati;

7) di incaricare l'ufficio urbanistica di espletare le procedure di pubblicazione sul B.U.R.T dell'avvenuta approvazione;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA**

### **CON VOTI:**

PRESENTI:	N.	14
ASTENUTI	N.	0
VOTANTI:	N.	11
FAVOREVOLI	N..	11
CONTRARI	N.	3 (Checcacci – Vitellozzi – Corezzi)



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

VARIANTE AL P.R.G. PER ADEGUAMENTO DELLA ZONIZZAZIONE AREE DELLE DITTE TERMOBLOK, MARIOTTI PIERO, C.G.M, IN LOC. LA NAVE A SEGUITO DI ACCORDO PRELIMINARE PER LA COSTRUZIONE DELLA VARIANTE ALLA S.R 71 :  
- APPROVAZIONE DEFINITIVA

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

**FAVOREVOLE.**


Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, 15/12/2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Presidente:** punto 3) odg cc 20/12/06 (VARIANTE AL PRG PER ADEGUAMENTO DELLA ZONIZZAZIONE AREE DELLE DITTE TERMOBLOK MARIOTTI PIERO, CGM IN LOCALITA' LA NAVE A SEGUITO DI ACCORDO PRELIMINARE PER LA COSTRUZIONE DELLA VARIANTE ALLA S.R.71: - APPROVAZIONE DEFINITIVA – La parola al Sindaco

**Sindaco:** “questa è una variante che abbiamo già approvato in Consiglio e qui non ci sono state osservazioni da parte di altre persone di conseguenza l’approvazione definitiva viene riportata, non c’è altro da dire all’infuori che quello che abbiamo già approvato prima non c’è stato osservazioni e quindi l’abbiamo riportata per la sua...”

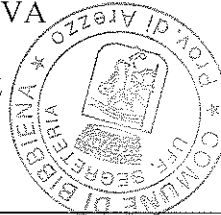
**Presidente.** Ci sono interventi. Consigliere Checcacci

**Checcacci (Gruppo Forza Italia):** “solamente due parole per annunciare la nostra astensione a questa votazione non eravamo presenti al momento dell’approvazione e ci asteniamo questa volta.”

**OGGETTO:** VARIANTE AL PRG PER ADEGUAMENTO DELLA ZONIZZAZIONE AREE DELLE DITTE TERMOBLOK MARIOTTI PIERO, CGM IN LOCALITA' LA NAVE A SEGUITO DI ACCORDO PRELIMINARE PER LA COSTRUZIONE DELLA VARIANTE ALLA S.R.71: - APPROVAZIONE DEFINITIVA

IL PRESIDENTE  
M. T. VIGIANI

*Massimo Tene Vigiani*



IL SEGRETARIO  
M. ZAVAGLI

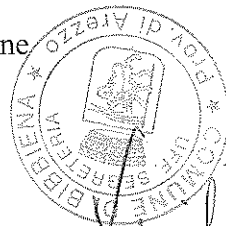
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 15 GEN. 2007  
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 61 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li'

15 GEN. 2007



IL MESSO  
L. Boschi

*L. Boschi*

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 30/01/07 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

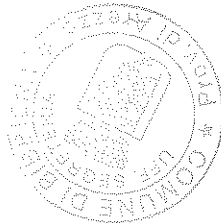
15 GEN. 2007

Li' 31 GEN. 2007

N. 61 Reg. Pubbl.

IL MESSO

*Massimo Tene Vigiani*



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

*Il Segretario - Direttore Generale*  
Dott. Massimo Zavagli

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

28 GEN. 2007

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il \_\_\_\_\_  
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Li' 28 GEN. 2007

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

*Il Segretario - Direttore Generale*  
Dott. Massimo Zavagli



*R*