



## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Con delibera di C.R. n. 122 del 24 luglio 2002, fu approvato il Piano Integrato Sociale Regionale (PISR) 2002 – 2004;
- Con delibera di C.R. n. 141 del 29 luglio 2003 fu approvato il conseguente aggiornamento per l'anno 2003,
- Con delibera di C.R. n. 108 del 27 luglio 2004 fu approvato l'aggiornamento per l'anno 2004;

CONSIDERATO che l'art. 63 della L.R. 24 febbraio 2005 n. 41 "Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale" prevede che il predetto PISR mantenga la propria validità fino all'approvazione di quello successivo, che sarà predisposto a seguito dell'approvazione del Piano Regionale di Sviluppo 2006/2010, come previsto dall'art. 10 c. 1 della L.R. 49/1999, così come modificata dalla L.R. 61/2004;

CONSIDERATO altresì che, con riferimento all'art. 63 della citata L.R. 41/2005, occorre dare attuazione, anche per l'anno 2005, agli interventi già previsti con il PISR 2002/2004;

RICHIAMATA in proposito la deliberazione di G.R. n. 1046 del 24 ottobre 2005, avente per oggetto "Attuazione, per l'anno 2005, del Piano Integrato Sociale regionale 2002/2004";

VERIFICATO che, l'allegato A alla predetta deliberazione 1046 prevede che, anche per l'anno 2005, essendo state individuate le necessarie risorse economiche, possano essere presentati progetti di investimento nell'ambito del Piano Pluriennale di Investimento;

RITENUTO quindi opportuno redigere un progetto che possa essere presentato alla Regione Toscana nell'ambito del suddetto Piano Pluriennale di Investimento, tramite il Piano Integrato di Salute della Zona Casentino, sulla base delle seguenti valutazioni e nell'intento di operare a salvaguardia dei diritti di cittadinanza della popolazione anziana residente:

- questo Comune e l'intera zona socio sanitaria Casentino presentano un alto indice di vecchiaia, su 36.265 abitanti censiti nella zona, gli ultra sessantacinquenni sono 8.644 e rappresentano pertanto quasi un quarto dell'intera popolazione,
- il 53% degli ultra sessantacinquenni hanno un'età superiore ai 75 anni e vivono per circa il 28% da soli e per circa il 45% in nuclei familiari con soli 2 componenti, solitamente moglie e marito che spesso denunciano precarie condizioni di salute, oltre che socio – economiche.
- buona parte della predetta popolazione anziana abita in piccole frazioni ed in zone montane che presentano viabilità carente con conseguente difficoltà di spostamento;

CONSIDERATO pertanto necessario approvare un progetto che preveda il recupero e la ristrutturazione edilizia di immobili ad uso di civile abitazione e spazi adiacenti, nonché la ristrutturazione di altri locali da destinarsi ad attività ricreative e motorie, oltre che alla realizzazione di un locale da adibirsi a centro mensa;

DATO ATTO che con deliberazione C.C. n. 39 del 18 maggio 2004, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato un Piano integrato definitivo, a mezzo del quale è prevista l'acquisizione da parte del Comune di alcuni immobili, ricompreso nell'ambito del progetto che in questa sede si intende approvare, e relativo al recupero e ristrutturazione di alcuni immobili siti in Bibbiena Stazione da destinarsi ad alloggi per quegli anziani che, pur avendo un certo grado di autosufficienza, vivono da soli o comunque in condizioni di disagio e a rischio di emarginazione sociale; contestualmente si intende operare per il recupero e la ristrutturazione di alcune strutture esistenti, quali la locale Bocciofila, per renderle idonee ad accogliere gli anziani e consentire loro lo svolgimento di attività ricreative e motorie, prevedendo al contempo uno spazio da destinarsi a centro mensa, quest'ultimo

utile anche per fornire eventuali pasti a domicilio a utenti anziani o diversamente abili che si dovessero trovare momentaneamente impossibilitati a spostarsi dalla propria residenza;

EVIDENZIATO che il progetto di cui trattasi coinvolgerà circa 15/20 utenti per ciò che concerne gli alloggi, mentre saranno circa 300 quelli che saranno interessati dal centro di aggregazione sociale e centro mensa che si costituiranno nei locali della Bocciofila di Bibbiena;

PRESO ATTO che l'inizio dei lavori di ristrutturazione dei suddetti alloggi è fissato al 30 giugno 2006 e che il termine degli stessi è stabilito al 30 giugno 2008, mentre il recupero e la ristrutturazione dei locali della Bocciofila saranno inseriti nel programma triennale 2006/2008 dei lavori pubblici che questo Ente approverà in sede di Bilancio di previsione 2006;

CONSIDERATO pertanto necessario approvare la scheda tecnica di previsione del progetto denominato "FACCIAMOCI DEL BENE" che prevede una spesa complessiva di € 556.500,00, di cui € 224.000,00 destinati all'acquisizione e ristrutturazione di 4 alloggi, € 260.000,00 finalizzati al recupero e ristrutturazione dei locali e spazi esterni della Bocciofila, comprendente anche la realizzazione del predetto centro mensa e € 72.500,00 per spese tecniche ed oneri vari;

DATO ATTO che il suddetto quadro economico trova copertura al 50% con risorse proprie di bilancio e per il restante 50% tramite il finanziamento richiesto alla Regione Toscana nell'ambito del Piano Pluriennale di investimento tramite il Piano Integrato di Salute per l'anno 2005;

CONSIDERATO che il progetto di cui trattasi consentirà un aumento dei livelli occupazionali, data l'esigenza di personale qualificato, anche part - time, che si renderà necessario e che potrebbe essere messo a disposizione da aziende locali, cooperative sociali o altri organismi del volontariato sociale, senza contare il contemporaneo impiego di supporto che potrebbe essere fornito da volontari in servizio civile;

CONSIDERATO altresì che lo stesso prevede forme di collaborazione e integrazione tra il Comune, i soggetto co - proponenti, le locali aziende, enti e associazioni del volontariato;

EVIDENZIATO infine che tale progetto presenta aspetti innovativi rispetto a quanto fornito dalle locali strutture residenziali esistenti sul territorio, in quanto consentirebbe agli anziani autosufficienti, in tutto o in parte, di rendersi protagonisti attivi della propria qualità di vita oltre che di quella del gruppo di cui faranno parte;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati rilasciati i pareri di regolarità tecnica e contabile, rispettivamente dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000, pareri allegati;

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE**

**DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa l'allegato progetto denominato "FACCIAMOCI DEL BENE" consistente nel recupero e ristrutturazione di un'area di aggregazione sociale comprendente 4 alloggi da destinarsi alla popolazione anziana in situazione di disagio socio economico e comprendente altresì spazi interni ed esterni per il tempo libero ed un centro mensa sociale da realizzarsi presso i locali della locale Bocciofila;
2. di dare atto che il predetto progetto ricomprende il Piano integrato definitivo, approvato con deliberazione C.C. n. 39 del 18 maggio 2005 e l'allegata scheda tecnica riepilogativa contenente l'indicazione di tutti i lavori di eseguirsi;
3. di dare atto altresì che lo stesso, come risulta dal quadro economico della citata scheda tecnica, prevede un costo complessivo di € 556.500,00 che trova copertura al 50% con risorse proprie di bilancio e per il restante 50% con il finanziamento richiesto alla Regione Toscana, nell'ambito del Piano Pluriennale di Investimento, tramite il Piano Integrato di

Salute per l'anno 2005, approvato dalla Società della Salute Casentino in data 27 febbraio 2006;

4. di dare atto infine che non essendo stata predisposta dalla Regione Toscana la necessaria modulistica, al momento non può essere redatta la specifica scheda tecnica prevista dall'allegato A alla delibera di G.R. n. 1046/2005;
5. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capogruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000

DM/dm



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: SOCIALE

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

L.R. 41/2005 – PIANO PLURIENNALE DEGLI INVESTIMENTI: APPROVAZIONE PROGETTO DENOMINATO "FACCIAMOCI DEL BENE" E CONSEGUENTI DETERMINAZIONI.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime il seguente parere:

**FAVOREVOLE**

Bibbiena, 21/02/2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dr. Massimo Del Monte

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

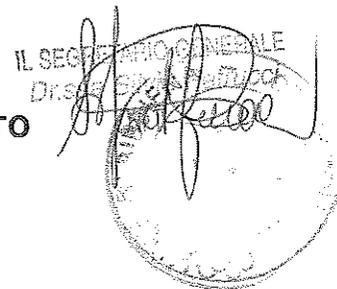
Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:

**FAVOREVOLE**

Bibbiena, 21/02/2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
Dr. Marco Bergamaschi

**REGIONE TOSCANA - PISR 2002 - 2004**  
**Aggiornamento annualità 2005**  
**Richiesta finanziamento progetti di INVESTIMENTO**  
**"Scheda progetto"**



**"Zona socio-sanitaria" CASENTINO**

**1. SOGGETTI COINVOLTI**

<p><b>SOGGETTO TITOLARE</b> (Ente e/o soggetto pubblico)</p>	<p><b>Denominazione COMUNE DI BIBBIENA</b>  <b>Indirizzo Via Berni 25 - 52011 - BIBBIENA</b></p>
<p><b>CO-PROPONENTE</b> (da compilare nel caso di proposte di Enti pubblici riguardanti beni di proprietà di soggetti del Terzo Settore)</p>	<p><b>Soggetto co-proponente:</b>  <b>"GESTIONE ASSOCIATA SERVIZI SOCIALI"</b>  <b>Comunità Montana del Casentino</b>  <b>Comuni del Casentino</b>  <b>Società della Salute Casentino</b></p> <p><b>Forma giuridica: Convenzione - Consorzio</b></p> <p>N.B. In questo caso il progetto deve essere corredato:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. degli atti determinanti i reciproci rapporti;</li> <li>2. del vincolo di destinazione d'uso per un periodo di tempo non inferiore a 5 anni;</li> <li>3. delle previsioni di reintegro o di rivalsa nel caso del non rispetto o rescissione anticipata degli accordi intercorsi.</li> </ol>
<p><b>SOGGETTO GESTORE</b> (Ente pubblico)</p>	<p><b>Denominazione COMUNE DI BIBBIENA</b></p> <p><b>Responsabile del Progetto: Dirigente comunale</b></p> <p><b>Nome e Cognome: dr. MASSIMO DEL MONTE</b></p> <p><b>Indirizzo: Via Berni 25 - Bibbiena (AR)</b></p> <p><b>Tel. 0575/530620</b></p> <p><b>Fax: 0575/530667</b></p> <p><b>e-mail: delmonte@casentino.toscana.it</b></p>
<p><b>SOGGETTO ESECUTORE</b> (se già determinato)</p>	<p><b>Denominazione</b></p> <p><b>Indirizzo</b></p> <p><b>Telefono</b></p> <p><b>Fax</b></p> <p><b>e-mail</b></p> <p><b>Forma giuridica</b></p>

## 2. DATI IDENTIFICATIVI DEL PROGETTO

SETTORE DI INTERVENTO DELLE INFRASTRUTTURE (indicare con X):

Anziani	X
Dipendenze	
Disabili	
Famiglia	
Immigrati	
Minori	
Nomadi	
Senza fissa dimora	
Altro <i>specificare:</i>	

### CONTESTO DI RIFERIMENTO:

#### AREA ANZIANI:

Premesso che:

- questo Comune e l'intera zona socio sanitaria Casentino presentano un alto indice di vecchiaia, su 36.265 abitanti censiti nella zona, gli ultra sessantacinquenni sono 8.644 e rappresentano pertanto quasi un quarto dell'intera popolazione,
- il 53% degli ultra sessantacinquenni hanno un'età superiore ai 75 anni e vivono per circa il 28% da soli e per circa il 45% in nuclei familiari con soli 2 componenti, solitamente moglie e marito che spesso denunciano precarie condizioni di salute, oltre che socio - economiche.
- buona parte della predetta popolazione anziana abita in piccole frazioni ed in zone montane che presentano viabilità carente con conseguente difficoltà di spostamento;

Risulta quindi evidente che una delle priorità in campo socio - assistenziale è quella di garantire il diritto del cittadino anziano, soprattutto se solo e/o in parziale difficoltà, di vivere nella propria casa o comunque in un ambiente comodo, gradevole e facilmente raggiungibile, anche grazie a mirati interventi pubblici.

Il fine ultimo è quello di costituire un argine alla facile istituzionalizzazione, un superamento delle R.S.A comunemente concepite, così come la prevenzione di possibili casi di emarginazione sociale.

L'intento dell'Amministrazione comunale di Bibbiena è pertanto quello di creare un centro di aggregazione sociale per gli anziani, partendo dal recupero di immobili da destinare a mini alloggi per gli stessi, collegati fra loro in modo che i vari utenti non siano mai completamente soli, ma abbiano abitazioni adeguate e una loro autonomia basata sul reciproco aiuto, organizzandosi anche autonomamente, senza trascurare comunque che gli stessi siano costantemente seguiti anche da personale specializzato e volontari in servizio civile.

Collegato a detti mini alloggi è previsto il recupero e ristrutturazione di un'area di aggregazione sociale, comprendente spazi interni ed esterni dove poter svolgere attività ricreative e motorio - sportive e dove poter, fra l'altro, preparare pasti da consumarsi sul posto o anche a domicilio per coloro che sono temporaneamente impossibilitati a muoversi.

<b>Titolo del Progetto</b>	"FACCIAMOCI DEL BENE"
<b>Finalità generale</b>	Fornire alla popolazione anziana che vive da sola, o coppie anziane al limite dell'autosufficienza, alloggi e spazi comuni, in grado di garantire loro una certa autonomia e indipendenza. Gli utenti saranno chiamati a gestire direttamente tali spazi e alloggi con il metodo del "mutuo aiuto", nel quale ognuno mette a disposizione del gruppo le proprie conoscenze e abilità residue. Personale socio - sanitario specializzato seguirà costantemente il progetto con il supporto di volontari in servizio civile
<b>Obiettivi specifici</b>	Interventi volti ad una migliore qualità di vita della popolazione anziana autosufficiente o con un certo grado di autosufficienza che vive da sola, e quindi a rischio di emarginazione sociale, utilizzandone le residue potenzialità e capacità, evitando di conseguenza l'istituzionalizzazione anche e soprattutto grazie al reciproco aiuto offerto "da" ed "a" altri coetanei che si trovano ad affrontare una analoga situazione di vita. Si tratta in definitiva di dare una possibilità concreta di vita sociale, il più possibile indipendente, ad un buon numero di persone anziane che vivono da sole, o anziane coppie al limite dell'autosufficienza che abitano, principalmente, in piccole frazioni e/o zone montane disagiate.
<b>N° utenti coinvolti</b>	Circa 15/20 utenti per la parte alloggiativa, che diventano almeno 300 comprendendo il "centro mensa" e le attività ricreative e motorio - sportive.
<b>Descrizione dell'intervento</b>	Recupero e ristrutturazione edilizia di fabbricati esistenti.

<b>Tipologia di opere previste/realizzate</b> (descrivere)	Recupero e ristrutturazione edilizia di immobili ad uso di civile abitazione, con annessa sistemazione degli adiacenti spazi esterni. Ristrutturazione di locali atti alle attività ricreative, motorio - sportive, con annessa creazione di uno spazio utilizzato a "centro mensa"
<b>Localizzazione</b>	<b>Provincia AREZZO</b> <b>Comune BIBBIENA</b> <b>Località BIBBIENA</b>
<b>Interconnessione con altri progetti</b> (specificare)	<b>Piani Sociali di Zona</b> <b>Piano Integrato di Salute</b> <b>Progetto "Anni d'Argento"</b>
<b>Informazione sulle attività pregresse</b> (specificare, se vi hanno concorso finanziamenti pubblici, entità e origine)	

### 3. CARATTERISTICHE FINANZIARIE, TECNICHE, E PROCEDURALI DEL PROGETTO

#### ASPETTI TECNICO-PROCEDURALI

PROVVEDIMENTI	CRONOGRAMMA DI ATTUAZIONE	
	Data prevista	
Convenzione 24/08/2005 - rep. 2204	Avvio	Ultimazione
Deliberazione G.C. 36/2006		
<b>FASE PRELIMINARE</b>		
Studio di fattibilità		
Progettazione preliminare		
Progettazione definitiva		
Progettazione esecutiva	Deliberazione C.C. 39 del 18/05/2004	
Disponibilità immobile/terreno		
Avvio gara d'appalto		
Aggiudicazione gara d'appalto		
Stipula contratto		
<b>FASE REALIZZATIVA</b>		
Inizio lavori	30/06/2006	
<b>FASE CONCLUSIVA</b>		
Fine lavori		30/06/2008
Collaudo / certif. regol. esecuz.		
Saldo pagamenti alle imprese		30/09/2008
Avvio esercizio		

#### NEL CASO DI "INTERVENTI DI COMPLETAMENTO"

INDICARE SE SI TRATTA DI:	Motivi per i quali l'intervento non è stato completato	
	Mancanza di risorse	Altre cause di blocco
Progetto integrale o lotto che completa un progetto complessivo		
Più lotti che completano un progetto complessivo	x	
Un lotto (o più lotti) che non completa (no) un progetto complessivo		
Progetto appaltato sospeso		
Progetto incompiuto		

**DATI OCCUPAZIONALI**

Mantenimento o miglioramento livelli occupazionali (Indicare anche la modalità di gestione)	Aumento dei livelli occupazionali tramite l'utilizzo di personale qualificato (anche part-time) fornito da Enti e Cooperative sociali, integrato da personale messo a disposizione da organismi del volontariato sociale, oltre all'impiego di volontari in servizio civile
Sviluppo dei servizi innovativi	Innovazione rispetto all'ordinaria gestione delle R.S.A. dove la popolazione anziana autosufficiente o con un certo grado di autonomia può e deve essere protagonista attiva della propria ed altrui qualità di vita

**ASPETTI FINANZIARI**

PIANO FINANZIARIO	Importo totale (Lire)	Importo totale (Euro)
- Acquisizione immobili/terreni		100.000,00
- Ristrutturazione edilizia e recuperi funzionali		430.500,00
- Consolidamenti statici		
- Ampliamenti di edifici		
- Installazione impianti		
- Messa a norma impianti e servizi		
- Costi di progettazione e direzione lavori		26.000,00
- Altro (specificare)		
<b>COSTO TOTALE</b>		<b>556.500,00</b>

**DISPONIBILITÀ DELLE RISORSE FINANZIARIE PROPRIE**

Fonte del finanziamento	Atto amministrativo	€
Comune di Bibbiena	Convenzione 24/08/2005 – rep. 2204	274.000,00
Amministrazione Provinciale di		
Azienda USL di		
Altro (specificare)	Fondi propri di bilancio	4.250,00
<b>TOTALE</b>		

**CONTRIBUTO RICHIESTO**

€	%
278.250,00	50

**N.B. Il totale del contributo richiesto NON DEVE essere superiore al 50% del costo totale del progetto.**

**Bibbiena, 21/02/2006**

Elenco degli allegati presentati a documentazione della scheda progetto:

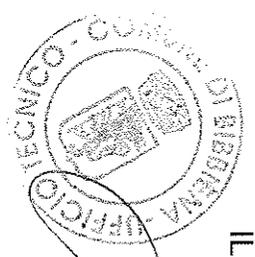
1. copia deliberazione di G.C. n. 36/2006
2. scheda tecnica riepilogativa

**PROGETTO: FACCIAMOCI DEL BENE**  
**(RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI E AREE PER AGGREGAZIONE E MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DI VITA DELLE PERSONE ANZIANE)**

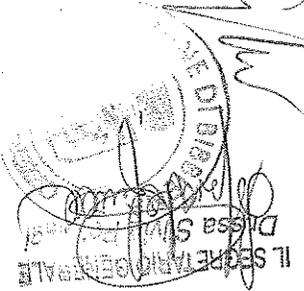
Lavori di risistemazione dei Giardini in P. za Resistenza e loro recinzione	€	120.000,00
Ristrutturazione locali, servizi igienici e spazi attigui Bocciofila	€	100.000,00
Realizzazione piccolo centro mensa sociale Bocciofila	€	40.000,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	€	<b>260.000,00</b>
imprevisti e arrotondamenti	€	20.500,00
iva 10% sui lavori	€	26.000,00
oneri vari per progettazioni e dd.II.	€	26.000,00
Ristrutturazione appartamenti in Bibbiena Stazione	€	124.000,00
Acquisto immobile in Bibbiena Stazione	€	100.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>296.500,00</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>	€	<b>556.500,00</b>

Bibbiena 24/02/2006

IL RESP. SERV. LL.PP.  
 ing. Guido Rossi



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
 IL SEG. TAMMONE G. BALDI  
 D. SSA S. ...

*[Handwritten notes and date]*  
 24/02/06

**OGGETTO:** L.R. 41/2005 – PIANO PLURIENNALE DEGLI INVESTIMENTI: APPROVAZIONE PROGETTO DENOMINATO “FACCIAMOCI DEL BENE” E CONSEGUENTI DETERMINAZIONI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F. FERRI



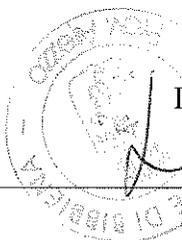
IL SEGRETARIO  
S. PETRUGGI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 9 MAR. 2006 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 621 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 9 MAR. 2006



IL MESSO  
L. Boschi

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 9 MAR. 2006 al 24 MAR. 2006 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 25 MAR. 2006

N. 621 Reg. Pubbl.

IL MESSO

*Stefano Del Forno*

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE  
(Dr. Del Monte)

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

20 MAR. 2006

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il (dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Li' 20 MAR. 2006



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

M. DEL MONTE