

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 65

DEL 15/03/2006

O G G E T T O:

AUTORIZZAZIONE ALL'UTILIZZO PER FINI SOCIALI DI UN FABBRICATO POSTO IN BIBBEINA LOC. LA NAVE, CHE RIENTRA NELLE DISPONIBILITA' DELLA "RETE FERROVIARIA TOSCANA S.P.A." DI AREZZO: CONSEGUENTI DETERMINAZIONI

Oggi, \5/03/2006 alle ore 12,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe		A
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto		A
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro	P	

presenti	assenti
4	2

Assiste la dott.ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA **SI**

ALLEGATI **NO**

2. di prendere altresì atto che detta autorizzazione provvisoria è riferita:
 - all'immobile utilizzato in passato come casello ferroviario e sito in Bibbiena Stazione, loc. La Nave,
 - all'utilizzo dello stesso quale alloggio momentaneo per una famiglia sotto sfratto esecutivo,
 - all'immediata attivazione dei necessari lavori di manutenzione, dal momento che lo sfratto della famiglia in questione è fissato alla fine del corrente mese di marzo,
 - ai costi di manutenzione da sostenersi, complessivamente stimati in circa € 19.080,00 (IVA compresa), che verranno portati in detrazione dal canone di concessione annuo che dovrebbe essere fissato in € 2.400,00;
3. di demandare al Dirigente del 2° settore l'adozione di tutti gli atti consequenziali, comprendenti:
 - la definizione dei rapporti con la Società concessionaria (Rete Ferroviaria Toscana S.p.A.)
 - la definizione dei rapporti con il sig. S. B. che sarà autorizzato al temporaneo utilizzo di detto immobile a fini alloggiativi, in conseguenza della grave situazione socio economica e abitativa che sta attraversando con il suo nucleo familiare
 - l'adozione del necessario impegno di spesa e conseguente affidamento dei lavori di manutenzione più urgenti (€ 7.500,00 compresa IVA) con utilizzo delle seguenti disponibilità:
 - € 5.000,00 al capitolo 210425 (IM 649/05);
 - € 310,08 al capitolo 104508 (IM 325/03) (IMS 32/05);
 - per euro 560,61 al capitolo 104512 (IM 551/01)
 - per euro 1.629,31 al capitolo 104520 competenza 2006

1.
di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capigruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000

DM/dm

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la legge 8 novembre 2000 n. 328 “legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;
- la L.R. 41/2005, sostitutiva della L.R. 72/97, inerente un sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale,

CONSIDERATO che alla base delle predette leggi di settore figura il rispetto dei principi di cittadinanza sociale, autonomia individuale, pari opportunità, coesione sociale, dignità della persona, eliminazione e riduzione delle condizioni di disagio e/o emarginazione;

PRESO ATTO che tra i vari utenti di questo Comune in carico ai Servizi Sociali, figura il nucleo familiare del sig. S. B. che, in presenza di figli in tenera età, si trova in una grave situazione socio economica e sotto sfratto esecutivo;

CONSIDERATO che la Rete Ferroviaria Toscana S.p.A. (ex L.F.I.), sulla base del Contratto di servizio di programma sottoscritto in data 3 gennaio 2002 con la Regione Toscana, gestisce i beni, gli impianti e le infrastrutture ferroviarie funzionali all’esercizio dei servizi di trasporto pubblico locale sulla linea ferroviaria Stia – Sinalunga;

PRESO ATTO dei contatti intercorsi tra questo Comune e la stesa Rete Ferroviaria Toscana S.p.A. di Arezzo, il primo dei quali risale all’ottobre 2005, circa il possibile utilizzo per fini sociali, da parte di questo Ente, di un ex casello ferroviario situato in Bibbiena Stazione località La Nave;

VISTA la successiva richiesta di utilizzo dello stesso, inviata via fax alla Rete Ferroviaria Toscana S.p.A. in data 10 marzo 2006, nella quale si chiedeva esplicitamente quanto segue:

1. l’utilizzo di detto immobile a momentaneo alloggio per una famiglia sotto sfratto esecutivo,
2. l’immediata autorizzazione a iniziare i necessari lavori di manutenzione, dal momento che lo sfratto della famiglia in questione è fissato alla fine del corrente mese di marzo,
3. che i costi di manutenzione da sostenersi, che complessivamente dovrebbero ammontare a circa € 19.080,00 (IVA compresa), vengano portati in detrazione dal canone di concessione annuo che dovrebbe essere fissato in € 2.400,00.

PRESO ATTO della conseguente autorizzazione provvisoria a quanto richiesto trasmessa dalla stessa Rete Ferroviaria Toscana S.p.A., con nota n. 02197 del 13/03/06, nelle more della definizione compiuta degli accordi;

VERIFICATO che a seguito di specifici sopralluoghi effettuati dal Tecnico comunale é stata individuata una prima serie di interventi di manutenzione ordinaria da realizzarsi immediatamente nel suddetto immobile, perché necessari ad un adeguato utilizzo dello stesso a fini alloggiativi, per un importo complessivo di circa € 7.500,00, IVA compresa;

DI DARE atto che una seconda serie di interventi manutentivi meno urgenti sarà realizzata in un secondo tempo, magari avvalendosi di personale dipendente e dello stesso beneficiario reale di detto alloggio;

RICHIAMATO l’art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 che distingue tra attività di indirizzo politico – amministrativo e di controllo degli organi politici e attività gestionale demandata ai dirigenti o, in mancanza, ai responsabili dei servizi;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati rilasciati i pareri di regolarità tecnica e contabile, rispettivamente dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000, pareri allegati;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

D E L I B E R A

1. di prendere atto del parere positivo espresso dalla Rete Ferroviaria Toscana S.p.A. sull’utilizzo dell’immobile di cui in premessa da parte del Comune di Bibbiena per fini sociali;



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: **SOCIALE**

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

AUTORIZZAZIONE ALL'UTILIZZO PER FINI SOCIALI DI UN FABBRICATO POSTO IN BIBBIENA LOC. LA NAVE, CHE RIENTRA NELLE DISPONIBILITA' DELLA "RETE FERROVIARIA TOSCANA S.P.A." DI AREZZO: CONSEGUENTI DETERMINAZIONI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE

Bibbiena, 15/03/2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Massimo Del Monte

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:

FAVOREVOLE

Bibbiena, 15/03/2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

Dr. Marco Bergamaschi

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'UTILIZZO PER FINI SOCIALI DI UN FABBRICATO POSTO IN BIBBEINA LOC. LA NAVE, CHE RIENTRA NELLE DISPONIBILITA' DELLA "RETE FERROVIARIA TOSCANA S.P.A." DI AREZZO: CONSEGUENTI DETERMINAZIONI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
S. PETRUCCI

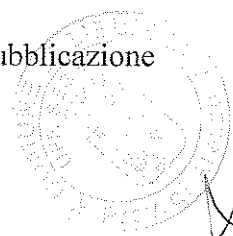


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

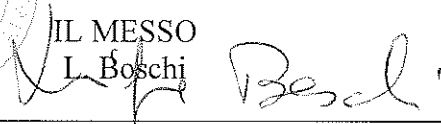
Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il **29 MAR. 2006** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. **573** Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' **29 MAR. 2006**



IL MESSO
L. BOSCHI



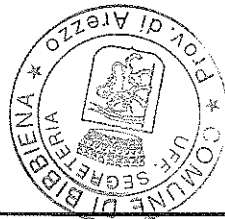
CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal **29 MAR. 2006** al **13 APR. 2006** contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' **14 APR. 2006**

N. **573** Reg. Pubbl.

IL MESSO



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
(IL VICE SEGRETARIO GEN.LE)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

9 APR. 2006

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il (dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Li' **10 APR. 2006**

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

