

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 73

DEL 24/03/2006

O G G E T T O:

PIANO DI UTILIZZO PER LA REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN
LOC. PIANACCI PROP. BARACLIT: APPROVAZIONE PROGETTO E RELATIVA
CONVENZIONE - AUTORIZZAZIONE OCCUPAZIONE TEMPORANEA SUOLO
PUBBLICO

Oggi, 24/03/2006 alle ore 13,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede
comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. PIANTINI Giuseppe, nella sua qualità di Vice Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio		A
PIANTINI	Giuseppe	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro		A

-----	-----
presenti	assenti
4	2

Assiste la dott. Massimo DEL MONTE, nella sua qualità di Vice Segretario comunale
incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione
dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA **SI**

ALLEGATI **SI A PARTE**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il vigente P.R.G. del Comune di Bibbiena è stato approvato dalla Regione Toscana con deliberazione n.309 del 09/01/95;
- che, con deliberazione del C.C. n.126 del 30/12/2005, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata variante al P.R.G per modifiche cartografiche e normative alla zona in loc. Pianacci con ampliamento della zonizzazione produttiva contermina al complesso Baraclit;
- che le N.T.A specifiche per la zonizzazione suddetta stabiliscono che tutti gli interventi sono soggetti alla presentazione ed approvazione di un progetto di sistemazione urbanistica tale da garantire la realizzazione dei servizi e delle infrastrutture oltre che controllare complessivamente gli interventi di modificazione territoriale e nuova sistemazione;
- che la zonizzazione di P.R.G (zona D1) include entro l'area di intervento una porzione della strada "Dei Muli" classificata quale viabilità demaniale, come identificata negli elaborati grafici di progetto;
- che con deliberazione del C.C n.16 del 15/02/2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato deliberato di proporre alla Provincia la declassificazione dello stesso tratto stradale e contestualmente la classificazione di un nuovo tratto stradale e relativa autorizzazione alla permuta;
- che le procedure suddette potranno essere avviate e concluse soltanto dopo la realizzazione del nuovo tratto stradale la cui progettazione esecutiva è parte integrante del presente progetto di sistemazione urbanistica;
- che in data 16/01/2006, ns prot. N.1169 del 17/01/2006, la Ditta Baraclit S.p.A ha presentato domanda per l'attuazione del progetto di sistemazione urbanistica in conformità e parziale attuazione delle previsioni del P.R.G, secondo un progetto redatto dall'Ing. Piero Vignali, incaricato dalla proprietà;

VISTO il progetto suddetto con relativo schema di convenzione che i richiedenti dovranno sottoscrivere dopo l'esecutività della presente deliberazione;

DATO ATTO:

- che sul progetto in questione si è espressa la Commissione Edilizia Urbanistica in data 14/02/2006 dettando delle prescrizioni e che tali prescrizioni sono state ottemperate;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 407/DS del 15/07/2004 è stata concessa dalla Provincia autorizzazione idraulica ai sensi degli art. 97 e 98 del T.U n. 523/1904;
- che in relazione alla classe di pericolosità 4 del P.A.I la quale interessa parzialmente le aree oggetto di intervento è stato richiesto specifico nulla – osta alla competente autorità e che pertanto gli interventi saranno subordinati all'ottenimento di tale atto o realizzati fuori da tali ambiti, in pericolosità P.A.I = 1;

RICHIAMATI:

- la Legge. n.10 del 28/01/77 e ss.mm.ii;
- la L.R n.1/2005;
- il vigente Regolamento comunale edilizio;
- il P.R.G approvato con D.C.R n. 309 del 09/01/95 e successive modificazioni;

RITENUTO necessario approvare quanto richiesto per le motivazioni di cui in premessa, dando atto che soltanto una volta eseguite le procedure di cui alla deliberazione di C.C n.16 del 15/02/2006 si potrà procedere alla permuta del tratto di strada interna alla zona di intervento in favore della Ditta Baraclit S.p.A;

PRESO ATTO che con la succitata deliberazione di C.C n. 16 del 15/02/2006, esecutiva ai sensi di legge, veniva disposto che nel progetto di sistemazione urbanistica (da approvare con successiva deliberazione della G.C), si provvedesse a definire i rapporti transitori tra le parti anche eventualmente autorizzando la Ditta Baraclit all'occupazione temporanea della strada interna al comparto di intervento al fine di procedere a dare attuazione agli interventi progettuali previsti in

attesa della definizione delle procedure inerenti la realizzazione e classificazione della nuova strada prevista;

ACCERTATA la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 48, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000, parere allegato;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000, parere allegato,

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, il progetto di sistemazione urbanistica in loc.Pianacci (zona omogenea D1), proprietà Baraclit, redatto dall' Ing. Piero Vignali, incaricato dalla proprietà, costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- All.1) – Relazione e Norme Tecniche di Attuazione
- All.2)- Documentazione fotografica
- All 3) - Computo Metrico Estimativo
- All.4) – Schema di convenzione
- All 5) – Documentazione della proprietà
- All 6) – Estratto Pericolosità Idraulica
- Tav.1).- Estratto Catastale – Planimetria Generale – Calcoli Urbanistici
- Tav.2) – Planimetria generale
- Tav.3) – Sezioni stato attuale
- Tav 4)- Planimetria di progetto
- Tav.5) – Sezioni stato di progetto

2. di approvare conseguentemente il relativo schema di convenzione redatto in conformità allo schema approvato con atti di C.C n.64 del 11/03/78 e n.34 del 31/05/2000, da stipulare a mezzo ufficiale rogante autorizzando il responsabile del Servizio Urbanistico Arch. Tullio Ceccherini a rappresentare il Comune di Bibbiena, ai sensi dell'art. 107 comma 3 lett. C del D.lgs n.267/2000, demandandogli ogni adempimento di esecuzione con autorizzazione ad apportare agli stessi atti le modifiche non sostanziali che si renderanno necessarie al momento della stipula dell'atto, munendolo allo scopo di ampia facoltà di agire nell'interesse del Comune;

3. di dare atto che il permesso per costruire le opere in progetto sarà oggetto di successivo provvedimento a cura dell'autorità preposta al rilascio dopo l'esecutività del presente atto e la stipula della prevista convenzione urbanistica;

4. di dare atto che tutte le spese eccedenti gli oneri dovuti comprese le spese contrattuali connesse e consequenziali in esecuzione della convenzione sono a totale carico della società come sopra rappresentata;

5. di autorizzare la Ditta Baraclit all'occupazione temporanea della porzione di strada interna al comparto di intervento a carattere demaniale per la quale, al fine di dare attuazione alle previsioni del P.R.G, è stata proposta con deliberazione del C.C n. 16 del 15/02/2006 la relativa declassificazione alla competente Provincia;

6. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capogruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

PIANO DI UTILIZZO PER LA REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN LOC. PIANACCI
PROP. BARACLIT: APPROVAZIONE PROGETTO E RELATIVA CONVENZIONE -
AUTORIZZAZIONE OCCUPAZIONE TEMPORANEA SUOLO PUBBLICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, 15/03/2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Ceccherini Tullio

OGGETTO: PIANO DI UTILIZZO PER LA REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN LOC. PIANACCI PROP. BARACLIT: APPROVAZIONE PROGETTO E RELATIVA CONVENZIONE - AUTORIZZAZIONE OCCUPAZIONE TEMPORANEA SUOLO PUBBLICO

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
G. PLANTINI

IL SEGRETARIO
M. DEL MONTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 24/03/06 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 523

Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 24/03/06

IL MESSO
L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 24/03/06 al 08/04/06 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 4 APR 2006

N. 523 Reg. Pubbl.

IL MESSO

L. Boschi

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

Li' 4 APR. 2006

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

M. DEL MONTE