

C O M U N E D I B I B B I E N A

(P r o v i n c i a d i A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E D I G I U N T A C O M U N A L E

N. 79

DEL 28/03/2006

O G G E T T O:

RIQUALIFICAZIONE CENTRI STORICI ANNO 2006: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'

Oggi, 28/03/2006 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P
PIANTINI	Giuseppe	P
POLVERINI	Silvano	P
LARGHI	Alberto	P
ACCIAI	Gian Maria	P
GIOVANNINI	Alessandro	P

presenti	assenti
6	0

Assiste la dott.ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA **SI**

ALLEGATI **SI A PARTE**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale, in attuazione dei programmi, per altro già avviati, inerenti alla rivalutazione dei centri storici del Comune ed alla riqualificazione di strade e piazze interne ai nuclei urbani del capoluogo e delle frazioni, intende provvedere alla realizzazione di alcuni interventi di manutenzione volti alla valorizzazione e recupero del patrimonio esistente;
- che nella scelta delle priorità d'intervento è stata rivolta particolare attenzione al centro storico di Bibbiena ed a quello della frazione di Banzena, all'interno dei quali sono state individuate le seguenti aree d'intervento:

Nel Centro storico di Bibbiena è prevista la pavimentazione dell'area sovrastante le scalette che dalla scuola media portano fino a Via Buonarroti, del borgo che da Via Dovizi si ricollega a Via Borghi, dell'ultimo tratto del fondaccio oltre alla risistemazione di Via Berni;

Nel Centro storico di Banzena l'intervento si sviluppa in due aree quella a) costituita dai borghi circostanti la chiesa nella parte bassa della località e quella b) costituita da un unico borgo che dalla viabilità principale entra dentro all'abitato per poi ricollegarsi alla medesima più in alto;

CONSIDERATO che per la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi già a partire dall'anno in corso, come è negli intenti dell'Amministrazione, la stessa, a mente dell'art. 14 comma 1 della L. 11.02.1994 n. 109 come da ultimo modificato dalla L. 01.08.2002 n. 166, dovrà essere inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2006/2008 nonchè nell'elenco annuale dei lavori da compiersi nel 2006;

PRESO ATTO del disposto di cui al comma 6 dello stesso art. 14 sopra richiamato, nel quale è stabilito che l'inclusione di un lavoro di importo inferiore a 1.000.000 di € nell'elenco annuale delle opere da realizzarsi nel primo anno di programmazione, è subordinata alla preventiva approvazione di uno studio di fattibilità;

VISTO lo studio di fattibilità relativo all'intervento per la riqualificazione dei centri storici anno 2006, redatto dall'Arch. Rossella Del Sere in unico elaborato comprendente planimetrie, computo metrico e quadro economico;

DATO ATTO che dal computo di massima delle voci di lavori necessarie al compimento dell'opera, emerge un costo complessivo della stessa pari ad € 150.000,00, così suddiviso:

1	Lavori a base d'asta per pavimentazione area sopra scalette scuole medie	9.680,00
	Lavori a base d'asta per pavimentazione area Borgo di Bigo	14.225,00
	Lavori a base d'asta per pavimentazione ultimo tratto Fondaccio	4.458,50
	Lavori a base d'asta per sistemazione pavimentazione tratto Via Berni	20.000,00
	Lavori a base d'asta per pavimentazione centro storico Banzena	58.659,00
	Totale lavori a base d'asta	107.022,50
	Oneri per la sicurezza	3.210,68
	Importo totale lavori a contratto:	110.233,18
2,1	lavori in economia per sistemazione del centro storico di Bibbiena	9.500,00
2,2	Imprevisti ed arrotondamenti	4.971,27
2,3	Iva (sui lavori a contratto ed imprevisti) 20%	23.040,89
2,4	Incentivi progettazione DDLL ex art. 17 L. 109/94	2.204,66
2,5	contributo finanziamento autorità lav. publ.	50,00
2	Totale somme a disposizione	39.766,82
TOTALE GENERALE PROGETTO:		150.000,00

CONSIDERATO:

- che nella fattispecie l'intervento si sviluppa in zona soggetta a vincoli sovraordinati di tipo paesaggistico di cui alla parte terza del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 soltanto per la parte riguardante Bibbiena, con obbligo pertanto di acquisire sul progetto ad essa riferito la preventiva approvazione da parte delle competenti commissioni ed autorità (CEI, S.B.A.A.A.S);
- che altresì la zona di Banzena risulta completamente al di fuori della perimetrazione dei vincoli e come tale, a norma di quanto previsto dall'art. 2 comma 60 della Legge 23.12.1996 n. 662 e

dall'art. 84 comma 1 sempre della L.R. 1/2005, sarà sufficiente acquisire sulla relativa parte progettuale la conformità delle opere rispetto al piano strutturale ed al regolamento urbanistico ed edilizio del Comune mediante attestazione del progettista;

- che sotto il profilo dell'impatto ambientale l'intervento da proporsi sarà sicuramente migliorativo dell'aspetto attuale dei beni e che le scelte progettuali saranno improntate a mitigare tale impatto e ad uniformare dal punto di vista architettonico l'opera alle caratteristiche dei luoghi ove la stessa è inserita;

- che in tale progetto è prevista la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria non rientranti per loro stessa natura nelle casistiche di cui al punto 127 quinquies, parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633 e come tali i lavori sconteranno, ai sensi dell'art. 16 dello stesso DPR 633/72 l'aliquota IVA del 20%;

STABILITO che nell'ambito del Bilancio relativo all'esercizio 2006 nonché nei documenti programmatici ad esso allegati, oggetto di prossima approvazione da parte del Consiglio Comunale, saranno individuati i necessari stanziamenti per l'intera copertura finanziaria dei costi come sopra stimati;

RAVVISATA pertanto la necessità di provvedere all'approvazione dello studio di cui trattasi, per i motivi e le finalità sopra esposte;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di sottoporre in tempi brevi all'approvazione del Consiglio, i documenti programmatici nei quali sarà inserito l'intervento e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere di regolarità tecnica, allegato alla presente;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. di approvare, ai fini dell'inserimento dell'intervento nel programma triennale delle opere pubbliche 2006-2008 nonché nell'elenco dei lavori da realizzarsi nel corso del primo anno di programmazione, lo studio di fattibilità relativo ai lavori di riqualificazione centri storici anno 2006, a firma dell'Arch. Rossella Del Sere in unico elaborato comprendente planimetrie, computo metrico e quadro economico;
2. di prendere atto che dal computo di massima effettuato sulle voci di lavori necessarie al compimento dell'opera, emerge un costo complessivo della stessa pari ad € 150.000,00, così suddiviso:

1	Lavori a base d'asta per pavimentazione area sopra scalette scuole medie	9.680,00
	Lavori a base d'asta per pavimentazione area Borgo di Bigo	14.225,00
	Lavori a base d'asta per pavimentazione ultimo tratto Fondaccio	4.458,50
	Lavori a base d'asta per sistemazione pavimentazione tratto Via Berni	20.000,00
	Lavori a base d'asta per pavimentazione centro storico Banzena	58.659,00
	Totale lavori a base d'asta	107.022,50
	Oneri per la sicurezza	3.210,68
	Importo totale lavori a contratto:	110.233,18
2,1	lavori in economia per sistemazione del centro storico di Bibbiena	9.500,00
2,2	Imprevisti ed arrotondamenti	4.971,27
2,3	Iva (sui lavori a contratto ed imprevisti) 20%	23.040,89
2,4	Incentivi progettazione DDLL ex art. 17 L. 109/94	2.204,66
2,5	contributo finanziamento autorità lav. publ.	50,00
2	Totale somme a disposizione	39.766,82
TOTALE GENERALE PROGETTO:		150.000,00

3. di impegnarsi ad individuare, nell'ambito del Bilancio relativo all'esercizio 2006 nonché nei documenti programmatici ad esso allegati, oggetto di prossima approvazione da parte del

Consiglio Comunale, i necessari stanziamenti per l'intera copertura finanziaria dei costi come sopra stimati;

4. di prendere atto altresì della collocazione di ciascuno dei luoghi interessati dai lavori rispetto alla vigente perimetrazione dei vincoli sovraordinati nonché dei conseguenti adempimenti necessari per l'ottenimento delle prescritte autorizzazioni sull progetto come in appresso distintamente indicati:
 - **Centro storico di Bibbiena**, le aree d'intervento ricadono in zona soggetta a vincoli sovraordinati di tipo paesaggistico di cui alla parte terza del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, con obbligo pertanto di acquisire sulla relativa parte progettuale ad esse riferita la preventiva approvazione da parte delle competenti commissioni ed autorità (CEI, S.B.A.A.A.S);
 - **Centro storico di Banzena**, la zona di Banzena risulta completamente al di fuori della perimetrazione dei vincoli e come tale, a norma di quanto previsto dall'art. 2 comma 60 della Legge 23.12.1996 n. 662 e dall'art. 84 comma 1 sempre della L.R. 1/2005, sarà sufficiente dare atto della conformità delle opere rispetto al piano strutturale ed al regolamento urbanistico ed edilizio del Comune a mezzo di attestazione del progettista;
5. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capogruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000;

Gr/mm



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

RIQUALIFICAZIONE CENTRI STORICI ANNO 2006 - APPROVAZIONE STUDIO DI
FATTIBILITA'.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

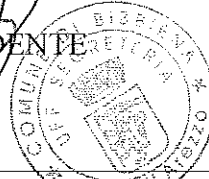
Bibbiena, 28.03.2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CENTRI STORICI ANNO 2006: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



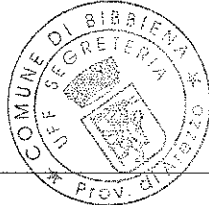
IL SEGRETARIO
S. PETRUCCI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 28 GIU. 2006
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs.
18/08/2000, n. 267.

N. 1155 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 28 GIU. 2006



IL MESSO
L. Boschi

L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 28 GIU. 2006
al 3 LUG. 2006 contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 17 LUG. 2006

N. 1155 Reg. Pubbl.

IL MESSO

Op. del Ferraro

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

M. DEL MONTE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

Li' 11 LUG. 2006



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

9 LUG. 2006

[Signature]

[Signature]