

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(P r o v i n c i a   d i   A r e z z o)

DELIBERAZIONE    D I    GIUNTA   COMUNALE

N.     88

DEL   11/04/2006

O G G E T T O:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN'ALA DELLA SCUOLA MEDIA DI BIBBIENA PER REALIZZAZIONE SEDE DELLA FILARMONICA: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Oggi, 11/04/2006 alle ore 13,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P
PIANTINI	Giuseppe	P
POLVERINI	Silvano	P
LARGHI	Alberto	P
ACCIAI	Gian Maria	P
GIOVANNINI	Alessandro	P

presenti	assenti
6	0

Assiste la dott. Massimo DEL MONTE, nella sua qualità di Vicesegretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA            **SI**

ALLEGATI                            **SI A PARTE**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale, nell'ambito dei programmi per il rinnovo e la riqualificazione estetico funzionale del proprio patrimonio immobiliare, intende provvedere alla ristrutturazione dei locali dell'ala destra al piano primo dell'edificio ospitante la scuola media "G. Borghi" di Bibbiena, attualmente utilizzati come magazzino e deposito materiale per il personale ausiliario;
- che non essendo necessario l'utilizzo completo del vano di che trattasi a servizio della scuola, l'Amministrazione stessa intende destinarlo in parte a sede della filarmonica locale, nell'intento di sostenere l'attività dei complessi bandistici incoraggiando e rivalutando la cultura musicale come momento di arricchimento e di valorizzazione delle tradizioni le quali rappresentano il patrimonio storico di identità e valori di un territorio;
- che per il conseguimento delle illustrate finalità, occorre soprattutto creare spazi idonei anche per la formazione strumentale delle nuove leve, in modo tale da richiamare l'attenzione di tutti i giovani sul significato singolare e originale della esecuzione musicale bandistica anche come attività socio culturale e didattica;

### DATO ATTO:

- che la struttura oggetto d'intervento delle dimensioni di circa 210 mq., costituita da pilastri con un tetto piano e tamponature esterne in mattoni pieni e forati e da un solaio calpestabile grezzo senza pavimento, necessita di opere di tramezzatura e finitura per la suddivisione in due spazi indipendenti e funzionali di cui uno di circa 38 mq rimarrà come locale di sgombero di pertinenza della scuola mantenendo l'attuale collegamento con essa;
- che per la parte destinata a sede della filarmonica lo spazio a disposizione sarà suddiviso in una sala per prove generali e in una saletta per prove individuali, affiancate da locali di servizio quali una stanza per la segreteria ed un bagno con accesso indipendente da realizzarsi nel prospetto anteriore dell'edificio, mediante il prolungamento della passerella esistente;

**RICHIAMATA** la precedente deliberazione G.C. 112 del 31.05.2005 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori oggetto della presente, per un ammontare complessivo pari ad € 125.000,00, così distribuiti:

- € 61.722,27 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta;
- € 1.851,67 per oneri relativi alla sicurezza;
- € 61.426,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

### PRESO ATTO:

- che l'opera di che trattasi, già inserita nell'ambito dei documenti programmatici di questo Ente relativi al triennio 2005/2007 con realizzazione prevista per il 2006, è stata integrata all'interno dell'elenco annuale dei lavori del 2005 in sede di modifica dei programmi stessi operata con deliberazione C.C. n. 111 del 27.10.2005, al fine di anticipare l'acquisizione del finanziamento previsto con mutuo di importo pari al costo complessivo dell'intervento;
- che nonostante quanto sopra sarà possibile dare corso all'intervento unicamente a partire dai primi mesi dell'anno 2006, dato che i necessari pareri sul progetto definitivo risultano acquisiti agli atti soltanto in data 16.12.2005;

**VISTO** il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione edilizia di un'ala della scuola media di Bibbiena per realizzazione sede della filarmonica, a firma dell'Arch. Rossella Del Sere, composto dai seguenti elaborati:

- Pianta – Prospetti – Sezioni (stato attuale);
- Pianta – Prospetti – Sezioni – Particolari costruttivi (stato di progetto);
- Pianta – Prospetti – Sezioni (stato sovrapposto);
- Relazione tecnica ed inquadramento territoriale;
- Computo metrico estimativo – quadro economico;
- Documentazione fotografica;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco prezzi unitari;

- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Impianto termico – distribuzione in pianta;
- Impianto termico – verifica rispondenza ai requisiti della L. 10/91 e ss.mm.ii.;
- Impianto elettrico – distribuzione delle apparecchiature in pianta;
- Impianto elettrico – schemi unifilari quadri elettrici;
- Impianto elettrico – relazione tecnica descrittiva;
- Verifica acustica – relazione;
- Verifica acustica – elaborato grafico;

e riportante il seguente quadro riepilogativo di spesa:

Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	61.722,27
Oneri relativi alla sicurezza	1.851,67
<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>63.573,94</b>

**Somme a disposizione dell'Amministrazione**

Fornitura materiali per lavori in economia riguardanti l'isolamento acustico, l'impianto idrosanitario, termico ed elettrico.	24.816,71
Fornitura e posa in opera della pavimentazione in gomma tramite ditta specializzata.	7.556,85
Imprevisti ed arrotondamenti	7.364,95
IVA al 10% sui lavori a base d'asta ed imprevisti	7.093,89
IVA al 20% su fornitura e posa in opera pavimentazione in gomma	1.511,37
IVA al 20% su fornitura materiali per lavori in economia diretta	4.963,34
Spese tecniche per progetto impianto termico ed elettrico	2.134,33
Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	3.700,00
Spese tecniche per verifica acustica	500,00
Incentivi progettazione architettonica e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.784,62
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>61.426,06</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>125.000,00</b>

**DATO ATTO:**

- che così come stabilito in sede di approvazione del progetto definitivo, i lavori sconteranno l'aliquota IVA agevolata del 10% ai sensi del punto 127 quaterdecies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633 trattandosi di opere di ristrutturazione edilizia così come definite dall'art. 31 comma 1 lettera d) della L. 05/08/1978 n. 457;

- che ricadendo l'edificio oggetto d'intervento in zona soggetta a vincoli di tipo paesaggistico di cui alla parte terza del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, sul progetto a norma del disposto di cui all'art. 146 del medesimo Decreto, ha espresso parere favorevole la Commissione Edilizia Integrata come da verbale della seduta tenutasi in data 25.10.2005 e da autorizzazione dirigenziale n. 57 del 07.11.2005;

- che con nota ns. prot. n. 23669 del 08.11.2005 l'autorizzazione di cui sopra unitamente agli elaborati progettuali sono stati inviati al Ministero per i beni e le attività culturali tramite la Soprintendenza di Arezzo, ai sensi e per gli effetti del sesto comma dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

**VISTA** la nota da parte della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, per il patrimonio storico, artistico ed etnoantropologico di Arezzo prot. n. 9282 del 14.12.2005, con la quale ci viene comunicata l'assenza di motivi di legittimità atti a proporre l'annullamento dell'autorizzazione rilasciata dalla competente Commissione Comunale;

**DATO ATTO:**

- che i lavori di cui alla presente saranno realizzati interamente su aree e strutture già di proprietà del Comune;

- che, a norma dell'art. 78 comma 2 della L.R. 1/2005, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla legge 109/94 e ss.mm.ii., ha i medesimi effetti del permesso di costruire;

**RITENUTO** di confermare:

- la previsione della copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dall'investimento necessario per la realizzazione dell'intervento di cui alla presente, all'interno del Bilancio pluriennale disposta in ottemperanza all'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ;
- l'impegno sempre ai sensi del medesimo articolo, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative agli esercizi futuri;
- il Responsabile del procedimento di attuazione dell'intervento che con la presente si approva, nella persona del funzionario tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi, sulla base di quanto già precedentemente disposto in sede di approvazione dei documenti programmatici dell'Ente;

**VISTO** il parere tecnico espresso sul progetto dall' Ing. Guido Rossi in data 11.04.2006, allegato "A" reso ai sensi dell'art. 30 comma 6 della Legge n. 109/1994 e ss.mm.ii., con il quale si attesta la validità del progetto in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento nonché la rispondenza degli elaborati progettuali alle prescrizioni di cui all'art. 16 commi 1 e 2 della stessa Legge 109/1994 e la loro conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 35 comma 1 del DPR 21.12.1999 n. 554;

**CONSIDERATO** che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di provvedere quanto prima all'affidamento ed alla realizzazione dell'intervento e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria sono stati rilasciati i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, pareri allegati;

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE**

#### **DELIBERA**

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione edilizia di un'ala della scuola media di Bibbiena per realizzazione sede della filarmonica, a firma dell'Arch. Rossella Del Sere, composto dai seguenti elaborati:

- Piante – Prospetti – Sezioni (stato attuale);
- Piante – Prospetti – Sezioni – Particolari costruttivi (stato di progetto);
- Piante – Prospetti – Sezioni (stato sovrapposto);
- Relazione tecnica ed inquadramento territoriale;
- Computo metrico estimativo – quadro economico;
- Documentazione fotografica;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco prezzi unitari;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Impianto termico – distribuzione in pianta;
- Impianto termico – verifica rispondenza ai requisiti della L. 10/91 e ss.mm.ii.;
- Impianto elettrico – distribuzione delle apparecchiature in pianta;
- Impianto elettrico – schemi unifilari quadri elettrici;
- Impianto elettrico – relazione tecnica descrittiva;
- Verifica acustica – relazione;
- Verifica acustica – elaborato grafico;

e riportante il seguente quadro economico di spesa:

Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	61.722,27
Oneri relativi alla sicurezza	1.851,67
<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>63.573,94</b>

**Somme a disposizione dell'Amministrazione**

Fornitura materiali per lavori in economia riguardanti l'isolamento acustico, l'impianto idrosanitario, termico ed elettrico.	24.816,71
Fornitura e posa in opera della pavimentazione in gomma tramite ditta specializzata.	7.556,85
Imprevisti ed arrotondamenti	7.364,95
IVA al 10% sui lavori a base d'asta ed imprevisti	7.093,89
IVA al 20% su fornitura e posa in opera pavimentazione in gomma	1.511,37
IVA al 20% su fornitura materiali per lavori in economia diretta	4.963,34
Spese tecniche per progetto impianto termico ed elettrico	2.134,33
Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	3.700,00
Spese tecniche per verifica acustica	500,00
Incentivi progettazione architettonica e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.784,62

**Totale somme a disposizione dell'Amministrazione** **61.426,06**

**TOTALE GENERALE PROGETTO** **125.000,00**

2. di confermare che in tale progetto è prevista la realizzazione di opere di ristrutturazione edilizia così come definite dall'art. 31 comma 1 lettera d) della L. 05/08/1978 n. 457 alle quali sarà applicata l'aliquota IVA agevolata del 10%, ai sensi del punto 127 quaterdecies di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972 n. 633;
3. di dare atto che, a norma dell'art. 78 comma 2 della L. R. 1/2005, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla legge 109/94 e ss.mm.ii., ha i medesimi effetti del permesso di costruire, fatto salvo l'obbligo di adempimento di cui al precedente punto;
4. di stabilire che alla copertura finanziaria dell'intero costo dell'intervento quantificato in € 125.000,00 sarà fatto fronte con contratto di prestito con la Cassa DD.PP. firmato per accettazione in data 28.11.2005 di cui al capitolo 205225 voce "stanza musica Bibbiena F.M.";
5. di confermare in ottemperanza all'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:
  - la previsione della copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dall'investimento necessario per la realizzazione dell'intervento di cui alla presente, all'interno del Bilancio pluriennale;
  - l'impegno ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative agli esercizi futuri;
6. di demandare al Responsabile del servizio lavori Pubblici Ing. Guido Rossi ogni adempimento inerente la procedura di scelta del contraente;
7. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capigruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCF", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000

-----

Gr/mm



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN'ALA DELLA SCUOLA MEDIA DI  
BIBBIENA PER REALIZZAZIONE SEDE DELLA FILARMONICA: APPROVAZIONE  
PROGETTO ESECUTIVO.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.


Bibbiena, 11.04.2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

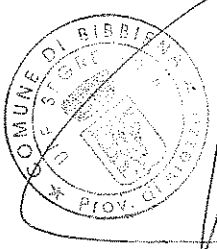
Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.


Bibbiena, 11.04.2006

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

**OGGETTO:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN'ALA DELLA SCUOLA MEDIA DI BIBBIENA PER REALIZZAZIONE SEDE DELLA FILARMONICA: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

IL PRESIDENTE  
F. FERRI



IL SEGRETARIO  
M. DEL MONTE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 03/05/06 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 795 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 03/05/06



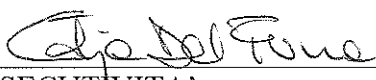
IL MESSO  
L. Boschi

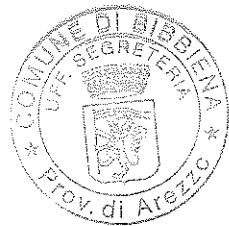
**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 03/05/06 al 18/05/06 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 24 MAG. 2006

N. 795 Reg. Pubbl.

IL MESSO  
  
ESECUTIVA'



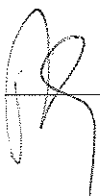
IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
M. DEL MONTE

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il (dopo il decimo giorno di pubblicazione)

14 MAG. 2006

Li' 15 MAG 2006



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
M. DEL MONTE