

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 123

DEL 16/05/2006

O G G E T T O:

INTERVENTO PER L'AMPLIAMENTO DEL Cimitero di Bibbiena -  
 APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE AL PROGETTO PRELIMINARE  
 GENERALE

Oggi, 16/05/2006 alle ore 13,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe		A
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro	P	

-----	
presenti	assenti
5	1

Assiste la dott. Massimo DEL MONTE, nella sua qualità di Vicesegretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA                      **SI**

ALLEGATI    **SI A PARTE**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO:**

- che l'Amministrazione comunale, in attuazione dei programmi per la razionalizzazione e l'ottimizzazione delle aree cimiteriali del comune, ha previsto soprattutto nei maggiori centri urbani, la possibilità di ampliare dette strutture al fine di accrescerne la capienza, l'efficienza e la funzionalità rispetto alle diverse esigenze manifestate dalla cittadinanza;
- che in via prioritaria si è ritenuto opportuno lavorare sul cimitero del capoluogo del Comune dove, effettuati i necessari interventi di saturazione degli spazi a disposizione, in breve tempo ci saremmo trovati nell'impossibilità di garantire la sepoltura delle salme per mancanza di posti utili;

**RICHIAMATA** a tal proposito la precedente deliberazione G.C. n. 117 del 16.05.2003, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto preliminare generale di ampliamento del cimitero di bibbiena;

### **EVIDENZIATO:**

- che quanto approvato prevede la demolizione dell'ex inceneritore e del fabbricato riservato ai servizi ed al magazzino con estensione della superficie utile in due aree una a nord ed una a sud, in modo tale da ottenere una pianta di forma rettangolare ben definita e delimitata da un muro di recinzione;
- che in dettaglio su ciascuno degli spazi come sopra ottenuti, è stabilita la realizzazione delle seguenti opere:

#### **area di ampliamento sud:**

- Su tale area è prevista la realizzazione di due rampe centrali ai lati della Cappella Baldassarri per il collegamento della parte in ampliamento con il cimitero esistente posti su piani sfalsati, la costruzione in adiacenza al vecchio muro di cinta di n. 4 cappelle private di fronte alle quali sono collocati i nuovi posti a terra distinti a due volte con a lato quelli riservati ai mussulmani, lo spazio a disposizione è completato mediante l'edificazione in adiacenza alla nuova recinzione di quattro blocchi di loculi e sul lato est della nuova struttura per servizi igienici e magazzino;

#### **area di ampliamento nord:**

- nella parte nord sono previsti due blocchi di loculi e circa dieci nuovi posti distinti a terra a due volte oltre alla realizzazione di una piccola area per i rifiuti cimiteriali opportunamente delimitata da un muro di cinta e collegata all'esterno a mezzo di un cancello in lamiera;

### **PRESO ATTO:**

- che da un computo di massima effettuato sulle voci di lavori inserite in progetto, si è arrivati a stimare sommariamente in € 982.000,00 l'investimento complessivo occorrente per la sua esecuzione;
- che l'elevato costo in relazione all'economia del Bilancio annuale dell'Ente ed all'impossibilità di reperire fondi diversi da destinarsi in proposito, hanno indotto l'Amministrazione ad operare mediante un'attuazione per stralci;
- che in occasione dei primi due lotti già conclusi si è provveduto alla realizzazione delle mura costituenti la perimetrazione esterna delle due aree in ampliamento ed alla costruzione nella parte sud di un blocco di loculi;

### **DATO ATTO:**

- che fin dalle prime fasi operative, sono emerse alcune realtà logistiche per le quali non è possibile procedere secondo quanto stabilito in via preliminare e che pertanto si rendono necessarie alcune piccole modifiche volte a migliorare la funzionalità delle due zone di ampliamento e l'utilizzo dell'intera area cimiteriale;
- che sostanzialmente dette variazioni consistono in:
  - spostamento delle due rampe di collegamento alle estremità laterali dell'area di ampliamento sud in adiacenza alle cappelle esistenti (Sacchi e Melani), con conseguente necessità di trasformare quella sul lato est in una scala, ma con notevoli miglioramenti sulla funzionalità dell'altra dato il ridotto dislivello da superare;
  - realizzazione sempre nella parte sud di n. 2 gruppi di tre cappelle cadauno ai lati della cappella Baldassarri esistente, più piccole rispetto a quelle dell'originario progetto così da soddisfare le accresciute richieste da parte dei privati cittadini interessati;

- spostamento dell'area riservata ai rifiuti cimiteriali e degli spazi per la sepoltura dei mussulmani che saranno invertiti per posizione rispetto alla previsione iniziale, data la necessità di aumentare le dimensioni dell'area ecologica;
- realizzazione di una nuova cappella privata nell'angolo sud.est del cimitero;

**VISTO** a tal proposito il progetto di variante al progetto preliminare generale di ampliamento del cimitero di Bibbiena a firma dell'Arch. Rossella Del Sere composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Planimetria generale dell'area cimiteriale (stato approvato);
- Planimetria generale dell'area cimiteriale (stato di progetto);
- Pianta, prospetti e sezioni ampliamento sud-ovest (stato approvato);
- Pianta, prospetti e sezioni ampliamento sud-ovest (stato di progetto);
- Pianta, prospetti e sezioni cappella privata lato sud-est (stato di progetto);
- Documentazione fotografica;
- Particolari cancello area rifiuti cimiteriali;

**ATTESO** che, trattandosi nella fattispecie di variazioni riguardanti un'opera da realizzarsi su struttura vincolata ai sensi della parte seconda del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, è stata acquisita agli atti d'ufficio la prescritta autorizzazione della competente Soprintendenza, come da nota prot. 2552 del 30.03.2006 a noi pervenuta in data 01.04.2006 prot. 8421;

- che detta autorizzazione è stata rilasciata subordinatamente al rispetto delle condizioni di seguito riportate:

- a. restano ferme le condizioni impartite con nota prot. 6462 del 16.07.2004 sul progetto originario;
- b. non dovrà essere realizzata la cappella nell'angolo sud-est, nel rispetto della simmetria con il lato opposto e dell'assetto generale del cimitero;
- c. dovranno essere utilizzati i materiali proposti nel progetto originario salvo quanto esplicitamente indicato nella nuova relazione tecnica;
- d. il manto di copertura delle sei cappelle private dovrà essere realizzato in tegole e coppi separati, in armonia con i loculi ed il fabbricato riservato ai servizi ed al magazzino;

**VISTO** il parere tecnico espresso sul progetto dall' Ing. Guido Rossi in data 10.05.2006, allegato alla presente sotto la lettera "A" reso a seguito delle prescritte verifiche di cui all'art. 46, del DPR n. 554/1999 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATA**, circa la conformità delle opere rispetto alle vigenti previsioni di P.R.G., la deliberazione C.C. n. 40 del 19.05.2003 avente ad oggetto l'adozione di apposita variante ai sensi dell'art. 40 comma 2 lettera A) della L.R. n. 5/95 approvata definitivamente per l'esecutività con successivo atto sempre di C.C. n. 87 del 29.09.2003;

**STABILITO** che sotto l'aspetto economico le variazioni da apportarsi non comporteranno un aumento della spesa nei termini inizialmente previsti;

**CONSIDERATO** che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di dare corso alle procedure per la realizzazione delle cappelle private e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria sono stati rilasciati i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, pareri allegati;

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE**

#### **DELIBERA**

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, la variante al progetto preliminare generale di ampliamento del cimitero di Bibbiena, redatta dall'Arch. Rossella Del Sere e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Planimetria generale dell'area cimiteriale (stato approvato);
- Planimetria generale dell'area cimiteriale (stato di progetto);
- Pianta, prospetti e sezioni ampliamento sud-ovest (stato approvato);

- Pianta, prospetti e sezioni ampliamento sud-ovest (stato di progetto);
  - Piante, prospetti e sezioni cappella privata lato sud-est (stato di progetto);
  - Documentazione fotografica;
  - Particolari cancello area rifiuti cimiteriali;
2. di disporre, in ottemperanza alle prescrizioni impartite in sede di autorizzazione alla realizzazione delle opere dalla competente Soprintendenza, che i successivi livelli progettuali per l'attuazione dell'intervento oggetto della presente dovranno tenere opportunamente conto delle seguenti condizioni vincolanti:
    - a. restano ferme le condizioni impartite con nota prot. 6462 del 16.07.2004 sul progetto originario;
    - b. non dovrà essere realizzata la cappella nell'angolo sud-est, nel rispetto della simmetria con il lato opposto e dell'assetto generale del cimitero;
    - c. dovranno essere utilizzati i materiali proposti nel progetto originario salvo quanto esplicitamente indicato nella nuova relazione tecnica;
    - d. il manto di copertura delle sei cappelle private dovrà essere realizzato in tegole e coppi separati, in armonia con i loculi ed il fabbricato riservato ai servizi ed al magazzino;
  3. di dare atto che le variazioni apportate non comporteranno un aumento della spesa nei termini inizialmente previsti;
  4. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capogruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000

Gr/mm

-----



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

INTERVENTO PER L'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI BIBBIENA: APPROVAZIONE  
PROGETTO DI VARIANTE AL PROGETTO PRELIMINARE GENERALE.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 10.05.2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

*con l'avvertenza che i lavori da eseguirsi a stralci funzionali potranno essere finanziati, solo al momento solo nell'ambito degli stanziamenti previsti in bilancio annuale e pluriennale*

Bibbiena, 10.05.2006

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

**OGGETTO:** INTERVENTO PER L'AMPLIAMENTO DEL CMITERO DI BIBBIENA - APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE AL PROGETTO PRELIMINARE GENERALE

IL PRESIDENTE  
F. FERRI



IL SEGRETARIO  
M. DEL MONTE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 25/05/06 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 943 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 25/05/06



IL MESSO  
L. Boschi

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 25/05/06 al 09/06/06 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 10 GIU. 2006

N. 943 Reg. Pubbl.

IL MESSO  
Luigina Boschi



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

M. DEL MONTE

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

05 GIU. 2006

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il (dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Li' 05 GIU. 2006



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

M. DEL MONTE