

**C O M U N E     D I     B I B B I E N A**

**(Provincia di Arezzo)**

**DELIBERAZIONE    DI    GIUNTA   COMUNALE**

**N.    125**

**DEL   24/05/2006**

---

**O G G E T T O:**

**PROGETTO ESECUTIVO PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO STADIO COMUNALE DI BIBBIENA E SOCI. PRIMO STRALCIO FUNZIONALE - APPROVAZIONE**

---

Oggi, 24/05/2006 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P
PIANTINI	Giuseppe	P
POLVERINI	Silvano	P
LARGHI	Alberto	P
ACCIAI	Gian Maria	P
GIOVANNINI	Alessandro	P

---

presenti	assenti
6	0

Assiste Il dott. Massimo DEL MONTE, nella sua qualità di Vicesegretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**ESECUZIONE IMMEDIATA                    SI**

**ALLEGATI                                      SI A PARTE**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale, nell'ambito dei programmi per la rivalutazione e l'ammodernamento del proprio patrimonio immobiliare, da tempo intende provvedere alla messa a norma degli impianti sportivi, in modo da dare risposta ad impulsi di varia provenienza, dalle normative federali, alle normative sulle barriere architettoniche, da quelle sulla sicurezza nei luoghi di lavoro e sul risparmio energetico, alle esigenze scolastiche, giovanili, amatoriali eccetera;

- che tale necessità, più volte procrastinata per le difficoltà incontrate nel reperimento di fondi utili da destinarsi in proposito, è particolarmente rivolta a quelle che sono le maggiori strutture sportive del capoluogo e delle frazioni e soprattutto al plesso sportivo Aldo Zavagli di Bibbiena all'interno del quale si svolgono attività sportive di varia natura e di fatto rappresenta il punto di riferimento per l'intero Comune e per la stessa vallata Casentinese;

- che nell'ottica di cui sopra con deliberazione G.C. n. 32 del 26.02.2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare generale di adeguamento normativo e funzionale dello stadio Aldo Zavagli di Bibbiena suddiviso in 5 stralci, ammontante a complessivi € 2.934.000,00 così suddivisi :

1.1	Totale lavori e base di appalto	€ 2.043.639,00
1.2	Oneri di sicurezza	€ 63.361,00
<b>1</b>	<b>TOTALE LAVORI A CONTRATTO:</b>	<b>€ 2 107.000,00</b>
2.1	Totale spese tecniche prog. dd.ll. sic.e iva	€ 349.661,73
2.2	Accertamenti rilievi indagini	€ 57.500,00
2.3	Spese tecniche per consul., cont. coll., accatast.	€ 70.000,00
2,4	Pubblicità	€ 8.500,00
2,5	Allacciamenti	€ 9.000,00
2,6	Lavori in economia non compresi	€ 20.000,00
2,7	Imprevisti e accantonamenti	€ 101.638,27
2,8	Iva sui lavori a contratto	€ 210.700,00
<b>2</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	<b>€ 827.000,00</b>
<b>3</b>	<b>TOTALE GENERALE PROGETTO:</b>	<b>€ 2 934.000,00</b>

**RICHIAMATA** la precedente deliberazione G.C. n. 246 del 08.11.2005 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ad un primo stralcio funzionale dei lavori oggetto della presente, per un ammontare complessivo pari ad € 133.000,00, così distribuiti:

- € 80.975,25 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta;
- € 2.429,26 per oneri relativi alla sicurezza;
- € 49.595,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

### RICORDATO:

- che detto progetto costituisce una versione ridotta rispetto ai contenuti programmati per il primo lotto nell'originaria suddivisione operata in fase di stesura del progetto preliminare generale e comprende in dettaglio il solo rifacimento delle recinzioni interne ed esterne del campo da calcio e la predisposizione di apposite strutture per il superamento delle barriere architettoniche nella struttura della tribuna coperta;

- che l'opera così come da ultimo rielaborata è stata regolarmente inserita nei documenti programmatici del Comune relativi al triennio 2005/2007, in sede di modifica degli stessi operata con deliberazione C.C. n. 111 del 27.10.2005 esecutiva ai sensi di legge, con realizzazione già a partire dall'anno 2005 e copertura finanziaria per l'intero suo ammontare di € 133.000,00 mediante la contrazione di mutuo per € 120.000,00 e utilizzo dei proventi derivanti dal rilascio delle concessioni edilizie vincolati all'abbattimento delle barriere architettoniche per la rimanente parte di € 13.000,00;

**VISTO** il progetto esecutivo relativo al primo stralcio funzionale dei lavori di adeguamento normativo stadio comunale di Bibbiena e soci, a firma dell'Arch. Rossella Del Sere, composto dai seguenti elaborati:

- 1a – Planimetria generale (stato attuale);
- 1 - Planimetria generale (stato di progetto);
- 2 a – Pianta e sezione tribuna coperta particolari tribuna e recinzione (stato attuale);
- 2 - Pianta e sezione tribuna coperta particolari tribuna e recinzione (stato di progetto);

- 3 a – Sezione longitudinale (stato attuale e di progetto);
- 3 – Relazione tecnica illustrativa – inquadramento urbanistico;
- 4 - Documentazione fotografica;
- 5 - Computo metrico estimativo e quadro economico;
- 6 – Elenco prezzi unitari;
- 7 – Capitolato speciale d'appalto;

e riportante il seguente quadro riepilogativo di spesa:

Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta (recinzione)	99.813,60
Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta ( barriere architettoniche)	21.825,20
<b>Sommano lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>121.638,80</b>
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (recinzione)	2.994,41
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (barriere architettoniche)	654,76
<b>Sommano oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>3.649,17</b>
Lavori a base d'asta (recinzione)	102.808,01
Lavori a base d'asta (barriere architettoniche)	22.479,96
<b>Importo totale lavori a base d'asta</b>	<b>125.287,97</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
Imprevisti ed arrotondamenti (recinzione)	4.004,93
Imprevisti ed arrotondamenti (barriere architettoniche)	1.077,74
IVA al 10% sui lavori a contratto e imprevisti (recinzione)	10.681,29
IVA al 4% sui lavori a contratto e imprevisti (barriere architettoniche)	942,31
Spese tecniche per relazione di calcolo e verifica statica omnicomprehensive	500,00
Incentivi progettazione e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	2.505,76
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>19.712,03</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>145.000,00</b>

**DATO ATTO** che rispetto al progetto definitivo approvato in sede di stesura degli elaborati esecutivi sono state apportate sostanziali modifiche alla tipologia d'intervento per il superamento delle barriere architettoniche nella tribuna coperta;

- che in dettaglio si è ritenuto più opportuno ed appropriato realizzare un percorso di accesso separato per le persone diversamente abili mediante la creazione di un'apposita passerella che conduce ad uno spazio riservato all'interno della struttura dove è stato possibile ritagliare n. 5 posti attraverso la parziale chiusura del fossato che separa la tribuna dal campo da gioco;

- che dette modifiche hanno comportato un aumento della spesa pari a complessivi € 12.000,00 cui potrà farsi fronte mediante l'incremento dell'impegno economico previsto a valere sui fondi vincolati all'abbattimento delle barriere architettoniche che presentano la necessaria disponibilità;

- che in sede di prossima riunione del Consiglio si procederà all'adeguamento dei dati riportati nel programma triennale dei lavori ed in particolar modo nell'elenco annuale ad esso allegato, così da ristabilire una perfetta corrispondenza con il progetto da approvarsi;

**EVIDENZIATO** che per effetto di quanto sopra il piano finanziario dell'opera risulta aggiornato come di seguito indicato:

- per € 120.000,00 con contratto di prestito della Cassa DD.PP. firmato per accettazione in data 28.11.2005 di cui al capitolo 206225 voce "recinzione stadio Bibbiena F.M.";
  - per € 25.000,00 mediante i proventi derivanti dal rilascio delle concessioni edilizie vincolati all'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al capitolo 201816 voce "10% O.U. barriere architettoniche FOU";
- che così come stabilito in sede di approvazione del progetto definitivo, i lavori di consolidamento, ripristino e rinnovo della recinzione sconteranno un'aliquota IVA del 10% mentre alle opere inerenti l'abbattimento delle barriere architettoniche l'aliquota sarà applicata nella misura del 4%;

**STABILITO:**

- che ricadendo lo stadio A. Zavagli in zona soggetta a vincoli di tipo paesaggistico di cui alla parte terza del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, sul progetto a norma del disposto di cui all'art. 146 del medesimo Decreto, ha espresso parere favorevole la Commissione Edilizia Integrata come da verbale della seduta tenutasi in data 24.01.2006 e da autorizzazione n. 04 del 31.01.2006;

- che con nota ns. prot. n. 2301 del 01.02.2006 l'autorizzazione di cui sopra unitamente agli elaborati progettuali sono stati inviati al Ministero per i beni e le attività culturali tramite la Soprintendenza di Arezzo, ai sensi e per gli effetti del sesto comma dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

**VISTI:**

- la nota da parte della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, per il patrimonio storico, artistico ed etnoantropologico di Arezzo prot. n. 2208 17.03.2006;

- il parere favorevole con prescrizioni espresso sul progetto di che trattasi dalla Giunta Provinciale del CONI (Comitato Olimpico Nazionale Italiano), circa la tipologia e l'osservanza delle prescrizioni tecnico-sportive degli impianti e la rispondenza ai regolamenti delle competenti federazioni trasmesso in data 16.02.2006 ns. prot. 3473;

**DATO ATTO:**

- che i lavori di cui alla presente saranno realizzati interamente su aree e strutture già di proprietà del Comune;

- che, a norma dell'art. 78 comma 2 della L. R. 1/2005, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla legge 109/94 e ss.mm.ii., ha i medesimi effetti del permesso di costruire fatti salvi gli obblighi di cui al precedente punto;

- che per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;

**RITENUTO:**

- di impegnarsi sempre ai sensi del medesimo articolo, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;

- di confermare quale Responsabile del procedimento di attuazione dell'intervento che con la presente si approva, il funzionario tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi, sulla base di quanto già precedentemente disposto in sede di approvazione dei documenti programmatici dell'Ente;

**VISTO** il parere tecnico espresso sul progetto dall' Ing. Guido Rossi in data 24.05.2006, allegato "A" reso ai sensi dell'art. 30 comma 6 della Legge n. 109/1994 e ss.mm.ii., con il quale si attesta la validità del progetto in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento nonché la rispondenza degli elaborati progettuali alle prescrizioni di cui all'art. 16 commi 1 e 2 della stessa Legge 109/1994 e la loro conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 35 comma 1 del DPR 21.12.1999 n. 554;

**CONSIDERATO** che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di provvedere quanto prima all'affidamento ed alla realizzazione dell'intervento e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria sono stati rilasciati i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, pareri allegati;

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE**

**DELIBERA**

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto esecutivo relativo ai lavori per l'adeguamento normativo stadio comunale di Bibbiena e Soci primo stralcio funzionale, a firma dell'Arch. Rossella Del Sere, composto dai seguenti elaborati:

1a – Planimetria generale (stato attuale);

1 - Planimetria generale (stato di progetto);

2 a – Pianta e sezione tribuna coperta particolari tribuna e recinzione (stato attuale);

2 - Pianta e sezione tribuna coperta particolari tribuna e recinzione (stato di progetto);

3 a – Sezione longitudinale (stato attuale e di progetto);

3 – Relazione tecnica illustrativa – inquadramento urbanistico;

4 - Documentazione fotografica;

5 - Computo metrico estimativo e quadro economico;

6 – Elenco prezzi unitari;

7 – Capitolato speciale d'appalto;

e riportante il seguente quadro economico di spesa:

Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta (recinzione)	99.813,60
Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta (barriere architettoniche)	21.825,20
<b>Sommano lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>121.638,80</b>
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (recinzione)	2.994,41
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (barriere architettoniche)	654,76
<b>Sommano oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>3.649,17</b>
Lavori a base d'asta (recinzione)	102.808,01
Lavori a base d'asta (barriere architettoniche)	22.479,96
<b>Importo totale lavori a base d'asta</b>	<b>125.287,97</b>

**Somme a disposizione dell'Amministrazione**

Imprevisti ed arrotondamenti (recinzione)	4.004,93
Imprevisti ed arrotondamenti (barriere architettoniche)	1.077,74
IVA al 10% sui lavori a contratto e imprevisti (recinzione)	10.681,29
IVA al 4% sui lavori a contratto e imprevisti (barriere architettoniche)	942,31
Spese tecniche per relazione di calcolo e verifica statica omnicomprehensive	500,00
Incentivi progettazione e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	2.505,76

**Totale somme a disposizione dell'Amministrazione** **19.712,03**

**TOTALE GENERALE PROGETTO** **145.000,00**

2. di confermare quanto stabilito in sede di approvazione del progetto definitivo dell'intervento di cui alla presente circa l'applicazione alle due tipologie di opere previste in progetto di aliquote IVA diversificate e, più specificatamente:

- lavori di consolidamento, ripristino e rinnovo di elementi costituenti l'immobile ricadenti tra le tipologie di cui all'art. 31 comma 1 lettera "c" della Legge 05.08.1978 soggetti, ai sensi dell'art. 127 quaterdecies del DPR 26.10.1972 n. 633, all'aliquota IVA agevolata del 10%;
- lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al DPR 24/07/1996 n. 503 riguardanti la predisposizione del montascale, aventi le caratteristiche di cui al D.M. 14/06/1989 n. 236 ai quali sarà applicata un'aliquota IVA agevolata del 4% ai sensi del punto 41-ter, della Tabella "A", parte seconda, allegata al DPR 26/10/1972, n° 633;

3. di dare atto che, a norma dell'art. 78 comma 2 della L. R. 1/2005, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla legge 109/94 e ss.mm.ii., ha i medesimi effetti del permesso di costruire, fatto salvo l'obbligo di adempimento di cui al precedente punto;

4. di stabilire che alla copertura finanziaria dell'intero costo dell'intervento quantificato in € 145.000,00 sarà fatto fronte nel seguente modo:

- per € 120.000,00 con contratto di prestito della Cassa DD.PP. firmato per accettazione in data 28.11.2005 di cui al capitolo 206225 voce "recinzione stadio Bibbiena F.M." (IM 621/2005);
- per € 25.000,00 con i proventi derivanti dal rilascio delle concessioni edilizie vincolati all'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al capitolo 201816 voce "10% O.U. barriere

architettoniche FOU” e precisamente:

- € 13.000,00 (IM 559/2005);
- € 12.000,00 (IM 620/2005) (IMS 81/2006);

5. di stabilire altresì che in sede di prossima riunione del Consiglio si dovrà procedere all'adeguamento dei dati riportati nel programma triennale dei lavori ed in particolar modo nell'elenco annuale ad esso allegato, così da ristabilire una perfetta corrispondenza con il progetto da approvarsi;
6. di confermare in ottemperanza all'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:
  - la previsione della copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dall'investimento necessario per la realizzazione dell'intervento di cui alla presente, all'interno del Bilancio pluriennale;
  - l'impegno ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative agli esercizi futuri;
7. di demandare al Responsabile del servizio lavori Pubblici Ing. Guido Rossi ogni adempimento inerente la procedura di scelta del contraente;
8. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capogruppo consiliari di Maggioranza lista “DS” - “SDI” e “PDCI”, nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000

-----

Gr/mm



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

PROGETTO ESECUTIVO PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLO STADIO COMUNALE DI  
BIBBIENA E SOCI PRIMO STRALCIO FUNZIONALE: APPROVAZIONE.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:  
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 24.05.2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

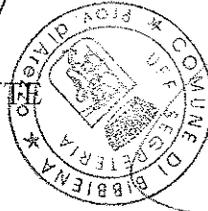
Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 24.05.2006

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

**OGGETTO:** PROGETTO ESECUTIVO PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO STADIO COMUNALE DI BIBBIENA E SOCI. PRIMO STRALCIO FUNZIONALE - APPROVAZIONE

IL PRESIDENTE  
F. FERRI



IL SEGRETARIO  
M. DEL MONTE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 22/06/06 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 1139 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 22/06/06

IL MESSO  
L. Boschi



*[Handwritten signature]*

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 22/06/06 al 07/07/06 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 11 LUG. 2006

N. 1139 Reg. Pubbl.

IL MESSO

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

---

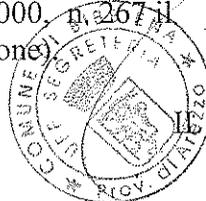
**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

3 LUG. 2006

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il  
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

Li' 4 LUG. 2006



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

M. DEL MONTE

*[Handwritten signature]*