

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 138

DEL 13/06/2006

O G G E T T O:

REALIZZAZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE PER CENTRO SPORTIVO DI BIBBIENA LOC. CASTELLARE: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Oggi, 13/06/2006 alle ore 12,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto		A
ACCIAI	Gian Maria		A
GIOVANNINI	Alessandro	P	

presenti	assenti
4	2

Assiste il dott. Massimo DEL MONTE , nella sua qualità di Vicesegretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA **SI**

ALLEGATI **SI A PARTE**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito dei programmi per l'ottimizzazione delle spese di gestione delle proprie strutture, intende servirsi di nuovi sistemi alternativi per la razionalizzazione di utilizzo delle fonti energetiche, con priorità rivolta ad un migliore sfruttamento delle proprietà dei combustibili da riscaldamento;
- che, in tale ottica, tra le moderne tecnologie quella della cogenerazione sembra rispondere appieno alle necessità manifestate, considerato che riesce a produrre in maniera combinata sia il calore sia l'energia elettrica;
- che, valutate nell'insieme le esigenze esistenti in relazione ai costi annui per il mantenimento delle varie strutture e tenuto conto che la tecnica della cogenerazione si applica con successo soprattutto quando il consumo di energia termica è costante e prolungato nel tempo, si è individuato quale maggiormente conveniente l'utilizzo a servizio del centro sportivo di Bibbiena Località Castellare;
- che nel caso in questione, sarà possibile coprire per intero i consumi elettrici del plesso tennis-piscina, della rete di illuminazione pubblica circostante ed eventualmente cedere alla società erogatrice dell'energia elettrica la potenza prodotta e non utilizzata conguagliandola sulle spese;
- che oltre a quanto sopra il sistema con microturbina prescelto presenta caratteristiche tali da consentire, attraverso l'utilizzo del calore recuperabile dai fumi di scarico, il preriscaldamento dell'acqua di ritorno degli impianti termici dei due plessi;

EVIDENZIATO:

- che la valutazione tecnico-economica di fattibilità dell'intervento ha prodotto dati inconfutabili sotto l'aspetto del risparmio che si dovrebbe aggirare intorno ai 25.000,00/30.000,00 € annui, con un ritorno dell'investimento oggi necessario per la realizzazione dell'intervento a breve scadenza, tenuto conto anche che il plesso sportivo di che trattasi presenta un consumo energetico molto elevato con pesante ricaduta sul Bilancio Comunale;
- che, oltre al notevole risparmio economico, tale soluzione è perfettamente in sintonia anche con i dettami del protocollo di Kyoto in materia di riduzione delle immissioni in atmosfera e sicuramente rappresenta un modello pilota per l'adozione di analoghi sistemi di risparmio energetico e riduzione di inquinamento per il settore privato;

DATO ATTO:

- che in sostanza l'intervento proposto consiste in:
 - acquisto del cogeneratore presso una ditta specializzata nel settore che si occuperà anche dell'installazione, dell'avviamento della macchina e della prima formazione del personale addetto;
 - realizzazione di tutti gli impianti elettrici, idraulici e del gas comprensivi dei collegamenti agli impianti esistenti;
 - realizzazione dei locali di alloggiamento della macchina;
 - predisposizione pannelli insonorizzanti ed altri dispositivi per l'attenuazione delle emissioni acustiche verso l'esterno, inclusa canna aspirante e camino di uscita fumi di scarico;
- che tutte le citate opere sono state progettate in modo da contenere al massimo l'impatto acustico, visivo e ambientale in genere, infatti la particolare localizzazione del manufatto e della macchina obbliga ad un massimo riguardo verso l'utenza della piscina in primo luogo e quindi dell'area residenziale limitrofa;

RICHIAMATA la precedente deliberazione G.C. 269 del 06.12.2005 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori oggetto della presente, per un ammontare complessivo pari ad € 185.100,00, così distribuiti:

- € 51.000,00 per lavori edili ed impiantistici;
- € 105.000,00 per acquisto macchina cogeneratore;
- € 38.601,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO:

- che l'opera di che trattasi risulta regolarmente inserita nei documenti programmatici del Comune relativi al triennio 2005/2007, come da ultimo modificati con deliberazione C.C. n. 118 del 24.11.2005, esecutiva ai sensi di legge, con una previsione di spesa pari ad € 185.100,00 e copertura per la parte eccedente il contributo regionale che ammonterà ad € 35.100,00 mediante la contrazione di mutuo già previsto in Bilancio;

VISTO il progetto esecutivo relativo all'intervento per la realizzazione di un impianto di cogenerazione a servizio del centro sportivo di Bibbiena Località Castellare, a firma dell'Ing. Guido Rossi, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa generale;
- Corografia e tracciati scavi e condotte esterne;
- Pianta e organizzazione funzionale;
- Particolari esecutivi prospetti e sezioni;
- Relazione impatto acustico e progetto in sonorizzazioni;
- Relazione e progetto esecutivo impianti elettrici;
- Computo metrico estimativo dei lavori e quadro economico generale;
- Elenco prezzi unitari dei lavori e calcolo incidenza della mano d'opera;
- Foglio condizioni lavori;
- Relazione fotografica;
- Relazione tecnico illustrativa sistema di cogenerazione e materiale fornitura;
- Elaborati tecnici sistema di cogenerazione e materiale fornitura;

e riportante il seguente quadro riepilogativo di spesa:

Per lavori sicurezza inclusa **48.399,00**

Somme a disp. Dell'Amm.ne:

Acquisto cogeneratore con microturbina	105.000,00
Varie, progettazione ed altri oneri	12.563,64
IVA 10% su lavori	4.839,90
IVA 20% su acquisto cogeneratore	21.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	197,46
Totale somme a disp. Dell'Amm.ne	143.601,00
TOTALE COSTO DELL'OPERA	192.000,00

DATO ATTO:

- che così come stabilito in sede di approvazione del progetto definitivo, i lavori sconteranno l'aliquota IVA agevolata del 10% ai sensi del punto 127 quaterdecies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633 trattandosi di modifica di impianti rientrante tra le opere di ristrutturazione edilizia così come definite dall'art. 31 comma 1 lettera d) ultimo periodo della Legge 05.08.1978 n. 457;

- che la conformità del progetto al piano strutturale ed al regolamento urbanistico ed edilizio del Comune ove debbono realizzarsi i lavori può essere resa con attestazione da parte di un progettista abilitato, come previsto dall'art. 2 comma 60 della Legge 23.12.1996 n. 662 e dall'art. 84 comma 1 sempre della L.R. 1/2005 comportando l'intervento esclusivamente la realizzazione di un vano tecnico per l'alloggiamento del macchinario racadente in zona non soggetta a vincoli sovraordinati;

- che ai fini dell'autorizzazione unica in materia ambientale di cui agli artt. 11 e 13 della L.R. 24.02.2005 n. 39 il progetto ha ottenuto l'approvazione dell'apposita Commissione Provinciale che lo ha esaminato sotto molteplici aspetti, sia per le emissioni sonore che per le immissioni in atmosfera (poco significative) e circa la congruità con le vigenti leggi in materia di produzione di energia;

- che ai fini del rispetto delle vigenti norme in materia di attività di produzione di energia elettrica, vi è comunque l'obbligo per l'Amministrazione di richiedere, prima dell'avviamento dell'impianto, il rilascio della licenza per officina elettrica presso la competente Agenzia delle Dogane nonché di provvedere alla stipula del regolamento di esercizio con la Società gestrice della rete elettrica locale

(ENEL distribuzione S.p.a.);

- che, sulla base di quanto previsto dal D.M. 16.02.1982, trattandosi di impianto per la produzione di calore alimentato con combustibile gassoso e con potenzialità superiore a 100.000 Kcal/, prima della messa in esercizio dovrà essere acquisito il certificato di prevenzione incendi da parte del competente comando provinciale dei Vigili del Fuoco;

VISTO il parere tecnico espresso sul progetto dall' Ing. Guido Rossi in data 13.06.2006, allegato "A" reso ai sensi dell'art. 30 comma 6 della Legge n. 109/1994 e ss.mm.ii., con il quale si attesta la validità del progetto in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento nonché la rispondenza degli elaborati progettuali alle prescrizioni di cui all'art. 16 commi 1 e 2 della stessa Legge 109/1994 e la loro conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 35 comma 1 del DPR 21.12.1999 n. 554;

DATO ATTO:

- che i lavori di cui alla presente saranno realizzati interamente su aree e strutture già di proprietà del Comune;

- che, a norma dell'art. 78 comma 2 della L.R. 1/2005, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla legge 109/94 e ss.mm.ii., ha i medesimi effetti del permesso di costruire;

- che rispetto al progetto definitivo approvato in sede di stesura degli elaborati esecutivi sono state apportate al quadro economico di spesa riepilogativo alcuni aggiustamenti al fine di ricomprendervi tutte le spese necessarie al compimento dell'intervento;

- che dette modifiche hanno comportato un aumento della spesa pari a complessivi € 6.900,00 cui potrà farsi fronte mediante prelievo da fondo di riserva;

- che in sede di prossima riunione del Consiglio si procederà all'adeguamento dei dati riportati nel programma triennale dei lavori ed in particolar modo nell'elenco annuale ad esso allegato ove trovasi inserito l'intervento di che trattasi, così da ristabilire una perfetta corrispondenza con il progetto da approvarsi;

VISTI:

- l'art. 166 del D.Lgs. 267/200 che disciplina l'utilizzo del fondo di riserva;

- il Bilancio di previsione 2006 approvato con deliberazione C.C. n. 30 del 30.03.2006, esecutiva ai sensi di legge;

- il PEG 2006 approvato dalla G.C. con deliberazione n. n. 115 del 09.04.2006;

RITENUTO di confermare:

- la previsione della copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dall'investimento necessario per la realizzazione dell'intervento di cui alla presente, all'interno del Bilancio pluriennale disposta in ottemperanza all'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ;

- l'impegno sempre ai sensi del medesimo articolo, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative agli esercizi futuri;

- il Responsabile del procedimento di attuazione dell'intervento che con la presente si approva, nella persona del funzionario tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi, sulla base di quanto già precedentemente disposto in sede di approvazione dei documenti programmatici dell'Ente;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di provvedere quanto prima all'affidamento ed alla realizzazione dell'intervento e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati rilasciati i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, pareri allegati;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto esecutivo relativo ai lavori per la realizzazione di un impianto di cogenerazione a servizio del centro sportivo di Bibbiena Località Castellare, a firma dell'Ing. Guido Rossi, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa generale;
- Corografia e tracciati scavi e condotte esterne;
- Pianta e organizzazione funzionale;
- Particolari esecutivi prospetti e sezioni;
- Relazione impatto acustico e progetto in sonorizzazioni;
- Relazione e progetto esecutivo impianti elettrici;
- Computo metrico estimativo dei lavori e quadro economico generale;
- Elenco prezzi unitari dei lavori e calcolo incidenza della mano d'opera;
- Foglio condizioni lavori;
- Relazione fotografica;
- Relazione tecnico illustrativa sistema di cogenerazione e materiale fornitura;
- Elaborati tecnici sistema di cogenerazione e materiale fornitura;

e riportante il seguente quadro economico di spesa:

Per lavori sicurezza inclusa 48.399,00

Somme a disp. Dell'Amm.ne:

Acquisto cogeneratore con microturbina	105.000,00
Varie, progettazione ed altri oneri	12.563,64
IVA 10% su lavori	4.839,90
IVA 20% su acquisto cogeneratore	21.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	197,46

Totale somme a disp. Dell'Amm.ne 143.601,00

TOTALE COSTO DELL'OPERA 192.000,00

2. di autorizzare, per far fronte alle specifiche necessità indicate nella premessa del presente atto, il prelievo di € 6.900,00 dal fondo di riserva (capitolo n. 18960);
3. di istituire conseguentemente un nuovo capitolo in uscita n. 206114 (intervento 2.06.01.01.00) con stanziamento pari ad € 6.900,00;
4. di dare atto che il quadro della copertura finanziaria dell'intero costo dell'intervento come da ultimo quantificato in € 192.000,00 risulta così definito:
 - per € 150.000,00 con contratto di prestito della Cassa DD.PP. firmato per accettazione in data 20.12.2005 di cui al capitolo 206112 voce "cogeneratore F.M.";
 - per € 35.100,00 con contributo a fondo perduto concesso dalla Regione Toscana nell'ambito del Docup obiettivo 2 anni 2000-2006 misura 3.2 "ottimizzazione del sistema energetico e sviluppo delle fonti rinnovabili" e di cui al capitolo 206113 voce "cogeneratore FRT";
 - per € 6.900,00 con le disponibilità di cui al capitolo 206114 voce "cogeneratore FEP";
5. di confermare che in tale progetto è prevista la realizzazione di modifica di impianti rientrante tra le opere di ristrutturazione edilizia così come definite dall'art. 31 comma 1 lettera d) della L. 05/08/1978 n. 457 alle quali sarà applicata l'aliquota IVA agevolata del 10%, ai sensi del punto 127 quaterdecies di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972 n. 633;
6. di dare atto che, a norma dell'art. 78 comma 2 della L. R. 1/2005, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla legge 109/94 e ss.mm.ii., ha i medesimi effetti del permesso di costruire, fatto salvo l'obbligo di adempimento di cui al precedente punto;
7. di stabilire altresì che in sede di prossima riunione del Consiglio si dovrà procedere all'adeguamento dei dati riportati nel programma triennale dei lavori ed in particolar modo nell'elenco annuale ad esso allegato ove trovasi inserito l'intervento di che trattasi, così da

- ristabilire una perfetta corrispondenza con il progetto approvato;
8. di aggiornare in base alle variazioni apportate in questa sede anche il Piano Economico di Gestione 2006;
 9. di confermare in ottemperanza all'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:
 - la previsione della copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dall'investimento necessario per la realizzazione dell'intervento di cui alla presente, all'interno del Bilancio pluriennale;
 - l'impegno ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative agli esercizi futuri;
 10. di demandare al Responsabile del servizio lavori Pubblici Ing. Guido Rossi ogni adempimento inerente la procedura di scelta del contraente;
 11. di comunicare il presente atto al Consiglio Comunale entro 60 giorni o comunque in occasione del primo consiglio utile dopo tale termine, così come previsto dall'art. 27 del Regolamento di Contabilità;
 12. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capogruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000

Gr/mm



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

REALIZZAZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE PER CENTRO SPORTIVO DI BIBBIENA LOC.
CASTELLARE: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 13.06.2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 13.06.2006

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: REALIZZAZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE PER CENTRO SPORTIVO DI BIBBIENA LOC. CASTELLARE: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
M. DEL MONTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 10/07/06 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 1262 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 10/07/06



IL MESSO
L. Boschi

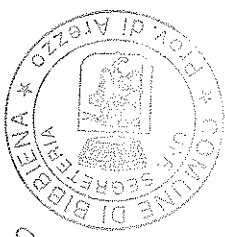
L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 10/07/06 al 25/07/06 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 26 LUG. 2006

N. 1262 Reg. Pubbl.



IL MESSO

Sp. del Fune

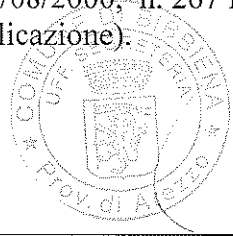
IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
M. DEL MONTE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione):

Li' 27 LUG. 2006



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

OLF

27 LUG. 2006
M. Del Monte
M. DEL MONTE