

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 153

DEL 04/07/2006

O G G E T T O:

SDEMANIALIZZAZIONE AREE EX STRADA COMUNALE E CLASSIFICAZIONE STRADA COMUNALE AREE REALMENTE OCCUPATE DAL NUOVO TRATTO - CESSIONE E ACQUISIZIONE AREE SENZA CONGUAGLIO

Oggi, 04/07/2006 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe		A
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro		A

presenti	assenti
4	2

Assiste il dott. Massimo DEL MONTE, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA **SI**

ALLEGATI **NO**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con delibera di Giunta Comunale n.76 del 28/03/2006 rettificata con delibera di Giunta Comunale n.103 del 27/04/2006 esecutive ai sensi di legge, sono state approvate le proposte di sdemanializzazione aree ex strada comunale e classificazione strada comunale aree realmente occupate dal nuovo tratto e contemporaneamente è stato approvato la cessione delle piccole porzioni di aree con la contemporanea acquisizione senza conguaglio al patrimonio comunale delle aree occupate realmente dalla variante al tratto di viabilità di via Del Molino;
- che con delibera di Giunta Provinciale n.408 del 05/06/2006 è stata approvata ai sensi dell'art.23 della Legge Regionale n.88/1998 la declassificazione e dismissione di porzione della strada Comunale di Via Arno erroneamente chiamata Via Roma e classificazione di area come nuova porzione della strada comunale di Via Arno;

CONSIDERATO:

- che come già riportato nelle delibere sopra richiamate le aree interessate risultano così individuate:

Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena foglio 80 particella 267 sub.7 mq.34 e sub.8 mq.56

totale mq.90,00 di proprietà della sig.ra Annalisa Baracchi da acquisire al patrimonio demaniale del comune di Bibbiena, e Catasto terreni del Comune di Bibbiena foglio 80 particella 1305 mq.64 e particella 1306 mq.13 totale mq.77,00 da cedere al sig.Mario Baracchi;

che la competenza dell'approvazione degli atti in argomento può senz'altro attribuirsi alla Giunta Comunale in quanto l'organo competente in materia, il Consiglio Comunale indirettamente ha già espresso il proprio parere con l'approvazione del P.R.G. vigente con delibera n.328 del 2/10/1989 e successiva approvazione dalla Regione Toscana con deliberazione n.309 del 09/01/95, avendo il P.R.G. che già aveva fatto propria sia la situazione di viabilità che urbanistica ;

VISTO il Codice della Strada approvato con D.Lgs n. 285 del 30/04/1992 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che l'area (foglio 80 particella 267 sub.7 mq.34 e sub.8 mq.56 totale mq.90,00) che verrà trasferita in proprietà al Comune ha una superficie maggiore dell'area ex strada (foglio 80 particella 1305 mq.64 e particella 1306 mq.13 totale mq.77,00) da dimettere in favore dei sigg. Baracchi tenuto conto che gli stessi si sono dichiarati disponibili a non ricevere alcuna somma per la differenza;

RICHIAMATA la L.R n. 40 del 22/03/2000;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000, pareri allegati;

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE
DELIBERA**

- 1) di sdemanializzazione le aree non più occupate dalla strada comunale di Via Arno, come meglio risulta dal frazionamento copia del quale è allegata alla delibera di G.C. n.76/06 individuato dalla lettera "A" approvato in data 14/03/06 tipo n.28886 anno 2006 dall'ufficio del territorio di Arezzo, aree individuate al catasto nella seguente maniera foglio 80 particella 1305 mq.64 e particella 1306 mq.13 per un totale di mq.77,00;
- 2) di declassificare pertanto le aree di cui al punto 1) del dispositivo;
- 3) di classificazione strada comunale le aree di proprietà della sig.ra Baracchi Annalisa già da oltre 50 anni strada comunale, aree individuate in foglio 80 particella 267 sub.7 mq.34 e sub.8 mq.56 per un totale di mq.90 (vedi copia Mod.EP/2 più visure castali allegati alla delibera di G.C. N.76/06 individuati dalle lettere "B" e "C");
- 4) di acquisire al patrimonio demaniale le aree individuate al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena foglio 80 particella 267 sub.7 mq.34 e sub.8 mq.56 totale mq.90,00 di proprietà della sig.ra

Annalisa Baracchi , di cedere al sig. Mario Baracchi le aree individuate al Catasto terreni del Comune di Bibbiena foglio 80 particella 1305 mq.64 e particella 1306 mq.13 totale mq.77,00 ;

4) di autorizzare il Responsabile del Procedimento geom.Graziano Binozzi, in rappresentanza del Comune ai sensi dell'art.107 c.3 lett c) del D.Lgs n.267/2000 a sottoscrivere , l'atto di acquisizione e cessione senza conguaglio tra il Comune e i Sigg. Mario Baracchi e Annalisa Baracchi delle aree di cui ai punti n.1 e 3, e ad apportare eventuali modifiche non sostanziali se occorrono a quanto approvato e di descrivere con esatti confini catastali quanto si deve permutare così come risulta dagli allegati e dal frazionamento;

5) di dare atto che la regolarizzazione contabile dell'operazione avverrà nel modo seguente:

-cessione area: quantificazione incasso di € 1.000, reversale da introitare al Cap.202 del Bilancio 2006

-acquisto area: quantificazione spese di € 1.000 mandato di pagamento da imputare al Cap.280047 del bilancio 2006;

6) di dare atto inoltre che le spese contrattuali connesse e consequenziali faranno carico ai sigg.Mario Baracchi e Annalisa Baracchi che le assumano;

7) di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capogruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000

GB/



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

SDEMANIALIZZAZIONE AREE EX STRADA COMUNALE- CLASSIFICAZIONE STRADA COMUNALE
AREE REALMENTE OCCUPATE DALLA NUOVO TRATTO -ACQUISIZIONE E CESSIONE AREE
SENZA CONGUAGLIO

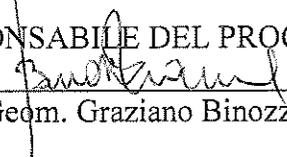
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

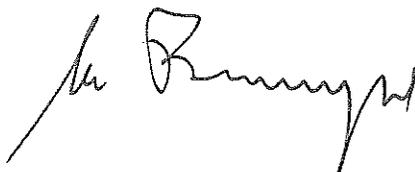
Bibbiena, 30/06/2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO


(Geom. Graziano Binozzi)

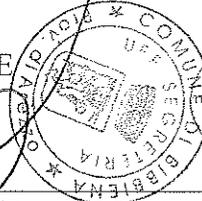
VISTO DA REGOLARITA' CONTABILE

30/6/2006



OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE AREE EX STRADA COMUNALE E CLASSIFICAZIONE STRADA COMUNALE AREE REALMENTE OCCUPATE DAL NUOVO TRATTO - CESSIONE E ACQUISIZIONE AREE SENZA CONGUAGLIO

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
M. DEL MONTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 13/07/06 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 1274 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 13/07/06



IL MESSO
L. Boschi

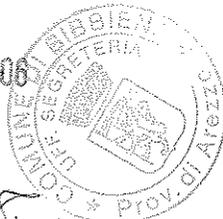
Luigi Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 13/07/06 al 28/07/06 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 31 LUG. 2006

N. 1274 Reg. Pubbl.



IL MESSO

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

M. DEL MONTE

[Signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

24 LUG. 2006

Li' 24 LUG. 2006



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

M. DEL MONTE

[Signature]