

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(P r o v i n c i a d i A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E D I G I U N T A C O M U N A L E

N. 169

DEL 18/07/2006

O G G E T T O:

INTERVENTO PER LA COPERTURA DI UN CAMPO DA TENNIS IN BIBBIENA LOCALITÀ CASTELLARE: APPROVAZIONE PROGETTO IN LINEA TECNICA AI FINI AUTORIZZATIVI ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Oggi, 18/07/2006 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. PIANTINI Giuseppe, nella sua qualità di Vicesindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio		A
PIANTINI	Giuseppe	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria		A
GIOVANNINI	Alessandro	P	

presenti	assenti
4	2

Assiste la dott. DEL MONTE Massimo, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA **NO**

ALLEGATI **SI A PARTE**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che verso la seconda metà degli anni ottanta l'Amministrazione comunale, in attuazione dei propri programmi finalizzati alla promozione della pratica dello sport, seguendo le indicazioni dell'allora vigente programma di fabbricazione, scelse di concentrare, in un'area da urbanizzare quale quella del Castellare in Bibbiena, un insieme di attrezzature sportive e ricreative di varia natura, disponendo lo spostamento in tale area dei due campi da tennis in terra rossa della "Pinetina" ed il potenziamento mediante la realizzazione di ulteriori due campi in sintetico al coperto;
- che nel tempo attorno agli impianti per il tennis sono state costruite una piscina comunale coperta ed una all'aperto oltre che realizzati alcuni interventi di adeguamento della struttura del palatennis così da formare un centro polifunzionale dove possono essere praticate ai vari livelli, didattici, amatoriali ed agonistici diverse discipline sportive quali il tennis, il calcetto, la pallavolo ed il nuoto;

EVIDENZIATO:

- che le accresciute potenzialità del nuovo impianto unitamente alla gestione sapiente operata dalle associazioni locali di Bibbiena, hanno reso possibile lo svolgimento al suo interno di grandi eventi sportivi con rilevanza nazionale, esercitando nel contempo una forte azione di richiamo in particolare sui giovani, attraverso i numerosi corsi di avvicinamento alla disciplina dello sport;
- che allo stato attuale la struttura rappresenta un vero e proprio elemento di polarizzazione di varie componenti sociali, infatti nei suoi corridoi, nei suoi campi e nei piccoli locali di ristoro si incontrano generazioni diverse che, condividendo la passione per lo sport, danno vita a momenti di socializzazione sicuramente non meno importanti dell'attività agonistica;
- che in aggiunta a quanto sopra il centro di che trattasi, costituisce ad oggi un punto fisso irrinunciabile anche per lo svolgimento delle attività didattiche nell'ambito della scuola dell'obbligo tanto che lo stesso in molti casi viene utilizzato in sostituzione delle normali palestre scolastiche;

PRESO ATTO:

- che quantunque la struttura sia dotata di ampi spazi al coperto, il crescente accesso soprattutto durante i mesi autunnali, invernali e primaverili da una parte e la necessità di coordinare tra loro attività fortemente diversificate nel livello di specializzazione unitamente ai costi di gestione che in tali periodi raggiungono i loro picchi massimi, hanno indotto l'Associazione tennis Bibbiena a richiedere la copertura di uno dei campi da tennis in terra battuta ivi presenti;
- che tale operazione consentirà l'uso differenziato dei campi esistenti eventualmente allargato ad altre discipline sportive e contemporaneamente la continuazione delle attività didattiche di addestramento del tennis;
- che l'associazione richiedente ha dato la propria disponibilità all'esecuzione dell'intervento con costi di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria della costruenda struttura a completo suo carico, impegnandosi altresì all'espletamento di tutte le formalità burocratiche amministrative necessarie all'ottenimento di tutte le autorizzazioni e nulla osta per la realizzazione della struttura nonché per la messa in esercizio della stessa;

EVIDENZIATO:

- che l'opera così come pensata prevede la predisposizione di una copertura pressostatica a singola membrana delle dimensioni di mt. 36,00 x 18,00, in tessuto di poliester bispalmato in PVC traslucido ignifugo con saldature ad alta frequenza progettata secondo le vigenti norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi nonché di impiantistica;
- che la struttura sarà munita poi di tutta una serie di accessori quali una porta d'ingresso del tipo a tunnel, un'uscita di sicurezza, un impianto di illuminazione a luce diretta, un impianto di ventilazione e riscaldamento completo di bruciatore a gas metano, un impianto di emergenza automatico oltre che di un kit di termo risparmio come dettagliatamente illustrato negli elaborati tecnici e descrittivi componenti il progetto;

DATO ATTO:

- che nella fattispecie l'opera ricade in zona non soggetta a vincoli sovraordinati, pertanto la

conformità del progetto rispetto al piano strutturale ed al regolamento urbanistico ed edilizio del Comune di Bibbiena dovrà risultare da apposita attestazione del progettista, come previsto dall'art. 2 comma 60 della Legge 23.12.1996 n. 662 e dall'art. 84 comma 1 sempre della L.R. 1/2005;

- che, circa il rispetto dei limiti di emissioni acustiche previsti dal piano comunale di classificazione definitivamente approvato con deliberazione C.C. n. 17 del 28.02.2005, esecutiva ai sensi di legge, la società concessionaria dovrà far redigere da tecnico abilitato apposito studio da cui risulti la conformità rispetto ai parametri individuati per le aree in classe IV come quella su cui insiste la struttura;

- che le necessarie verifiche definitive e le prescrizioni realizzative ai fini della rumorosità, saranno impartite solo ad avvenuto completamento dei lavori e prima della messa in funzione che resterà subordinata all'esito positivo dell'effettivo rispetto dei valori assoluti e relativi di zona;

- che, dal punto di vista delle immissioni in atmosfera, rientrando l'attività di cui alla presente tra quelle individuate dall'allegato 1 punto 21 del DPR 25.07.1991, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del DPR 24.05.1988 n. 203 la stessa è da considerarsi ad inquinamento poco significativo, e come tale per l'esercizio non è richiesta alcuna autorizzazione salvo effettuare una semplice comunicazione al competente ufficio della Provincia;

- che per la conformità degli impianti dovranno essere prodotte idonee certificazioni da parte delle Ditte installatrici secondo quanto disposto dalle vigenti norme in materia di impianti elettrici, idrici, termici, a gas metano Legge 46/1990;

- che, sulla base di quanto previsto dal D.M. 16.02.1982, essendo la struttura munita di impianto per la produzione del calore alimentato con combustibile gassoso e con potenzialità superiore a 100.000 Kcal/, prima della messa in esercizio dovrà essere acquisito il certificato di prevenzione incendi da parte del competente comando provinciale dei Vigili del Fuoco;

RICHIAMATA la convenzione per l'uso dell'impianto sportivo del tennis del Castellare, stipulata tra il Comune di Bibbiena e l'Associazione Tennis Bibbiena in data 21.12.1991 rinnovatasi da ultimo in data 21.12.2001 e con scadenza quinquennale prevista per il 21.12.2006;

STABILITO:

- che in conseguenza della realizzazione dell'intervento richiesto nulla sarà da intendersi mutato rispetto alle condizioni in essa previste e sottoscritte in segno di completa ed incondizionata accettazione da entrambi le parti interessate;

- che l'Associazione tennis Bibbiena solleva l'Amministrazione Comunale dalla responsabilità per ogni eventuale danno a cose o persone che dovesse derivare dalla costruzione e dal successivo esercizio della struttura in questione;

- che faranno carico all'Associazione tennis Bibbiena tutte le spese connesse e conseguenti alla progettazione, alla realizzazione alla gestione ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura in ogni sua parte e che, in conseguenza di tali spese, nulla spetta all'associazione medesima a titolo di rimborso o risarcimento salvo diversa decisione da parte dell'Amministrazione;

- che nel caso in cui l'Associazione concessionaria receda anticipatamente dal contratto-convenzione per l'uso dell'impianto ed in ogni caso alla sua scadenza naturale, la struttura rimarrà di proprietà del Comune di Bibbiena e l'Associazione tennis Bibbiena non potrà pretendere nulla in cambio;

VISTI:

- il progetto di massima relativo all'intervento per la copertura di n. 1 campo da tennis in terra rossa posto in Bibbiena Località Castellare, presentato dall'Associazione tennis Bibbiena in data 01.07.2006 prot. 14441 in qualità di concessionaria dell'impianto sportivo, composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato contenente le specifiche tecniche della struttura di copertura e degli impianti accessori;
- Elaborato grafico contenente pianta, vista laterale, vista frontale, particolare ancoraggio;
- Planimetria di inquadramento territoriale;

- Deplianti esplicativi;
- il parere tecnico espresso dall'Ing. Guido Rossi anch'esso in data 14.07.2006, allegato "A" ai soli fini autorizzativi alla realizzazione dell'intervento rispetto ai contenuti della convenzione per la gestione dell'impianto;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di dare corso quanto prima alle pratiche amministrative per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni propedeutiche alla realizzazione dell'opera e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato espresso il solo parere di regolarità tecnica ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in quanto quello di regolarità contabile non è dovuto poiché trattasi di atto che non comporta né impegno di spesa né diminuzione di entrata;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. di approvare, in linea tecnica ai soli fini autorizzativi rispetto ai contenuti della convenzione per la gestione dell'impianto sportivo del tennis di Bibbiena Località Castellare, il progetto di massima per la copertura di n. 1 campo in terra rossa presentato dall'Associazione tennis Bibbiena in data 01.07.2006 prot. 14441, composto dai seguenti elaborati:
 - Elaborato contenente le specifiche tecniche della struttura di copertura e degli impianti accessori;
 - Elaborato grafico contenente pianta, vista laterale, vista frontale, particolare ancoraggio;
 - Planimetra di inquadramento territoriale;
 - Deplianti esplicativi;
2. di stabilire che in conseguenza della realizzazione del citato intervento, nulla sarà da intendersi mutato rispetto alle condizioni previste e sottoscritte in segno di completa ed incondizionata accettazione da entrambi le parti interessate nella convenzione per la gestione dell'impianto sportivo di che trattasi;
3. di dare atto che faranno carico all'Associazione tennis Bibbiena tutte le spese connesse e conseguenti alla progettazione, alla realizzazione alla gestione ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura in ogni sua parte e che, in conseguenza di tali spese, nulla spetta all'associazione medesima a titolo di rimborso o risarcimento salvo diversa decisione da parte dell'Amministrazione
4. di prendere atto che l'Associazione tennis Bibbiena si impegna, a sue proprie spese, ad espletare tutte le formalità burocratico amministrative necessarie ai fini dell'ottenimento di tutte le autorizzazioni e nulla-osta per la realizzazione della struttura nonché per la messa in esercizio della stessa;
5. di stabilire che l'Amministrazione Comunale in conseguenza dell'autorizzazione concessa è da intendersi comunque sollevata dalla responsabilità per ogni eventuale danno a cose o persone che dovesse derivare dalla costruzione e dal successivo esercizio della struttura in questione;
6. di dare atto che l'autorizzazione di cui alla presente resta comunque subordinata al rispetto delle seguenti prescrizioni:
 - nomina di un Tecnico Progettista e Direttore dei lavori;
 - presentazione della documentazione di conformità del progetto rispetto al piano strutturale ed al regolamento urbanistico ed edilizio del Comune di Bibbiena attestata mediante apposita dichiarazione del progettista;
 - rispetto dei limiti di emissioni acustiche previsti dal piano comunale di classificazione definitivamente approvato con deliberazione C.C. n. 17 del 28.02.2005, con particolare riferimento ai parametri individuati per le aree in classe IV come quella su cui insiste la struttura che dovrà essere opportunamente documentata mediante apposito studio a firma di un tecnico abilitato ai sensi delle vigenti norme;

- comunicazione da parte del Direttore dei lavori controfirmata dal Comune da effettuarsi al competente ufficio della Provincia prima della messa in esercizio della struttura circa le immissioni in atmosfera trattandosi nella fattispecie di attività da considerarsi ad inquinamento poco significativo;
 - acquisizione di idonee certificazioni da parte delle Ditte installatrici attestanti la conformità degli impianti secondo quanto disposto dalle vigenti norme in materia di impianti elettrici, idrici, termici, a gas metano Legge 46/1990;
 - acquisizione del certificato di prevenzione incendi da parte del competente comando provinciale dei Vigili del Fuoco richiesto ai sensi del D.M. 16.02.1982 prima della messa in esercizio della struttura;
7. di stabilire che le necessarie verifiche definitive e le prescrizioni realizzative ai fini della rumorosità, saranno impartite solo ad avvenuto completamento dei lavori e prima della messa in funzione che resterà subordinata all'esito positivo dell'effettivo rispetto dei valori assoluti e relativi di zona;
 8. di stabilire che nel caso in cui l'Associazione concessionaria receda anticipatamente dal contratto-convenzione per l'uso dell'impianto ed in ogni caso alla sua scadenza naturale, la struttura rimarrà di proprietà del Comune di Bibbiena e l'Associazione tennis Bibbiena concessionaria non potrà pretendere nulla in cambio;
 9. di trasmettere copia della presente all'Associazione concessionaria tennis Bibbiena per quanto in essa contenuto con particolare riferimento al disposto dei punti da 2 ad 8 del deliberato;
 10. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capogruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000

Gr/mm



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

INTERVENTO PER LA COPERTURA DI UN CAMPO DA TENNIS IN BIBBIENA
LOCALITA' CASTELLARE - APPROVAZIONE PROGETTO IN LINEA TECNICA AI FINI
AUTORIZZATIVI ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

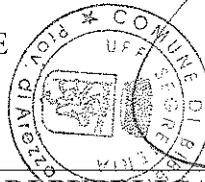
Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, 14.07.2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTO PER LA COPERTURA DI UN CAMPO DA TENNIS IN BIBBIENA LOCALITÀ CASTELLARE: APPROVAZIONE PROGETTO IN LINEA TECNICA AI FINI AUTORIZZATIVI ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI

IL PRESIDENTE
G. PIANTINI



IL SEGRETARIO
M. DEL MONTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 26/09/06 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 1720

Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 26/09/06



IL MESSO
L. Boschi

L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 26/09/06 al 11/10/06 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 12 OTT. 2006

N. 1720 Reg. Pubbl.

IL MESSO

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

[Signature]

M. DEL MONTE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

7 OTT. 2006

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Li' 10 OTT. 2006



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

M. DEL MONTE