

C O M U N E D I B I B B I E N A

(P r o v i n c i a d i A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E D I G I U N T A C O M U N A L E

N. 175

DEL 01/08/2006

O G G E T T O:

VARIANTE AL PRG ANTICIPATRICE DEL R.U. AFFIDAMENTO INCARICO
ALL'UFFICIO URBANISTICA

Oggi, 01/08/2006 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria		A
GIOVANNINI	Alessandro	P	

presenti	assenti
5	1

Assiste il dott.DEL MONTE Massimo nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Bibbiena è dotato di P.R.G., approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 309 del 09/01/95 e Piano strutturale approvato con deliberazione di C.C n. 114 del 24/11/2005;

PRESO ATTO:

- che alcuni comparti edificatori conformi alle previsioni del P.R.G vigente ai fini di una corretta attuazione necessitano di adeguamenti normativi ed alla zonizzazione in conformità alle nuove previsioni del P.S;
- che alcuni interventi aventi carattere di prevalente interesse pubblico, conformi al nuovo P.S necessitano di conformità rispetto al P.R.G attualmente vigente ai fini della loro attuazione;
- che, occorre conseguentemente provvedere ad adottare, una variante allo strumento urbanistico generale in conformità al Piano Strutturale per permettere l'attuazione dei suddetti interventi non rimandabili alla nuova pianificazione generale da definirsi con il Regolamento Urbanistico;

CONSIDERATO che i dipendenti dell'ufficio urbanistica hanno le attitudini e le capacità professionali ed operative tali da consentire la redazione dei suddetti atti di pianificazione;

RITENUTO pertanto affidare all'ufficio il relativo specifico incarico;

VISTI:

- l'art. 18 della legge 11/02/1994 n.109 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'art. 1 comma 207 della Legge 266/2005 (finanziaria per l'anno 2006);
- l'art. 92 comma 5 del D.Lgs n. 163/2006 recante disposizioni relative agli incentivi e spese per progettazione;

RICHIAMATO il comma 1/bis dell'art.18 della Legge109/1994, così come introdotto dalla L.127/97 e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento Comunale per la ripartizione degli incentivi per la progettazione approvato con deliberazione di G.C n. 61 del 28/06/2005, esecutiva ai sensi di legge;

RITENUTO di quantificare l'importo spettante in €. 2.908,00 come da schema allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che l'importo spettante non risulta interamente coperto dalle somme assegnate in bilancio trovando copertura per solo €.2.738,00;

ATTESO che si provvederà, per la liquidazione, ad adottare successivo e specifico provvedimento dopo l'approvazione della variante in oggetto;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere allegato,

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. di incaricare l'ufficio urbanistica del Comune della redazione della variante al P.R.G. per adeguamento al nuovo Piano Strutturale di comparti edificatori in fase esecutiva ed interventi di prevalente interesse pubblico come descritta in premessa;
2. di quantificare l'importo da destinare al fondo interno per il personale dell'ufficio urbanistica per la progettazione della variante al P.R.G. di cui al punto precedente in €. 2.738,00 comprensivo degli oneri previdenziali ed assistenziali IRAP esclusa, dando atto che l'importo teoricamente spettante risulta superiore e pari ad€. 2.908,00 come da schema allegato;
3. di demandare al Responsabile del servizio interessato ogni adempimento successivo, inclusa la determinazione di impegno di spesa di €. 2.738,00 al cap. 91120 del bilancio

voce "Urbanistica Fondo Progettazione" da imputare al bilancio 2006, dando atto che le spese per oneri previdenziali ed assistenziali sono comprese nel compenso sopra specificato mentre l'IRAP trova imputazione al cap. 91170 voce " irap urbanistica ";

4. di indicare tutti i soggetti facenti parte dell'ufficio Urbanistica quali partecipanti all'attività di progettazione;
5. di dare atto che, con provvedimento specifico del Responsabile del settore urbanistica, si provvederà all'individuazione dei soggetti, inclusi i collaboratori, che prenderanno parte alla redazione degli elaborati, nonché all'assunzione dell'impegno di spesa dei compensi spettanti;
6. di stabilire in mesi quattro dalla esecutività della presente, il termine massimo per la presentazione degli elaborati progettuali di che trattasi;
7. di indicare il Responsabile del servizio quale responsabile dell'attività di progettazione;
8. di dare atto che con successivo provvedimento sarà provveduto alla liquidazione dei compensi spettanti;
9. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capogruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Variante al P.R.G anticipatrice del R.U per adeguamento al nuovo Piano Strutturale dei comparti in fase esecutiva ed interventi di prevalente interesse pubblico:

affidamento incarico all'Ufficio Urbanistica.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Bibbiena, 01/08/2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Tullio Ceccherini)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Bibbiena, 01/08/2006

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Dott. Marco Bergamaschi)

TABELLA DI VALUTAZIONE DEL COMPENSO PER LA VARIANTE AL P.R.G.

Variante al P.R.G anticipatrice del R.U per adeguamento al nuovo Piano Strutturale di comparti edificatoria in fase esecutiva ed interventi di prevalente interesse pubblico:

- Adeguamento normativa per ampliamento edifici residenziali in zona agricola
- Riqualificazione con Individuazione zona per servizi area ex S.I.C.A.P in Bibbiena Stazione
- Individuazione di area soggetta a P.D.R in via Michelini –Soci per riqualificazionee realizzazione opere di urbanizzazione
- Adeguamento Comparti C.22, C14, C18, in Bibbiena C38 in Soci al nuovo P.S
- Adeguamento normativo ed alla zonizzazione area ex inceneritore

Per la valutazione del costo della variante in oggetto si è fatto riferimento, per analogia, al costo presumibile di un nuovo Piano Regolatore Generale per l'intero comune.

Per la determinazione di tale costo si applica la Tariffa Urbanistica di cui alla Circ. Min. LL.PP. n°6679 del 01.12.1969 e successive modifiche ed integrazioni.

Popolazione residente del Comune al 2001:

popolazione 12183

onorario spettante in base Tab. A
Tariffa urbanistica £ 7.873.200,00

incremento art. 5 per particolare storico
artistico, per caratteristiche orografiche, 50% £ 3.936.600,00
per struttura economica, ecc.

Totale £ 11.809.800,00

Spese (circa 34%) non calcolate perché
la variante è redatta all'interno dell'ufficio £ 0,00

Totale £ 11.809.800,00

Adeguamento Istat Gennaio 2006 1589,76%

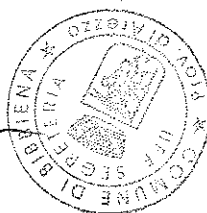
Totale incrementato indice Istat al
gennaio 2006 £ 187.747.476,48

valutazione della variante al 10% del
costo dell'intero PRG 10% £ 18.774.747,65

Ulteriore riduzione al 30% secondo L
109/1994 e successive modifiche e
integrazioni 30% £ 5.632.424,29 € 2.908,90

Allegato alla deliberazione N. 115/01-08-06

M. DEL MONTE



OGGETTO: VARIANTE AL PRG ANTICIPATRICE DEL R.U. AFFIDAMENTO INCARICO ALL'UFFICIO URBANISTICA

IL PRESIDENTE
F. FERRI

IL SEGRETARIO
M. DEL MONTE

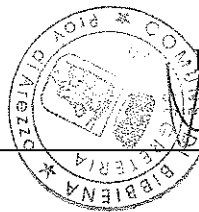
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 24/08/06 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 1550

Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 24/08/06



IL MESSO
L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 24/08/06 al 08/09/06 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 11 SET. 2006

N. 1550 Reg. Pubbl.

IL MESSO

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

M. DEL MONTE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

Li' _____

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Raffaele Pancari)