

C O M U N E D I B I B B I E N A
(P r o v i n c i a d i A r e z z o)
D E L I B E R A Z I O N E D I G I U N T A C O M U N A L E

N. 231

DEL 11/11/2006

O G G E T T O:

VARIANTE ALLA PERIMETRAZIONE DEI CENTRI ABITATI AFFIDAMENTO
INCARICO ALL'UFFICIO URBANISTICA E VIGILI URBANI

Oggi, 11/11/2006 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

| | | |
|------------|------------|---|
| FERRI | Ferruccio | P |
| PIANTINI | Giuseppe | P |
| POLVERINI | Silvano | P |
| LARGHI | Alberto | P |
| ACCIAI | Gian Maria | P |
| GIOVANNINI | Alessandro | P |

presenti

6

assenti

0

Assiste il dott. Massimo DEL MONTE, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA **SI**

ALLEGATI **SI**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Bibbiena è dotato della perimetrazione dei Centri Abitati di cui al D.lgs 285/92 approvata con deliberazione di G.C. n. 371 del 28/06/1993;
- che con deliberazione di C.C. n.114 del 24/11/2005 è stato approvato il Piano Strutturale;
- che nell'ambito di realizzazione del nuovo Regolamento Urbanistico occorre procedere ad un complessivo aggiornamento della perimetrazione dei Centri Abitati nel territorio comunale ai sensi di legge;

CONSIDERATO che i dipendenti degli uffici urbanistica e Vigili Urbani hanno le attitudini e le capacità professionali ed operative tali da consentire la redazione del suddetto atto di pianificazione;

RITENUTO pertanto affidare all'ufficio il relativo specifico incarico;

VISTO l'art. 18 della legge 11/02/1994 n.109 e successive modificazioni e integrazioni;

RICHIAMATO il comma 1/bis dell'art.18 della L. 109/1994, così come introdotto dalla L.127/97 e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento Comunale per la ripartizione degli incentivi per la progettazione approvato con deliberazione di G.C n. 61 del 28/06/2005, esecutiva ai sensi di legge;

RITENUTO di quantificare l'importo spettante in € 1500,00 come da schema allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ATTESO che si provvederà, per la liquidazione, ad adottare successivo e specifico provvedimento dopo l'approvazione della variante in oggetto;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere allegato,

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. di incaricare gli uffici urbanistica e Vigili Urbani del Comune della redazione della nuova perimetrazione dei centri abitati come descritto in premessa;
2. di quantificare l'importo da destinare al fondo interno per il personale degli uffici urbanistica e Vigili Urbani per la progettazione dello strumento urbanistico di cui al punto precedente in €. 1450,00 comprensivo degli oneri previdenziali ed assistenziali IRAP esclusa, dando atto che l'importo teoricamente spettante risulta superiore e pari ad €. 1.450,00 come da schema allegato;
3. di demandare al Responsabile del servizio interessato ogni adempimento successivo, inclusa la determinazione di impegno di spesa di €. 1.500,00 al cap. 91120 del bilancio voce "Urbanistica Fondo Progettazione" da imputare al bilancio 2006, dando atto che le spese per oneri previdenziali ed assistenziali sono comprese nel compenso sopra specificato mentre l'IRAP trova imputazione al cap. 91170 voce " irap urbanistica ";
4. di indicare tutti i soggetti facenti parte dell'ufficio Urbanistica e dell' Ufficio Vigili Urbani quali partecipanti all'attività di progettazione;
5. di dare atto che, con provvedimento specifico del Responsabile del settore urbanistica sentito il responsabile del Servizio Vigili urbani, si provvederà all'individuazione dei soggetti, inclusi i collaboratori, che prenderanno parte alla redazione degli elaborati, nonché all'assunzione dell'impegno di spesa dei compensi spettanti;
6. di stabilire in mesi quattro dalla esecutività della presente, il termine massimo per la presentazione degli elaborati progettuali di che trattasi;

7. di indicare i Responsabile dei servizi, ciascuno per le proprie competenze quali responsabili dell'attività di progettazione;
8. di dare atto che con successivo provvedimento sarà provveduto alla liquidazione dei compensi spettanti;
9. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capigruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Variante alla Perimetrazione dei Centri Abitati: affidamento incarico agli Uffici Urbanistica e Vigili Urbani.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Bibbiena, 20/04/2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Tullio Ceccherini)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Bibbiena, 06/11/2006

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Dott. Marco Bergamaschi)

TABELLA DI VALUTAZIONE DEL COMPENSO PER LA VARIANTE AL P.R.G.

Per la valutazione del costo dello strumento urbanistico in oggetto si è fatto riferimento, per analogia e trattandosi di uno specifico elaborato richiesto per la costituzione del Regolamento Urbanistico, al costo presumibile di un nuovo Piano Regolatore Generale per l'intero comune.

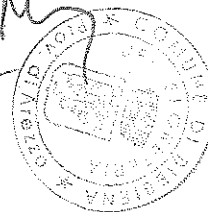
Per la determinazione di tale costo si applica la Tariffa Urbanistica di cui alla Circ. Min. LL.PP. n°6679 del 01.12.1969 e successive modifiche ed integrazioni.

Popolazione residente del Comune al 2005:

| | | | |
|---|-----|------------------|------------|
| popolazione | | 12183 | |
| onorario spettante in base Tab. A Tariffa urbanistica | | £ 7.873.200,00 | |
| incremento art. 5 per particolare storico artistico, per caratteristiche orografiche, per struttura economica, ecc. | 50% | £ 3.936.600,00 | |
| Totale | | £ 11.809.800,00 | |
| Spese (circa 34%) non calcolate perché la variante è redatta all'interno dell'ufficio | | £ 0,00 | |
| Totale | | £ 11.809.800,00 | |
| Adeguamento Istat Gennaio 2006 | | 1589,76% | |
| Totale incrementato indice Istat al gennaio 2006 | | £ 187.747.476,48 | |
| valutazione della variante pari al 5% del costo dell'intero PRG | 5% | £ 9.389.473,80 | |
| Ulteriore riduzione al 30% secondo L 109/1994 e successive modifiche e integrazioni | 30% | £ 2.816.242,14 | € 1.454,00 |

... alla deliberazione N. 251 del 11-11-06

M. DEL MONTE



OGGETTO: VARIANTE ALLA PERIMETRAZIONE DEI CENTRI ABITATI AFFIDAMENTO INCARICO ALL'UFFICIO URBANISTICA E VIGILI URBANI

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
M. DEL MONTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 14/11/06 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 2010 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 14/11/06



IL MESSO
L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 14/11/06 al 29/11/06 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 30 NOV. 2006

N. 2010 Reg. Pubbl.

IL MESSO

[Signature]



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

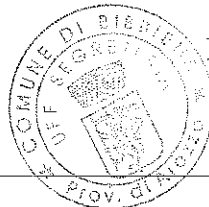
M. DEL MONTE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Li' 25 NOV. 2006



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

M. DEL MONTE