

C O M U N E D I B I B B I E N A

(P r o v i n c i a d i A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E D I G I U N T A C O M U N A L E

N. 233

DEL 11/11/2006

O G G E T T O:

INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. COPPI ROSARIAPER ATTIVITA' DI
SUPPORTO ALL'ADEGUAMENTO INFORMATICO DELL'UFFICIO EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.)

Oggi, 11/11/2006 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede
comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P
PIANTINI	Giuseppe	P
POLVERINI	Silvano	P
LARGHI	Alberto	P
ACCIAI	Gian Maria	P
GIOVANNINI	Alessandro	P

presenti

6

assenti

0

Assiste il dott. Massimo DEL MONTE, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato
della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione
dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che per un corretto funzionamento dell'ufficio edilizia ed E.R.P. (**EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**), occorre la predisposizione di un apposito progetto di supporto e che ad oggi le pratiche di condono edilizio ai sensi della L.R. 53/2004 risultano definite (da intendersi come rilascio dei permessi di costruire in sanatoria) per circa il 40%;

RITENUTO procedere all'adeguamento informatico dell'ufficio edilizia e ufficio edilizia residenziale pubblica (E.R.P), supporto istruttorie alle pratiche ordinarie e di sanatoria, bandi di aggiornamento graduatoria di E.R.P. e di mobilità, nonché studio bando per l'assegnazione di n.6 alloggi di locazione Temporanea con patto di futura vendita previsto dal **PROGRAMMA INTEGRATO DI CUI ALL'ART.16 L.179/92 DEL D.P.R. N.5975 DEL 31/10/2001 (lotto n.5 P.D.R. dell'area Tannino SUB COMPARTO "C" E BANDO PER LA PRENOTAZIONE DI BOX AUTO PARCHEGGIO Via Turati nel Comune di Bibbiena previsto sempre nell'ambito del PROGRAMMA INTEGRATO e alla definizione completa del restante 60% circa (da intendersi come rilascio dei permessi di costruire in sanatoria) delle pratiche di condono di cui alla L.R. 53/2004**

DATO ATTO che per i fini sopradetti occorre incrementare la fase di studio e supporto informativo all'interno dell'ufficio;

CONSIDERATO:

- che, il responsabile del procedimento e del servizio, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della legge 109/94, ha accertato che, in relazione agli impegni correnti per la normale conduzione dei vari servizi d'istituto nonché per la esecuzione dei lavori straordinari in corso, non è in grado di assicurare la redazione dei progetti di cui trattasi;

PRESO ATTO:

del Curriculum della Geom. Coppi Rosaria nata a Firenze il 09/01/1977:

- Iscritta nel Registro dei Praticanti del Collegio dei Geometri di Arezzo dal 06/05/98.
- Svolto la pratica professionale biennale presso lo Studio Tecnico Geom. Brezzi Fiorenzo in Pratovecchio AR dal 14/04/98 al 14/02/99 e presso lo Studio Tecnico Dott. Ing. Donatelli Giuseppe in Bibbiena AR dal 14/02/99 al 14/04/2000.
- Conseguimento degli esami di Stato per l'Abilitazione all'esercizio della professione di Geometra nella sessione dell'anno 2000 indetta con Ordinanza Ministeriale del 24 marzo 2000.
- Dal 02/01/2003 al 02/07/2003 svolto presso l'ufficio tecnico del Comune di Ortignano Raggiolo (AR) un Tirocinio Formativo promosso dalla Provincia "Bando Provinciale F.S.E. OB. 3".
- Dal 16/09/2003 al 16/03/2004 svolto presso l'ufficio tecnico del Comune di Ortignano Raggiolo (AR) un Tirocinio Formativo promosso dalla Provincia "Bando Provinciale F.S.E. OB. 3".
- Dal 17/05/2004 al 16/11/2004 svolto presso l'Ufficio Urbanistica / Ufficio edilizia privata del Comune di Bibbiena un Tirocinio Formativo.
- Dal 01/12/2004 al 31/05/2005 svolto presso l'Ufficio Tecnico / Ufficio Lavori Pubblici/ Ufficio Protezione Civile del Comune di Bibbiena un Tirocinio Formativo.

PRESO ATTO:

- che attraverso la verifica dell'effettiva capacità tecnica professionale, direttamente constatata nei mesi di collaborazione avuta con gli uffici urbanistica e tecnico nel tirocinio formativo svolto presso questa Amministrazione;
- che a tale scopo è stata richiesta la collaborazione al Geom. Coppi Rosaria residente a Montemignaio già incaricata attualmente per la verifica del Condono edilizio (L.R.53/2004), da questa Amministrazione;

- che, per l'incarico professionale suddetto è stato stabilito un compenso forfetario complessivo pari ad €.24.000,00 al cap. 209164 (STRUMENTI URBANISTICI) più €. 7.000,00 circa come residuo ex. Rapporto CO.CO.CO. di cui alla Delib. G.C. 234 del 02/11/2005 (fermo restando le modalità di liquidazione di cui alla stessa delibera) per un totale di €. 31.000,00 circa per il periodo 01/12/2006 – 31/05/2008;

RITENUTO definire l'incarico attraverso la stipula di apposita convenzione allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che l'incarico consisterà in una prestazione professionale così articolata:

1. -Preparazione prossimo bando alloggi E.R.P. e successiva Graduatoria nonché controllo di eventuali revoche di assegnazione dovute a carenze di requisiti e verifiche del rapporto componenti dei nuclei familiari assegnatari con le dimensioni degli alloggi realmente occupati;
2. -Preparazione bando per l'assegnazione di n.6 alloggi di locazione Temporanea con patto di futura vendita previsto dal PROGRAMMA INTEGRATO DI CUI ALL'ART.16 L.179/92 DEL D.P.R. N.5975 DEL 31/10/2001 (lotto n.5 P.D.R. dell'area Tannino SUB COMPARTO "C");
3. -Preparazione BANDO PER LA PRENOTAZIONE DI BOX AUTO PARCHEGGIO Via Turati nel Comune di Bibbiena previsto sempre nell'ambito del PROGRAMMA INTEGRATO;
4. -Voltura degli atti di cessione alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P) dall'ex ATER all'Amministrazione del Comune di Bibbiena;
5. -Definizione completa del restante 60% circa (da intendersi come rilascio dei permessi di costruire in sanatoria) delle pratiche di condono di cui alla L.R. 53/2004.

VISTI gli art. 18 e 19 del regolamento Comunale dei Contratti, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 72 del 3.7.92 esecutiva ai sensi di legge e visto l'art. 17, comma 12, della

L. 109/94 così come modificato dal D.P.R. 415/98 (Merloni ter);

RITENUTO di impegnare quanto necessario;

CONSIDERATO pertanto necessario formalizzare l'affidamento;

RICHIAMATI:

l'art. 17 della Legge n. 109/1994 e ss.mm.ii. che individua i casi in cui è possibile ricorrere a professionalità esterne,

- l'art. 2222 e seguenti del codice civile;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere allegato,

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

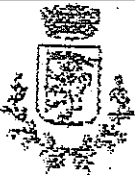
le premesse fanno parte del presente dispositivo;

di incaricare per il periodo 04/12/2006 – 03/06/2008 il Geom. Coppi Rosaria residente a Montemignaio per l'adeguamento informatico dell'ufficio edilizia e ufficio edilizia residenziale pubblica (E.R.P) e definizione completa del restante 60% circa (da intendersi come rilascio dei permessi di costruire in sanatoria) delle pratiche di condono di cui alla L.R. 53/2004, sulla base della convenzione che si approva e si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale (all. A);

di stabilire, per l'incarico di cui trattasi, da qualificarsi come lavoro professionale la corresponsione di un importo lordo di €.24.000,00 per i punti sopra descritti 1.,2.,3.,4.;

- di imputare la somma complessiva a carico dell'ente di €.24.000,00, al cap. 209164 (STRUMENTI URBANISTICI);
- di stabilire, che la quota di circa €. 7.000,00 come residuo ex. Rapporto CO.CO.CO. di cui alla Delib. G.C. 234 del 02/11/2005, venga utilizzata per l'incarico in questione (di cui al punto n.5) e con le stesse modalità di liquidazione;
- di stabilire, per l'incarico professionale suddetto un compenso forfetario complessivo pari €. 31.000,00 circa;
- di autorizzare il responsabile dell'ufficio urbanistica a sottoscrivere la convenzione disciplinare di incarico, unitamente al professionista e ad apportare eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie per la regolarità formale dell'atto;
- di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capogruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000

BG/



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICO

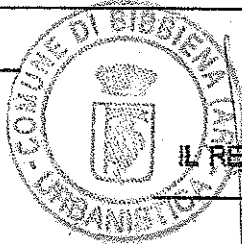
OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

INCARICO PROFESSIONALE AL GEOMETRA COPPI ROSARIA PER ATTIVITA' DI
SUPPORTO ALL'ADEGUAMENTO INFORMATICO DELL'UFFICIO EDILIZIA E
UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

Bibbiena, 10/11/2006



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

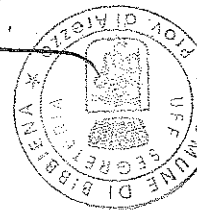
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 10/11/2006

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

M. DEL MONTE



ALLEGATO "A"

SCRITTURA PRIVATA

PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI CONSULENZA PER ATTIVITA' DI SUPPORTO PER L'ADEGUAMENTO INFORMATICO DELL'UFFICIO EDILIZIA E UFFICIO E UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.)

L'anno duemilasei (2006), il giorno () del mese di dicembre nella sede del Comune di Bibbiena (AR) in Via Berni, 25,

T R A

L'Amministrazione Comunale di Bibbiena nella persona del Geom. Graziano Binozzi nato a Bibbiena il 03/10/1955, residente a Bibbiena (AR) Via Palmiro Togliatti - Soci n° 12, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto (codice fiscale e P.IVA 00137130514) che rappresenta nella sua qualifica di Responsabile del Servizio Urbanistica ed in esecuzione della deliberazione di seguito indicata;
e, dall'altra parte

- il Geom. Coppi Rosaria, residente a Montemignaio, P.zza V. Veneto n. 1, C.F. CPP RSR 77A49 D612N, P.IVA n. ;

P R E M E S S O

- che con determina del Responsabile del Servizio Urbanistica n° del / /2006, si stabiliva di affidare al Geom. Coppi Rosaria l'incarico di supporto per l'adeguamento informatico dell'ufficio edilizia e dell'ufficio edilizia residenziale pubblica, nonché la definizione completa del Condono edilizio ai sensi della L.R. n.53/2004;
- che con medesima determina veniva, altresì, approvato lo schema del presente contratto da stipulare tra Comune di Bibbiena e professionista incaricato;

CIO' PREMESSO

e ratificato dalle parti stipulanti e contraenti, che dichiarano di tenere e valere la suesposta narrativa come parte integrante e dispositiva del presente contratto, le parti medesime convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1 - Oggetto del disciplinare

Il Comune di Bibbiena conferisce al Geom. Coppi Rosaria, che accetta, l'incarico professionale, ai sensi dell'art. 2230 del C.C., di attività di supporto per l'adeguamento informatico dell'ufficio edilizia e dell'ufficio edilizia residenziale pubblica

L'incarico consiste in:

1. Preparazione prossimo bando alloggi E.R.P. e successiva Graduatoria nonché controllo di eventuali revoche di assegnazione dovute a carenze di requisiti e verifiche del rapporto componenti dei nuclei familiari assegnatari con le dimensioni degli alloggi realmente occupati;
2. Preparazione bando per l'assegnazione di n.6 alloggi di locazione Temporanea con patto di futura vendita previsto dal PROGRAMMA INTEGRATO DI CUI ALL'ART.16 L.179/92 DEL D.P.R. N.5975 DEL 31/10/2001 (lotto n.5 P.D.R. dell'area Tannino SUB COMPARTO "C");
3. Preparazione BANDO PER LA PRENOTAZIONE DI BOX AUTO PARCHEGGIO Via Turati nel Comune di Bibbiena previsto sempre nell'ambito del PROGRAMMA INTEGRATO;
4. Voltura degli atti di cessione alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P) dall'ex ATER all'Amministrazione del Comune di Bibbiena;
5. Definizione completa del restante 60% circa (da intendersi come rilascio dei permessi in sanatoria) delle pratiche di condono di cui alla L.R. 53/2004.

Le parti si danno reciprocamente atto che la prestazione oggetto del presente accordo non configura in alcun modo un rapporto di lavoro subordinato.

Art. 2 – Collaborazione dell'Ufficio Edilizia e Urbanistica comunale

L'Ufficio Edilizia e Urbanistica Comunale assicura al professionista la propria collaborazione in ordine alla fornitura di tutte le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico.

Art. 3 - Incompatibilità

Il professionista incaricato dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del suddetto incarico ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di contratti con enti pubblici, urbanistica, professionale ed universitaria.

Art. 4 - Prestazioni ulteriori richieste

Il professionista si impegna a tenere contatti e rapporti con l'Amministrazione Comunale per sottoporre all'esame le soluzioni proposte, nonché di essere disponibile per incontri con Enti e gruppi indicati dall'Amministrazione Comunale.

Eventuali ulteriori incontri dovranno essere opportunamente concordati preventivamente e computati economicamente a parte;

Art. 5 - Tempi di esecuzione

La presente convenzione ha validità di mesi diciotto con decorrenza dal / /06.

Le prestazioni oggetto del presente contratto dovranno essere svolte, salva la libertà di scelta dell'orario lavorativo e senza alcun vincolo di subordinazione nei confronti del Comune di Bibbiena, come segue:

A) Per almeno 30 ore settimanali presso gli uffici comunali al fine di garantire una corretta relazione con l'ufficio tecnico comunale;

B) Elaborazione di atti tecnici relativi alle attività di cui all'articolo 1 del presente contratto;

Art. 6 - Compensi

I compensi relativi alle attività espletate ai sensi del presente contratto sono determinati dalle parti, in conformità alle vigenti tariffe professionali, come segue:

Compenso forfettario annuale	€	

Tali compensi per tutte le prestazioni previste nella presente convenzione sono stabiliti al ^{LORDO} netto dell'IVA e del contributo del 4% alla Cassa Nazionale di Assistenza e Previdenza. Tali compensi saranno versati in quattro stralci trimestrali posticipati dietro prestazione di regolare fattura.

Art. 7 - Obblighi del Comune di Bibbiena

Per l'espletamento dell'incarico di cui alla presente convenzione l'Amministrazione Comunale di Bibbiena riconoscerà al Geom. Coppi Rosaria il rimborso di quanto di seguito specificato:

- .. le eventuali spese di viaggio dei tecnici incaricati per destinazioni diverse da Bibbiena.

L'effettuazione delle spese rientranti nelle categorie di cui sopra dovrà preventivamente essere autorizzata dal Comune di Bibbiena.

Art. 8 - Controversie

Tutte le controversie che potranno insorgere relativamente agli obblighi reciproci sanciti dal presente contratto e che non potranno essere risolte in via amministrativa, sono devolute all'Autorità Giurisdizionale competente per valore, materia e territorio.

Art. 9 - Spese di registrazione

Le parti stabiliscono che il presente contratto sarà registrato soltanto in caso d'uso con i conseguenti oneri a carico della parte inadempiente.

Art. 10 - Domicilio legale

Agli effetti del presente contratto il Comune di Bibbiena elegge il suo domicilio legale presso la Residenza Municipale in Via Berni n° 25 , mentre il Geometra Coppi Rosaria presso il rispettivo studio professionale sito in Montemignaio, Piazza V.Veneto n.1.

Art. 11 - Normativa di riferimento

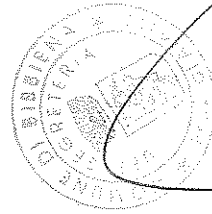
Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare si fa riferimento alla normativa, sia nazionale che regionale, vigente in materia di incarichi pubblici.

Geom. Coppi Rosaria

Per il Comune di Bibbiena
Geom. Graziano Binozzi

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. COPPI ROSARIA PER ATTIVITA' DI SUPPORTO ALL'ADEGUAMENTO INFORMATICO DELL'UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.)

IL PRESIDENTE
F. FERRI



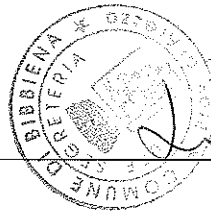
IL SEGRETARIO
M. DEL MONTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 28/11/06 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 2092 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 28/11/06



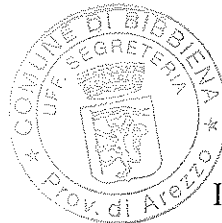
IL MESSO
L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 28/11/06 al 13/12/06 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 14 DIC. 2006

N. 2092 Reg. Pubbl.



IL MESSO

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

Il segretario-direttore generale
Dot. Massimo Zavagli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

9 DIC. 2006

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

Li' 11 DIC. 2006



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

Dot. M. ZAVAGLI