

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 9

DEL 25/01/2007

O G G E T T O:

PIANO DI RECUPERO "IL PRATO" DI SOCI: APPROVAZIONE

Oggi, 25/01/2007 alle ore 21,15 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la seduta la Dott.ssa Vigiani Maria Teresa nella sua qualità di Presidente.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1 FERRI FERRUCCIO	P	12 RUBETTI PAOLO	P
2 PIANTINI GIUSEPPE	P	13 SASSOLI FEDERICO	P
3 NASSINI RENATO	P	14 NORCINI GIANFRANCO	P
4 VIGIANI MARIA TERESA	P	15 CHECCACCI SERENA	P
5 MULINACCI GIUSEPPE	P	16 BENDONI BARBARA	P
6 DETTI DOMENICO	A	17 VITELLOZZI SANTINO	P
7 POLVERINI SILVANO	P	18 COREZZI MAURO	P
8 LARGHI ALBERTO	P	19 CIAMPELLI CLAUDIA	A
9 SANTINI EMANUELE	P	20 VARRAUD GIAMPIERO	A
10 ZOCCOLA ASCANIO	P	21 BARTOLINI ELISA	A
11 ARDENTI ENZO	P		

risultano presenti n. 17 e assenti n. 4

Assessori esterni presenti: GIOVANNINI e ACCIAI

Scrutatori i Signori: DETTI – SANTINI - VITELLOZZI

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Massimo ZAVAGLI assistito da DEL FURIA

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI (a parte)

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO "IL PRATO DI SOCI": APPROVAZIONE

PREMESSO:

- che con deliberazione di C.C. n.46 del 28/06/2006, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato il Piano di Recupero di iniziativa pubblica in località "Il Prato" Soci ai sensi della L.R. 1/05 e della L. 380/2001;
- che, a seguito di detto atto deliberativo, sono state espletate le procedure di pubblicazione ai sensi di legge;
- che entro il termine del deposito sono pervenute le seguenti osservazioni da parte di privati allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (all A):
 - Geom. Antonio Ricci in data 26/09/06 prot. 20999
 - Sig. Piantini Nicola in data 02/10/2006 prot. 21354
 - Sig. Gerbi Vasco in data 05/10/2006 prot. 21638
 - Sig. Fantoni Pietro e Geom. Fantoni Andrea in data 04/10/2006 prot. 21588
 - Sig. Bigiarini Pietro in data 07/10/2006 prot. 21907
 - Sig. Roselli Franco in data 03/10/2006 prot. 21454
- che, in relazione al deposito effettuato all'URTT di Arezzo (n. 2222 di deposito) ed a seguito del controllo obbligatorio effettuato sono stati rilevati aspetti che hanno necessitato di integrazioni e chiarimenti;

PRESO ATTO che le osservazioni presentate sono state sottoposte all'esame dell'apposita Commissione Urbanistica comunale in data 12/12/2006;

RILEVATO che l'ufficio urbanistica, sulla base delle conclusioni espresse dalla suddetta commissione, ha operato delle controdeduzioni che si fanno proprie, le cui motivazioni si trovano nell'apposito elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (all. B);

VISTO il parere favorevole della commissione urbanistica espresso sugli elaborati tecnici di variante modificati a seguito della osservazione pervenuta e parzialmente accolta;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di dare atto che:
 - è intervenuta la regolare pubblicazione della variante al Piano di Recupero in oggetto e che, rispetto ad esso, sono pervenute le seguenti osservazioni in proposito:
 - Geom. Antonio Ricci in data 26/09/06 prot. 20999
 - Sig. Piantini Nicola in data 02/10/2006 prot. 21354
 - Sig. Gerbi Vasco in data 05/10/2006 prot. 21638
 - Sig. Fantoni Pietro e Geom. Fantoni Andrea in data 04/10/2006 prot. 21588
 - Sig. Bigiarini Pietro in data 07/10/2006 prot. 21907
 - Sig. Roselli Franco in data 03/10/2006 prot. 21454;
 - in relazione al deposito effettuato all'URTT di Arezzo (n. 2222 di deposito) sono stati rilevati aspetti che hanno necessitato di integrazioni e chiarimenti;
- 2) di accogliere le osservazioni presentate dal Sig. Piantini Nicola;
- 3) di accogliere parzialmente l'osservazione presentata dal Sigg. Gerbi Vasco, Sig. Fantoni Pietro e Geom. Fantoni Andrea, Sig. Bigiarini Pietro, Sig. Roselli Franco, con le condizioni e per le motivazioni espresse nell'allegato B alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di non accogliere le osservazioni presentate dal Geom. Antonio Ricci per le motivazioni espresse nell'allegato B alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 5) di accogliere integralmente le richieste di integrazione da parte dell'URTT di Arezzo modificando il progetto di Piano attraverso opportune e concordate misure di messa in sicurezza idraulica che vanno ad interessare le aree agricole, fuori comparto, senza

modificazione delle precedente destinazione agricola, poste a monte degli interventi soggetti a rischio;

- 6) di modificare conseguentemente alle osservazioni pervenute da parte di privati ed accolte, nonché alle integrazioni richieste dall'URTT, il progetto di Piano di Recupero nei seguenti elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:
 - **Elaborato n. 2** (Tavola in scala 1:5000 e relazione) Indagini geologico-tecniche - Relazione geologica;
 - **Elaborato n. 22** (Tavola in scala 1:1000; 1:500) Unità minime di intervento di ristrutturazione del tessuto urbano (Umir): schemi di suddivisione in lotti, allineamenti lungo gli spazi pubblici, altezze, distacchi. Interventi sulle opere di urbanizzazione: progetto di sistemazione della rete viaria, percorsi pedonali, ciclabili e carrabili con indicazione delle misure per la moderazione della velocità;
 - **Elaborato n. 24** (Schede in scala 1:1000; 1:500) Schede Umir. Indicazioni sulla composizione planovolumetrica e sulle tipologie edilizie, verifiche del disposto di cui all'art. 78 delle Norme del PIT della regione Toscana, verifica degli standard e dimostrazione dell'adempimento delle percentuali minime previste dalla legislazione vigente;
 - **Elaborato n. 25** Indagini geologico-tecniche, Schede di fattibilità degli interventi, Studio idrogeologico idraulico;
 - **Elaborato n. 26** Normativa tecnica di attuazione (art. 67, comma 2, lett. b, Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n. 1)
 - **Elaborato n. 27** Allegato alle norme: Schema di convenzione
 - **Elaborato n. 28** Relazione illustrativa e di fattibilità (art. 67, comma 2, lett. c, d, Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n. 1)
- 7) di dare atto che in relazione alla sistemazione delle aree agricole poste a nord, fuori comparto di intervento, ed interessate dalle opera di difesa idraulica senza cambio di destinazione urbanistica, è stata richiesta ed ottenuta da parte della proprietà specifica autorizzazione alla realizzazione delle opere ed alla costituzione di specifica servitù;
- 8) di approvare definitivamente il Piano di Recupero già adottato con delibera di C.C n. 46 del 28/06/2003 con le suddette modificazioni;
- 9) di trasmettere copia della presente deliberazione alla Giunta Provinciale unitamente a copia degli elaborati;
- 10) di incaricare l'ufficio urbanistica di espletare le procedure di pubblicazione sul B.U.R.T dell'avvenuta approvazione;
- 11) di dichiarare, con successiva e favorevole votazione, resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267 del 18/08/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli e contrari, resi dai consiglieri presenti.



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

PIANO DI RECUPERO "IL PRATO DI SOCI"
APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, li 21/01/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Punto n. 9) CC 25/01/2007 PIANO DI RECUPERO "IL PRATO" DI SOCI: APPROVAZIONE;

Inizio discussione alle ore 00,53.

Presidente: "Passiamo al punto non all'ordine del giorno piano di recupero "Il Prato" di Soci: approvazione. La parola all'Assessore Piantini."

Assessore Piantini: "Allora è l'approvazione definitiva di una pratica che abbiamo già portato in un precedente Consiglio Comunale e che riguardava una politica di recupero e di riuso di beni immobili esistenti nel comparto del Prato di Soci. Questo quartierone, escluso il lungo periodo in cui l'artigianato tessile era fortemente in crescita, sindaco Ascanio Zoccola e chiaramente essendo finito questo ruolo per tutta una serie di motivi nazionali ma anche internazionali. La crisi del tessile non è soltanto a Soci purtroppo la valutazione è quella di recuperare un patrimonio esistente e renderlo nella maniera pianificata e strategica, ora va di moda dirlo, agibile nella maniera migliore. Cosa è successo quando noi abbiamo pubblicato questo piano che a livello di Provincia è stato osservato come l'area esondabile che era stata prevista dai nostri tecnici rispetto a fatti che potrebbero succedere di esondazione erano spazi abbastanza limitati quindi hanno imposto l'allargamento dell'aria di esondazione per cui il comparto oltre a inserire questo quartiere il prato prevedendone, vi ricordate quando se ne parlava l'altra volta in Consiglio Comunale varie migliorie dal verde alle strade a collegamenti, zone residenziali e quant'altro per andare a ricomprendere anche un'area limitrofa perché funzionale alla tutela dai rischi di esondazione di tutto il complesso. Quindi si tratta di un comparto in cui entra anche per coloro che accederanno a questa area limitrofa e che diventano i beneficiari del comparto per cui si avranno i compartisti che dovranno farsi carico anche di questo nuovo arrivato pagando se è da pagarsi, compartecipando se è da comparteciparsi ecc. noi ne prendiamo atto di questo e la cosa va licenziata velocemente perché è una cosa importante questa qui che va nel senso di recupero del patrimonio edilizio esistente piuttosto che di nuova cementificazione ed è una cosa alla quale teniamo in maniera particolare questa è l'occasione di sperimentare un bel progetto e questo progetto questa sera va in approvazione definitiva."

Checacci (Gruppo Bibbiena per le libertà): "Su questo argomento intanto anticipo la nostra astensione dal voto ma vorrei anche sottolineare che siamo stati concordi nel lasciare questo punto all'ordine del giorno anche se è stato presentato la documentazione con notevole ritardo rispetto ai tempi previsti. Lo abbiamo fatto senza sforzo perché c'erano delle motivazioni che abbiamo condiviso che vorrei però sottolineare in particolar modo all'assessore competente che da parte degli uffici dell'urbanistica questa che non sia una prassi ma solamente un caso eccezionale perché i documenti devono essere consegnati alla segreteria nei tempi previsti perché possiamo consultarli con tranquillità. Si deve sempre tornare a prendere gli atti dell'urbanistica quindi d'ora in poi che quando ci sono i giorni della consegna i documenti siano veramente a disposizione dei consiglieri. Grazie."

Presidente: "Ci sono altri interventi? Fra l'altro vorrei dire che spero davvero che questo problema tra virgolette si risolva perché il Segretario ha chiesto che prima di stendere l'ordine del giorno gli atti vengano depositati di modo che nel momento in cui si andrà a fare l'ordine del giorno dovrebbe esserci già l'atto completo quindi facilitare poi il compito cioè essere più sicuri di avere gli atti nei tempi dovuti. Se non ci sono altri interventi mettiamo in approvazione: favorevoli, contrari, astenuti. Approvato con 13 voti favorevoli e quattro astenuti. L'immediata esecutività, favorevoli, contrari, astenuti. Passiamo al punto 10 all'ordine del giorno. "

Si da atto che durante la discussione il Consigliere Norcini è uscito dall'aula alle ore 00.55 e rientrato alle ore 00.56.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione avente per oggetto piano di recupero "Il Prato" di Soci: approvazione;

UDITA la discussione sopra riportata;

ACCERTATO che sulla proposta deliberativa è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, parere allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

CON VOTI:

PRESENTI	N.	17
ASTENUTI	N.	4 (Checcacci, Corezzi, Vitellozzi, Bondoni)
VOTANTI	N.	13
FAVOREVOLI	N.	13
CONTRARI	N.	0

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

DELIBERA

Di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione avente ad oggetto piano di recupero "Il Prato" di Soci: approvazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE, INOLTRE, DATA L'URGENZA

CON VOTI:

PRESENTI	N.	17
ASTENUTI	N.	4 (Checcacci, Corezzi, Vitellozzi, Bondoni)
VOTANTI	N.	13
FAVOREVOLI	N.	13
CONTRARI	N.	0

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

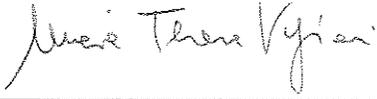
DICHIARA LA PRESENTE DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO "IL PRATO" DI SOCI: APPROVAZIONE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Maria Teresa VIGIANI



IL SEGRETARIO

Massimo ZAVAGLI

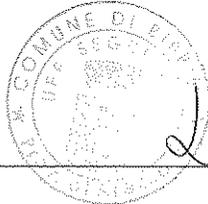


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il **13 FEB. 2007** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. **258** Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' **13 FEB. 2007**



IL MESSO
Luigina BOSCHI



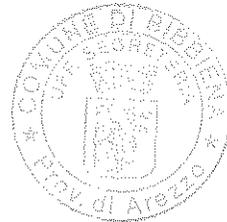
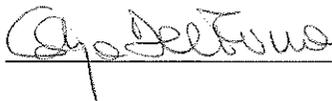
CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal **13 FEB. 2007** al **28 FEB. 2007** contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' **01 MAR. 2007**

N. **258** Reg. Pubbl.

IL MESSO



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

Il Segretario Comunale
Dot. Massimo Zavagli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

24 FEB. 2007

Li' **24 FEB. 2007**

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

