ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(P r o v i n c i a d i A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E D I C O N S I G L I O C O M U N A L E

N. 33 DEL 30/03/2007

O G G E T T O:

\VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167 DEL 18/04/62, N. 865 DEL 22/10/71 E N. 457 DEL 05/08/1978

Oggi, 30/03/2007 alle ore 21,15 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. Vigiani Maria Teresa nella sua qualità di Presidente .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	FERRI FERRUCCIO	P	12	RUBETTI PAOLO	P
2	PIANTINI GIUSEPPE	P	13	SASSOLI FEDERICO	P
3	NASSINI RENATO	P	14	NORCINI GIANFRANCO	P
4	VIGIANI MARIA TERESA	P	15	CHECCACCI SERENA	P
5	MULINACCI GIUSEPPE	A	16	BENDONI BARBARA	P
6	DETTI DOMENICO	p	17	VITELLOZZI SANTINO	P
7	POLVERINI SILVANO	P	18	COREZZI MAURO	P
8	LARGHI ALBERTO	P	19	CIAMPELLI CLAUDIA	A
9	SANTINI EMANUELE	P	20	VARRAUD GIAMPIERO	P
10	ZOCCOLA ASCANIO	A	21	BARTOLINI ELISA	P
11	ARDENTI ENZO	P			

risultano presenti n. 18 e assenti n. 3
ASSESSORI ESTERNI presenti: GIOVANNINI

Scrutatori i Signori: SASSOLI – SANTINI - VITELLOZZI

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Massimo ZAVAGLI assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA NO

ALLEGATI NO

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale in data 30/03/2007

RICHIAMATI:l'art.14 del D.L. 28/2/83, n.55, convertito con modificazioni, nella legge 26/4/1983, n.131, che testualmente recita:
"Art.14 - prezzi di aree fabbricati- I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della delibera di bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/4/1962, n.167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22/10/1971, n.865 e 5/8/1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà e in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato".
- i riferimenti in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della norma prima riportata;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 14/05/2002, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la variante al PIANO EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (P.E.E.P.) comparto di Bibbiena Stazione ai sensi dei commi 5 e 6, art.40 L.R. N.5/95, variante consistente nella previsione della realizzazione di strutture socio-sanitarie nel lotto n.16 del comparto stesso, al fine di permettere la realizzazione della sede locale della CROCE ROSSA, con sede in Bibbiena Stazione via Dante n.50 partita I.V.A. 01019341005;
CONSIDERATO che, a seguito delle cessioni effettuate nell'anno 2002, non risulta più disponibile nessuna area e fabbricati alla residenza e alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 18/4/1962 n .167, ad eccezione del lotto n.16 del comparto P.E.E.P. di Bibbiena Stazione;
CONSIDERATO che, la cessione del lotto n.16 del comparto PIANO EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (P.E.E.P.) di Bibbiena Stazione verrà effettuata in diritto di superficie gratuito secondo le modalità stabilite dalla deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 27/06/2003;
VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.58 del 02/03/2004, esecutiva ai sensi di legge, con la quale per l'anno 2004 sono state verificate le qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n.167 del 18/04/1962, n.865 del 22/10/77 e n.457 del 05/08/1978;
VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 18/04/2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale per l'anno 2005 sono state verificate le qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza,alle attività produttive e terziarie ai sensi della Leggi n.167 del 18/04/1962, n.865 del 22/10/77 e n.457 del 05/08/1978;
CONSIDERATO che, rispetto alle previsioni della deliberazione di Giunta Comunale n.58/2004, e Consiglio Comunale n.34 del 18/04/2005 la situazione non risulta cambiata;
RICHIAMATE:
- Leggi n.167 del 18/4/1962, n.865 del 22/10/1971, n. 457 del 5/8/1978 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Legge Regionale n.1 del 03/01/2005;
- Legge 23/12/1996 n.662 "Misure di razionalizzazione della finanza pubblica";
- Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000;
CONSTATATA la necessità di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione in quanto la stessa costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione anno 2006;
ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000, parere allegato;

PROPONE DI DELIBERARE

1) di prendere atto che per l'anno 2007 risulta disponibile solo l'area del lotto n.16 del comparto di BIBBIENA STAZIONE, che peraltro a seguito della variante approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.30 del 14/05/2002 e deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 27/06/2003 risulta destinata a cessione in diritto di superficie gratuito al COMITATO LOCALE DELLA CROCE ROSSA con sede in Bibbiena Via Dante n.50 PARTITA I.V.A. 01019341005, assegnazione ancora da predisporre;

2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione;

Trattazione argomento

Presidente: proseguiamo con il Consiglio Comunale, passo la parola al Segretario per l'appello. Ripetuto l'appello da parte del Segretario risultano presenti 18 presenti, 3 assenti, Assessori esterni Giovannini presente Acciai assente

Passiamo al punto 9) dell'odg VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167 DEL 18/04/62, N. 865 DEL 22/10/71 E N. 457 DEL 05/08/1978. Assessore Piantini

Assessore Piantini: " ....si deve prendere atto che nell'anno 2007 risulta disponibile solo l'area del lotto n. 16 del comparto di Bibbiena Stazione...a seguito della variate approvata dal C.C. .....risulta destinata a cessione in diritto di superficie ....la Comitato della Croce Rossa con sede in Bibbiena Via dante e di dichiarare questa deliberazione immediatamente eseguibile. Non c'è niente di nuovo rispetto.... "

Presidente: ci sono interventi. Consigliere Varraud

Varraud (Gruppo La Margherita): "no semplicemente una notazione parafrasando era quello di appurare s la CRI ha un comitato perché da quello che so ci sono diversi problemi, speriamo si risolvano perché è una associazione così importante e così gloriosa che sicuramente meriterebbe forse qualcosa di più."

Presidente: Consigliere Checcacci

Checcacci (Gruppo Forza Italia): ".....a proposito proprio di questa proposta di delibera nella prima pagina secondo punto, la deliberazione del Consiglio Comunale esecutiva ecc. ecc. è stata approvata la variante al Piano di Edilizia Economica varante consistente nella previsione della realizzazione di strutture socio sanitarie al fine di permettere la realizzazione della sede locale della Croce Rossa, la sede della Croce Rossa non è una struttura socio sanitaria o mi sbaglio"

Presidente: la parola al Sindaco

Sindaco: "quando noi abbiamo aderito a questa scelta della Croce Rossa era perché effettivamente in quell'area lì che è un'area del Comune di Bibbiena si poteva costruire questa sede della Croce Rossa chiedendo a loro di fare dei servizi per la collettività di urbanizzazione, controllo degli anziani un ambulatorio che funzionava....dopodichè loro si sono trovati in difficoltà come diceva Giampiero sul discorso di organizzazione, hanno avuto il problema di organizzazione interna perché sono partiti da Bibbiena.....e quindi gli hanno inficiato quella proposta che avevano portato avanti di conseguenza quel terreno rimane libero." **Checcacci**: "quindi praticamente noi stasera dovremmo votare per la sede della Croce Rossa non più per la struttura socio sanitaria." **Presidente**: Assessore ci può ripassare la delibera per favore. (interviene il Sindaco fuori microfono) **Checcacci**: "a ecco perché per me non è molto chiaro, se ora non ci fanno niente che rimanga libera, quindi noi non votiamo per la assegnazione ma." **Sindaco**: "no, nò noi abbiamo già aderito per dare quella, oggi quella lì non è occupata." **Checcacci**: "e quindi a questo punto rientra nella disponibilità..." **Sindaco**: "con loro avevamo definito in Consiglio tutto però non si è sottoscritto la convenzione, non essendo sottoscritto la convenzione non è ancora passata. Abbiamo fatto l'atto per....si doveva sottoscrivere l'atto per la convenzione non è stata sottoscritta e quindi di conseguenza questa è

ancora in proprietà del Comune di Bibbiena." **Checcacci**: quindi noi quando andiamo deliberare di prendere atto ecc. ecc. risulta disponibile solo l'area del lotto 16 che per altro a seguito della variante approvata dal Consiglio Comunale risulta destinata a cessione in diritto di superficie al Comitato locale della Croce Rossa, non è esatto." **Sindaco**: "loro potrebbero anche prendere possesso di quello perché la convenzione è ancora in atto cioè non è stata sottoscritta quindi abbiamo rinunciato a quello che abbiamo fatto però ancora è libera perché non l'hanno occupata. E' lì." **Checcacci**: "però io mi chiedo l'atto di stasera, noi deliberiamo di dargliela comunque come sembra leggendo questo atto o deliberiamo che non avendola loro utilizzata." **Presidente**: il Direttore Generale può dare qualche delucidazione in più. **Dott. Zavagli**: "il discorso del diritto di superficie innanzitutto non è di competenza del Consiglio ma è di competenza della Giunta perché l'alienazione è di competenza del Consiglio mentre tutta la costituzione degli altri diritti è competenza di Giunta, però qua dice che è già stato fatto questo provvedimento c'è già ma che è giacente cioè che l'assegnazione ancora è da predisporre che è ancora ferma, si prende atto semplicemente che l'unica rea disponibile è questa perché è stata già destinata a quello però nel momento attuale non è stato sottoscritto alcunché, però non la assegna con questo è già assegnata, di prendere atto che c'è quella area lì e quella situazione punto." **Presidente** Assessore Piantini.

Assessore Piantini: "può anche darsi .....cioè noi tutti gli anni avendo quell'area destinata la mettiamo a disposizione, la convenzione l'ha detto Ferruccio non è che.....che questa delibera abbia avuto seguito ...però i nostri.....probabilmente ci si arriverà nel tempo ...in base agli accordi che avevamo sottoscritto, concordato, diciamo così loro si impegnavano ad alcune cose." **Checcacci:** "è dal 2002 che c'è queste delibere a disposizione." **Presidente**: viene fatta automaticamente dal Comune senza nuove richieste." **Checcacci:** "chiediamo una disponibilità entro un termine se poi non gli interessa il Comune deciderà che altro uso farne, si ma la difficoltà è recente dal 2002 non erano....."

Presidente: se non ci sono altri interventi allora mettiamo in votazione con la raccomandazione di sentire eventualmente che cosa la Croce Rossa ha in mente di fare, intanto procediamo. Favorevoli, contrari, astenuti. Approvato con 14 voti favorevoli e 4 astenuti

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

CON VOTI:		
PRESENTI:	N.	18
ASTENUTI	N.	4 (Checcacci – Vitellozzi – Corezzi – Bendoni)
VOTANTI:	N.	14
FAVOREVOLI	N..	14
CONTRARI	N.	0

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

IL CONSIGLIO COMUNALE, INOLTRE, DATA L'URGENZA

CON VOTI:		
PRESENTI:	N.	18
ASTENUTI	N.	4 (Checcacci – Vitellozzi – Corezzi – Bendoni)
VOTANTI:	N.	14
FAVOREVOLI	N..	14
CONTRARI	N.	0

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

Dichiara il presente atto immediatamente eseguibile

COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: _____

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N° 167 DEL 18/04/62, N° 865 DEL 22/10/71 E N° 457 DEL 05/08/1978

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: _____.

Bibbiena, 21/03/07

IL RESPONSABILE DEL ~~SERVIZIO~~ PROCEDIMENTO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: _____.

Bibbiena, _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167 DEL 18/04/62, N. 865 DEL 22/10/71 E N. 457 DEL 05/08/1978

Letto e sottoscritto.

IL EPRESIDENTE
M. T. VIGIANI

IL SEGRETARIO
M. ZAVAGLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 11 GIU. 2007 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 780 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 11 GIU. 2007

IL MESSO
L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 11 GIU. 2007 al 26 GIU. 2007 contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 27 GIU. 2007

N. 780 Reg. Pubbl.

IL MESSO

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
Il Segretario-Direttore Generale
Dott. Massimo Zavagli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il 22 GIU. 2007
  (dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Li' 22 GIU. 2007

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
Il Segretario-Direttore Generale
Dott. Massimo Zavagli