

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 34

DEL 30/03/2007

O G G E T T O:

PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2007/2009 ED ELENCO ANNUALE
DEI LAVORI ANNO 2007 – APPROVAZIONE

Oggi, 30/03/2007 alle ore 21,15 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. Vigiani Maria Teresa nella sua qualità di Presidente .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	FERRI FERRUCCIO	P	12	RUBETTI PAOLO	P
2	PIANTINI GIUSEPPE	P	13	SASSOLI FEDERICO	P
3	NASSINI RENATO	P	14	NORCINI GIANFRANCO	P
4	VIGIANI MARIA TERESA	P	15	CHECCACCI SERENA	P
5	MULINACCI GIUSEPPE	A	16	BENDONI BARBARA	P
6	DETTI DOMENICO	p	17	VITELLOZZI SANTINO	P
7	POLVERINI SILVANO	P	18	COREZZI MAURO	P
8	LARGHI ALBERTO	P	19	CIAMPELLI CLAUDIA	A
9	SANTINI EMANUELE	A	20	VARRAUD GIAMPIERO	P
10	ZOCCOLA ASCANIO	A	21	BARTOLINI ELISA	P
11	ARDENTI ENZO	P			

risultano presenti n. 17 e assenti n. 4

ASSESSORI ESTERNI presenti: GIOVANNINI - ACCIAI

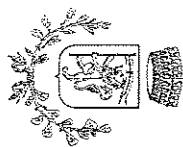
Scrutatori i Signori: SASSOLI – RUBETTI - VITELLOZZI

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Massimo ZAVAGLI
assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA NO

ALLEGATI SI



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)
Servizio

LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE

Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2007/2009 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BIBBIENA

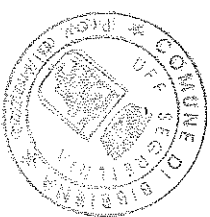
QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.483.709,00	0,00	0,00	1.483.709,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	360.000,00	300.000,00	200.000,00	860.000,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimento di immobili ex art. 19, c. 5-ter L. n. 109/94	138.000,00	0,00	0,00	138.000,00
Stanziamenti di bilancio	115.000,00	100.000,00	100.000,00	315.000,00
Altro (1)	0,00	0,00	0,00	0,00
Totali	2.096.709,00	400.000,00	300.000,00	2.796.709,00

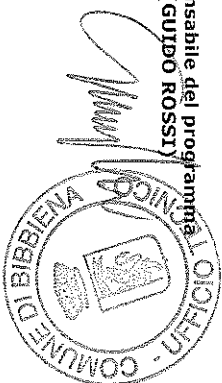
Note:

Allegata alla deliberazione N. 34 del 30.03.07

Il Segretario-Direttore Generale
Dott. Massimo Mancini



Il responsabile del programma
(GUIDO ROSSI)





COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)
Servizio

LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE

SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2007/2009

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BIBBIENA

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			Cessione immobili S/N (4)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno		Importo	Tipologia (5)
1		009	051	004	04	A05 08	INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI E DELLA BOCCIOFILA DI PIAZZA DELLA RESISTENZA IN BIBBIENA.	322.000,00			N	0,00	
2		009	051	004	03	A05 08	LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ALA "A" SCUOLA ELEMENTARE LUIGI GORI OPERE STRUTTURALI.	250.000,00			N	0,00	
3		009	051	004	01	A01 01	LAVORI DI RIFACIMENTO DEI MARCIAPIEDI LUNGO LA STRADA PROVINCIALE 71 A BIBBIENA STAZIONE - SOCI - PARTINA.	250.000,00			N	0,00	
4		009	051	004	07	A01 01	LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE NEI CENTRI STORICI DELLA FRAZIONE DI PARTINA E SOCI.	160.000,00	100.000,00		N	0,00	
5		009	051	004	08	A02 05	INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO FRANA IN LOCALITA' BANZENA.	876.709,00			N	0,00	
6		009	051	004	07	A01 01	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI ANNO 2007.	120.000,00			S	0,00	
7		009	051	004	07	A01 01	INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI VIA S. MARIA.	100.000,00			N	0,00	
8		009	051	004	04	E10 99	RIQUALIFICAZIONE GIARDINI E REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE IN VIA GARIBALDI A BIBBIENA.		200.000,00	200.000,00	N	0,00	
9		009	051	004	01	A01 01	LAVORI DI RIFACIMENTO DEI MARCIAPIEDI		100.000,00		N	0,00	

							LUNGO LA STRADA PROVINCIALE 71 A BIBBIENA STAZIONE - SOCI - PARTINA.						
10		009	051	004	01	A01 01	INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE LUNGO VIALE TURATI FINO AL CIMITERO DI BIBBIENA.			100.000,00	N	0,00	
TOTALE								2.078.709,00	400.000,00	300.000,00		0,00	

Note:

Il responsabile del programma
(GUIDO-ROSSI)



(1) Numero progressivo da 1 a N. a partire dalle opere del primo anno.

(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento eventualmente attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).

(3) Vedi Tabella 1 e Tabella 2.

(4) Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 19 comma 5-ter della Legge 109/94 e s.m.i. quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.

(5) Vedi Tabella 3.



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)
Servizio

LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE

SCHEDA 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2007/2009 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BIBBIENA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE ex articolo 19 comma 5 ter della legge 109/94 e s.m.i.

Elenco degli immobili da trasferire ex art. 19, c. 5-ter della legge 109/94				Arco temporale di validità del programma Valore stimato		
Riferimento intervento (1)	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	1° anno	2° anno	3° anno
6	Area edificabile censito al catasto urbano al foglio 27, P.lla 26, posto nella frazione di Partina in Località La Pieve.	N	S	138.000,00		
TOTALE				138.000,00	0,00	0,00

Note:

Il responsabile del programma
(GUIDO ROSSI)





COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)
Servizio

LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE

SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2007/2009

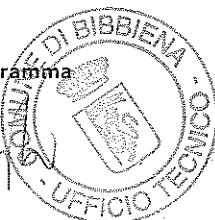
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BIBBIENA

ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO - CUI (2)	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		IMPORTO INTERVENTO	FINALITA' (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	Tempi di esecuzione	
			Nome	Cognome			Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
	-	INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI E DELLA BOCCIOFILA DI PIAZZA DELLA RESISTENZA IN BIBBIENA.	GUIDO	ROSSI	322.000,00	MIS	S	S	3	PP	1°/2008	2°/2008
	-	LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ALA "A" SCUOLA ELEMENTARE LUIGI GORI OPERE STRUTTURALI.	GUIDO	ROSSI	250.000,00	ADN	S	S	1	PD	4°/2007	2°/2008
	-	LAVORI DI RIFACIMENTO DEI MARCIAPIEDI LUNGO LA STRADA PROVINCIALE 71 A BIBBIENA STAZIONE - SOCI - PARTINA.	GUIDO	ROSSI	250.000,00	URB	S	S	3	PP	4°/2007	1°/2008
	-	LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE NEI CENTRI STORICI DELLA FRAZIONE DI PARTINA E SOCI.	GUIDO	ROSSI	160.000,00	URB	S	S	3	SF	4°/2007	4°/2008
	-	INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO FRANA IN LOCALITA' BANZENA.	GUIDO	ROSSI	876.709,00	COP	S	S	1	PP	2°/2007	4°/2008
	-	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI ANNO 2007.	GIANNI	BARACCHI	120.000,00	URB	S	S	1	SF	3°/2007	4°/2007
	-	INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI VIA S. MARIA.	GUIDO	ROSSI	100.000,00	URB	S	S	1	SF	2°/2007	2°/2007
TOTALE					2.078.709,00							

Note:

Il responsabile del programma
(GUIDO ROSSI)



IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 recante il nuovo codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il D.P.R. 21.12.1999 n. 554;
- le determinazioni e tutti gli atti adottati dall'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici;
- il Decreto del Ministro Infrastrutture e Trasporti 09.06.2005 a mezzo del quale sono state approvate le schede inerenti la programmazione triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale dei lavori;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- lo Statuto del Comune;

PREMESSO che:

- l'art. 128 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006, dispone che l'attività di realizzazione dei lavori pubblici di singolo importo superiore ad € 100.000,00, avviene sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali, che gli enti e le Amministrazioni locali predispongono ed approvano nell'esercizio delle loro autonome competenze, unitamente all'elenco dei lavori da realizzarsi durante il primo anno, nel rispetto dei documenti programmatici già previsti dalla normativa vigente e della normativa urbanistica;
- il comma 11 del citato art. 128 del D.Lgs. n. 163 del 2006, prevede che il programma triennale e gli elenchi annuali dei lavori sono adottati sulla base degli schemi tipo, definiti con decreto del Ministero delle Infrastrutture;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (oggi Ministero delle Infrastrutture); con Decreto 09 giugno 2005, ha approvato la procedura e gli schemi tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 14, comma 11 della Legge 11.02.1994 n. 109 (articolo oggi abrogato e sostituito dall'art. 128 D.Lgs. n. 163/2006);

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 212 del 10.10.2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, in attuazione di quanto stabilito dal combinato disposto di cui all'art. 13 comma 3 del DPR n. 554/1999 ed all'art. 1 comma 2 del D.M. 09.06.2005, veniva adottato lo schema di programma delle opere pubbliche per il triennio 2007/2009;

PRESO ATTO che detto schema, così come previsto dall'art. 128 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006, è stato reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per un periodo continuativo di 60 giorni e quindi dal 16.01.2007 al 17.03.2007;

VISTI l'art. 128 comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006, l'art. 13 comma 1 del DPR n. 554/1999 e l'art. 1 comma 3 del più volte citato Decreto Ministeriale 09.06.2005, secondo i quali gli Enti e le Amministrazioni locali approvano il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori definitivi, contestualmente al Bilancio preventivo del quale costituiscono parte integrante;

VALUTATE le esigenze prioritarie di questo Comune, conseguenti alla necessità, da un lato di preoccuparsi della conservazione del proprio patrimonio immobiliare dall'altro di mantenere, ampliare e migliorare in termini di efficienza e qualità i servizi essenziali che il Comune stesso è tenuto ad assicurare, realizzando nuove opere a beneficio della cittadinanza;

VISTI i prospetti relativi al programma delle opere pubbliche per il triennio 2007/2009, nonché l'elenco annuale delle opere da realizzarsi durante l'anno in corso, entrambi allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, redatti sulle schede tipo approvate con Decreto del Ministro Infrastrutture e Trasporti 09.06.2005 secondo le direttive comunque impartite dall'Amministrazione in merito alla scelta degli interventi da contemplare ed all'ordine di priorità da attribuire;

EVIDENZIATO:

- che nel programma sono inseriti interventi di valore pari o superiore a 100.000,00 Euro;
- che l'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale è subordinata all'approvazione almeno di uno studio di fattibilità o della progettazione preliminare secondo quanto disposto dall'art. 128 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006, mentre per le opere di manutenzione è sufficiente l'indicazione degli interventi accompagnata da una stima dei costi;
- che nell'elenco annuale sono inseriti anche i lavori da eseguirsi in economia;
- che la realizzazione delle opere previste nel primo anno di programmazione non contrasta con lo strumento urbanistico vigente;

DATO ATTO in ordine agli adempimenti di cui al comma 4 dell'art. 1 del D.M. 09.06.2005, che risulta già accreditato presso gli appositi siti internet quale referente del Comune il Funzionario Tecnico Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Protezione Civile Ing. Guido Rossi;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, pareri allegati;

PROPONE DI DELIBERARE

1) di approvare le allegate schede inerenti la programmazione triennale 2007-2009 dei lavori pubblici e l'elenco annuale 2007 che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di dare atto che le funzioni di responsabile del procedimento di ogni singolo intervento previsto per il primo anno di programmazione saranno espletate, come indicato nella scheda 3 "elenco annuale", dal Responsabile del Servizio cui l'intervento compete;

3) di indicare quale referente per gli adempimenti prescritti dal D.M. 09.06.2005 il Funzionario Tecnico Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Protezione Civile Ing. Guido Rossi;

4) di demandare al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici stesso ogni adempimento successivo all'adozione della presente, inclusi la trasmissione del programma triennale e dell'elenco annuale approvati all'Osservatorio per i Lavori Pubblici;

5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del citato Decreto Ministeriale, la deliberazione ed i suoi allegati costituiscono parte integrante del bilancio di previsione 2007;

Trattazione argomento

Presidente: PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2007/2009 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI ANNO 2007 – APPROVAZIONE. Presidente: possiamo votare un attimo l'immediata esecutività del punto 9) VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167 DEL 18/04/62, N. 865 DEL 22/10/71 E N. 457 DEL 05/08/1978 perché lì nella delibera è previsto. Quindi immediata esecutività. Favorevoli, contrari, astenuti. Era la stessa votazione di prima. Grazie. Assessore Larghi per l'illustrazione del punto 10) Programma triennale opere pubbliche 1007/2009.

Assessore Larghi: "per quanto riguarda il Piano triennale come avevo detto prima noi ci appoggeremo chiaramente per queste economie questi soldi in pratica che dovranno entrare sul fatto che abbiamo parlato prima cioè con queste vendite che abbiamo già preventivato. Ora c'è da dire una cosa che è molto importante che l'art. 128 della L. 163 dispone che l'attività di realizzazione dei lavori pubblici del singolo importo superiore a 100.000 € avviene sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti. Che cosa vuol dire che in pratica noi nei nostri piani triennali dobbiamo mettere per legge solo tutti quegli investimenti che superano i 100.000 €. Ora se uno guarda un attimino quello che noi abbiamo fatto, vede che nel 2007 abbiamo degli investimenti pari

a 2.096709 che vanno scemando mano a mano nel 2008 e nel 2009, si passa a 400.000 € e a 300.000 €, quindi viene da pensare ma voi cosa fate, non farete niente, ecco per dar maggior chiarezza diciamo al nostro piano triennale che ormai è arrivato a metà del nostro mandato, con questo piano triennale credo chiuderemo un po' tutte quelle che sono state le finalità e quindi i progetti ...la Giunta ma di più all'interno della nostra maggioranza abbiamo prima concordato e quindi portato avanti abbiamo cercato tutti quanti insieme di ottenere e arrivare a questi obiettivi che ci siamo prefissati parecchi sono già stati centrati, altri arriveranno da qui alla fine del nostro mandato, quindi ecco per far maggior chiarezza nella relazione degli Assessori ho aggiunto anche le indicazioni che, ripeto tutto quanti insieme, cercheremo di portare con tutta la maggioranza e credo anche con l'aiuto della minoranza di portare in fondo a questo nostro mandato. Per entrare un pochino nel dettaglio diciamo che ci sono delle entrate vincolate per legge pari a 1.483.000, parlo dell'anno 2007, poi entrate acquisite mediante concertazioni di mutuo sono 360.000, perché è la quota massimo anche noi possiamo accendere all'anno per mutui che saranno poi 300.000 nel 2008 e 200.000 nel 2009, poi abbiamo trasferimenti per immobili come avevamo detto perché abbiamo fatto il primo trasferimento di immobili che riguarda per l'appunto l'area edificabile censita al Catasto Urbano foglio 27 posta nella frazione di Partina in località La Pieve è un famoso, uno di quei pezzetti di terra che dovranno essere messi a disposizione per avere questi introiti e quindi è stato stimato un introito di 138.000 € che possono permettere di portare avanti queste nostre progettualità. Diciamo che interventi che andremo a fare nel 2007 sono ben definiti nello schema di programma e non entro appunto in merito a quelli che saranno perché ovviamente basta leggere, la stessa cosa poi viene riportata anche nell'altro schema dove c'è in pratica tutta la situazione dei tre anni. Ecco io direi che mi fermo qui, voglio ancora ricordare appunto che abbiamo cercato per dare maggior indicazione anche alla minoranza che giustamente non è addentro magari a quello che noi discutiamo e decidiamo dentro la Giunta per avere anche loro un indirizzo di come questa Giunta si sta muovendo negli anni successivi al 2007, quindi c'è un elenco credo che voi l'abbiate tutti quanti è stato dato anche nella riunione dei Capigruppo. Mi fermo qui e ringrazio."

Presidente: ci sono interventi. Consigliere Checcacci.

Checcacci (Gruppo Forza Italia): "molto brevemente prima di tutto un grazie all'Assessore Larghi perché ha preso atto quanto meno dell'esistenza delle minoranze e speriamo che seguano anche fatti a questa dichiarazione di intenti. Per quanto riguarda il triennio ci sono alcune perplessità. Prima di tutto quella che scaturisce dal parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio il quale praticamente già rimprovera che manca un impegno reale a questa norma delle strutture, praticamente queste scelte che la Giunta ha fatto andrebbero però a discapito di un progetto più preciso che diventa credo anche un obbligo per la pubblica amministrazione, quello che riguarda la messa a regola e a norma delle scuole degli impianti sportivi degli edifici comunali e anche l'adeguamento antincendio e l'abbattimento di alcune barriere architettoniche e quindi è chiaro che questo parere ci lascia estremamente perplessi poi circa questa progettualità di investimenti per il triennio, addirittura nello schema di questi investimenti, e qui chiedo con molta semplicità all'Assessore competente o il Sindaco se lo ritiene più opportuno, come mai le spese per le armi alla Polizia Municipale."

Presidente: Assessore Larghi.

Assessore Larghi: "parto proprio dai piccioni perché mi sembra una cosa abbastanza. Niente semplicemente questo in pratica aver messo questi 15.000 € armare la Polizia è stato dibattuto questo punto all'interno della nostra giunta perché ovviamente come in tutte le cose ci sono i favorevoli ci sono i contrari, comunque poi in definitiva deve uscire una decisione e quindi questo perché, perché già da due anni noi stiamo facendo il servizio notturno, chiamiamolo così, stando a richieste specifiche da parte dei Vigili loro siccome considerato la situazione che sta avanzando

non si sentono più sicuri di fare questo servizio senza avere a disposizione le armi, e quindi abbiamo valutato un po' tutto quanto e abbiamo deciso quindi di predisporre questo servizio con le armi per andare incontro anche a tutto quello che è la richiesta da parte dei cittadini da parte anche di alcuni gruppi della minoranza proprio per incentivare ed aumentare quella che è la sicurezza notturna però purtroppo dobbiamo fare i conti anche con le richieste degli agenti di polizia Municipale che hanno manifestato chiaramente la richiesta di uscire armati. Ripeto è stata combattuta anche all'interno della Giunta però a questa cosa qui bisogna effettivamente metter in condizioni quelli che devono operare di avere la massima disponibilità di tutti i mezzi, ecco questo era."

Presidente: ci sono altri interventi. Allora passo la presidenza al Consigliere Checcacci e chiedo la parola.

Vicepresidente: la parola al Consigliere Vigiani.

Consigliere Vigiani : "vorrei chiedere all'Assessore Larghi se, probabilmente non sono stata troppo attenta a che cosa si riferisce questo aree edificabili censito al catasto urbano al foglio 27 particella 26 posto nell'abitato di Partina in loc.tà La Pieve, scheda 2B c'è scritto qui."

Assessore Larghi: "allora foglio 27 particella La Pieve di Partina. La superficie dell'immobile è di mq. 1.380 di qualità bosco misto di classe 1 urbanistica l'area è definita in parte a strada pubblica e in parte Zona B31, art. 16 NTA. Caratteristiche il terreno è ubicato alla fine della strada di lottizzazione in posizione rialzata rispetto alla strada principale in direzione Bibbiena – Cesena, quindi panoramica è da precisare che risulta altimetricamente molto scosceso per tanto la valutazionea conto di maggiori costi con maggiori oneri per la costruzione di un fabbricato, comunque il terreno potrebbe interessare sia fabbricati adiacenti che per la costruzione di un fabbricato isolato tenuto conto dei parametri urbanistico-edilizi, sotto il profilo della sistemazione esterna in parte asfaltato ed in parte a terreno vegetale. L'area risulta completamente urbanizzata e l'accesso al lotto agevole direttamente dalla strada di lottizzazione, la valutazione tenuto conto di quanto sopra esposto si può stimare in € mq. 100 per un importo dell'intera particella di 138, qui è corredato con fotografie, eventualmente." **Vigiani :** "praticamente sarebbe il bosco della Pieve dove doveva essere fatta la strada che conduceva che nel piano strutturale era stato ipotizzato di farci un percorso che univa la pieve a Partina, giusto, quindi si cambia completamente la destinazione che era stata prevista nel piano strutturale, questo è sopra la strada, si è il boschetto della Pieve se ho capito bene che è scosceso, ma era su in alto che era stato previsto questo percorso perché mi ricordo che quando fu approvato il piano strutturale fu detto c'è una distanza troppo marcata tra la Pieve e Partina, La Pieve tende ad orientarsi più verso Soci , quindi facendo questo percorso si potrebbe ovviare a questo, ora se però viene messa in vendita è chiaro che viene definita una destinazione diversa rispetto a quella che siamo andati ad approvare con il piano strutturale be a me piacerebbe sapere a che cosa si riferisce questa cosa, non dico della strada nazionale c'è la strada nazionale il bosco è sopra, era stato ipotizzato di farci un percorso mi pareva, no. In ogni caso a prescindere da questo, ma questo ne è solo la conferma io mi astengo perché le priorità non sono state condivise con tutti i gruppi politici della maggioranza e quindi chiaramente il mio voto è di astensione" Ci sono altri interventi. Possiamo mettere in votazione. Favorevoli, contrari, astenuti.. Approvata con 13 voti favorevoli, contrari e 1 astenuto. Un sostituto scrutatore per la maggioranza, in sostituzione di Santini che è uscito. Rubetti. Presenti 17 favorevoli 12 contrari 4 astenuti 1.

Entra Assessore esterno Acciai (ore 00,23)

Esce il Consigliere Santini (00,37)

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

CON VOTI:

PRESENTI: N. 17

ASTENUTI N. 1 (Vigiani)

VOTANTI: N. 17

FAVOREVOLI N. 12

CONTRARI N. 4 (Checcacci – Vitellozzi – Corezzi – Bondoni)

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

Entra Assessore Esterno Acciai (ore 00,23)

Esce Santini (ore 0,035)



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio

LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2007/2009 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI ANNO 2007 – APPROVAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

FAVOREVOLE

facendo presente tuttavia quanto segue:

*In accordo con l'art. 128 del D.Lgs. n. 163/2006 si evidenzia che:
Nel programma manca un impegno reale di messa a norma delle strutture esistenti che sono quasi tutte inagibili (scuole, impianti sportivi, edifici comunali). Sono state invece previste nuove opere o opere di utilità secondaria rispetto alle necessità manutentive e conservative reali del patrimonio immobiliare anche riguardo all'adeguamento antincendio. Non è chiaramente individuata nel programma la destinazione della quota parte degli OO.UU. per le barriere architettoniche. Gli interventi potranno essere attuati concretamente con impegni verso l'esterno, solo ad avvenuto accertamento dell'incasso delle entrate previste per il loro finanziamento.*

Bibbiena, 21.03.2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Bibbiena, 21.03.2007

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2007/2009 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI ANNO 2007 – APPROVAZIONE

Letto e sottoscritto.

IL EPRESIDENTE
M. T. VIGIANI

IL SEGRETARIO
M. ZAVAGLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 11 GIU. 2007 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 781 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li'

11 GIU. 2007

IL MESSO
L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 11 GIU. 2007 contro di essa non sono state presentate opposizioni.

26 GIU. 2007

Li' 27 GIU. 2007

N. 781 Reg. Pubbl.

IL MESSO

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

L. Boschi

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

22 GIU. 2007

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

Li' 22 GIU. 2007

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

Il Segretario - Direttore Generale
Dott. Massimo Zavagli