



COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 73

Del 16/07/07

OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G. PER MODIFICHE NORMATIVE E DI ZONIZZAZIONE A PORZIONI TERRITORIALI: APPROVAZIONE

Il giorno 16/07/07 alle ore 20:15 ed in prosieguo il giorno 17/07/07 alle ore 21:00 nella sala delle adunanze della sede comunale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica di prima Convocazione.

Presiede la seduta d.ssa Maria Teresa Vigiani nella sua qualità di Presidente

Al momento della seduta cui latratzione della presente deliberazione ha inizio (Ore: 23:56 del 16/07/07) risultano (*) presenti e assenti:

FERRI FERRUCCIO	Si	RUBETTI PAOLO	Si
PIANTINI GIUSEPPE	Si	SASSOLI FEDERICO	No
NASSINI RENATO	Si	NORCINI GIANFRANCO	Si
VIGIANI MARIA TERESA	Si	CHECCACCI SERENA	No
MULINACCI GIUSEPPE	No	BENDONI BARBARA	Si
DETTI DOMENICO	Si	VITELLOZZI SANTINO	Si
POLVERINI SILVANO	Si	COREZZI MAURO	No
LARGHI ALBERTO	Si	CIAMPELLI CLAUDIA	Si
SANTINI EMANUELE	Si	VARRAUD GIAMPIERO	Si
ZOCOLA ASCANIO	Si	BARTOLINI ELISA	No
ARDENTI ENZO	Si		

Totale presenti 16 Totale assenti 5

Assessori esterni presenti: Nessuno

Funzionario verbalizzante dr. Massimo Zavagli in qualità di Segretario Generale
Assistito da Luigina Boschi

Scrutatori: ARDENTI ENZO SANTINI MANUELE VITELLOZZI SANTINO

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

Immediatamente eseguibile No

Allegati: Si

*) Il numero dei presenti e assenti nel presente frontespizio é riferito all'inizio della trattazione dell'argomento. Le eventuali nuove entrate e le uscite nonché il numero dei presenti alla votazione sono contenuti all'interno del presente verbale

OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G. PER MODIFICHE NORMATIVE E DI ZONIZZAZIONE A PORZIONI TERRITORIALI: APPROVAZIONE.

PREMESSO:

- che il vigente P.R.G. del Comune di Bibbiena è stato approvato dalla Regione Toscana con deliberazione n.309 del 09/01/95;
- che, con deliberazione del C.C. n.114 del 24.11.2005, esecutiva ai sensi di legge, il "Piano Strutturale" è stato approvato ai sensi dell'art.25 comma 5 della L.R. n.5/95 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che, in conformità al Piano Strutturale, si è verificata l'esigenza di adeguare il P.R.G. a nuove esigenze e necessità in atto riferite a specifiche porzioni territoriali non comprese nelle precedenti pianificazioni e non rimandabili alla nuova pianificazione generale da definirsi con il Regolamento Urbanistico;
- che il Comune di Bibbiena ha provveduto a redigere una variante al PRG per modifiche normative e di zonizzazione a diverse porzioni territoriali;
- che con deliberazione C.C. n.105 del 20/12/2006, esecutiva ai sensi di legge, il suddetto progetto di variante al PRG, è stato adottato ai sensi degli artt.15, 16, 17, 18 della L.R.T. n.1/2005;
- che con la deliberazione di adozione si è provveduto a nominare il Garante della comunicazione ai sensi degli artt. 20 e segg. della L.R.T. n.1/2005 e relativa circolare interpretativa;
- che in data 21/02/2007 l'avviso di adozione della variante al PRG è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- che dal 21.02.2007 e fino al 07.04.2007 gli atti costituenti il progetto di variante al PRG sono stati depositati presso la segreteria comunale del Comune di Bibbiena, a libera visione al pubblico, il quale entro il termine del deposito poteva presentare osservazioni al progetto;
- che entro i termini stabiliti sono pervenute al protocollo del Comune n.8 osservazioni, compresa quella presentata dalla Provincia di Arezzo.

VISTE e valutate le singole osservazioni presentate, allegate al presente atto come All. A, e di seguito elencate:

- | | | |
|-------|------------------------------|------------------------------|
| - n.1 | Farini Alberto ed altri | prot. n. 5303 del 12/03/2007 |
| - n.2 | Ufficio urbanistica comunale | prot. n. 5384 del 13/03/2007 |
| - n.3 | Bonetti Luca | prot. n. 6867 del 03/04/2007 |
| - n.4 | Provincia di Arezzo | prot. n. 7000 del 04/04/2007 |
| - n.5 | Bronchi David | prot. n. 7095 del 05/04/2007 |
| - n.6 | Sordi Stefano | prot. n. 7146 del 06/04/2007 |
| - n.7 | Tellini Edy | prot. n. 7218 del 06/04/2007 |
| - n.8 | Farini Alberto ed altri | prot. n. 7265 del 07/04/2007 |

DATO ATTO che gli elaborati che compongono la variante al PRG sono i seguenti:

- 1.1 Relazione di variante,
 - 1.2 Quadro conoscitivo – Estratti di Piano Strutturale,
 - 1.3 Valutazione degli effetti ambientali,
 - 1.4 Verifica di compatibilità architettonica e paesistica,
 - 2 N.T.A. del P.R.G. stato attuale,
 - 3 N.T.A. del P.R.G. stato modificato,
 - 4 Piano Regolatore Generale – stato attuale,
 - 5 Piano Regolatore Generale – stato modificato,
- Relazione geologica,
Scheda di certificazione delle indagini geologico tecniche,
Attestazione di conformità,
Relazione del Responsabile del Procedimento,
Rapporto del garante della comunicazione.

RILEVATO che l'Ufficio Urbanistica del Comune, con le conclusioni espresse dalla Commissione Urbanistica, ha operato delle controdeduzioni alle osservazioni, le cui motivazioni vengono espone nelle schede di proposta di controdeduzione allegate alla presente (All. B).

RILEVATO altresì che rispetto alle suddette osservazioni accolte e controdeduzioni occorre apportare le necessarie modifiche cartografiche e normative.

RITENUTO di esaminare ed accogliere o respingere le osservazioni alla presente variante al PRG come segue:

osservazione n.1	NON ACCOLTA
osservazione n.2	NON ACCOLTA
osservazione n.3	NON ACCOLTA
osservazione n.4	ACCOLTA
osservazione n.5	NON ACCOLTA
osservazione n.6	NON ACCOLTA
osservazione n.7	NON ACCOLTA
osservazione n.8	NON ACCOLTA

DATO ATTO che gli allegati alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, sono i seguenti:

All. A "Osservazioni pervenute";

All. B "Proposte di controdeduzione";

Elaborato 3 "NTA stato modificato - adeguamento alle osservazioni accolte".

ESAMINATA la relazione del Garante della comunicazione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che illustra l'iter del procedimento di adozione della variante di che trattasi, in conformità agli artt.16 e seguenti della L.R. n.1/2005.

VISTO il parere della Commissione Urbanistica nella seduta del 10/04/2007.

VISTO il parere della Commissione Consiliare nella seduta del 27/06/2007.

ACCERTATA la propria competenza all'approvazione definitiva della variante al PRG, ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

ACCERTATO che sulla proposta deliberativa è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, parere allegato.

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di approvare la variante al PRG, adottata con deliberazione del C.C. n.105 del 20/12/2006, con le modifiche derivate dall'accoglimento delle osservazioni presentate ed accolte secondo quanto contenuto nell'elaborato "Proposte di controdeduzione" All. B;
- 2) di modificare a seguito delle suddette risultanze le N.T.A adottate secondo i contenuti dell'elaborato n. 3 "N.T.A stato modificato - adeguamento alle osservazioni accolte";
- 3) di trasmettere copia della presente deliberazione alla Giunta Provinciale ed alla Giunta Regionale unitamente agli allegati;
- 4) di demandare al Responsabile dell'ufficio urbanistica gli adempimenti successivi inclusa la pubblicazione sul B.U.R.T.;



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

VARIANTE AL P.R.G. PER MODIFICHE NORMATIVE E DI ZONIZZAZIONE A PORZIONI TERRITORIALI:
APPROVAZIONE DEFINITIVA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, li 16/06/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Inizio trattazione argomento Ore 23:56 del 16/07/2007

Il Presidente d.ssa **Maria teresa Vigiani** introduce l'argomento e passa la parola al Consigliere e Assessore sig. Piantini Giuseppe per l'illustrazione.

Il Consigliere, Assessore e Vice Sindaco sig. **Giuseppe Piantini**, ricorda che a suo tempo il Consiglio Comunale aveva approvato quella che fu definita "variantona", ossia quel complesso di pratiche che contenevano una decina di varianti di interesse prevalentemente pubblico. Ricorda ancora che, dopo l'approvazione questa pratica è stata pubblicata; sono state valutate, sia a livello delle Commissioni previste quindi in Commissione Urbanistica, le osservazioni pervenute; sono state recepite le osservazioni della Provincia che, sostanzialmente, presupponevano una maggior e migliore precisazione per quanto riguarda le addizioni volumetriche per gli edifici ubicati nella zona Guazzi - Farneta; nonché, sempre di osservazione della Provincia, che le strutture fossero compatibili con il tessuto extra urbano limitrofo e garantendo una compattezza architettonica delle nuove edificazioni attraverso una correlazione ordinata con il tessuto esterno e di recente formazione. Fa presente il parere favorevole della Commissione e che, quindi, si va alla approvazione definitiva della c.d. "variantona", correggendola rispetto a certe osservazioni avanzate fatte dalla Provincia e rispetto ad un insieme di riflessioni che ci sono state poste a livello di Commissione è stato dato il parere favorevole. Tutto qua."

Il Presidente d.ssa **Maria Teresa Vigiani**, constatato che nessun presente chiede la parola, passa la presidenza al consigliere anziano sig. Piantini Giuseppe.

Il Consigliere d.ssa **Maria Teresa Vigiani**, avuta la parola dal sostituto Presidente, dichiara di volersi astenere sulla presente deliberazione coerentemente con quanto fece per l'adozione del primo documento. Aggiunge di aver notato che sono state presentate per questa variante alcune osservazioni e che l'unica accolta è stata quella della Provincia. Commenta che, siccome si sia insistito molto sul fatto dell'interesse pubblico, di aver visto che una richiesta, un'osservazione da parte di una famiglia, che secondo il proprio punto di vista, doveva essere degna di essere più considerata. Fa presente le condizioni della famiglia in questione (ndr. omissis per ragioni di privacy) e di essersi documentata al proposito presso l'Ufficio Urbanistica il quale ribadiva che si tratterebbe di un'area agricola e che la questione potrà essere presa in esame con il Regolamento Urbanistico in quanto è previsto un piano di recupero nel luogo a cui si fa riferimento. Sottolinea ancora che ad ella sembrava che anche questa osservazione fosse degna di essere presa in maggiore considerazione e auspica che quando ci tratterà il regolamento urbanistico la situazione voglia essere valutata attentamente e riconsiderato anche eventualmente il piano di recupero.

Terminato l'intervento come consigliere, riprende la Presidenza la d.ssa **Maria Teresa Vigiani**.

Il Consigliere, Assessore e Vice Sindaco sig. **Giuseppe Piantini**, avuta la parola dal Presidente, commenta brevemente il problema sollevato dal Consigliere Vigiani ma che questo, dopo essere stato attentamente valutato, avesse, a proprio giudizio, poco a che fare con l'interesse pubblico inteso da questo Consiglio e consistente nella realizzazione di strade, fognature, raccordi, ecc.. Ribadisce che questo non voleva dire che le altre richieste, cioè quelle che non venivano configurate all'interno della variantona, dovessero essere ignorate. Ricorda i presupposti generali della "variantona" e come questa potesse essere un mezzo attraverso il quale anticipare la realizzazione di opere previste nei programmi che avevano difficoltà a realizzarsi con le sole risorse economiche comunali. Ribatte che si tratta anche di cose importanti: di fognature dell'area di Freggina; di raccordi stradali per quanto riguarda Soci; certi aspetti di viabilità ecc.. Commenta infine che, voler essere adempienti ai programmi generali sottoscritti, non vuol dire ignorare i bisogni sociali ai quali si fa riferimento. Ripete che nell'ambito del regolamento Urbanistico una risposta al caso al quale si riferisce il Presidente sia stato dato.

Il consigliere sig. **Giampiero Varraud**, avuta la parola dal Presidente, dichiara di aver espresso in Commissione delle perplessità in merito alla variantona e di confermare il proprio voto negativo sulla proposta di deliberazione come ebbe a fare il proprio gruppo per l'adozione.

Il Consigliere sig. **Santino Vitellozzi**, avuta la parola dal Presidente, dichiara che anch'egli col proprio gruppo, essendo contrario alla variantona, continuerà a tenere la stessa linea.

Il Consigliere d.ssa **Maria Teresa Vigiani**, precisa di aver conosciuto la situazione leggendo questi atti e di non conoscere quella realtà ma che dal momento in cui ci sono persone con disabilità per ella è come una attrazione fatale e quindi di aver cercato di comprendere di che cosa si trattava.

Constatato che non seguono altre richieste di intervento, il Presidente d.ssa **Maria Teresa Vigiani** sottopone a votazione la proposta di deliberazione.

Durante la trattazione del presente argomento:

- *Esce il Sindaco Sig. Ferruccio Ferri (ore 23:57) Presenti 15;*
- *Esce il Consigliere sig. Alberto Larghi (ore 23:57) Presenti 14;*
- *Esce il Consigliere sig.na Claudia Ciampelli (ore 23:58) Presenti 13;*
- *Rientra il Consigliere sig. Alberto Larghi (ore 00:00) Presenti 14;*
- *Rientrano il Sindaco sig. Ferruccio Ferri e il Consigliere sig.na Claudia Ciampelli (ore 00:09) Presenti 16*

D.C.C. n. 73 Del 16/07/07

Oggetto VARIANTE AL P.R.G. PER MODIFICHE NORMATIVE E DI ZONIZZAZIONE A PORZIONI
TERRITORIALI: APPROVAZIONE

InizioTrattazione del presente argomento Ore: 23:56 del 16/07/07

IL CONSIGLIO COMUNALE

Assistito all'andamento della trattazione del presente argomento come avanti riportato;

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. 18/8/2000, n., 267;

Visto l'art.42 del D.lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti espressi palesemente per alzata di mano:

Votanti	14	
Voti Favorevoli n.	11	
Voti Contrari n.	3	Consiglieri Sigg. Varraud Giampiero, Bondoni Barbara, Vitelozzi Santino
Su Presenti n.	16	
Essendosi astenuti n.	2	Consiglieri Sigg. Ciampelli Claudia e Vigiani Maria Teresa

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

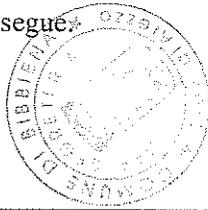
D.Ce. n. 73 del 16/07/07

Oggetto VARIANTE AL P.R.G. PER MODIFICHE NORMATIVE E DI ZONIZZAZIONE A PORZIONI
TERRITORIALE: APPROVAZIONE

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Maria Teresa Vignola



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

PUBBLICAZIONE

Reg. Pubblicazione n° 1216

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addi 20.06.2007

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

[Signature]



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' E AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

12 Mag. 2007

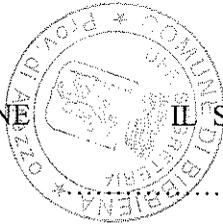
La presente deliberazione è divenuta esecutiva il, essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.
(oppure)

Addi 20 AGO. 2007

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

[Signature]



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]