



COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 74

Del 16/07/07

OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G. PER RETTIFICHE DI ZONIZZAZIONE AL COMPARTO C 17 IN LOCALITA' MOCARECCIA A BIBBIENA

Il giorno 16/07/07 alle ore 20:15 ed in prosieguo il giorno 17/07/07 alle ore 21:00 nella sala delle adunanze della sede comunale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica di prima Convocazione.

Presiede la seduta d.ssa Maria Teresa Vigiani nella sua qualità di Presidente

Al momento della seduta cui latratzione della presente deliberazione ha inizio (Ore: 00:10 del 17/07/07) risultano (*) presenti e assenti:

FERRI FERRUCCIO	Sì	RUBETTI PAOLO	Sì
PIANTINI GIUSEPPE	Sì	SASSOLI FEDERICO	No
NASSINI RENATO	Sì	NORCINI GIANFRANCO	Sì
VIGIANI MARIA TERESA	Sì	CHECCACCI SERENA	No
MULINACCI GIUSEPPE	No	BENDONI BARBARA	Sì
DETTI DOMENICO	Sì	VITELLOZZI SANTINO	Sì
POLVERINI SILVANO	Sì	COREZZI MAURO	No
LARGHI ALBERTO	Sì	CIAMPELLI CLAUDIA	No
SANTINI EMANUELE	Sì	VARRAUD GIAMPIERO	Sì
ZOCCOLA ASCANIO	Sì	BARTOLINI ELISA	No
ARDENTI ENZO	Sì		

Totale presenti 15 Totale assenti 6

Assessori esterni presenti: Nessuno

Funzionario verbalizzante dr. Massimo Zavagli in qualità di Segretario Generale
Assistito da Luigina Boschi

Scrutatori: ARDENTI ENZO SANTINI MANUELE VITELLOZZI SANTINO

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

Immediatamente eseguibile No

Allegati: Sì

*) Il numero dei presenti e assenti nel presente frontespizio é riferito all'inizio della trattazione dell'argomento. Le eventuali nuove entrate e le uscite nonché il numero dei presenti alla votazione sono contenuti all'interno del presente verbale

OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G. PER RETTIFICHE DI ZONIZZAZIONE AL COMPARTO C17 IN LOCALITA' MACARECCIA A BIBBIENA: ADOZIONE.

PREMESSO:

- che il vigente P.R.G. del Comune di Bibbiena è stato approvato dalla Regione Toscana con deliberazione n.309 del 09/01/95;
- che, con deliberazione del C.C. n.114 del 24.11.2005, esecutiva ai sensi di legge, il "Piano Strutturale" è stato approvato ai sensi dell'art.25 comma 5 della L.R. n.5/95 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che con deliberazione del C.C. n.58 del 24/05/2007 è stato adottato il Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbiena;
- che, in conformità al Piano Strutturale approvato ed al Regolamento Urbanistico adottato, si è verificata l'esigenza di adeguare il perimetro del Comparto Edificatorio C17;
- che la stessa variante urbanistica è strettamente commisurata per dimensionamento ed efficacia alla necessità di gestione del vigente P.R.G..

DATO ATTO che la presente variante viene approvata ai sensi degli artt.15, 16, 17, 18 della L.R.T. n.1/2005.

RICHIAMATE:

- la L.N. n.1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. n.5/95 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. n.1/05 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la D.G.R. n.289 del 21/02/2005, Circolare illustrativa L.R. n. 1/05;
- la D.G.R. n. 1030/2003, Istruzioni tecniche deposito Genio Civile;
- la D.G.R. n. 588/96, Istruzioni tecniche varianti L.R. 5/95 e succ. modif.;
- il P.R.G. approvato con D.G.R. n. 309 del 09/01/95;
- il P.I.T. della Regione approvato con D.C.R. n.12 del 25/01/2000, con relative misure di salvaguardia;
- il P.T.C. della Provincia approvato con D.C.P. n. 72 del 16/05/2000;
- il Piano Strutturale del Comune di Bibbiena approvato con D.C.C. n.114 del 24/11/2005;
- il Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbiena adottato con D.C.C. n.58 del 24/05/2007.

CONSIDERATO che:

- poiché il Comune di Bibbiena è dotato di Piano Strutturale approvato, non si è provveduto ad avviare il procedimento della variante in oggetto, ai sensi di quanto specificato nella Circolare illustrativa della L.R. n.1/2005 approvata con D.G.R. n.289 del 21.02.2005;
- la presente variante è adottata ai sensi degli artt.15, 16, 17, 18 della L.R.T. n.1/2005;
- il territorio comunale è classificato sismico ai sensi della L. n. 64/74;

DATO ATTO:

- che, ai sensi di quanto disposto dal D.P.G.R. n.4 del 09/02/2007 emanato in attuazione del Titolo II Capo I della L.R. n.1/2005, le varianti agli strumenti della pianificazione sono soggetti a valutazione integrata;
- che il Comparto Edificatorio C17, nella sua forma ed impostazione originaria, è stato sottoposto alla valutazione in sede di approvazione del vigente PRG da parte della Regione Toscana;
- che la variante in oggetto, non incide nella quantità volumetriche assegnate ed è finalizzata ad una semplice rettifica del perimetro derivante dalla necessità di una migliore modellazione morfologica del tracciato viario previsto, e pertanto conformemente a quanto disposto all'art. 2 comma 3 della D.P.G.R. n.4 del 09/02/2007, può essere motivatamente esclusa dall'obbligo della redazione della valutazione integrata.

DATO ATTO che la variante in oggetto rispetta gli obiettivi di tipo generale dettati dall'art. 3 della L.R. 1/05, comunque confrontati con le limitate questioni effettivamente in campo, ovvero:

- adeguare il P.R.G. ad esigenze economico - aziendali ed al contempo amministrative legate a servizi di carattere strategico a servizio dell'intero territorio comunale;
- inquadrare prioritariamente eventuali invarianti strutturali del territorio da sottoporre a tutela, al fine di garantire lo sviluppo sostenibile di cui all'art. 1 della L.R. n. 5/95;

- partecipare allo sviluppo sostenibile attraverso l'utilizzo delle risorse presenti, senza riduzione in modo significativo e irreversibili delle stesse, in riferimento agli equilibri degli ecosistemi di cui sono componenti;
- limitare nuovi impegni di suolo, privilegiando il riuso e la riorganizzazione dei sistemi insediativi e degli assetti territoriali esistenti e/o già programmati, concorrendo alla loro riqualificazione;
- garantire la qualità ambientale degli insediamenti e al sicurezza rispetto al rischio ambientale, prevenendone il degrado e prevenendone il riordino funzionale ed ambientale e la coerente distribuzione sul territorio, in modo da consentire la valorizzazione delle risorse umane, di quelle territoriali e l'organizzazione dei tempi di vita e di lavoro, in modo da non indurre necessità di mobilità;
- utilizzare territorio per cui già esistano, od occorranza con limitatezza, nuove infrastrutture, che consentano la tutela delle risorse essenziali del territorio, garantendo l'approvvigionamento idrico e la depurazione, la difesa del suolo rispetto ai rischi di inondazione e frana, lo smaltimento dei rifiuti solidi, la disponibilità di energia e la mobilità, tutelare l'identità culturale e l'integrità fisica del territorio, riconsiderare l'armatura insediativa, riconoscere i punti di crescita e/o riqualificazione, definire le condizioni alla trasformazione.

VISTI

- gli elaborati di variante all'uopo predisposti dall'architetto comunale e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;
- la certificazione di conformità delle indagini geologico-tecniche sottoscritte dallo Studio geologico Geogamma di Bibbiena;
- la certificazione di conformità degli atti di pianificazione agli esiti di dette indagini geologico-tecniche sottoscritta dal progettista della variante.

ESAMINATA la relazione del Garante della comunicazione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che illustra l'iter del procedimento di adozione della variante di che trattasi, in conformità agli artt.16 e seguenti della L.R. n.1/2005.

DATO ATTO che l'indagine geologica di cui alla L.R. 21/84, art.1, redatta a supporto della presente variante è stata depositata all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Arezzo preventivamente all'adozione, unitamente a tutti gli elaborati, secondo le disposizioni di cui alla D.G.R. n.1030 del 20/10/2003.

DATO ATTO che relativamente alla variante in oggetto è stato assegnato dall'URTAT il deposito n.2336 del 19/04/2007.

SENTITA la Commissione Urbanistica Comunale che ha esaminato l'argomento nella seduta del 10/04/2007 esprimendo parere favorevole.

SENTITA la Commissione Consiliare in data 27/06/2007.

RITENUTO pertanto di adottare la suddetta variante al P.R.G..

ACCERTATA la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, parere allegato.

PROPONE DI DELIBERARE

1) di adottare, per i motivi di cui in premessa, gli elaborati predisposti dall'ufficio urbanistica per la parte urbanistica e dallo studio geologico Geogamma per la parte geologica, così di seguito elencati ed allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- 1.1 Relazione di variante,
- 1.2 Quadro conoscitivo – Estratti di Piano Strutturale,
- 1.3 Valutazione degli effetti ambientali,
- 1.4 Verifica di compatibilità architettonica e paesistica,
- 2 N.T.A. del P.R.G. stato attuale,
- 3 N.T.A. del P.R.G. stato modificato,
- 4 Piano Regolatore Generale – stato attuale,
- 5 Piano Regolatore Generale – stato modificato,

Relazione geologica,
Scheda di certificazione delle indagini geologico tecniche,
Attestazione di conformità,
Relazione del Responsabile del Procedimento,
Rapporto del garante della comunicazione.

2) di dare atto che:

- sono stati trasmessi per il deposito all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Arezzo gli elaborati ai sensi dell'art. 16 comma 3, L.R. n.1/2005 e sono decorsi i termini di cui alla D.G.R. n.1030 del 20/10/2003;
- la presente variante è adottata ai sensi della L.R. n. 1/05;
- la variante in oggetto rispetta gli obiettivi di tipo generale dettati dall'art. 3 della L.R n. 1/05;
- con deliberazione di C.C. n. 114 del 24/11/2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Strutturale di cui alla L.R. 5/95 e che il presente strumento urbanistico è conforme allo stesso Piano Strutturale ed alle proprie norme di salvaguardia;

3) di incaricare l'ufficio urbanistica di eseguire le procedure di cui all'artt. 16 e 17 della L.R n. 1/05 succitato;

~~4) di dichiarare, con successiva e favorevole votazione, resa per alzata di mano, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267 del 18.08.2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli _____ e contrari _____, resi dai consiglieri presenti.~~

CT/nb



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

VARIANTE AL P.R.G. PER RETTIFICHE DI ZONIZZAZIONE AL COMPARTO C17 IN
LOCALITA' MOCARECCIA A BIBBIENA: ADOZIONE

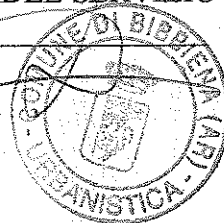
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, 15/06/07

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Presidente: punto 13) Ccc 16-07-07: VARIANTE AL P.R.G. PER RETTIFICHE DI ZONIZZAZIONE AL COMPARTO C 17 IN LOCALITA' MOCARECCIA A BIBBIENA: ADOZIONE. La parola all'assessore Piantini.

Assessore Piantini: "qui si tratta di rivedere rispetto a ciò che abbiamo formulato nel piano strutturale e quindi nel regolamento urbanistico, di rivedere una viabilità funzionale ad una lottizzazione in Via Mocareccia. Viabilità che è migliorativa per quanto riguarda, almeno le analisi che a livello tecnico sono state fatte e quindi questa delibera legata alla successiva nella quale si va ad approvare la lottizzazione sostanzialmente va ad individuare la nuova viabilità e successivamente approva la lottizzazione rispetto alla nuova viabilità tracciata"

Presidente: ci sono interventi? Possiamo mettere in votazione. Favorevoli, Contrari, Astenuti. Approvata con 13 voti favorevoli, 2 contrari, e nessun astenuto

Durante la trattazione:

- *Esce il Consigliere sig.na Claudia Ciampelli (ore 00:10) Presenti 15;*
- *Esce il Consigliere sig. Gianfranco Norcini (Ore 00:10) Presenti 14;*
- *Rientra il Consigliere sig. Gianfranco Norcini (Ore 00:11) Presenti 14*

D.C.C. n. 74 Del 16/07/07

Oggetto VARIANTE AL P.R.G. PER RETTIFICHE DI ZONIZZAZIONE AL COMPARTO C 17 IN LOCALITA' MOCARECCIA A BIBBIENA

InizioTrattazione del presente argomento Ore: 00:10 del 17/07/07

IL CONSIGLIO COMUNALE

Assistito all'andamento della trattazione del presente argomento come avanti riportato;

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto l'art.42 del D.lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti espressi palesemente per alzata di mano:

Votanti	15	
Voti Favorevoli n.	13	
Voti Contrari n.	2	Consiglieri Sigg. Bondoni Barbara e Vitellozzi Santino
Su Presenti n.	15	
Essendosi astenuti n.	0	

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

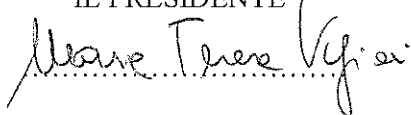
D.Cc. n. 74 del 16/07/07

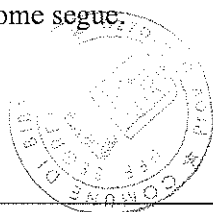
Oggetto VARIANTE AL P.R.G. PER RETTIFICHE DI ZONIZZAZIONE AL COMPARTO C 17 IN LOCALITA' MOCARECCIA A BIBBIENA

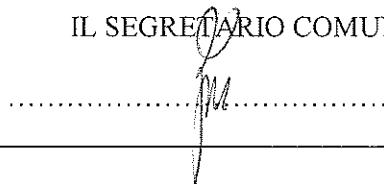
Letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE







PUBBLICAZIONE

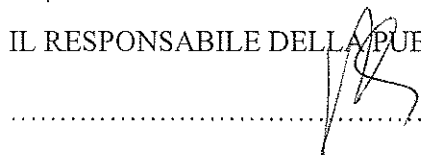
Reg. Pubblicazione n° 1217

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

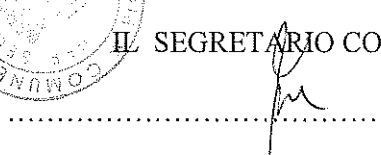
Addì 2.08.2007

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE







CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' E AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che:

☐ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

12 AGO. 2007

☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva il, essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

☐ La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.
(oppure)

Addì 20 AGO. 2007

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

