



COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 121

Del 23/11/2007

OGGETTO: PEEP COMPARTO DI BIBBIENA CAPOLUOGO LATO CASTELLARE LOTTI N. 20 E 21 - TRASFORMAZIONE DEL REGIME GIURIDICO DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'

Il giorno 23/11/2007 alle ore 21.15 ed in prosieguo il giorno alle ore nella sala delle adunanze della sede comunale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica di prima Convocazione.

Presiede la seduta d.ssa Serena Checcacci nella sua qualità di Vice Presidente

Al momento (*) della votazione della presente deliberazione risultano presenti e assenti:

FERRI FERRUCCIO	Si	RUBETTI PAOLO	No
PIANTINI GIUSEPPE	Si	SASSOLI FEDERICO	No
NASSINI RENATO	Si	NORCINI GIANFRANCO	Si
VIGIANI MARIA TERESA	Si	CHECCACCI SERENA	Si
MULINACCI GIUSEPPE	Si	BENDONI BARBARA	No
DETTI DOMENICO	No	VITELLOZZI SANTINO	No
POLVERINI SILVANO	Si	COREZZI MAURO	No
LARGHI ALBERTO	Si	CIAMPELLI CLAUDIA	No
GORI CARLO	Si	VARRAUD GIAMPIERO	Si
ZOCCOLA ASCANIO	Si	BARTOLINI ELISA	Si
ARDENTI ENZO	Si		

Totale presenti 14 Totale assenti 7

Assessori esterni presenti: Acciai Gian Maria e Giovannini Alessandro

Funzionario verbalizzante dr. Massimo Zavagli in qualità di Segretario Generale
Assistito da Luigina Boschi

Scrutatori: GORI CARLO ARDENTI ENZO BARTOLINI ELISA

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

Immediatamente eseguibile No

Allegati: Si

*) Il numero dei presenti e assenti nel presente frontespizio é riferito al momento della votazione. Le eventuali nuove entrate e le uscite nonché il numero dei presenti alla votazione sono contenuti all'interno del presente verbale

Oggetto: P.E.E.P. COMPARTO DI BIBBIENA CAPOLUOGO LATO CASTELLARE LOTTI N.20-21-TRASFORMAZIONE DEL REGIME GIURIDICO DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'.

L'Assessore Giuseppe Piantini

Visto il Piano P.E.E.P. approvato con propria deliberazione n.28 del 13/03/1995 e con deliberazione della G.R. n.89 del 29/01/1996, esecutive ai sensi di legge;

Visto il terzo programma pluriennale di attuazione del P.E.E.P., approvato con deliberazione di C.C. n.20 del 01/02/1996, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la delibera di C.C. n.47 del 29/04/1996, esecutiva ai sensi di legge con la quale è stato approvato il regolamento per l'attuazione degli interventi di edilizia residenziale in aree P.E.E.P., e furono adottati i nuovi schemi di convenzione per cessione aree P.E.E.P.;

Vista la delibera di C.C. n.77 del 26/06/1996, esecutiva ai sensi di legge, con la quale ai sensi della legge 28/12/1995, art.3, commi 75-81 (finanziaria 1996) furono individuate le aree comprese nei comparti P.E.E.P. già assegnati in diritto di superficie da cedere in proprietà, stabilendo al punto 1 del dispositivo di dare la possibilità a tutti gli assegnatari in diritto di superficie di aree nei vari comparti P.E.E.P. del Comune di trasformare il diritto in proprietà, versando l'eventuale differenza determinata dall'U.T.E. di Arezzo e in alternativa dal Responsabile del Procedimento;

Premesso:

- che con atto di convenzione, rogito Notaio Dr. Vittorio Margarita, del 29 maggio 1984 (atto rep.10958 raccolta 1508 reg. ad Arezzo il 13/06/1984 al n.3416 vol.95 trascritto ad Arezzo il 26/07/1984 n.9962/7846) è stato concesso ai sigg. ALUNNO GUERRIERO nato a Monte Santa Maria Tiberino (PG) il 20/08/1944 GIOVANI CARLA nata a Bibbiena il 20/06/1951 entrambi residenti in Bibbiena via Castellare n.19, ACCIAI ADRIANO nato a Bibbiena il 30/06/1938 STORRI SILVANA nata a Arezzo il 18/05/1938, GIOVANI SERGIO nato a Bibbiena il 15/09/1958 BASSI LAURA nata a Castel S.Niccolò il 01/04/1959 entrambi residenti in Bibbiena Via Castellare n.21, il diritto di superficie su un'area P.E.E.P. del Comparto Peep di Bibbiena Capoluogo lato Castellare, ai sensi della legge 22/10/1971, n.865 art.35;
- che su detta area, rappresentata catastalmente al foglio 65 particella 585 (già 439 rata e) di mq.1440, i sigg. sopra individuati hanno edificato n.4 alloggi di edilizia convenzionata, ai prezzi e secondo modalità della citata convenzione;
- Vista la legge n.448 del 23 dicembre 1998, art.31 commi dal 45 al 50 con i quali sono stati abrogate le disposizioni dell'art.3, commi da settantacinque ad ottantuno della legge 549/1995, come modificate dall'art.3, commi da sessanta a sessantacinque della legge n.662/1996, rivedendo quasi totalmente la disciplina delle trasformazioni del diritto di superficie in diritto di proprietà, in particolare, con il comma 48, ha disposto che " il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato dal Comune, in misura pari al 60 per cento di quello valutato ai sensi dell'art.37 D.P.R. n.327 del 08/06/2001 ex art.5-bis, comma 1 D.L. 11/7/1992 n.333 convertito dalla legge 8/8/92 n.359.....";

Vista la richiesta dei sigg. Agostini Massimo nato a Bibbiena il 09/04/1972 e residente in Bibbiena Via Castellare n.15 coniugato con Seri Manola il 25/7/98 ex Acciai Adriano e Storri Silvana, ALUNNO GUERRIERO nato a Monte Santa Maria Tiberino (PG) il 20/08/1944 GIOVANI CARLA nata a Bibbiena il 20/06/1951 entrambi residenti in Bibbiena via Castellare n.19, GIOVANI SERGIO nato a Bibbiena il 15/09/1958 BASSI LAURA nata a Castel S.Niccolò il 01/04/1959 entrambi residenti in Bibbiena Via Castellare n.21, in data 30/09/2006 prot.21339 del 30/09/2006, con la quale viene richiesto la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area relativa ai lotti n.20-21 del Comparto PEEP lato Castellare;

Considerato che di quanto viene proposto nella presente deliberazione né è stato ampiamente parlato da parte dell'ufficio con i richidenti;

Vista la relazione del Tecnico incaricato responsabile del Procedimento geom. Graziano Binozzi in data 19/02/2006, con la quale è stato quantificato il corrispettivo per la trasformazione del regime giuridico dell'area di cui alle convenzioni di cui sopra pari a € 25.991,64 che detratto le cifre versate restano € 12.702,56 più spese dirette ed indirette, salvo ulteriore aggiornamento secondo le variazioni ISTAT, qualora dalla trasmissione della

presente delibera, una volta divenuta esecutiva, la stipula dell'atto avvenga per colpa del richiedente in tempo successivo per il quale le variazioni ISTAT riscontrano una percentuale di infrazione;

Considerato:

Visto l'art.31 comma 49 della legge 448/1998, per il quale "è escluso in ogni caso la retrocessione dai Comune ai proprietari degli edifici, di somme già versate da questi ultimi e portate in detrazione secondo quanto previsto al comma 48";

Ritenuto di dover accogliere quanto richiesto e di autorizzare il richiedente, alla modifica parziale degli atti di convenzione, rogito dr. Vittorio Margarita, del 29 maggio 1984 (atto rep.10958 raccolta 1508 reg. ad Arezzo il 13/06/1984 al n.3416 vol.95 trascritto ad Arezzo il 26/07/1984 n.9962/7846);

Viste le delibere di C.C. n.29 del 11/04/2000 e n.66 del 30/08/2000, esecutive ai sensi di legge, con le quali sono già state autorizzate le trasformazioni del diritto di superficie del lotto n.1 e n.2 del comparto PEEP di Soci e lotti n.11-12 del comparto di Bibbiena lato Castellare, assegnazioni fatte con le stesse modalità dei lotti in esame;

Ritenuto indifferibile ed urgente l'approvazione della presente deliberazione in quanto la definizione del procedimento per la trasformazione del regime giuridico delle aree P.E.E.P., in questione, ha subito un notevole ritardo dovuto principalmente al necessario adeguamento alle intervenute modifiche normative;

RECEPITO i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, pareri allegati;

Formula la seguente proposta di deliberazione

DELIBERA

1)- di autorizzare a norma dell'art.31, comma 45-50 della legge n.448 del 23/12/1998, la modifica delle convenzioni a rogito notaio Dott. Vittorio Margarita stipulata in data 29 maggio 1984 (atto rep.10958 raccolta 1508 reg. ad Arezzo il 13/06/1984 al n.3416 vol.95 trascritto ad Arezzo il 26/07/1984 n.9962/7846) con il quale ai sensi dell'art.35 comma 4, della legge 865 del 22/10/1971, è stato concesso il diritto di superficie i lotti n.20-21 del Comparto P.E.E.P. di Bibbiena Capoluogo lato Castellare, area rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Bibbiena foglio 65 particella 585 (già 439 rata e) di mq.1440, particella che a seguito della costruzione degli alloggi, della presentazione di relativo mappale-frazionamento e degli accordi tra gli assegnatari attualmente è individuata dalle particelle 674-673-672-585;

2)- di dare atto che la modifica della suddetta convenzione Rep.n.10958 del 29/05/1984, è funzionale alla trasformazione del diritto di superficie-proprietà superficiaria in diritto di piena proprietà relativamente agli alloggi e pertinenze dei seguenti beni:

- Alloggio con garage e resede individuato al Foglio 65 part.674 di proprietà del sig.AGOSTINI Massimo nato a Bibbiena il 09/04/1972 N.C.F. GST MSM 72D09 A851Y;
- Alloggio con resede individuato al Foglio 65 part.673 sub.2 più garage individuato dal sub.1 di proprietà sigg. FOGNANI Maria nata a Bibbiena il 11/01/1939 N.C.F. FGN MRA 39A51 A851B, ZIGHELLA Filippo nato in ETIOPIA il 27/12/1937 N.C.F. ZCH FPP 37T27 Z315C;
- Alloggio con resede individuato al Foglio 65 part. 672 sub.2 più garage individuato dal sub.1 di proprietà sigg. ALUNNO Guerriero nato a Monte Santa Maria Tiberina il 20/08/1944 N.C.F. LNN GRR 44M20 F629P, GIOVANI Carla nata a Bibbiena il 20/06/1951 N.C.F. GVN CRL 51H60 A851J;
- Alloggio con resede individuato al Foglio 65 part.585 sub.2 più garage individuato dal sub.1 di proprietà sigg. BASSI Laura nata a Castel S.Niccolò il 01/04/1959 N.C.F. BSS LRA 59D41 C263Y, GIOVANI Sergio nato a Bibbiena il 15/09/1958 N.C.F. GVN SRG 58P15 A851U;

di riconoscere e quindi a seguito di accordi tra i quattro assegnatari e degli accampionamenti catastali già a suo tempo presentati che il diritto di piena proprietà viene concesso SINGOLARMENTE AI SIGG. PROPRIETARI DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI CUI SOPRA;

2)- di prendere atto che per la trasformazione del regime giuridico del diritto di superficie in diritto di proprietà come modificato con le ultime normative in materia, il corrispettivo, ai sensi dell'art.31 comma 48 Legge 448/98, relativamente agli interi lotti n.20-21 del Comparto P.E.E.P. di Bibbiena Capoluogo lato Castellare risulta pari a € 12.702,56 (dodicimilasettecentodue/56), cifra da dividersi in quattro parti uguali in quanto sui lotti in questione sono stati costruiti n.4 alloggi considerati tutti di pari valore, importi che possano essere eventualmente aggiornati secondo le variazioni ISTAT, qualora tra la data della delibera e la data di stipula sia trascorso un periodo per il quale è possibile il calcolo delle variazioni ISTAT secondo le pubblicazioni disponibili ;

3)- di precisare che ai sensi dell'art.31 comma 49 legge 448/98, " E' ESCLUSA IN OGNI CASO LA RETROCESSIONE, DAI COMUNI AI PROPRIETARI DEGLI EDIFICI,DI SOMME GIA' VERSATE DA QUESTI ULTIMI E PORTATE IN DETRAZIONE SECONDO QUANTO PREVISTO AL COMMA 48";

4)- di dare atto che , secondo il vigente ordinamento comunale, il Responsabile dell'U.O. N.5 Arch.Tullio Ceccherini è autorizzato, a sottoscrivere l'allegato atto di modifica parziale dell'atto di Convenzione rogito Notaio Dr. Vittorio Margherita del 29 maggio 1984 (atto rep.10958 raccolta 1508 reg. ad Arezzo il 13/06/1984 al n.3416 vol.95 trascritto ad Arezzo il 26/07/1984 n.9962/7846), singolarmente per ogni proprietà secondo quanto costruito sui lotti sui lotti n.20-21;

5)- di dare atto che eventuali errori materiali o variazioni e integrazioni non sostanziali, che non alterino la sostanza del presente atto compreso anche l'individuazione delle aree, potranno essere corretti, con motivato provvedimento, da parte del Responsabile dell'U.O. N.5 ;

6)- di autorizzare il Sig. Conservatore dei RR.II. alla trascrizione della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà beneficiando di tutte le modifiche apportate alle normative esistenti dalle ultime leggi;

7)- di dare atto che tutte le spese dirette e indirette relative alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà saranno a carico dei richiedenti;

STANTE l'urgenza del presente atto deliberativo, conseguente alla necessità che l'esecutività del medesimo- in ragione delle motivazioni anzidette, con separata votazione resa nelle forme di legge dai presenti con il seguente esito:

Favorevoli _____

Contrari _____

Astenuti _____

Il Consiglio Comunale ne delibera la immediata eseguibilità, ai sensi delle disposizioni di cui all'art.134, comma4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)
Servizio

URBANISTICA

Oggetto: Determinazione corrispettivi per la trasformazione del regime giuridico delle aree assegnate in diritto di superficie in proprietà ai sensi della legge 448/1998-Lotti n.20-21 comparto P.E.E.P. Bibbiena Centro lato Castellare.

La legge finanziaria n.448/1998 ha modificato le norme disciplinanti la trasformazione del regime di assegnazione delle aree PEEP per interventi edilizi realizzati da cooperative di abitazione o imprese di costruzione.

Le nuove norme, nel prevedere che il prezzo da corrispondere al Comune da parte di chi esercita l'opzione della trasformazione, deve essere pari al 60% dell'indennità teorica di acquisizione di tale aree, secondo le previsioni della legge 359/92, demanda al Comune stesso la determinazione dei prezzi da applicare.

Il sottoscritto con provvedimento del Responsabile dell' Ufficio Urbanistica n.227 del 3/1/2000 e successivo atto Segretario Generale – Direttore Generale Prov.v.to n.613/16 del 22/06/2005, è stato incaricato tra altre cose del compito di istruttoria e di adempimento inerente il singolo procedimento relativo agli interventi di edilizia residenziale pubblica su aree P.E.E.P., e quindi anche il compito di determinazione i valori delle aree ai fini della trasformazione di cui in oggetto, tenuto conto anche del fatto che il sottoscritto ha seguito tutte le delibere fatte in materia negli ultimi 26 anni.

Occorre pertanto determinare, innanzitutto, il più probabile valore di mercato delle aree PEEP da trasformare quale base necessaria per la determinazione del prezzo di trasformazione.

Al riguardo si ricorda che le precedenti norme contenute nella legge n.549/1995 e n.662/1996 avevano demandato all'Ufficio del Territorio (ex UFFICIO TECNICO ERARIALE) la determinazione dei prezzi della trasformazione, delega riportata anche dal Comune di Bibbiena nella delibera del C.C. n.77 del 26/6/1996 relativa alla individuazione delle aree comprese nei Comparti PEEP già assegnati in diritto di superficie da cedere in proprietà.

A tale riguardo l'Agenzia delle Entrate di Arezzo ex Ufficio del Territorio ex Ufficio Ufficio Tecnico Erariale interpellato più volte dal sottoscritto ha dato delle indicazioni di come l'Ufficio del Territorio stabiliva i valori di mercato necessari, al fine di stabilire i valori più congrui possibili e più vicini ai valori di mercato stesso. Questa ricerca è stata fatta con lo scopo di evitare di dovere ritornare sopra a valori già definiti e accettati sia dal Comune sia dai soggetti interessati.

Dopo un attento studio sulla normativa vigente in materia, al fine di effettuare la verifica di congruità, il sottoscritto, dopo ulteriori colloqui con funzionari dell'Agenzia delle Entrate di Arezzo per conoscere le modalità e i criteri generali seguiti per le stime, ha ritenuto di procedere nel modo seguente:

1)- Determinazione dei valori medi di produzione di fabbricati di edilizia economica e popolare con caratteristiche simili a quelli costruiti in base alle nostre convenzioni nei nostri comparti PEEP, considerando un n.2 prezzi, rispettivamente un prezzo pari a € 182,00 al mc. per alloggi in condominio e € 232,00 per alloggi a schiera tipo duplex o edilizia diffusa con ampie dotazioni di spazi pertinenziali, al netto degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

2)- Determinazione della più probabile quota di incidenza del valore del terreno sui detti valori medi di produzione;

3)- Determinazione del più probabile valore di mercato dell'area per ogni metro cubo di potenzialità edificabile.

Riguardo al primo elemento, da una verifica degli ultimi interventi di edilizia convenzionata- agevolata o convenzionata nel comparto PEEP di Bibbiena Capoluogo lato Poggetto-Poderino, in considerazione della tipologia d'intervento (a schiera con ingresso singolo e tipo duplex), tale valore di produzione ammonta mediamente a € 232,00 la mc..

Riguardo al secondo elemento, considerato l'andamento del mercato delle aree edificabili rapportato al particolare regime giuridico e di conseguenza al particolare mercato delle aree PEEP, a seguito anche di comparazione con gli ultimi interventi PEEP presi in esame per il costo di produzione sopra riportato, si può determinare la quota di incidenza del terreno sul valore di produzione (al netto degli oneri di urbanizzazione) fra il 12% e 15% in relazione alla tipologia dell'intervento edilizio (con valori per esempio, tendenzialmente verso il basso della forbice per interventi di edilizia intensiva a valori tendenzialmente verso l'alto per interventi di case a schiera o edilizia diffusa con ampie dotazioni di aree pertinenziali ecc.).

Il valore delle aree in oggetto si colloca pertanto entro un intervallo di congruità di valori fra €/mc. 28,00 e €/mc.42,00.

Considerato che tutte le valutazioni effettuate dall'Ufficio del Territorio di Arezzo ex Ufficio Erariale ora Ufficio delle Entrate, rientrano nell'intervallo considerato congruo, pur se tutte tendenzialmente verso il limite inferiore della forbice, tali valutazioni possano essere confermate senza dover entrare ulteriormente nel merito, soddisfacendo anche i motivi di opportunità richiamati dalle esigenze reali e dalle situazioni reali in cui si trovano le famiglie proprietarie e future proprietarie di alloggi costruiti in dette aree PEEP, ma nel contempo, senza che esse costituiscono un vincolo per ulteriori stime di competenza dell'Ufficio proposto comunale.

Per concludere ritengo valido per le aree da trasformare in diritto di proprietà relative ai lotti n.20-21 del COMPARTO PEEP BIBBIENA ALTA LATO CASTELLARE, le seguenti risultanze economiche:

COMPARTO PEEP BIBBIENA LATA LATO CASTELLARE LOTTI N.20-21

- POTENZIALITA'	mc.2488,44 su mq. 1440,00
- VALORE DI PRODUZIONE	€/mc. 232,00
- VALORE TOTALE DI PRODUZIONE	mc.2488,44x€/mc.232,00 = € 577.318,08
- QUOTA DI INCIDENZA DEL TERRENO SUL VALORE DI PRODUZIONE 15% (€ 577.318,08X15%)	= € 86.597,71
- VALORE TERRENO (media tra il valore di mercato e R.D. rivalutato 10 volte legge n.448/1998) € (86.597,71+4,11x10):2	= € 43.319,41
- VALORE AI SENSI DELLA L.N.448 DEL 23/12/1998, ART.31 COMMA 48 € 43.319,41X0,60	= € 25.991,64

- CIFRE GIA' VERSATE SECONDO LE DELIBERE DI C.C.
N.41 DEL 30/01/1984 E G.C.N.855 DEL 30/11/1994
RISPETTIVAMENTE £ 627.840 E £ 18.152.160 DA
AGGIORNARE SECONDO VARIAZIONI ISTAT DAL 30/1/84
DICEMBRE 2006 E DAL 30/11/94 AL DICEMBRE 2006
£.627.840X2,44195 = £. 1.533.154
£.18.152.160X1,33307 " " 24.198.100
Sommano = £. 25.731.254 = € 13.289,08

RESTANO DA VERSARE € 12.702,56

BIBBIENA, LI 19/02/2007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Graziano Binozzi)





COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

OGGETTO: P.E.EP. COMPARTO DI BIBBIENA CAPOLUOGO LATO CASTELLARE LOTTI N.20-21-
TRASFORMAZIONE DEL REGIME GIURIDICO DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO
DI PROPRIETA'.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Procedimento interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 18/10/2007

IL RESPONSABILE DELL'U.O.N.5
(Arch. Tullio Ceccherini)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:
FAVOREVOLE

Bibbiena, _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Dott. Marco Bergamaschi)

Seduta del 23/11/2007

Punto n. 12 P.E.E.P. COMPARTO DI BIBBIENA CAPOLUOGO LATO CASTELLARE LOTTI N. 20-21 TRASFORMAZIONE DEL REGIME GIURIDICO DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'

Assessore Piantini: "Allora la legge prevede che su richiesta degli interessati e trascorso un certo numero di anni nei p.e.e.p. si possa andare a richiedere il passaggio dal regime giuridico di superficie a quello di diritto di proprietà pagando alcune somme previste e calcolate in base a dei parametri stabiliti dalla legge, io non so se avevate visto all'interno del fascicolo nella prima fase ..che aveva predisposto l'ufficio che contenevano un errore che però è stato modificato credo che sia stato parlato anche a livello di commissione di capogruppo"

Consigliere Serena Checcacci (F.I.): "No!"

Assessore Piantini: "Come no forse non c'eri"

Consigliere Serena Checcacci (F.I.): "Si, si"

Assessore Piantini: "E quindi la pratica può andare avanti con questa autorizzazione da parte nostra all'ufficio ad adempiere a queste formalità previste dalla legge previo pagamento di quanto dovuto."

Vicepresidente Serena Checcacci: "La parola al consigliere Zoccola"

Consigliere Ascanio Zoccola (DS): "Vale solo per Bibbiena o per tutti?"

Assessore Piantini: "Quando c'è qualcuno che lo richiede il P.E.E.P. vale io non lo so se soci sono."

Sindaco: "S'è fatto per tutti si è fatto per tutti."

Assessore Piantini: "Se ci sono richieste in questo senso"

Consigliere Ascanio Zoccola (DS): "No c'è scritto comparto di Bibbiena capoluogo lato Castellare"

Assessore Piantini: "Si perché è stato richiesto"

Consigliere Zoccola: "Siccome è stata fatta la richiesta a Soci ...vale per Bibbiena o per tutto il territorio?"

Vicepresidente Serena Checcacci: "Vale per tutto il territorio comunale."

Sindaco: "Scusa hai parlato di case popolari o di P.E.E.P? è cosa diversa"

Consigliere Ascanio Zoccola (DS): "P.E.E.P"

Sindaco: "Te hai parlato di case popolari qui si sta parlando di P.E.E.P. è un'altra cosa."

Consigliere Ascanio Zoccola (DS): "dite delle cooperative...."

Sindaco: "Si"

Assessore Piantini: "Se ci sono situazioni di questo genere da parte."

Sindaco: "Sono già state fatte anche a Soci."

Assessore Piantini: "Se ci sono richieste nell'ambito del P.E.E.P. non ci sono problemi soltanto limitati al P.E.E.P."

Sindaco: "Le case popolari non hanno non sono un p.e.e.p è un'altra cosa rispetto al P.E.E.P."

Vicepresidente Serena Checcacci: "Consigliere Vigiani la parola"

Consigliere Maria Teresa Vigiani: "Vorrei solo chiedere le variazioni sono state portate alla delibera che è stata data al momento in cui sono stati presi gli atti."

Assessore Piantini: "Io credo che nell'inserimento rispetto alla prima compatibilità effettuata più o meno ne era stato tenuto conto di una modifica di legge successivamente credo che ci sia successivamente ci sia stato inserito questi conti corretti però sono conti che non ho fatto io perché mi rifiuto di fare l'impiegato in questo comune e ha mandato l'ufficio di applicare quelle che sono le norme gli era sfuggito un elemento interpretativo una legge nuova gli è stato fatto presente e in commissione di capigruppo credo no? Ne è stato discusso non so se nella ne è stato discusso e l'ipotesi era se ritirarla questa"

Consigliere Maria Teresa Vigiani: "Posso?"

Assessore Piantini: "Scusa finisco."

Consigliere Maria Teresa Vigiani: "Si io ho fatto una domanda precisa"

Assessore Piantini: "Si"

Consigliere Maria Teresa Vigiani: "Vorrei sapere la cifra era in un modo è stata cambiata, si la domanda è tanto semplice solo questo"

Assessore Piantini: "Si ho capito. Ecco non leggo tutto leggo solo le cifre. Ecco vecchia bozza che è quella che aveva esaminato la commissione in cui veniva 9743,90 questo è la vecchia bozza dalla."

Vicepresidente Serena Chaccacci: "No, no, no volti pagina assessore."

Sindaco: "21493.00"

Assessore Piantini: "Ma dov'è? A si scusa chiedo scusa restano da versare euro 21493,61 questa è la bozza che era stata predisposta per la commissione, in sede di commissione il geometra e istruttore della pratica aveva ravvisato che una nuova normativa intervenuta abbastanza recentemente ed anche perché da questo punto di vista gli erano pervenute comunicazioni da un altro comune quella cifra lì calcolata secondo il vecchio modo secondo il sistema tradizionale che il comune aveva fatto doveva essere rivista per cui nella revisione fatta con l'interpretazione della nuova norma come così diceva restano da versare 21mila euro qui adesso c'è da versare 12702 euro pagano meno certo, quindi il problema che era emerso era quello se una questione del genere che aveva questo errore tecnico nelle cifre di cui era d'obbligo secondo me dare informazione al consiglio comunale si ritenesse come consiglio comunale di prenderne atto che si trattava di questo errore e di approvarla o se rinviarla alla volta successiva. Questo è il discorso che io proponevo al consiglio."

Vicepresidente Serena Chaccacci: "Qualche altro vuole intervenire su questo argomento? Allora il problema che si pone su questo punto all'ordine del giorno è che l'ufficio aveva presentato agli atti una proposta che poi l'ufficio stesso si è accorto che necessitava di correzioni."

Assessore Piantini: "E che ha comunicato alla commissione."

Vicepresidente Serena Chaccacci: "In riunione dei capigruppo fu comunicata questa possibilità possibile cambiamento, questo nuovo calcolo di conti ma non è stato consegnato concretamente quindi io credo che stasera noi dobbiamo prima di tutto votare se questo argomento anche se agli atti abbiamo trovato qualcosa di diverso rispetto a quello che è in approvazione in questo momento vogliamo votarlo ugualmente o se vogliamo ritirarlo, quindi io metterei in votazione prima di tutto se ritirare l'argomento per rinviarlo alla prossima seduta ve bene? Altrimenti poi votiamo per l'approvazione. Qualcuno vuole intervenire sulla proposta?"

Sindaco: "Posso?"

Vicepresidente Serena Chaccacci: "Certo"

Sindaco: "Io dato che non è un che è un qualcosa che facciamo per dei cittadini che hanno comprato quel terreno prima ad una cifra poi ad un'altra io riterrei che l'errore è anche torna più comodo anche per loro perché effettivamente c'è un costo più basso più favorevole e quindi io adirei invece a quello che dicevo prima di annullare questo ma di portare avanti quell'altro cioè dare continuare la continuità di questo servizio non di annullarlo."

Vicepresidente Serena Chaccacci: "Non di rinviare l'argomento."

Sindaco: "Io non direi di rinviarlo ma di approvarlo."

Assessore Piantini: "Ma l'ha detto anche lei di votare"

Sindaco: "Votare questo e annullare quell'altro."

Vicepresidente Serena Chaccacci: "Votare il rinvio e poi se il rinvio non si ha è chiaro che si mette in votazione l'argomento."

Sindaco: "Certo"

Vicepresidente Serena Chaccacci: "Perché il documento agli atti il documento non era perfetto quindi il consiglio è libero.."

Sindaco: "Quindi noi lo ritiriamo questo."

Vicepresidente Serena Checcacci: "Io metto in votazione il rinvio se il rinvio non si ottiene si vota il documento così com'è stasera. Il consiglio prende atto che noi che è sottoposto stasera a votazione non è uguale a quello che tre giorni fa abbiamo trovato agli atti, per questo motivo il consiglio può scegliere di rinviare l'argomento, è chiaro che se non sceglie di rinviare mettiamo in votazione e quindi in approvazione il documento così com'è stasera."

Consigliere Maria Teresa Vigiani: "E quindi con il costo di 12mila?"

Vicepresidente Serena Checcacci: "Esatto! Va bene? Allora mettiamo in votazione chi è favorevole al rinvio? Chi è contrario?all'unanimità astenuti tanto per verificare nessuno; Quindi adesso mettiamo in votazione il documento così come stasera ci è stato presentato chi è favorevole approva alzi la mano all'unanimità per il controllo contrari nessuno astenuti nessuno"

Durante la trattazione alle ore 22.35 esce l'Assessore Esterno Giovannini

D.C.C. n. 121 Del 23/11/2007

Oggetto PEEP COMPARTO DI BIBBIENA CAPOLUOGO LATO CASTELLARE LOTTI N. 20 E 21 -
TRASFORMAZIONE DEL REGIME GIURIDICO DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI
PROPRIETA'

Inizio trattazione del presente argomento ore: 22.37 del 23/11/2007

IL CONSIGLIO COMUNALE

Assistito all'andamento della trattazione del presente argomento come avanti riportato;

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. 18/8/2000, n., 267;

Visto l'art.42 del D.lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti espressi palesemente per alzata di mano:

Votanti	14
Voti Favorevoli n.	14
Voti Contrari n.	0
Su Presenti n.	14
Essendosi astenuti n.	0

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

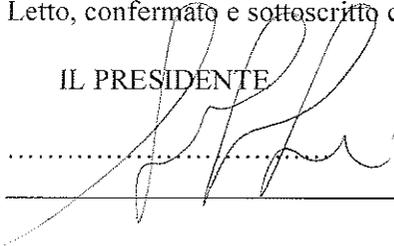
D.Cc. n. 121 del 23/11/2007

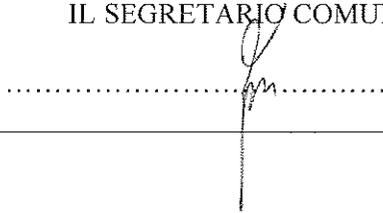
Oggetto PEEP COMPARTO DI BIBBIENA CAPOLUOGO LATO CASTELLARE LOTTI N. 20 E 21 -
TRASFORMAZIONE DEL REGIME GIURIDICO DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI
PROPRIETA'

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE





PUBBLICAZIONE

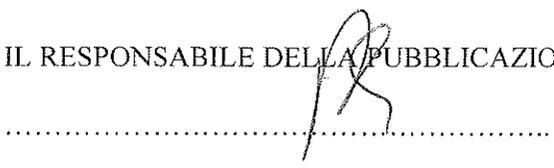
Reg. Pubblicazione n° 2043

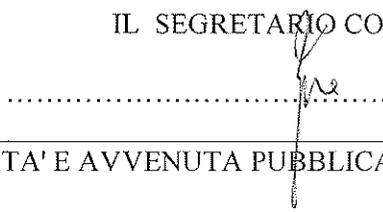
Su attestazione del Responsabile della pubblicazione si dichiara che la presente
deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì 12/12/2007

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE





CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' E AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/12/2007, essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.
(oppure)

Addì ~~12/12/2007~~ 2 GEN. 2008

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

