



COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 125

Del 23/11/2007

OGGETTO: CENTRO SOCIALE DI BIBBIENA STAZIONE - APPROVAZIONE PROGETTO DI AMPLIAMENTO PARZIALE MODIFICA ART. 1 ATTO DI CESSIONE AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE

Il giorno 23/11/2007 alle ore 21.15 ed in prosieguo il giorno alle ore
nella sala delle adunanze della sede comunale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta
ordinaria pubblica di prima Convocazione.

Presiede la seduta d.ssa Serena Checcacci nella sua qualità di Vice Presidente

Al momento (*) della votazione della presente deliberazione risultano presenti e assenti:

FERRI FERRUCCIO	Sì	RUBETTI PAOLO	Sì
PIANTINI GIUSEPPE	Sì	SASSOLI FEDERICO	No
NASSINI RENATO	Sì	NORCINI GIANFRANCO	Sì
VIGIANI MARIA TERESA	No	CHECCACCI SERENA	Sì
MULINACCI GIUSEPPE	No	BENDONI BARBARA	No
DETTI DOMENICO	No	VITELLOZZI SANTINO	No
POLVERINI SILVANO	Sì	COREZZI MAURO	No
LARGHI ALBERTO	Sì	CIAMPELLI CLAUDIA	No
GORI CARLO	Sì	VARRAUD GIAMPIERO	Sì
ZOCCOLA ASCANIO	Sì	BARTOLINI ELISA	Sì
ARDENTI ENZO	Sì		

Totale presenti 13 Totale assenti 8

Assessori esterni presenti: Acciai Gian Maria e Giovannini Alessandro

Funzionario verbalizzante dr. Massimo Zavagli in qualità di Segretario Generale
Assistito da Luigina Boschi

Scrutatori: GORI CARLO ARDENTI ENZO BARTOLINI ELISA

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

Immediatamente eseguibile No

Allegati: No

*) Il numero dei presenti e assenti nel presente frontespizio é riferito al momento della votazione. Le eventuali nuove entrate e le uscite nonché il numero dei presenti alla votazione sono contenuti all'interno del presente verbale

*Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale
Unità Organizzativa n.5 – TECNICO-URBANISTICA*

OGGETTO: CENTRO SOCIALE DI BIBBIENA STAZIONE APPROVAZIONE PROGETTO DI AMPLIAMENTO PARZIALE MODIFICA ART.1 ATTO DI CESSIONE AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE .

L'Assessore all'Urbanistica Prof. Piantini Giuseppe

PREMESSO:

- che l'art.1 dell'atto (Atto dott. Anna Rosalia Maria Marolda Rep.n.11689 del 21/11/1990) di cessione in diritto di superficie dell'area necessaria alla costruzione del CENTRO SOCIALE DI BIBBIENA STAZIONE stabiliva che su detta area doveva essere costruito e mantenuto il fabbricato aventi le dimensioni le caratteristiche e la destinazione indicate nell'atto stesso e comunque secondo il progetto approvato con atto di C.C. n.99 del 18/03/1990;

VISTA:

- la richiesta del Sig.FANI IRMO nato a Poppi il 10/09/1942 in qualità di rappresentante legale del CENTRO SOCIALE DI BIBBIENA STAZIONE in data 12/06/2007 acquista al Prot.n.12130 del 15/06/2007, con la quale è stato richiesto un ampliamento dell'edificio adibito a CENTRO SOCIALE DI BIBBIENA STAZIONE;
- il parere della Commissione Edilizia n.5 del 19/06/2007 del seguente tenore:
“LA C.EDILIZIA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE SALVO NULLA-OSTA DA PARTE DEGLI ORGANI COMUNALI COMPETENTI.SI FA PRESENTE CHE DOVRA' ESSERE TENUTO IN DEBITO CONTO UNA SOLUZIONE MIGLIORATIVA PER QUANTO RIGUARDA I PARCHEGGI”;

PRESO ATTO che in data 19/09/2007, Prot.n.19421 del 21/09/07, è stato trasmesso gli elaborati progettuali aggiornati secondo le prescrizioni indicate dalla Commissione Edilizia in data 19/06/2007;

RITENUTO di dover per le motivazioni sopra esposte onde permettere di poter far ampliare il fabbricato destinato a CENTRO SOCIALE IN BIBBIENA STAZIONE modificare l'art.1 della Convenzione relativa alla cessione in diritto di superficie al CENTRO SOCIALE DI BIBBIENA STAZIONE stipulata in data 21/11/1990 (Atto dott. Anna Rosalia Maria Marolda Rep.n.11689 del 21/11/1990), eliminando la dicitura “ purchè su di essa venga costruito e mantenuto il fabbricato aventi le dimensioni le caratteristiche e la destinazione indicate nell'atto stesso e comunque secondo il progetto approvato con atto di C.C. n.99 del 18/03/1990”.

OSSERVATO che a mente delle disposizioni di cui all'art.42, comma 2, lett.c), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, la competenza a deliberare sulla materia di cui trattasi deve senz'altro essere ricondotta all'organo rappresentativo dell'Ente;

RITENUTO di dover procedere in merito, in ragione delle suesposte motivazioni;

RECEPITO il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.Lgs.n.267 del 18/08/2000, parere allegato;

Formula la seguente proposta di deliberazione

DELIBERA

PER LE NARRATE PREMESSE, che qui debbano intendersi integralmente riportate e trascritte,

- 1) di autorizzare la modifica dell'art.1 dell'atto (Atto dott. Anna Rosalia Maria Marolda Rep.n.11689 del 21/11/1990) di cessione in diritto di superficie dell'area necessaria alla costruzione del CENTRO SOCIALE DI BIBBIENA STAZIONE, togliendo la dicitura: "purchè su di essa venga costruito e mantenuto il fabbricato aventi le dimensioni le caratteristiche e la destinazione indicate nell'atto stesso e comunque secondo il progetto approvato con atto di C.C. n.99 del18/03/1990".
- 2) di autorizzare l'ampliamento del CENTRO SOCIALE DI BIBBIENA STAZIONE secondo il progetto presentato, autorizzando altresì dora in avanti tutte quelle opere necessarie al funzionamento del CENTRO SOCIALE compreso eventuali ulteriori ampliamenti o ristrutturazioni, sempre che le opere stesse siano conformi alle norme urbanistiche vigenti al momento della richiesta;
- 3) di autorizzare il responsabile dell'U.O. N.5 a firmare la modifica dell'atto di cui al punto n.1 con l'inserimento nell'atto stesso quanto riportato al punto n.2 ;

STANTE l'urgenza del presente atto deliberativo, conseguente alla necessità che l'esecutività del medesimo, onde poter far ampliare il CENTRO SOCIALE per migliorare la funzionalità dello stesso, con separata votazione resa nelle forme di legge dai presenti con il seguente esito:

Favorevoli : _____

Contrari : _____

Astenuti : _____

il Consiglio Comunale ne delibera la immediata eseguibilità , ai sensi delle disposizioni di cui all'art.134, comma, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

OGGETTO: CENTRO SOCIALE DI BIBBIENA STAZIONE APPROVAZIONE PROGETTO DI AMPLIAMENTO PARZIALE MODIFICA ART.1 ATTO DI CESSIONE AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE .

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Procedimento interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Bibbiena, 10/10/2007

IL RESPONSABILE DELL'U.O.N.5
(Arch. Tullio Ceccherini)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Bibbiena, _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Dott. Marco Bergamaschi)

Seduta del 23/11/2007

Punto 16 CENTRO SOCIALE DI BIBBIENA STAZIONE – APPROVAZIONE PROGETTO DI AMPLIAMENTO PARZIALE MODIFICA ART. 1 ATTO DI CESSIONE AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE

Vicepresidente Serena Checcacci: "Relatore?"

Assessore Piantini: "L'assessore Piantini!"

Vicepresidente Serena Checcacci: "Assessore Piantini!"

Assessore Piantini: "Allora si tratta di un modesto ampliamento richiesto dal centro sociale di Bibbiena stazione che non soltanto per definizione esplica anche un ruolo sociale nell'ambito della comunità di Bibbiena Stazione forse nell'ambito del comune stesso. Questa richiesta di ampliamento parziale ha ottenuto il parere favorevole della commissione edilizia e anche l'area che viene richiesta sulla quale andare a fare questo ampliamento passa attraverso la cessione di questa area in diritto di superficie un po' come il ragionamento che si faceva prima a proposito del Berni. Io non sto qui a rilevare il problema per la consistente partecipazione della popolazione e di presenza anche al centro sociale che forse in prospettiva trovare un meccanismo di miglior regolamentazione del traffico in quella zona è un impegno che noi ci siamo assunti di verificare meglio. Il problema è di regolamentare il parcheggio di qua e di là della strada quell'area mi fai vedere è modesta c'è la superficie."

Sindaco: "Non c'è scritto ma sono pochi metri."

Assessore Piantini: "Ma noi si vedi il progetto ma non c'è l'allegato? Comunque erano un cinquantina di metri. Ora io non ho però mi sembra che sia talmente modesto per cui non destava problemi, il problema era quello della cessione di questa area che veniva data al diritto di superficie, il problema che fu ravvisato perché quando si va in commissione poi questi aspetti vengono fuori in urbanistica soprattutto tenendo conto del traffico eccetera se era il caso di individuare una soluzione che permettesse un tantino più ordinatamente di parcheggiare perché quando parcheggiano di qua e di là avete visto che non c'è neanche la possibilità di scambio."

Vicepresidente Serena Checcacci: "Qualchedun'altro deve intervenire? Passo la presidenza"

Assessore Piantini F.F.: "Sì!"

Consigliere Serena Checcacci (F.I.): "Volevo fare solo una domanda. Ho visto il parere della commissione di edilizia favorevole salvo il nulla osta degli organi competenti per la soluzione migliorativa dei parcheggi è stata presa in considerazione questa cosa questo aspetto oppure no?"

Assessore Piantini: "L'ho detto presidente posso?"

Vicepresidente Serena Checcacci: "Certo!"

Assessore Piantini: "L'ho detto ora che uno dei rilievi fatti dalla commissione era appunto quello della difficoltà perché alta frequenza in quel centro sociale di utenza e c'è questa difficoltà oggettiva di parcheggio nei due lati della strada che qualche volta impedisce il traffico tranquillo quando sono parcheggiati a destra ed a sinistra è anche difficile incrociarsi. Questo problema abbiamo detto che è stato rilevato l'ho detto anche prima nell'intervento e ne abbiamo discusso anche in giunta per vedere che soluzione può venire fuori quindi il problema è presente."

Vicepresidente Serena Checcacci: "Allora mettiamo in approvazione questo punto. Favorevoli? Contrari? nessuno Astenuti? Nessuno

Durante la discussione esce il Consigliere Norcini (ore 00.07) P. 13 + 2

Esce il Consigliere Vigiani (ORE 00.08) p. 12+2

Rientra Norcini (ore 00.09) p. 13+2

D.C.C. n. 125 Del 23/11/2007

Oggetto CENTRO SOCIALE DI BIBBIENA STAZIONE - APPROVAZIONE PROGETTO DI AMPLIAMENTO
PARZIALE MODIFICA ART. 1 ATTO DI CESSIONE AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE

Inizio trattazione del presente argomento ore: 00.07 del 24/11/2007

IL CONSIGLIO COMUNALE

Assistito all'andamento della trattazione del presente argomento come avanti riportato;

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. 18/8/2000, n., 267;

Visto l'art.42 del D.lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti espressi palesemente per alzata di mano:

Votanti	13
Voti Favorevoli n.	13
Voti Contrari n.	0
Su Presenti n.	13
Essendosi astenuti n.	0

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

D.Ce. n. 125 del 23/11/2007

Oggetto CENTRO SOCIALE DI BIBBIENA STAZIONE - APPROVAZIONE PROGETTO DI AMPLIAMENTO PARZIALE MODIFICA ART. 1 ATTO DI CESSIONE AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

PUBBLICAZIONE

Reg. Pubblicazione n° 2047

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì 12/12/2007

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' E AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/12/2007, essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.

(oppure)

Addì 2 GEN 2008

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE