



COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 126

Del 23/11/2007

OGGETTO: VARIANTE AL PRG PER RETTIFICHE DI ZONIZZAZIONE AL COMPARTO C 17 IN LOCALITA' MOCARECCIA A BIBBIENA: APPROVAZIONE

Il giorno 23/11/2007 alle ore 21.15 ed in prosieguo il giorno alle ore
nella sala delle adunanze della sede comunale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta
ordinaria pubblica di prima Convocazione.

Presiede la seduta d.ssa Serena Checcacci nella sua qualità di Vice Presidente

Al momento (*) della votazione della presente deliberazione risultano presenti e assenti:

FERRI FERRUCCIO	Si	RUBETTI PAOLO	Si
PIANTINI GIUSEPPE	Si	SASSOLI FEDERICO	No
NASSINI RENATO	Si	NORCINI GIANFRANCO	Si
VIGIANI MARIA TERESA	No	CHECCACCI SERENA	Si
MULINACCI GIUSEPPE	No	BENDONI BARBARA	No
DETTI DOMENICO	No	VITELLOZZI SANTINO	No
POLVERINI SILVANO	Si	COREZZI MAURO	No
LARGHI ALBERTO	Si	CIAMPELLI CLAUDIA	No
GORI CARLO	Si	VARRAUD GIAMPIERO	Si
ZOCCOLA ASCANIO	Si	BARTOLINI ELISA	Si
ARDENTI ENZO	Si		

Totale presenti 13 Totale assenti 8

Assessori esterni presenti: Acciai Gian Maria e Giovannini Alessandro

Funzionario verbalizzante dr. Massimo Zavagli in qualità di Segretario Generale
Assistito da Luigina Boschi

Scrutatori: GORI CARLO ARDENTI ENZO BARTOLINI ELISA

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

Immediatamente eseguibile No

Allegati: No

*) Il numero dei presenti e assenti nel presente frontespizio é riferito al momento della votazione. Le eventuali nuove entrate e le uscite nonché il numero dei presenti alla votazione sono contenuti all'interno del presente verbale

OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G. PER RETTIFICHE DI ZONIZZAZIONE AL COMPARTO C17 IN LOCALITA' MOCARECCIA A BIBBIENA: APPROVAZIONE.

PREMESSO:

- che il vigente P.R.G. del Comune di Bibbiena è stato approvato dalla Regione Toscana con deliberazione n.309 del 09/01/95;
- che, con deliberazione del C.C. n.114 del 24.11.2005, esecutiva ai sensi di legge, il "Piano Strutturale" è stato approvato ai sensi dell'art. 25 comma 5 della L.R. n.5/95 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che con deliberazione del C.C. n.58 del 24/05/2007 è stato adottato il Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbiena;
- che, in conformità al Piano Strutturale approvato ed al Regolamento Urbanistico adottato, si è verificata l'esigenza di adeguare il perimetro del Comparto Edificatorio C17;
- che la stessa variante urbanistica è strettamente commisurata per dimensionamento ed efficacia alla necessità di gestione del vigente P.R.G..
- che con deliberazione C.C. n.74 del 16/07/2007, esecutiva ai sensi di legge, il suddetto progetto di variante al PRG, è stato adottato ai sensi degli artt.15, 16, 17, 18 della L.R.T. n.1/2005;
- che con la deliberazione di adozione si è provveduto a nominare il Garante della comunicazione ai sensi degli artt. 20 e segg. della L.R.T. n.1/2005 e relativa circolare interpretativa;
- che in data 03/10/2007 l'avviso di adozione della variante al PRG è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- che dal 03.10.2007 e fino al 17.11.2007 gli atti costituenti il progetto di variante al PRG sono stati depositati presso la segreteria comunale del Comune di Bibbiena, a libera visione al pubblico, il quale entro il termine del deposito poteva presentare osservazioni al progetto;
- che entro i termini stabiliti non sono pervenute al protocollo del Comune osservazioni.

ESAMINATA la relazione del Garante della comunicazione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che illustra l'iter del procedimento di adozione della variante di che trattasi, in conformità agli artt.16 e seguenti della L.R. n.1/2005 (allegato A).

VISTO il parere della Commissione Consiliare nella seduta del _____.

ACCERTATA la propria competenza all'approvazione definitiva della variante al PRG, ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

ACCERTATO che sulla proposta deliberativa è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, parere allegato.

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di approvare la variante al PRG, adottata con deliberazione del C.C. n.74 del 16/07/2007,;
- 2) di trasmettere copia della presente deliberazione alla Giunta Provinciale ed alla Giunta Regionale unitamente agli allegati;
- 3) di demandare al Responsabile dell'ufficio urbanistica gli adempimenti successivi inclusa la pubblicazione sul B.U.R.T.;



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Tecnico urbanistica

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Variante per rettifiche di zonizzazione al comparto C17 in località Mocreccia a Bibbiena:
approvazione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Bibbiena, 06/11/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Tullio Ceccherini)





COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)
Servizio

URBANISTICA

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE PER IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO AD OGGETTO: Variante al P.R.G. per rettifiche di zonizzazione al Comparto C17 in località Mocareccia a Bibbiena.

1) **OGGETTO DEL PROCEDIMENTO** – Variante al P.R.G. per rettifiche di zonizzazione al Comparto C17 in località Mocareccia a Bibbiena: **APPROVAZIONE**

2) **ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO:**

Non necessario in quanto il Comune di Bibbiena è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione C.C. n.114 del 24/11/2005.

3) **COMMISSIONE URBANISTICA:** seduta del 10/04/2007

4) **COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA:** seduta del 27/06/2007

5) **ADOZIONE:** Deliberazione C.C. n. 74 del 16/07/2007

6) **DATA COMUNICAZIONE AI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 7 C.1 DELLA L.R. n.1/05:**

Provincia di Arezzo: 05/09/2007 PROT. n. 18352

Regione Toscana: 05/09/2007 PROT. n. 18352

7) **DATA DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO SUL B.U.R.T.:** 03/10/2007

8) **PERIODO DI DEPOSITO:** 45 gg successivi interi e consecutivi

9) **OSSERVAZIONI PERVENUTE:** nessuna

10) **OSSERVAZIONI PRESENTATE DA PARTE DEI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 1 DELLA L.R.T. N. 1/2005:** nessuna

11) **OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI TERMINE:** nessuna

12) **EVENTUALI CONTRIBUTI DEI CITTADINI E PARERI PERVENUTI:** nessuno

13) **APPROVAZIONE DEFINITIVA:** _____

14) **DATA DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO SUL B.U.R.T.:** _____

15) **PERIODO DI DEPOSITO:** _____

Bibbiena, 07/11/2007

Il Garante della comunicazione

Seduta del 23/11/2007

Punto 17 VARIANTE AL P.R.G. PER RETTIFICHE DI ZONIZZAZIONE AL COMPARTO C 17
IL LOCALITA' MOCARECCIA A BIBBIENA: APPROVAZIONE

Vicepresidente Serena Checcacci:” Assessore Piantini.”

Assessore Piantini:”Ecco! Se il presidente me lo consente dei due problemi che sono connessi vorrei parlarne congiuntamente poi magari se.”

Vicepresidente Serena Checcacci:”La votazione la facciamo separata.”

Assessore Piantini:”Esatto! Allora questo problema è sorto nel momento in cui in fase di lottizzazione sono state necessarie modeste rettifiche stante il fatto che la lottizzazione e la mappature non aveva perfetta coincidenza d'accordo con le proprietà perché la viabilità eseguita probabilmente non rispettava questi aspetti del confine eccetera è stato fatto delle parziali modifiche ma che riguardano esclusivamente questo aspetto viario e l'intesa comunque con le proprietà e quindi la separazione consta nel fatto che da una parte si deve fare queste modeste varianti al PRG modestissime l'ho dette consistono nella questione delle mappature e dall'altra nell'approvazione definitiva perché del problema ne avevamo già discusso se ricordate in un consiglio comunale l'avevamo approvata poi c'è stato i 60 giorni e nell'arco di questo tempo era venuta fuori questa minima differenza di coincidenza quindi c'è da una parte l'aggiustamento e dall'altra l'approvazione definitiva visto che del problema ne avevamo già discusso un tempo. La zona è quella della Mocareccia quaggiù a Bibbiena.”

Vicepresidente Serena Checcacci:” Qualcuno vuole intervenire? Allora possiamo metterla in votazione favorevoli? Contrari? Astenuti?”

D.C.C. n. 126 Del 23/11/2007

Oggetto VARIANTE AL PRG PER RETTIFICHE DI ZONIZZAZIONE AL COMPARTO C 17 IN LOCALITA'
MOCARECCIA A BIBBIENA: APPROVAZIONE

Inizio trattazione del presente argomento ore: 00.11 del 24/11/2007

IL CONSIGLIO COMUNALE

Assistito all'andamento della trattazione del presente argomento come avanti riportato;

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto l'art.42 del D.lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti espressi palesemente per alzata di mano:

Votanti	12
Voti Favorevoli n.	12
Voti Contrari n.	0
Su Presenti n.	13
Essendosi astenuti n.	1 Checcacci Serena

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

D.Cc. n. 126 del 23/11/2007

Oggetto VARIANTE AL PRG PER RETTIFICHE DI ZONIZZAZIONE AL COMPARTO C 17 IN LOCALITA' MOCARECCIA A BIBBIENA: APPROVAZIONE

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

PUBBLICAZIONE

Reg. Pubblicazione n° 2048

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addi 12/12/2007

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' E AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/12/2007, essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.
(oppure)

Addi 2 GEN. 2008

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE