



# COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 128

Del 23/11/2007

**OGGETTO:** PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO C 38 IN LOCALITA' SOCI:  
APPROVAZIONE DEFINITIVA

Il giorno 23/11/2007 alle ore 21.15 ed in prosieguo il giorno alle ore  
nella sala delle adunanze della sede comunale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta  
ordinaria pubblica di prima Convocazione.

Presiede la seduta d.ssa Serena Checcacci nella sua qualità di Vice Presidente

Al momento (\*) della votazione della presente deliberazione risultano presenti e assenti:

FERRI FERRUCCIO	Sì	RUBETTI PAOLO	Sì
PIANTINI GIUSEPPE	Sì	SASSOLI FEDERICO	No
NASSINI RENATO	Sì	NORCINI GIANFRANCO	Sì
VIGIANI MARIA TERESA	No	CHECCACCI SERENA	Sì
MULINACCI GIUSEPPE	No	BENDONI BARBARA	No
DETTI DOMENICO	No	VITELLOZZI SANTINO	No
POLVERINI SILVANO	Sì	COREZZI MAURO	No
LARGHI ALBERTO	Sì	CIAMPELLI CLAUDIA	No
GORI CARLO	Sì	VARRAUD GIAMPIERO	Sì
ZOCCOLA ASCANIO	Sì	BARTOLINI ELISA	Sì
ARDENTI ENZO	Sì		

Totale presenti 13 Totale assenti 8

Assessori esterni presenti: Acciai Gian Maria e Giovannini Alessandro

Funzionario verbalizzante dr. Massimo Zavagli in qualità di Segretario Generale

Assistito da Luigina Boschi

Scrutatori: GORI CARLO ARDENTI ENZO BARTOLINI ELISA

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

Immediatamente eseguibile No

Allegati: No

\*) Il numero dei presenti e assenti nel presente frontespizio é riferito al momento della votazione. Le eventuali nuove entrate e le uscite nonché il numero dei presenti alla votazione sono contenuti all'interno del presente verbale

**OGGETTO:** PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO C38 IN LOCALITA' SOCI: APPROVAZIONE DEFINITIVA.

**PREMESSO:**

- che il vigente P.R.G. del Comune di Bibbiena è stato approvato dalla Regione Toscana con deliberazione n.309 del 09/01/95;
- che, con deliberazione del C.C. n.114 del 24.11.2005, esecutiva ai sensi di legge, il "Piano Strutturale" è stato approvato ai sensi dell'art. 25 comma 5 della L.R. n.5/95 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che con deliberazione del C.C. n.58 del 24/05/2007 è stato adottato il Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbiena;
- che con deliberazione C.C. n.76 del 16/07/2007, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato il Piano Attuativo in oggetto ai sensi degli artt. 65 e 69 della L.R 1/05;
- che dal 03.10.2007 e fino al 17.11.2007 gli atti costituenti il progetto di lottizzazione sono stati depositati presso la segreteria comunale del Comune di Bibbiena, a libera visione al pubblico, il quale entro il termine del deposito poteva presentare osservazioni al progetto;
- che entro i termini stabiliti non sono pervenute al protocollo del Comune osservazioni.
- che il Piano di Lottizzazione è pertanto approvabile poiché conforme al PRG e al Regolamento Urbanistico adottato;

VISTO il parere della Commissione Consiliare nella seduta del \_\_\_\_\_.

ACCERTATO che sulla proposta deliberativa è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, pareri allegati;

**PROPONE DI DELIBERARE**

1. di dare atto che è intervenuta la regolare pubblicazione del Piano Attuativo in oggetto e che, rispetto ad esso, non sono pervenute osservazioni in proposito;
2. di approvare definitivamente il progetto di Lottizzazione già adottato con deliberazione C.C. 76 del 16/07/2007;
3. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Giunta Provinciale unitamente a copia degli elaborati;
4. di demandare al Responsabile dell'ufficio urbanistica ogni adempimento successivo, esecutiva ai sensi di legge, e la pubblicazione sul B.U.R.T.;



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Tecnico urbanistica

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Piano di lottizzazione del comparto C38 in località Soci: approvazione definitiva.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Bibbiena, 06/11/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Arch. Tullio Ceccherini)

Seduta del 23/11/2007

Punto 19: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO C38 IN LOCALITA' SOCI:  
APPROVAZIONE DEFINITIVA

**Vicepresidente Serena Checcacci:**” Assessore Piantini.”

**Assessore Piantini:**”Allora l’avevamo già approvata questa pratica in consiglio comunale, è a Soci non ci sono state osservazioni, se vi ricordate al momento in cui l’esaminammo avevamo imposto, va ricordato questo perché poi, la questione degli oneri che avevamo detto che dovevano servire a finanziare i raccordi fognari di quell’area che invece per differenti impostazioni da parte di Nuove Acque non è stato possibile realizzare in quei termini per cui se ricordate nella delibera noi scrivemmo che avremmo preso gli oneri invece che fare realizzare quelle opere ed utilizzare questi oneri nei termini che l’amministrazione riteneva opportuno. Credo che questo concetto debba essere ribadito perché noi approvammo questa questione nell’ambito della variantona come interesse pubblico, l’interesse pubblico stava nella realizzazione da parte loro di queste fognature, fognature che poi per ciò che ha detto le nuove acque in quei termini non state realizzate quindi c’è a disposizione i fondi per la realizzazione da parte nostra di opere piuttosto che le opere di raccolto fognario che non hanno potuto essere realizzate per i termini previsti. Era proprietà Gerbi per rimanere in memoria che assieme ad altra ad un'altra decina se non vado errato di casi inserimmo nella variantona.”

**Vicepresidente Serena Checcacci:**” Consigliere Norcini la parola”

**Consigliere Gianfranco Norcini (PD):**” Quando si fu a fare la variantona utilità pubblica voleva dire che quell’operazione comportava una sanatoria ... da tener conto io non lo so se questo qui è consentito io vorrei che i soldi fossero investiti.”

**Assessore Piantini:**”Nelle fogne.”

**Consigliere Gianfranco Norcini (PD):**”No! Per circondare quella zona e non a ..un nome strano.”

**Assessore Piantini:**” Capito!”

**Consigliere Gianfranco Norcini (PD):**”Perché altrimenti salta il discorso della variante.”

**Sindaco:**” Sono già destinate a quell’area lì non si possono rimuovere.”

**Assessore Piantini:**”E’ giusta come raccomandazione.”

**Vicepresidente Serena Checcacci:**”Allora mettiamo in approvazione – piano di lottizzazione del comparto c38 in località Soci: approvazione definitiva- Favorevoli? Contrari? Astenuti?”

D.C.C. n. 128 Del 23/11/2007

Oggetto PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO C 38 IN LOCALITA' SOCI: APPROVAZIONE  
DEFINITIVA

---

Inizio trattazione del presente argomento ore: 00.15 del 24/11/2007

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Assistito all'andamento della trattazione del presente argomento come avanti riportato;

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto l'art.42 del D.lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti espressi palesemente per alzata di mano:

Votanti 10

Voti Favorevoli n. 10

Voti Contrari n. 0

Su Presenti n. 13

Essendosi astenuti n. 3 Checcacci, Bartolini, Varraud

### **DELIBERA**

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

D.Cc. n. 128 del 23/11/2007

Oggetto PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO C 38 IN LOCALITA' SOCI: APPROVAZIONE DEFINITIVA

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

PUBBLICAZIONE

Reg. Pubblicazione n° 2050

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì ..1.2..DIC.. 2007

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' E AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il <sup>22 DIC. 2007</sup>....., essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.  
(oppure) .....

Addì ...-2 GEN. 2008

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE