



# COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 138

Del

20/12/2007

**OGGETTO:** RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 215  
DEL 28/11/2007 AVENTE PER OGGETTO: "VARIAZIONI DI BILANCIO"

Il giorno 20/12/2007 alle ore 21.20 ed in prosieguo il giorno alle ore  
nella sala delle adunanze della sede comunale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta  
straordinaria pubblica di prima Convocazione.

Presiede la seduta d.ssa Serena Checcacci nella sua qualità di Vice Presidente

Al momento (\*) della votazione della presente deliberazione risultano presenti e assenti:

FERRI FERRUCCIO	Si	RUBETTI PAOLO	Si
PIANTINI GIUSEPPE	Si	SASSOLI FEDERICO	Si
NASSINI RENATO	Si	NORCINI GIANFRANCO	Si
VIGIANI MARIA TERESA	Si	CHECCACCI SERENA	Si
MULINACCI GIUSEPPE	No	BENDONI BARBARA	No
DETTI DOMENICO	Si	VITELLOZZI SANTINO	Si
POLVERINI SILVANO	Si	COREZZI MAURO	No
LARGHI ALBERTO	Si	CIAMPELLI CLAUDIA	No
GORI CARLO	Si	VARRAUD GIAMPIERO	No
ZOCCOLA ASCANIO	Si	BARTOLINI ELISA	Si
ARDENTI ENZO	Si		

Totale presenti 16 Totale assenti 5

Assessori esterni presenti: Acciai Gian Maria e Giovannini Alessandro

Funzionario verbalizzante dr. Massimo Zavagli in qualità di Segretario Generale

Assistito da Luigina Boschi

Scrutatori: RUBETTI PAOLO SASSOLI FEDERICO VITELLOZZI SANTINO

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

Immediatamente eseguibile Si

Allegati: No

\*) Il numero dei presenti e assenti nel presente frontespizio é riferito al momento della votazione. Le eventuali nuove entrate e le uscite nonché il numero dei presenti alla votazione sono contenuti all'interno del presente verbale

OGGETTO: RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 215 DEL 28/11/2007 AVENTE PER OGGETTO: "VARIAZIONI DI BILANCIO"

*Il Sindaco Sig. Ferruccio Ferri;*

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 28/11/2007, adottata con i poteri di questo consesso in virtù dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

**ACCERTATO** che sulla proposta deliberativa è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, parere allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**RICONOSCIUTO** il motivo dell'urgenza;

*Formula la seguente proposta di*

### **DELIBERA**

Di ratificare nel suo complesso ed in ogni parte, la deliberazione d'urgenza della G.C. di cui in narrativa;

Di dare atto che è stato rispettato il termine dei 60 giorni prescritti dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000

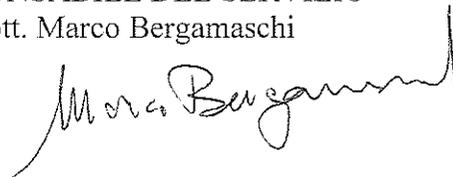
### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere **FAVOREVOLE**

Bibbiena, 17/12/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Marco Bergamaschi



**Oggetto:** RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 215 DEL 28/11/2007 AVENTE PER OGGETTO: "VARIAZIONI DI BILANCIO"

Inizio trattazione: Ore 23:42

Rientrano i Consiglieri Sigg. Detti e Sassoli (Ore 23:46) Presenti 16 + due Assessori Esterni

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Esaminata** la sopra riportata proposta di deliberazione;

**Udito** l'illustrazione dell'argomento fatta dal Sindaco sig. Ferri Ferruccio, contenuta nella registrazione digitale agli atti della Segreteria, dando atto che non si sono verificati particolari interventi;

**Visto** l'art.42 del D.lgs. 267/2000;

**Recepito** il parere di cui all'art. 49, comma 2, del D.lgs.. 267/2000;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Con 13 voti favorevoli** due voti **contrari**, (Checcacci Serena, Vitellozzi Santino) e un astenuto, (Vigiani Maria Teresa), espressi per alzata di mano, su 16 presenti, e 15 votanti;

## DELIBERA

**Di approvare** la suesesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Seduta del 20/12/2007

Punto 6: RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 215 DEL 28/11/2007 AVENTE PER OGGETTO : "VARIAZIONI DI BILANCIO."

**Vicepresidente Serena Checcacci:** "Relatore il Sindaco."

**Sindaco:** "Questa variazione è più alta si parla di 129mila euro che proprio su questo ci sono gli oneri di urbanizzazione in aumento. Dividiamo gli oneri di urbanizzazione primaria che sono 45mila euro più gli oneri di urbanizzazione secondaria 55mila euro, ed abbiamo un altro pezzo, finanziamenti delle regione Toscana per il piano sociale più zona c'è stato un trasferimento di 26mila euro. Ecco l'insieme di questo ci porta a 129mila euro che poi vengano ribaltati con, per spese correnti di vario genere che va a coprire poi tutte quelle che sono le varie attività che erano programmate e che quindi, quelli patrimoniali sono delle regione e vengono ribaltati pari, pari nei progetti previsti, gli altri vanno al completamento di altre opere che sono di vario genere la via a Piazza Palagi, la manutenzione straordinaria dei cimiteri che è 13mila euro ci sono altre cose di vario genere. Queste sono tutte spese previsti già nei progetti che avevamo portato avanti quando sono arrivati queste finanziamenti ci permettono di ....."

**Vicepresidente Serena Checcacci:** "Qualcuno vuol intervenire? L'assessore Piantini."

**Assessore Piantini:** "All'argomento precedente che poi tocca anche questo qui. Ferri ha fatto riferimento agli oneri di urbanizzazione, ma questi non sono stati richiesti come chiarimento dalla collega Vigiani. Ecco per entrare più nel merito anche sul ragionamento che ha fatto Ferri sia esaustivo. Credo che ci sia due elementi che hanno portato all'incremento per quanto riguarda l'introiti derivanti dagli oneri di urbanizzazione. Uno è che l'approvazione del piano strutturale prima e l'adozione del regolamento urbanistico poi, adozione soltanto, ha consentito a coloro che sono in contrasto con le norme sia del piano strutturale sia del regolamento urbanistico di partire tranquillamente, quindi ha riaperto una edificabilità, si può dire tranquillamente che non si è mai fermata nel comune, un edificabilità che magari prima dell'approvazione del piano strutturale per un verso e l'adozione del regolamento urbanistico poteva sembrare dubbia, quindi non si era certi. C'è da aggiungere poi che il consiglio comunale ha approvato il piano d'incremento degli oneri di urbanizzazione rifacendosi in fondo a delle logiche che comune della nostra entità Monteverchi, San Giovanni e Cortona aveva già adottato, cioè c'è stato un adeguamento che per alcune fasce chiamiamole così sono rimasti inalterati i costi relativi agli oneri di urbanizzazione, per esempio nelle zone A dei centri storici per una politica di incoraggiamento se si vuole nel settore, ma per altre realtà soprattutto per diciamo così lottizzazioni nuove in cui si vanno a costruire edifici che sia dal punto di vista estetico che funzionale rispondono a requisiti vicino al lusso. L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione ha portato in qualche modo a dei incrementi. Poi secondo me c'è un aspetto che può essere anche dubbio come occasione di aumento di introiti per quanto concerne l'urbanistica, ma che però essendo dubbio rende l'esigenza di ..... io non riferisco che poi dovessi dire qualcosa che non corrisponde alla realtà di fatto, però c'è un'intuizione. Comunque credo al di là di queste cose i due aspetti che ho cercato di sottolineare sono reali. Il terzo aspetto posso accennarlo è quello che si riferisce alla variantone nella quale se vi ricordate non sapevamo i tempi in cui saremo andati ad approvarla però la variantone fu fatto con lo scopo di privilegiare l'interesse pubblico ma ha consentito anche in tempi rapidi e non previsti di incamerare degli oneri che altrimenti non sarebbero dovuti esserci se si avesse dovuto aspettare l'esito del percorso naturale. Quindi le cose che ho detto possono servire pur lasciando agli interlocutori dubbi che hanno possono per l'altro a far percepire meglio quali possono essere state l'opportunità per un incremento nell'entrate per quanto concerne gli oneri di urbanizzazione e cose che si sono concretizzate nel tempo magari e non nel momento del, almeno non tutte al momento dell'approvazione del bilancio. Ho concluso."

**Vicepresidente Serena Checcacci:** "Qualcun altro desidera prendere la parola? Se non ci sono altri interventi possiamo procedere alla votazione. Favorevoli? Contrari? Astenuti?Votiamo per l'immediata eseguibilità. Favorevoli? Contrari? Astenuti."

D.Cc. n. 138 del 20/12/2007

Oggetto RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 215 DEL 28/11/2007 AVENTE PER OGGETTO: "VARIAZIONI DI BILANCIO"

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

.....

PUBBLICAZIONE

Reg. Pubblicazione n° 216

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addi 25/01/2008

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' E AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04/02/2008, essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.  
(oppure) .....

12 FEB. 2008

Addi .....

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

.....