



COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 144

Del 20/12/2007

OGGETTO: VARIANTE AL PRG PER MODIFICHE NORMATIVE E DI ZONIZZAZIONE A PORZIONI TERRITORIALI: CORREZIONE DELIBERA N. 73 DEL 16/07/2007

Il giorno 20/12/2007 alle ore 21.20 ed in prosieguo il giorno alle ore
nella sala delle adunanze della sede comunale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta
straordinaria pubblica di prima Convocazione.

Presiede la seduta d.ssa Serena Checcacci nella sua qualità di Vice Presidente

Al momento (*) della votazione della presente deliberazione risultano presenti e assenti:

FERRI FERRUCCIO	Si	RUBETTI PAOLO	Si
PIANTINI GIUSEPPE	Si	SASSOLI FEDERICO	Si
NASSINI RENATO	Si	NORCINI GIANFRANCO	Si
VIGIANI MARIA TERESA	Si	CHECCACCI SERENA	Si
MULINACCI GIUSEPPE	No	BENDONI BARBARA	No
DETTI DOMENICO	No	VITELLOZZI SANTINO	No
POLVERINI SILVANO	Si	COREZZI MAURO	No
LARGHI ALBERTO	Si	CIAMPELLI CLAUDIA	No
GORI CARLO	Si	VARRAUD GIAMPIERO	No
ZOCOLA ASCANIO	Si	BARTOLINI ELISA	Si
ARDENTI ENZO	Si		

Totale presenti 14 Totale assenti 7

Assessori esterni presenti: Acciai Gian Maria e Giovannini Alessandro

Funzionario verbalizzante dr. Massimo Zavagli in qualità di Segretario Generale

Assistito da Luigina Boschi

Scrutatori: RUBETTI PAOLO SASSOLI FEDERICO VITELLOZZI SANTINO

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

Immediatamente eseguibile No

Allegati: No

*) Il numero dei presenti e assenti nel presente frontespizio é riferito al momento della votazione. Le eventuali nuove entrate e le uscite nonché il numero dei presenti alla votazione sono contenuti all'interno del presente verbale

OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G. PER MODIFICHE NORMATIVE E DI ZONIZZAZIONE A PORZIONI TERRITORIALI: CORREZIONE DELIBERA N.73 DEL 16/07/2007.

PREMESSO:

- che con deliberazione n. 105 del 20/12/2006 veniva adottata la variante al PRG di cui all'oggetto;
- che, rilevata la presenza di un errore materiale nella stesura della suddetta variante, l'Ufficio Urbanistica provvedeva ad evidenziare l'errore commesso presentando una osservazione contraddistinta dal prot. n.5384 del 13/03/2007 (ALL. A);
- che, nelle proposte di controdeduzione presentate dall'Ufficio Urbanistica detta osservazione viene segnalata come accoglibile (ALL. B);
- che nella seduta del 10/04/2007 la Commissione Urbanistica esprimeva parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione in oggetto (ALL. C);
- che gli elaborati di PRG sono stati adeguati con l'inserimento della suddetta correzione e che anche il Regolamento Urbanistico, adottato con deliberazione C.C. n.58 del 24/05/2007, ripropone per l'area in oggetto la norma corretta in accoglimento dell'osservazione (ALL. D);
- che per un mero errore la deliberazione di C.C. di approvazione della variante al PRG n.73 del 16/07/2007 riporta che l'osservazione n.2 presentata dall'Ufficio Urbanistica non risulta accolta;

CONSIDERATO che:

- la variazione in oggetto è conforma al Piano Strutturale approvato con deliberazione di C.C. n.114 del 24/11/2005;
- la variazione in oggetto è conforme al Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione di C.C. n.58 del 24/05/2007;

ACCERTATA la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, parere allegato;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di correggere, per tutto quanto espresso nella premessa che si intende richiamato, il testo della deliberazione n.73 del 16/07/2007 indicando come ACCOLTA l'osservazione n.2 presentata dall'Ufficio Urbanistica;
- 2) di allegare alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale i seguenti allegati:
 - ALL. A Osservazione n.2 presentata con prot.n.5384 del 13/03/2007 dall'Ufficio Urbanistica (conforme all'originale allegato alla deliberazione n.73 del 16/07/2007);
 - ALL. B Proposta di controdeduzione n.2 (conforme all'originale allegato alla deliberazione n.73 del 16/07/2007);
 - ALL. C verbale della seduta del 10/04/2007 della Commissione Urbanistica;
 - ALL. D estratto del Regolamento Urbanistico adottato per l'area oggetto di correzione.
- 3) di demandare al Responsabile dell'ufficio urbanistica ogni adempimento successivo, esecutiva ai sensi di legge, e la pubblicazione sul B.U.R.T.;

CT/nb



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

VARIANTE AL P.R.G. PER MODIFICHE NORMATIVE E DI ZONIZZAZIONE A

PORZIONI TERRITORIALI: CORREZIONE DELIBERA N.73 DEL 16/07/2007

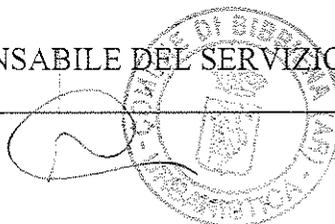
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, 13/12/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



D.C.C. n. 144 Del 20/12/2007

Oggetto VARIANTE AL PRG PER MODIFICHE NORMATIVE E DI ZONIZZAZIONE A PORZIONI
TERRITORIALI: CORREZIONE DELIBERA N. 73 DEL 16/07/2007

Inizio trattazione del presente argomento ore: 01.23 del 21/12/2007

IL CONSIGLIO COMUNALE

Assistito all'andamento della trattazione del presente argomento come avanti riportato;

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto l'art.42 del D.lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti espressi palesemente per alzata di mano:

Votanti	14
Voti Favorevoli n.	14
Voti Contrari n.	0
Su Presenti n.	14
Essendosi astenuti n.	0

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Seduta del 20/12/2007

Punto 12: VARIANTE AL P.R.G. PER MODIFICHE NORMATIVE E DI ZONIZZAZIONE A PORZIONI TERRITORIALI: CORREZIONE DELIBERA N. 73 DEL 16/07/2007

Assessore Piantini:” Dunque nella delibera erano commessi degli errori formali, errori di riporto, io non lo so se nella apposita commissione tecnica che avete fatto su ne avete parlato. Malgrado la pratica fosse stata fatta cioè l’ho osservazione fatta all’ufficio, la commissione urbanistica l’avesse approvata nel consiglio comunale c’era stato questo errore di trascrizione, per cui chiedo di rimanere coerenti con quanto deliberato. C’è stato un’inversione, niente di strano, sulla colonna non per niente di delibera eccetera come mero errore formale per una delibera che avevamo già adottato qui avevamo mandata negli uffici ma che se ne sono accorti dopo che c’era questo errore di riporto.”

Vicepresidente Serena Checcacci:” Scusi ci dice qual è questo errore?”

Assessore Piantini:” Allora vi spiego l’antefatti. Allora rilevati la presenza di un errore materiale nella stesura della variante l’ufficio urbanistica provvedeva ad evidenziare l’errore commesso presentando un’osservazione d’ufficio, protocollo 538 del 13/03/07, che viene presentata dall’ufficio urbanistica detta osservazione venne segnalata come appetibile, cioè l’istruttore dice che è Nella seduta c’era la commissione urbanistica, la commissione urbanistica aveva espresso su questa correzione il proprio parere favorevole quindi d’accogliere la correzione, che nei lavori del piano regolatore sono stati adeguati con l’inserimento di questa correzione, o che il regolamento urbanistici nella fase d’adozione del 25 cioè la fine maggio 2007, riproponeva di in oggetto la norma corretta in accoglimento dell’osservazione che per un mero errore la deliberazione del consiglio comunale di approvazione di questa variante riportava che l’osservazione numero 2 presentata dall’ufficio urbanistico non risultava accolta, invece è stata accolta, c’è tutti gli antefatti, l’approvazione dell’osservazione d’ufficio, l’approvazione in commissione, eccetera, nella stesura della delibera loro hanno scritto che, a parte l’importi, cioè è la formazione proprio, la formazione che risulta che non risultava accolta, invece considerato che la variazione è conforma al piano strutturale, al regolamento urbanistico accertava la propria competenza di deliberare di correggere quanto in premessa detta di correggere questa dizione e di allegare questi allegati. Quindi il verbale della commissione urbanistica, la proposta della contro deduzione, l’osservazione presentata dall’ufficio l’estratto del regolamento urbanistico tutte cose che includono a fare questo errore perché è stato un mero errore materiale. Ne hanno discusso in commissione.”

Consigliere Maria Teresa Vigiani:”Posso?”

Vicepresidente Serena Checcacci:”Si certo!”

Consigliere Maria Teresa Vigiani:”Io alla delibera 73 mi ero astenuta quindi. La delibera 73 che si va a modificare.”

Assessore Piantini:” Questa?”

Consigliere Maria Teresa Vigiani:”Si! La delibera 73 mi pare che ci sia scritto nell’oggetto.”

Vicepresidente Serena Checcacci:”Si delibera 73 del 16/07/2007.”

Consigliere Maria Teresa Vigiani:”Si mi ero astenuta, però trattandosi di mero errore materiale così do voto favorevole.”

Vicepresidente Serena Checcacci:”Allora possiamo mettere in votazione? Favorevoli? Scusate perché manca qualcuno.”

Rientra il Consigliere Vitellozzi ore 1.23)

Esce il Consigliere Vitellozzi (ore 01.30)

Esce il Consigliere Detti (ore 01,23)

D.Cc. n. 144 del 20/12/2007

Oggetto VARIANTE AL PRG PER MODIFICHE NORMATIVE E DI ZONIZZAZIONE A PORZIONI
TERRITORIALI: CORREZIONE DELIBERA N. 73 DEL 16/07/2007

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

PUBBLICAZIONE

Reg. Pubblicazione n° 222

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addi 25/01/2008

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' E AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04/02/2008, essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.
(oppure)

Addi 2 FEB. 2008

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE