

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE     D I     GIUNTA     COMUNALE

N.     4

DEL     09/1/2007

O G G E T T O:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' PEDONALE E MURO CHIESA  
CIMITERO IN LOCALITA' CAMPI - APPROVAZIONE PERIZIA PROGETTO  
ESECUTIVA

Oggi, 09/01/2007 alle ore 13,40 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede  
comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P
PIANTINI	Giuseppe	P
POLVERINI	Silvano	P
LARGHI	Alberto	P
ACCIAI	Gian Maria	P
GIOVANNINI	Alessandro	P

-----  
presenti

6

assenti

0

Assiste il dott. Massimo ZAVAGLI, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato  
della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione  
dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA     **SI**

ALLEGATI     **SI A PARTE**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che questa Amministrazione Comunale, a seguito dei recenti movimenti franosi verificatisi negli ultimi giorni lungo il tratto di strada che nella Località di Campi porta dalla chiesa al cimitero, ha la necessità di porre in opera un intervento di contenimento e stabilizzazione affinché lo scivolamento verso valle di materiale non generi fenomeni erosivi più estesi che possono pregiudicare la percorrenza sulla viabilità;
- che per più motivi sia di mitigazione dell'impatto ambientale dell'opera da realizzarsi, sia di effettiva necessità e funzionalità della medesima, si è pensato ad una risoluzione immediata del problema che prevede la realizzazione di un muro in cemento armato dalle ridotte dimensioni in altezza, con una staccionata in pali di castagno in testa ed una bordatura a valle costituita da un filare di cipressi, che consente la definizione di un vialetto per il passaggio a piedi dei pedoni della larghezza di circa 120 cm percorribile anche da carrozzine;
- che tale soluzione ispirata a grande semplicità, consente, con le limitate risorse disponibili il raggiungimento dell'obiettivo della messa in sicurezza dei luoghi attraverso la creazione di un qualcosa di utile alla cittadinanza senza incidere pesantemente sul paesaggio;

### RILEVATO

- che i lavori di che trattasi, non risultano inseriti all'interno dei documenti programmatici dell'Ente, poiché i costi modesti degli stessi sono inferiori alle soglie indicate dalle vigenti norme per l'obbligatorietà di tale adempimento;
- che quantunque i medesimi sono previsti all'interno del PEG del settore lavori pubblici – protezione civile, con stanziamento delle necessarie disponibilità finanziarie mediante ricorso ai fondi dell'avanzo d'amministrazione relativi all'esercizio 2005 di cui al capitolo 280049 del Bilancio 2006, voce "muro strada cimitero Campi FAA";

**VISTA** la perizia-progetto esecutiva relativa ai lavori per la realizzazione della viabilità pedonale e muro chiesa cimitero in località Campi, a firma dell'Ing. Guido Rossi, composta dai seguenti elaborati:

1. inquadramento territoriale e vincoli;
2. relazione tecnico illustrativa;
3. relazione fotografica;
4. Computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari e quadro economico generale;
5. foglio condizioni;
6. planimetria e sezioni;
7. particolari esecutivi e calcoli;
8. piano particellare d'esproprio;

e riportante la seguente quadro riepilogativo di spesa :

<b>1</b>	<b>Per lavori incluso oneri sicurezza</b>	<b>€ 25.045,88</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
2.01	IVA sui lavori al 10%	€ 2.504,59
2.02	espropri	€ 1.800,00
2.03	Imprevisti ed arrotondamenti, varie ed oneri progettazione	€ 649,54
<b>2</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 4.954,13</b>
<b>3</b>	<b>TOTALE GENERALE PERIZIA:</b>	<b>€ 30.000,00</b>

### DATO ATTO:

- che nella perizia-progetto che si intende approvare è prevista la realizzazione ex novo di opere di pertinenza stradale assimilabili ad opere di urbanizzazione primaria così come individuate dall'art. 4 della L. 29.09.1964 n. 847 e ss.mm.ii., alle quali, ai sensi del punto 127 quinquies di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26.10.1972 n. 633 dovrà essere applicata l'aliquota IVA agevolata del 10%;
- che, a norma dell'art. 78 comma 2 della L. R. 1/2005, per le opere pubbliche dei Comuni, l'atto comunale con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici ha i medesimi effetti del permesso di costruire;

- che nella fattispecie trattasi di opera pubblica da realizzarsi in zona non soggetta a vincoli sovraordinati, e pertanto a norma di quanto previsto dall'art. 2 comma 60 della Legge 23.12.1996 n. 662 e dall'art. 84 comma 1 sempre della L.R. 1/2005, la conformità del progetto al piano strutturale ed al regolamento urbanistico ed edilizio del Comune ove debbono realizzarsi i lavori, può essere resa con attestazione da parte del progettista;
- che specificatamente rispetto al vincolo idrogeologico l'opera si trova a confine dell'area perimetrata e comunque le lavorazioni di riporto di terra per la conformazione della scarpata sovrastante il vialetto, saranno realizzate in un secondo momento previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni e nullaosta;
- che rispetto al vincolo del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale recepito dal Piano Strutturale Comunale, riguardante le caratteristiche costruttive dei manufatti nei fondovalle stretti, la natura e l'impostazione conferite all'opera la rendono completamente conforme alle prescrizioni previste dall'art. 21 delle norme tecniche attuative;
- che pur essendo l'area d'intervento classificata tra quelle a prevalente funzione agricola ed inserita in zona di tutela paesistica degli aggregati con valore "medio medio", tuttavia l'opera che vi si realizza è compatibile con le relative norme tecniche del Piano Strutturale;
- che insistendo i lavori anche su proprietà privata, ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera a) del DPR 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii. l'opera è dichiarata di pubblica utilità;

**VISTI:**

- l'attestazione di conformità delle opere per la realizzazione della viabilità pedonale e muro chiesa cimitero in località Campi rispetto alle previsioni del PRGC, ai contenuti del piano strutturale ed al regolamento edilizio adottati ed approvati dal Comune di Bibbiena nonché alle norme di riferimento vigenti, rilasciata dall'Ing. Guido Rossi in qualità di progettista dei lavori in questione in data 09.01.2007, allegata alla presente sotto la lettera "A";
- il parere tecnico espresso sulla perizia-progetto dall'Arch. Rossella Del Sere stanti le funzioni di progettista svolte dal Responsabile del Servizio di competenza, anch'esso in data 09.01.2007, allegato "B" reso ai sensi dell'art. 112 comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, con il quale se ne attesta la validità in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento nonché la rispondenza rispetto ai documenti di cui all'art. 93 commi 1 e 2 del medesimo decreto e la loro conformità alla normativa vigente;

**STABILITO** che in merito agli obblighi di cui al D.Lgs. 494/96 così come modificato dal D.Lgs. 528/99 in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro, essendo prevista la presenza in cantiere di una sola impresa e non essendo i lavori in questione compresi tra quelli comportanti rischi particolari di cui all'allegato II al Decreto legislativo stesso, troverà applicazione quanto previsto dall'art. 9, comma 1, circa gli obblighi per il datore di lavoro delle imprese esecutrici, di redigere egli stesso il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 2 comma 1, lettera f-ter del D.Lgs. 494/96 e successive modifiche già precedentemente richiamato;

**DATO ATTO** che per l'investimento di cui alla perizia-progetto che con la presente si approva, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;

**RITENUTO**

- di impegnarsi sempre ai sensi del medesimo articolo, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;
- di nominare ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii. quale responsabile del procedimento relativo all'intervento di cui alla presente il Funzionario Tecnico Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Ing. Guido Rossi;

**CONSIDERATO** che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di provvedere quanto prima all'affidamento ed alla realizzazione dell'intervento e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria sono stati acquisiti espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, i pareri regolarità tecnica e contabile, allegati alla presente;

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE  
DELIBERA**

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, la perizia-progetto esecutiva relativa ai lavori per la realizzazione della viabilità pedonale e muro chiesa cimitero in località Campi, a firma dell'Ing. Guido Rossi, composta dai seguenti elaborati:

1. inquadramento territoriale e vincoli;
2. relazione tecnico illustrativa;
3. relazione fotografica;
4. Computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari e quadro economico generale;
5. foglio condizioni;
6. planimetria e sezioni;
7. particolari esecutivi e calcoli;
8. piano particellare d'esproprio;

e riportante la seguente quadro riepilogativo di spesa:

<b>1</b>	<b>Per lavori incluso oneri sicurezza</b>	<b>€ 25.045,88</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
2.01	IVA sui lavori al 10%	€ 2.504,59
2.02	espropri	€ 1.800,00
2.03	Imprevisti ed arrotondamenti, varie ed oneri progettazione	€ 649,54
<b>2</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 4.954,13</b>
<b>3</b>	<b>TOTALE GENERALE PERIZIA:</b>	<b>€ 30.000,00</b>

2. di prendere atto che nella perizia-progetto che si approva la realizzazione ex novo di opere di pertinenza stradale assimilabili ad opere di urbanizzazione primaria così come individuate dall'art. 4 della L. 29.09.1964 n. 847 e ss.mm.ii., alle quali, ai sensi del punto 127 quinquies di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26.10.1972 n. 633 dovrà essere applicata l'aliquota IVA agevolata del 10%;
3. di dare atto che, a norma dell'art. 78 comma 2 della L. R. 1/2005, per le opere pubbliche dei Comuni, l'atto comunale con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici ha i medesimi effetti del permesso di costruire;
4. di stabilire che alla copertura finanziaria dell'intero costo dell'intervento come sopra quantificato in € 30.000,00 sarà fatto fronte mediante ricorso ai fondi dell'avanzo di amministrazione relativi all'esercizio 2005 di cui al capitolo 280049 voce "muro strada cimitero Campi FAA";
5. di dare atto che, per l'investimento di cui al progetto approvato, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;
6. di impegnarsi sempre ai sensi dell'art. 200 del citato D.Lgs. n. 267/2000 ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;"
7. di nominare, in ottemperanza ai dettami della Legge 07.08.1990 n. 241, quale responsabile del procedimento relativo all'intervento di cui alla presente il Funzionario Tecnico Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Ing. Guido Rossi;
8. di dichiarare l'opera di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera a) del DPR 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii.;
9. di demandare al Responsabile del servizio lavori Pubblici Ing. Guido Rossi ogni adempimento inerente la procedura di scelta del contraente;
10. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capogruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000



# COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio

LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' PEDONALE E MURO CHIESA  
CIMITERO IN LOCALITA' CAMPI – APPROVAZIONE PERIZIA-PROGETTO ESECUTIVA.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:  
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 09.01.2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:  
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 09.01.2007

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

**OGGETTO:** LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' PEDONALE E MURO CHIESA CIMITERO IN LOCALITA' CAMPI - APPROVAZIONE PERIZIA PROGETTO ESECUTIVA

IL PRESIDENTE  
F. FERRI



IL SEGRETARIO  
M. ZAVAGLI

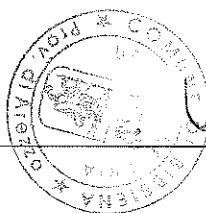
---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 17/01/07 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 99 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 17/01/07



IL MESSO  
L. Boschi

*L. Boschi*

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

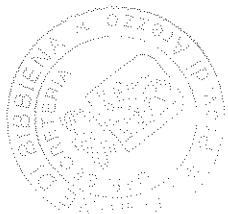
Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 17/01/07 al 01/02/07 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 02 FEB. 2007

N. 99 Reg. Pubbl.

IL MESSO

*[Signature]*



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

*Il Segretario - Direttore Generale  
Dott. Massimo Zavagli*

**ESECUTIVITA'**

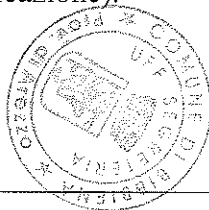
La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il  
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

20 GEN. 2007

Li' \_\_\_\_\_

29 GEN. 2007



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

*Il Segretario - Direttore Generale  
Dott. Massimo Zavagli*

*[Signature]*