

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 15

DEL 02/02/2007

O G G E T T O:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN'ALA DELLA SCUOLA MEDIA DI BIBBIENA PER SEDE FILARMONICA APPROVAZIONE PERIZIADI VARIANTE AL PROGETTO E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETTIVA

Oggi, 02/02/2007 alle ore 11,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P
PIANTINI	Giuseppe	P
POLVERINI	Silvano	P
LARGHI	Alberto	P
ACCIAI	Gian Maria	P
GIOVANNINI	Alessandro	P

presenti	assenti
6	0

Assiste il dott. ZAVAGLI Dr. Massimo, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI A PARTE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione G.C. n. 88 del 11.04.2006 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori per la ristrutturazione edilizia di un'ala della scuola media di Bibbiena per la realizzazione della sede della filarmonica locale, ammontante a complessivi € 125.000,00 suddivisi come segue:

Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	61.722,27
Oneri relativi alla sicurezza	1.851,67
Totale lavori a base d'asta	63.573,94

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Fornitura materiali per lavori in economia riguardanti l'isolamento acustico, l'impianto idrosanitario, termico ed elettrico.	24.816,71
Fornitura e posa in opera pavimentazione in gomma tramite ditta specializzata.	7.556,85
Imprevisti ed arrotondamenti	7.364,95
IVA al 10% sui lavori a base d'asta ed imprevisti	7.093,89
IVA al 20% su fornitura e posa in opera pavimentazione in gomma	1.511,37
IVA al 20% su fornitura materiali per lavori in economia diretta	4.963,34
Spese tecniche per progetto impianto termico ed elettrico	2.134,33
Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	3.700,00
Spese tecniche per verifica acustica	500,00
Incentivi progettazione architettonica e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.784,62

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione **61.426,06**

TOTALE GENERALE PROGETTO **125.000,00**

- che l'opera di che trattasi risulta finanziata per l'intero suo ammontare mediante contratto di prestito con la Cassa DD.PP. firmato per accettazione in data 28.11.2005 di cui al capitolo 205225 voce "stanza musica Bibbiena F.M." (IM 577/2005);

- che con determinazione Reg Gen.le n. 647 del 19.06.2006 i lavori di che trattasi venivano affidati in appalto, a seguito di pubblico incanto, all'Impresa edile individuale di Cristian Cucu con sede in Ponte a Poppi (AR), Via Panoramica n. 39, avendo la stessa offerto in sede di gara il miglior ribasso per l'Amministrazione del 12,13%;

- che a seguito di quanto sopra, in data 04.07.2006 è stato stipulato tra le parti regolare contratto, repertoriato al n. 10486 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo-sede distaccata di Poppi il 12.07.2006, al numero 1918, vol. 20, serie 1, con il quale l'Impresa appaltatrice si impegnava ad eseguire le opere previste in progetto per un importo di € 54.235,36, oltre ad € 1.851,67 per oneri relativi alla sicurezza, così per complessivi € 56.087,03 al netto dell'IVA al 10% e detratto il ribasso d'asta offerto;

DATO ATTO che per effetto delle risultanze emerse a seguito dell'aggiudicazione e dell'affidamento come sopra intervenuti il quadro economico di spesa dei lavori, risultava così ridefinito:

Lavori a corpo ribassati	54.235,36
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.851,67
Sommano lavori a contratto	56.087,03

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Fornitura materiali per lavori in economia riguardanti l'isolamento acustico, l'impianto idrosanitario, termico ed elettrico.	24.816,71
Fornitura e posa in opera pavimentazione in gomma tramite ditta specializzata.	7.556,85
Imprevisti ed arrotondamenti	7.364,95
IVA al 10% sui lavori a base d'asta ed imprevisti	6.345,20
IVA al 20% su fornitura e posa in opera pavimentazione in gomma	1.511,37
IVA al 20% su fornitura materiali per lavori in economia diretta	4.963,34
Spese tecniche per progetto impianto termico ed elettrico	2.134,33
Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	3.700,00

Spese tecniche per verifica acustica	500,00
Incentivi progettazione architettonica e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.784,62
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	60.677,37
TOTALE LAVORI	116.764,40
Economie da ribasso d'asta sui lavori	7.486,91
Economie da ribasso d'asta sull'IVA	748,69
Sommano economie da ribasso d'asta	8.235,60
TOTALE GENERALE PROGETTO	125.000,00

RILEVATO:

- che in corso d'opera è emersa la necessità di apportare alcune modifiche migliorative al progetto originario senza variarne l'impostazione progettuale, dettate tutte da circostanze sopravvenute a lavori iniziati pertanto imprevedute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto con la Ditta Appaltatrice;

- che, nello specifico, la rinvenuta mancanza di una sufficiente armatura all'estradosso nel massetto del solaio, impone l'esecuzione di un intervento di irrigidimento complessivo finalizzato a rendere l'impalcato e più in generale l'intera struttura conforme rispetto alle vigenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

- che oltre a quanto sopra, onde conseguire un abbattimento delle emissioni sonore verso l'esterno tale da consentire il rispetto dei limi imposti dal vigente piano comunale di classificazione approvato con deliberazione C.C. n. 17 del 28.02.2005, è necessario procedere ad una diversa distribuzione o conformazione delle aperture ed all'eliminazione di alcuni elementi di forte diffusione sonora come le solette a copertura ed a pavimento della terrazza esistente;

VISTA a tal proposito, la perizia di variante al progetto e di variata distribuzione di spesa e suppletiva, redatta dall'Ing. Guido Rossi in qualità di Direttore dei lavori di che trattasi, costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 – Relazione tecnico illustrativa;
- Elab. 2 – Computo metrico estimativo e quadro economico generale di raffronto;
- Elab. 3 – Schema atto di sottomissione;

DATO ATTO:

- che nel complesso la perizia di cui sopra non comporta una maggiore spesa rispetto all'ammontare complessivo riportato originariamente in progetto, il quale resta fisso ed invariato in € 125.000,00 e che al finanziamento delle somme eccedenti il costo totale dell'opera emerso a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, quantificate in € 8.235,60, si provvederà mediante la redistribuzione delle voci del quadro economico e l'utilizzo delle economie derivanti da ribasso d'asta, il tutto come più dettagliatamente specificato nel quadro comparativo qui di seguito riportato:

	A	B	C	C - B
	PROG.	POST AGG	PVDSES	DIFF.
Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	61.722,27	61.722,27	80.820,94	19.098,67
Lavori a corpo ribassati	-	54.235,36	71.017,36	16.782,00
Oneri per la sicurezza	1.851,67	1.851,67	1.851,67	-
Sommano lavori a base d'asta	63.573,94	63.573,94	82.672,61	19.098,67
Lavori a contratto	-	56.087,03	72.869,03	16.782,00
Somme a disposizione dell'Amm.ne:				
Fornitura materiali per lavori in economia riguardanti l'isolamento acustico, l'impianto idrosanitario, termico ed elettrico.	24.816,71	24.816,71	30.114,66	5.297,95
Fornitura e posa in opera della pavimentazione in gomma tramite ditta specializzata.	7.556,85	7.556,85	0,00	-7.556,85
Imprevisti ed arrotondamenti	7.364,95	7.364,95	1.572,51	-5.792,44
IVA al 10% sui lavori a base d'asta ed imprevisti	7.093,89	6.345,20	7.286,90	941,70
IVA al 20% su fornitura e posa in opera pavimentazione in gomma	1.511,37	1.511,37	0,00	-1.511,37
IVA al 20% su fornitura materiali per lavori in economia diretta	4.963,34	4.963,34	6.022,93	1.059,59

Spese tecniche per progetto impianto termico ed elettrico	2.134,33	2.134,33	2.208,01	73,68
Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione	3.700,00	3.700,00	1.627,50	-2.072,50
Spese tecniche per verifica acustica	500,00	500,00	926,32	426,32
Spese tecniche pratica di variante Genio Civile	-	0,00	587,52	587,52
Incentivi progettazione architettonica e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.784,62	1.784,62	1.784,62	0,00
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	61.426,06	60.677,37	52.130,97	-8.546,40
TOTALE LAVORI	125.000,00	116.764,40	125.000,00	8.235,60
Economie da ribasso d'asta sui lavori	-	7.486,91	-	-7.486,91
Economie da ribasso d'asta sull'IVA	-	748,69	-	-748,69
Sommano economie da ribasso d'asta	-	8.235,60	-	-8.235,60
TOTALE GENERALE PROGETTO	125.000,00	125.000,00	125.000,00	0,00

- che la perizia in questione, è da ritenersi ammissibile in quanto rispondente in parte alla casistica di cui all'art. 25, comma 1, lettera b) della Legge n. 109/1994 e ss.mm.ii. ed in parte a quella prevista dalla successiva lettera b-bis sempre del medesimo articolo;

- che quantunque l'importo in aumento dei lavori ammontante a netti € 16.782,00, sia superiore al quinto dell'importo originario del contratto, a norma di quanto previsto dall'art. 10, comma 3, del D. M. LL. PP. 19/04/2000, n. 145, l'Appaltatore ha accettato di eseguire le variare opere agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, fatta salva la possibilità ove necessario, ai sensi dell'art. 134, comma 6, del DPR 554/1999, di provvedere alla formazione di nuovi prezzi;

- che il Responsabile del Procedimento relativamente all'intervento in questione, ha esaminato gli elaborati di perizia ed ha espresso sugli stessi, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 8 comma 1 lettera v) ed all'art. 134 comma 7 del DPR n. 554/1999 e ss.mm.ii. parere favorevole così come da attestazione in data 18.04.2006;

VISTO lo schema d'atto di sottomissione, allegato unitamente agli altri elaborati di perizia alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante l'avanzato stato realizzativo dei lavori e la necessità di chiudere quanto prima anche da un punto di vista amministrativo l'intervento per altro ben riuscito e che, pertanto, l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati espressi i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, pareri allegati;

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE
DELIBERA**

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, la perizia di variante e di variata distribuzione di spesa e suppletiva relativa ai lavori per la ristrutturazione edilizia di un'ala della scuola media di Bibbiena per la realizzazione della sede della filarmonica, a firma del Direttore dei Lavori Ing. Guido Rossi, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 – Relazione tecnico illustrativa;
- Elab. 2 – Computo metrico estimativo e quadro economico generale di raffronto;
- Elab. 3 – Schema atto di sottomissione;

e riportante il seguente quadro economico di spesa aggiornato:

Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	80.820,94
Lavori a corpo ribassati	71.017,36
Oneri per la sicurezza	1.851,67
Sommano lavori a base d'asta	82.672,61
Lavori a contratto	72.869,03

Somme a disposizione dell'Amm.ne:

Fornitura materiali per lavori in economia riguardanti l'isolamento acustico, l'impianto idrosanitario, termico ed elettrico.

30.114,66

Fornitura e posa in opera della pavimentazione in gomma tramite ditta specializzata.	0,00
Imprevisti ed arrotondamenti	1.572,51
IVA al 10% sui lavori a base d'asta ed imprevisti	7.286,90
IVA al 20% su fornitura e posa in opera pavimentazione in gomma	0,00
IVA al 20% su fornitura materiali per lavori in economia diretta	6.022,93
Spese tecniche per progetto impianto termico ed elettrico	2.208,01
Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione	1.627,50
Spese tecniche per verifica acustica	926,32
Spese tecniche pratica di variante Genio Civile	587,52
Incentivi progettazione architettonica e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.784,62
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	52.130,97
TOTALE LAVORI	125.000,00
Economie da ribasso d'asta sui lavori	-
Economie da ribasso d'asta sull'IVA	-
Sommano economie da ribasso d'asta	-
TOTALE GENERALE PROGETTO	125.000,00

2. di dare atto che a consuntivo la perizia non comporta una maggiore spesa rispetto all'ammontare complessivo riportato in progetto, il quale resta fisso ed invariato in € 125.000,00 e che al finanziamento delle somme eccedenti il costo totale dell'opera emerso a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, quantificate in € 8.235,60, si provvederà mediante la redistribuzione delle voci del quadro economico e l'utilizzo delle economie derivanti da ribasso d'asta, il tutto come sopra più dettagliatamente specificato;
3. di prendere atto che la perizia in questione, è da ritenersi ammissibile in quanto rispondente in parte alla casistica di cui all'art. 25, comma 1, lettera b) della Legge n. 109/1994 e ss.mm.ii. ed in parte a quella prevista dalla successiva lettera b-bis sempre del medesimo articolo;
4. di dare atto che quantunque l'importo in aumento dei lavori ammontante a netti € 16.782,00, sia superiore al quinto dell'importo originario del contratto, a norma di quanto previsto dall'art. 10, comma 3, del D. M. LL. PP. 19/04/2000, n. 145, l'Appaltatore ha accettato di eseguire le variate opere agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, fatta salva la possibilità ove necessario, ai sensi dell'art. 134, comma 6, del DPR 554/1999, di provvedere alla formazione di nuovi prezzi;
5. di confermare le modalità di finanziamento dell'intero costo dell'opera così come originariamente stabilite con deliberazione di G.C. n. 88 del 11.04.2006 e nel dettaglio riportate nelle premesse del presente atto;
6. di approvare lo schema di atto di sottomissione, facente parte degli elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;
7. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capogruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000

Gr/mm



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio

LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN'ALA DELLA SCUOLA MEDIA DI
BIBBIENA PER REALIZZAZIONE SEDE DELLA FILARMONICA: APPROVAZIONE PERIZIA
DI VARIANTE AL PROGETTO E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 30.01.2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 30.01.2007

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN'ALA DELLA SCUOLA MEDIA DI BIBBIENA PER SEDE FILARMONICA APPROVAZIONE PERIZIADI VARIANTE AL PROGETTO E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETTIVA

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
M. ZAVAGLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 09/02/07 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 223 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 09/02/07



IL MESSO
L. Boschi

L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

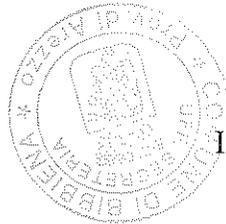
Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 09/02/07 al 24/02/07 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 26 FEB. 2007

N. 223 Reg. Pubbl.

IL MESSO

Capitolo



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

Il Segretario - Direttore Generale
Dott. Massimo Zavagli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

20 FEB. 2007

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il _____
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

Li' 20 FEB. 2007



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

Il Segretario - Direttore Generale
Dott. Massimo Zavagli

Z

M