

C O M U N E D I B I B B I E N A

(P r o v i n c i a d i A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E D I G I U N T A C O M U N A L E

N. 22

DEL 16/02/2007

O G G E T T O:

INTERVENTI VARI SULLE VIABILITA' COMUNALI ANNO 2005: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA

Oggi, 16/02/2007 alle ore 13,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe	P	
POLVERINI	Silvano		A
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria	p	
GIOVANNINI	Alessandro		A

presenti	assenti
4	2

Assiste il dott. , Massimo ZAVAGLI nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA

SI

ALLEGATI

SI A PARTE

PREMESSO:

- che con deliberazione G.C. n. 247 del 08.11.2005 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori inerenti agli interventi vari sulle viabilità comunali anno 2005, ammontante a complessivi € 150.000,00 suddivisi come segue:

<i>Lavori edili strada cimitero Serravalle primo stralcio</i>	34.869,75
<i>Lavori edili Via del Ponte e Via Gramsci Soci</i>	15.178,12
<i>Sommano lavori edili a copro</i>	50.047,87
<i>Lavori illuminazione strada cimitero Serravalle primo stralcio</i>	13.461,00
<i>Lavori illuminazione Via del Ponte e Via Gramsci Soci</i>	8.464,00
<i>Lavori illuminazione strade ed aree comunali a Terrossola</i>	23.513,00
<i>Sommano lavori di illuminazione a copro</i>	45.438,00
Totale lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	95.485,87
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	1.909,72
Totale lavori a base d'asta	97.395,59

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Fornitura materiali per lavori in economia IVA al 20% e imprevisti inclusi	10.000,00
Indennità di esproprio	17.000,00
Frazionamenti, volture, registrazione contratti	3.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	6.103,13
IVA al 20% sui lavori edili	10.009,57
IVA al 10% sui lavori di illuminazione	4.543,80
Incentivi progettazione e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.947,91
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	52.604,41

TOTALE GENERALE PROGETTO 150.000,00

- che l'opera di che trattasi risulta finanziata per l'intero suo ammontare mediante contratto di prestito con la Cassa DD.PP. firmato per accettazione in data 30.11.2005 di cui al capitolo 280038 voce "interventi viabilità F.M." (IM 569/2005);

- che con determinazione Reg. Gen.le n. 313 del 27.03.2006, i lavori di che trattasi venivano affidati in appalto, a seguito di pubblico incanto, all'A.T.I. LAV.ES.MAT.I. S.R.L. con sede in Castel San Niccolò (AR), Loc. Spedale n. 10/C – DITTA SEFACS S.N.C. con sede in Bibbiena (AR), Viale Michelangelo n. 63, avendo la stessa offerto il miglior ribasso per l'Amministrazione del 7,13%;

- che a seguito di quanto sopra, in data 30.03.2006 è stato stipulato tra le parti regolare contratto, repertoriato al n. 10471 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo-sede distaccata di Poppi 18.04.2006, al numero 1142, vol. 12, serie 1, con il quale l'Impresa appaltatrice si impegna ad eseguire le opere previste in progetto per un importo di € 88.677,73, oltre ad € 1.909,72 per oneri relativi alla sicurezza, così per complessivi € 90.587,45 al netto dell'IVA e detratto il ribasso d'asta offerto;

DATO ATTO che per effetto delle risultanze emerse a seguito dell'aggiudicazione e dell'affidamento come sopra intervenuti il quadro economico di spesa dei lavori, risultava così ridefinito:

<i>Lavori edili a copro ribassati</i>	46.479,46
<i>Lavori di illuminazione a copro ribassati</i>	42.198,27
Lavori a corpo ribassati	88.677,73
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.909,72
<i>Sommano lavori a contratto</i>	90.587,45

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Fornitura materiali per lavori in economia IVA al 20% e imprevisti inclusi	10.000,00
Indennità di esproprio	17.000,00
Frazionamenti, volture, registrazione contratti	3.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	6.103,13
IVA al 20% sui lavori edili	9.496,08

IVA al 10% sui lavori di illuminazione	4.310,70	
Incentivi progettazione e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.947,91	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		51.857,82
TOTALE LAVORI		142.445,27
Economie da ribasso d'asta sui lavori	6.808,14	
Economie da ribasso d'asta sull'IVA	746,59	
Sommano economie da ribasso d'asta		7.554,73
TOTALE GENERALE PROGETTO		150.000,00

RILEVATO:

- che in corso d'opera è emersa la necessità di apportare alcune modifiche migliorative e non sostanziali al progetto originario al fine di ottimizzarne la funzionalità, dettate tutte da circostanze sopravvenute a lavori iniziati pertanto imprevedute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto con la Ditta Appaltatrice;

- che in buona parte trattasi di accorgimenti volti a migliorare la congruenza dell'intervento rispetto all'effettivo stato dei luoghi e dei sottoservizi preesistenti che, nella realtà delle cose, si sono rivelati non congrui rispetto all'utilizzo previsto e necessitano quindi di piccoli ma essenziali adeguamenti che ne garantiscano la completa efficienza anche nelle nuove condizioni di esercizio;

- che in altri casi invece alcuni rinvenimenti accidentali e la necessità di estendere le opere in aree limitrofe a quelle oggetto d'intervento per ragioni di sicurezza, hanno modificato l'entità di lavorazioni già previste in progetto, determinando tutta una serie di aggiustamenti contabili tra le varie categorie di lavori;

VISTA a tal proposito, la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, redatta dal Geom. Lorenzo Dori in qualità di Direttore dei lavori di che trattasi, costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 – Relazione;
- Elab. 2 – Computo metrico;
- Elab. 3 – Elenco prezzi;
- Elab. 4 – Quadro comparativo;
- Elab. 5 – Schema atto di sottomissione;

DATO ATTO:

- che nel complesso la perizia di cui sopra non comporta una maggiore spesa rispetto all'ammontare complessivo riportato originariamente in progetto, il quale resta fisso ed invariato in € 150.000,00 e che al finanziamento delle somme eccedenti il costo totale dell'opera emerso a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, quantificate in € 3.443,15, si provvederà mediante l'utilizzo delle economie derivanti da ribasso d'asta, il tutto come più dettagliatamente specificato nel quadro comparativo qui di seguito riportato:

	A	B	C	C - B
	PROG.	POST. AGG	PVDSES	DIFF.
Lavori edili soggetti a ribasso d'asta	50.047,87	50.047,87	46.382,85	-3.665,02
Lavori di illuminazione soggetti a ribasso d'asta	45.438,00	45.438,00	52.806,65	7.368,65
Lavori edili ribassati	-	46.479,46	43.075,75	-3.403,71
Lavori di illuminazione ribassati	-	42.198,27	49.041,54	6.843,27
Oneri per la sicurezza	1.909,72	1.909,72	1.909,72	0,00
Sommano lavori a base d'asta	97.395,59	97.395,59	101.099,22	3.703,63
Lavori a contratto	-	90.587,45	94.027,01	3.439,56
Somme a disposizione dell'Amm.ne:				
Fornitura materiali per lavori in economia IVA al 20% e imprevidi inclusi	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
Indennità di esproprio	17.000,00	17.000,00	17.000,00	0,00
Frazionamenti, vulture, registrazione contratti	3.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00

Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	6.103,13	6.103,13	6.103,13	0,00
IVA al 20% sui lavori edili	10.009,57	9.496,08	8.815,34	-680,74
IVA al 10% sui lavori di illuminazione	4.543,80	4.310,70	4.995,03	684,33
Incentivi progettazione e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.947,91	1.947,91	1.947,91	0,00
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	52.604,41	51.857,82	51.861,41	3,59
TOTALE LAVORI	150.000,00	142.445,27	145.888,42	3.443,15
Economie da ribasso d'asta sui lavori	-	6.808,14	3.368,58	-3.439,56
Economie da ribasso d'asta sull'IVA	-	746,59	743,00	-3,59
Sommano economie da ribasso d'asta	-	7.554,73	4.111,58	-3.443,15
TOTALE GENERALE PROGETTO	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00

- che con la perizia in questione, redatta ai sensi dell'art. 25, comma 3, secondo periodo, della Legge n. 109/1994 e ss.mm.ii., sono rispettate tutte le condizioni imposte per tale tipologia di varianti (varianti migliorative) dallo stesso articolo e più specificatamente l'aumento dell'importo contrattuale dei lavori, ammontante a netti € 3.439,56, risulta contenuto entro il limite massimo del 5% dell'originario importo contrattuale e che oltre a ciò, la maggiore spesa complessiva di tale perizia trova completa copertura nella somma stanziata originariamente a finanziamento dell'opera;

- che il Responsabile del Procedimento relativamente all'intervento in questione, ha esaminato gli elaborati di perizia ed ha espresso sugli stessi, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 8 comma 1 lettera v) ed all'art. 134 comma 7 del DPR n. 554/1999 e ss.mm.ii. parere favorevole così come da attestazione in data 15.02.2007;

VISTO lo schema d'atto di sottomissione, allegato unitamente agli altri elaborati di perizia alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante l'avanzato stato realizzativo dei lavori e la necessità di chiudere quanto prima anche da un punto di vista amministrativo l'intervento e che, pertanto, l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati espressi i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, pareri allegati;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva relativa agli interventi vari sulle viabilità comunali anno 2005, a firma del Direttore dei Lavori Geom. Lorenzo Dori, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 – Relazione;
- Elab. 2 – Computo metrico;
- Elab. 3 – Elenco prezzi;
- Elab. 4 – Quadro comparativo;
- Elab. 5 – Schema atto di sottomissione;

e riportante il seguente quadro economico di spesa aggiornato:

Lavori edili soggetti a ribasso d'asta	46.382,85
Lavori di illuminazione soggetti a ribasso d'asta	52.806,65
Lavori edili ribassati	43.075,75
Lavori di illuminazione ribassati	49.041,54
Oneri per la sicurezza	1.909,72
Sommano lavori a base d'asta	101.099,22
Lavori a contratto	94.027,01
Somme a disposizione dell'Amm.ne:	

Fornitura materiali per lavori in economia IVA al 20% e imprevisti inclusi	10.000,00
Indennità di esproprio	17.000,00
Frazionamenti, vulture, registrazione contratti	3.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	6.103,13
IVA al 20% sui lavori edili	8.815,34
IVA al 10% sui lavori di illuminazione	4.995,03
Incentivi progettazione e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.947,91
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	51.861,41
TOTALE LAVORI	145.888,42
Economie da ribasso d'asta sui lavori	3.368,58
Economie da ribasso d'asta sull'IVA	743,00
Sommano economie da ribasso d'asta	4.111,58
TOTALE GENERALE PROGETTO	150.000,00

2. di dare atto che a consuntivo la perizia non comporta una maggiore spesa rispetto all'ammontare complessivo riportato in progetto, il quale resta fisso ed invariato in € 150.000,00 e che al finanziamento delle somme eccedenti il costo totale dell'opera emerso a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, quantificate in € 3.443,15, si provvederà mediante l'utilizzo delle economie derivanti da ribasso d'asta, il tutto come più dettagliatamente specificato nelle premesse del presente atto;
3. di prendere atto che con la perizia in questione, redatta ai sensi dell'art. 25, comma 3, secondo periodo della Legge n. 109/1994 e ss.mm.ii., sono rispettate tutte le condizioni imposte per tale tipologia di varianti (varianti migliorative) dallo stesso articolo e più specificatamente l'aumento dell'importo contrattuale dei lavori, ammontante a netti € 3.439,56, risulta contenuto entro il limite massimo del 5% dell'originario importo contrattuale e che oltre a ciò, la maggiore spesa complessiva di tale perizia trova completa copertura nella somma stanziata originariamente a finanziamento dell'opera;
4. di confermare le modalità di finanziamento dell'intero costo dell'opera così come originariamente stabilite con deliberazione di G.C. n. 247 del 08.11.2005 e nel dettaglio riportate in premessa;
5. di approvare lo schema di atto di sottomissione, facente parte degli elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capogruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000

Gr/mm



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio

LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

INTERVENTI VARI SULLE VIABILITA' COMUNALI ANNO 2005: APPROVAZIONE PERIZIA
DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 15.02.2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 15.02.2007

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: INTERVENTI VARI SULLE VIABILITA' COMUNALI ANNO 2005: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
M. ZAVAGLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 21/02/07 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 295 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 21/02/07



IL MESSO
L. Boschi

L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 21/02/07 al 08/03/07 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 13 MAR. 2007

N. 295 Reg. Pubbl.

IL MESSO
Luigina Boschi

Luigina Boschi



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

Il Segretario - Direttore Generale

Dott. Massimo Zavagli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

7.4 MAR. 2007

Li' 15 MAR. 2007



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

Il Segretario - Direttore Generale
Dott. Massimo Zavagli

M

M