

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.

30

DEL 16/02/2007

O G G E T T O:

AFFIDAMENTO D'USO E GESTIONE DI ALCUNI IMPIANTI CALCISTICI COMUNALI UBICATI IN BIBBIENA - DEFINIZIONE DELLE CONSEGUENTI PROCEDURE E MODALITA'

Oggi, 16/02/2007 alle ore 13,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe	P	
POLVERINI	Silvano		A
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria	p	
GIOVANNINI	Alessandro		A

presenti	assenti
4	2

Assiste il dott. , Massimo ZAVAGLI nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in Bibbiena esistono due impianti sportivi adibiti al gioco del calcio e precisamente:

1. stadio comunale "Aldo Zavagli" di Bibbiena Centro, comprendente anche un campo di calcetto e l'adiacente campetto d'allenamento,
2. campo sportivo di Bibbiena Stazione con adiacente campetto d'allenamento;

CONSIDERATO che:

- La gestione e l'utilizzo dello stadio comunale di Bibbiena è stata assegnata all'A.C. Bibbiena con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 18 gennaio 2002, esecutiva ai sensi di legge, e conseguente convenzione d'uso sottoscritta in data 16 febbraio 2002, la cui scadenza è fissata al 31 dicembre 2010;
- Che la gestione del campo di calcetto, ubicato all'interno del suddetto stadio comunale fu assegnata all'Associazione sportiva Pegaso Calcetto di Bibbiena con delibera di Giunta Comunale n. 45/02, parzialmente modificata con successivo atto n. 84/02 e conseguente convenzione d'uso sottoscritta in data 16 febbraio 2002, scaduta il 30 settembre 2005;

CONSIDERATO altresì che in considerazione del notevole numero di iscritti e praticanti, l'A.C. Bibbiena utilizza e gestisce anche l'impianto sportivo di Bibbiena Stazione e l'adiacente campetto d'allenamento, oltre che, dallo scorso mese di ottobre, anche il predetto campo di calcetto ubicato all'interno dello stadio comunale di Bibbiena centro;

RICHIAMATA la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 6 concernente "Disciplina delle modalità di affidamento di impianti sportivi da parte degli enti pubblici territoriali della Toscana" pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana n. 3 del 12 gennaio 2005, che prevede tra l'altro quanto segue:

- art. 3 – "gli Enti pubblici territoriali disciplinano con regolamento le modalità di affidamento in gestione degli impianti sportivi nel rispetto dei seguenti criteri ..."
- art. 5, c. 3 – "le convenzioni aventi scadenza successiva al termine di cui al comma 1 (24 mesi), cessano di produrre effetti decorsi 24 mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge ...";

VISTO il nuovo Regolamento "per la gestione e l'uso degli impianti sportivi", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30 marzo 2006, esecutiva ai sensi di legge, adottato in conformità a quanto previsto dalla predetta Legge Regionale n. 6/2005;

DATO ATTO che non ci sono nel Comune strutture e professionalità in grado di poter gestire direttamente gli impianti sportivi;

RITENUTO pertanto di dover provvedere all'assegnazione d'uso e gestione dei seguenti impianti sportivi comunali, attivando una specifica procedura di evidenza pubblica, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa Regionale e dal nuovo Regolamento comunale:

1. stadio comunale "Aldo Zavagli" di Bibbiena centro con adiacente campetto d'allenamento
2. campo da calcetto ubicato all'interno del predetto impianto sportivo
3. campo sportivo di Bibbiena Stazione con adiacente campetto d'allenamento;

PRESO ATTO che il citato Regolamento "per la gestione e l'uso degli impianti sportivi" prevede che la scelta dell'affidatario sia oggetto di procedura ad evidenza pubblica per i soli impianti sportivi di rilievo comunale e che, tra quelli indicati, il solo stadio "Aldo Zavagli" possiede tale qualifica;

RITENUTO però opportuno inserire nella procedura di affidamento del predetto impianto sportivo di rilevanza comunale anche gli altri impianti sportivi minori comunque ricompresi all'interno, in adiacenza o distanti poche centinaia di metri dallo stesso, a garanzia di migliori ed omogenee modalità di gestione e utilizzo complessive;

RITENUTO infine di dover approvare l'allegato avviso pubblico per la gestione di impianti sportivi di proprietà comunale, predisposto dai competenti Uffici e Servizi;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica dal Responsabile del servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000, parere allegato;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. di procedere, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, all'affidamento d'uso e gestione dei seguenti impianti sportivi comunali, attivando una specifica procedura di evidenza pubblica, nel rispetto di quanto previsto dalla Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 6 e dal nuovo Regolamento comunale "per la gestione e l'uso degli impianti sportivi":
 - stadio comunale "Aldo Zavagli" di Bibbiena centro con adiacente campo d'allenamento
 - campo da calcetto ubicato all'interno del predetto impianto sportivo
 - campo sportivo di Bibbiena Stazione con adiacente campo d'allenamento;
2. di approvare allo scopo l'allegato avviso pubblico per la gestione di impianti sportivi di proprietà comunale, predisposto dai competenti Uffici e Servizi (All. 1);
3. di dare atto che i singoli canoni annui minimi di concessione sono stabiliti come segue:
 - € 800,00 per lo stadio comunale "Aldo Zavagli" di Bibbiena centro, comprendente il campo di calcetto ivi ubicato e l'adiacente campo d'allenamento,
 - € 350,00 per il campo sportivo di Bibbiena Stazione e adiacente campo d'allenamento;
4. di dare altresì atto che, come previsto all'art. 21 del citato Regolamento comunale "per la gestione e l'uso degli impianti sportivi", questa Amministrazione comunale, compatibilmente con la propria situazione economico finanziaria di bilancio, potrà prevedere l'erogazione di contributi annuali per la promozione e la diffusione dello sport di cui potrebbe beneficiare, in via prioritaria, anche la società concessionaria dei suddetti impianti sportivi;
5. di demandare al Responsabile del Servizio interessato l'adozione di ogni atto consequenziale, fermo restando quanto segue:
 - gli elementi essenziali che dovranno regolare e disciplinare il rapporto concessorio sono quelli previsti dalla vigente normativa di settore e dal Regolamento "per la gestione e l'uso degli impianti sportivi";
 - i criteri di valutazione delle proposte gestionali, con conseguente attribuzione dei relativi pesi, sono quelli indicati nell'allegato avviso pubblico;
 - di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capigruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000

DM/dm



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: SOCIALE - SPORT

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

AFFIDAMENTO D'USO E GESTIONE DI ALCUNI IMPIANTI CALCISTICI COMUNALI UBICATI IN BIBBIENA - DEFINIZIONE DELLE CONSEGUENTI PROCEDURE E MODALITA'.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE

Bibbiena, 27/01/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Massimo Del Monte



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)



AVVISO PUBBLICO

per l'affidamento d'uso e gestione
di alcuni impianti sportivi comunali

Questa Amministrazione comunale, con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____, dichiarata immediatamente eseguibile, nel rispetto della vigente normativa di settore, ha deliberato l'affidamento d'uso e gestione dei seguenti impianti sportivi comunali:

- stadio comunale "Aldo Zavagli" di Bibbiena centro e adiacente campo d'allenamento
- campo da calcetto ubicato all'interno del suddetto stadio comunale
- campo sportivo di Bibbiena Stazione e adiacente campo d'allenamento;

Possono partecipare al bando le Federazioni sportive, agli Enti di promozione sportiva, le società sportive dilettantistiche, gli enti non commerciali e le associazioni senza fini di lucro, che perseguono finalità sportive oltre che formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata all'importanza degli impianti in questione ed alle attività da realizzare.

Entro e non oltre le ore 13,00 del giorno _____ 2007 gli organismi interessati devono far pervenire, personalmente o a mezzo del servizio postale, all'Ufficio Protocollo del Comune di Bibbiena, in via Berni n. 25 - 52011 Bibbiena, la domanda redatta in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante che dovrà essere consegnata o spedita in busta chiusa.

I concorrenti devono allegare alla domanda la seguente documentazione amministrativa:

1. copia dell'atto costitutivo e dello statuto;
2. copia del certificato di attribuzione della Partita Iva e/o del Codice Fiscale;
3. indicazione dei dati anagrafici del Legale Rappresentante, con copia dell'atto di nomina dello stesso;
4. dichiarazione sottoscritta del Legale Rappresentante di avere la piena capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
5. dichiarazione di presa visione e accettazione di quanto contenuto nel presente avviso pubblico, nel vigente Regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi;
6. dichiarazione attestante la regolarità contributiva, previdenziale ed assistenziale a favore di eventuali lavoratori dipendenti o assimilati;
7. documentazione comprovante la eventuale affiliazione a Federazioni Sportive Nazionali, Discipline Sportive Associate, Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;

I concorrenti, in allegato alla domanda formale, dovranno altresì presentare un **progetto gestionale complessivo** che consenta anche una chiara valutazione degli aspetti economici oltre che tecnico - sportivi e contenente:

- la descrizione delle singole modalità di utilizzo e valorizzazione di ogni impianto sportivo indicato nel presente avviso;
- il programma pluriennale di massima di gestione delle attività sportive previste e prevedibili negli impianti in questione, comprendente un programma di utilizzazione riferito ad orari, frequenze stagionalità e organizzazione del personale, ed un programma di funzionamento riferito agli impianti e attrezzature sportive, strutture e impianti tecnici, ordinaria manutenzione prevista e custodia;
- eventuale offerta di canoni di concessione annui superiori a quelli minimi individuati dalla Giunta Comunale (di seguito riportati), indicandone gli importi precisi:
 - € 800,00 per lo stadio comunale “Aldo Zavagli” di Bibbiena centro e adiacente campo d’allenamento, oltre che per il campo di calcetto ivi ubicato
 - € 350,00 per il campo sportivo di Bibbiena Stazione e adiacente campo d’allenamento;
- dichiarazione attestante altre precedenti esperienze maturate nella:
 - o gestione di impianti sportivi di analoga tipologia
 - o organizzazione delle discipline sportive da praticarsi nei suddetti impianti
 - o realizzazione di iniziative e manifestazioni sportive di rilevanza sportiva, sociale e promozionale;
- cariche sociali e pianta organica dell’Associazione o Ente richiedente con indicazione delle figure professionali (personale tecnico, tecnico – sportivo e amministrativo abilitato) che si intendono impiegare nella conduzione dei suddetti impianti e nelle attività da realizzarsi, nonché la descrizione della tipologia del rapporto lavorativo;
- ogni altra documentazione ritenuta utile a comprovare determinate capacità tecniche e gestionali per la valorizzazione e promozione di detti impianti sportivi.

Le domande saranno esaminate da un’apposita Commissione tecnico – amministrativa istituita con atto dirigenziale.

La valutazione delle domande pervenute, una volta accertata la regolarità formale delle stesse e la completezza della documentazione richiesta, sarà effettuata ai sensi di quanto previsto all’art. 11 del Regolamento per l’uso e gestione degli impianti sportivi comunali, provvedendo al contempo all’attribuzione dei singoli punteggi, sulla base di quanto di seguito elencato:

Fino a 15	presentazione di un adeguato progetto tecnico di gestione dell’impianto;
Fino a 14	esperienza pluriennale nelle discipline sportive cui è destinato l’impianto;
Fino a 14	esperienza pluriennale nella gestione di impianti simili per tipologia e dimensioni;
Fino a 12	analoghe esperienze maturate a livello locale con conseguente radicamento nel territorio comunale;
Fino a 10	esperienza maturata nel settore dell’attività sportiva giovanile;
Fino a 10	qualificazione professionale dei dirigenti, istruttori e allenatori;

Fino a 7	valutazione della convenienza economica dell'offerta;
Fino a 6	diffusione della pratica tra giovani, anziani e diversamente abili;
Fino a 6	affidabilità economica;
Fino a 6	compatibilità del progetto e delle iniziative con eventuali attività ricreative, sociali o scolastiche da svolgersi negli impianti in questione.

Ai fini del conseguimento dell'idoneità dovrà essere raggiunto un punteggio non inferiore al 75/100.

L'Amministrazione comunale comunicherà tempestivamente l'esito della gara a tutti i concorrenti.

La durata della concessione è stabilita in anni 10 con decorrenza dal momento della sottoscrizione di specifica convenzione, contenente un' apposita relazione tecnico - descrittiva sulla quantità e qualità delle strutture e attrezzature oggetto di concessione.

La consegna formale degli impianti avverrà subito dopo la predetta sottoscrizione.

Bibbiena, __ / __ / 2007

IL DIRIGENTE

OGGETTO: AFFIDAMENTO D'USO E GESTIONE DI ALCUNI IMPIANTI CALCISTICI COMUNALI UBICATI IN BIBBIENA - DEFINIZIONE DELLE CONSEGUENTI PROCEDURE E MODALITA'

IL PRESIDENTE
F. FERRI



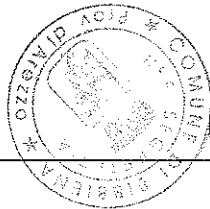
IL SEGRETARIO
M. ZAVAGLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 21/02/07 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 303 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 21/02/07



AL MESSO
L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 21/02/07 al 08/03/07 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 13 MAR. 2007

N. 303 Reg. Pubbl.

IL MESSO

Luigina Boschi



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

Il Segretario - Direttore Generale
Dott. Massimo Zavagli

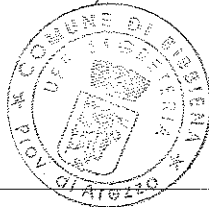
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

14 MAR. 2007

Li' 15 MAR. 2007



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

Il Segretario - Direttore Generale
Dott. Massimo Zavagli