

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 36

DEL 23/02/2007

O G G E T T O:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI ANNO 2004:
APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE CON CONTESTUALE
INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE DA FINANZIARSI CON LE SOMME A DISPOSIZIONE

Oggi, 23/02/2007 alle ore 12,50 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe	P	
POLVERINI	Silvano		A
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro	P	

presenti	assenti
5	1

Assiste il dott. Massimo ZAVAGLI, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione G.C. n. 152 del 18.05.2004 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori per la manutenzione straordinaria delle strade comunali anno 2004, ammontante a complessivi € 152.000,00, di cui € 119.889,50 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, € 2.081,50 per oneri relativi alla sicurezza ed € 30.029,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione come meglio evidenziato nel seguente prospetto riepilogativo di spesa:

1.01	Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	119.889,50	
1.02	Oneri per la Sicurezza: (pari a circa l'1%)	2.081,50	
1	Totali lavori a Base D'Asta:		121.971,00
Somme a disposizione dell'Ammi.ne:			
2.01	Incentivo progettazione e dd.ll. 1.109/94 (1,50%)	2.439,42	
2.02	I.V.A. sui lavori incluso oneri per la sicurezza	24.394,20	
2.03	Spese per commissioni di gara	200,00	
2.04	Imprevisti ed arr.ti	2.995,38	
2	Somme a disposizione dell'Amm.ne:		30.029,00
3	TOTALE GENERALE PROGETTO		152.000,00

- che l'opera di che trattasi risulta finanziata per l'intero suo ammontare con mutuo della Cassa DD.PP. di cui al capitolo 280035 voce "asfalti FM" (IM 175/2004);

- che con determinazione Reg. Gen.le n. 748 del 04.08.2004 i lavori venivano affidati in appalto, a seguito di pubblico incanto, alla Ditta Ragazzini Costruzioni S.r.l., con sede in Ponte a Poppi (AR), Via Poggiolo n. 3 avendo la stessa offerto il miglior ribasso per l'Amministrazione del 2,40%;

- che a seguito di quanto sopra, in data 04.09.2004 è stato stipulato tra le parti regolare contratto, repertoriato al n. 10381 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo-sede distaccata di Poppi il 06.10.2004, al numero 100992, serie 1, con il quale l'Impresa appaltatrice si impegnavo ad eseguire le opere previste in progetto per un importo di € 117.012,15, oltre ad € 2.081,50 per oneri relativi alla sicurezza, così per complessivi € 119.093,65 al netto dell'IVA al 20% e detratto il ribasso d'asta offerto;

DATO ATTO:

- che per effetto delle risultanze emerse a seguito dell'aggiudicazione e dell'affidamento come sopra intervenuti, il quadro economico di spesa dei lavori, risultava così ridefinito:

1.01	Lavori a corpo (ribassati)	117.012,15	
1.02	Oneri relativi alla sicurezza	2.081,50	
1	Sommano lavori a contratto		119.093,65

Somme a disposizione dell'Ammi.ne:

2.01	Incentivo progettazione e D.LL. L. 109/94 (1,50%)	2.439,42	
2.02	Iva al 20% sui lavori a contratto incluso oneri sicurezza	23.818,73	
2.04	Spese per commissione di gara	200,00	
2.05	Imprevisti ed arrotondamenti	2.995,38	
2	Totale somme a disposizione		29.453,53
3	TOTALE LAVORI		148.547,18

4.01	Economie da ribasso d'asta sui lavori	2.877,35	
4.02	Economie da ribasso d'asta sull'IVA	575,47	

4 Sommano economie da ribasso d'asta **3.452,82**

5 TOTALE GENERALE PROGETTO **152.000,00**

- che i lavori, iniziati il 15.09.2004 come da verbale di consegna in pari data, si sono regolarmente conclusi, in adempimento alle clausole contrattuali, in data 21.10.2006 come da verbale di ultimazione lavori;

RICHIAMATA la determinazione Reg. Gen. n. 1348 del 20.12.2006 con la quale, a conclusione della parte contrattuale in appalto dei lavori oggetto della presente, sono stati approvati la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione;

PRESO ATTO:

- che, a consuntivo delle somme spese, emergono sul quadro economico alcune disponibilità residue derivanti dal risparmio realizzato su alcune voci e dalle economie da ribasso d'asta conseguite in sede di aggiudicazione alla Ditta appaltatrice ad oggi non ancora utilizzate;
- che prima di procedere alla definitiva chiusura contabile dell'opera pubblica realizzata, si ritiene necessario eseguire alcune opere di completamento consistenti nella realizzazione di un ulteriore piccolo tratto di asfaltatura in Via Castellare, dove il diffuso avvallamento della sede stradale è causa di pericolo per la circolazione;
- che tale circostanza, anche se inerente allo stesso progetto originario, si configura come una aggiunta al medesimo e, come tale, da attuarsi in economia con finanziamento all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione e con imputazione al medesimo capitolo ove trovasi impegnato l'intero costo progettuale;

VISTA a tal proposito la relazione a firma del Geom. Gianni Baracchi, nella sua qualità di Direttore dei lavori e Responsabile del procedimento relativamente all'intervento principale di pavimentazione della piazza, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale si ricava una spesa, inerente i citati lavori aggiuntivi, pari ad € 5.442,22, oltre IVA al 20%, per complessivi € 6.530,66;

STABILITO:

- che, onde ottemperare alle esigenze indicate, si rende necessario provvedere ad una diversa distribuzione degli importi all'interno del quadro economico di spesa ridefinito a seguito dell'aggiudicazione dei lavori oggetto della presente, che, tenuto conto delle economie realizzate nelle singole voci di spesa, risulterà così strutturato:

1.01 Lavori a corpo (ribassati)	117.012,15
1.02 Oneri relativi alla sicurezza	2.081,50
1 Sommano lavori a contratto	119.093,65

Somme a disposizione dell'Ammi.ne:

2.01 Incentivo progettazione e D.LL. L. 109/94 (1,50%)	2.439,42
2.02 Iva al 20% sui lavori a contratto incluso oneri sicurezza	23.818,73
2.03 Spese per commissione di gara	117,54
2.04 Imprevisti ed arrotondamenti	-
2.05 Opere di completamento in economia IVA compresa	6.530,66

2 Totale somme a disposizione **32.906,35**

3 TOTALE LAVORI **152.000,00**

4.01 Economie da ribasso d'asta sui lavori	-
4.02 Economie da ribasso d'asta sull'IVA	-

4 Sommano economie da ribasso d'asta **-**

5 TOTALE GENERALE PROGETTO **152.000,00**

- che nello specifico sono stati operati i seguenti aggiustamenti:

- Riduzione degli importi di cui alla voce "imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)" per € 2.995,38;
- Riduzione somme di cui alla voce "spese per gara d'appalto" per € 82,46 così da rendere la stessa effettivamente corrispondente agli importi già liquidati in proposito;
- Creazione di nuova voce per realizzazione opere aggiuntive di completamento con assegnazione di un importo pari ad € 6.530,66 IVA compresa;
- Ridistribuzione delle economie derivanti da ribasso d'asta per compensazione maggiori spese sulle somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che nel complesso la perizia in questione non comporta una maggiore spesa rispetto al totale generale riportato in progetto, il quale resta fisso ed invariato in € 152.000,00;
- che, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 142, comma 2, dello DPR 554/1999, dovrà essere nominato un Responsabile del Procedimento relativamente a tale ulteriore intervento, che per ovvi motivi di continuità operativa e di conoscenza delle problematiche inerenti ai lavori, sarà individuato nella figura che ha già ricoperto tali funzioni nell'appalto principale;

CONSIDERATO

- circa il rispetto delle condizioni che gravano sul prestito, che trattasi di economie nel loro complesso inferiori al 5% dell'importo originario dello stesso, per le quali è prevista l'erogazione diretta del residuo capitale da parte dell'Istituto mutuante;
- che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di procedere alla chiusura definitiva della pratica di mutuo oltre che dell'opera realizzata e che, pertanto, l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati espressi i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, pareri allegati;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE ;

DELIBERA

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il nuovo quadro economico relativo all'intervento di manutenzione straordinaria strade comunali anno 2004, come di seguito riportato:

Lavori a corpo (ribassati)	117.012,15
1.02 Oneri relativi alla sicurezza	2.081,50
1 Sommano lavori a contratto	119.093,65

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

2.01 Incentivo progettazione e D.LL. L. 109/94 (1,50%)	2.439,42
2.02 Iva al 20% sui lavori a contratto incluso oneri sicurezza	23.818,73
2.03 Spese per commissione di gara	117,54
2.04 Imprevisti ed arrotondamenti	-
2.05 Opere di completamento in economia IVA compresa	6.530,66

2 Totale somme a disposizione **32.906,35**

3 TOTALE LAVORI **152.000,00**

4.01 Economie da ribasso d'asta sui lavori	-
4.02 Economie da ribasso d'asta sull'IVA	-

4 Sommano economie da ribasso d'asta **-**

5 TOTALE GENERALE PROGETTO **152.000,00**

2. di dare atto che sul prospetto riepilogativo della spesa approvato a seguito dell'aggiudicazione in appalto dei lavori sono stati operati i seguenti aggiustamenti:
 - Riduzione degli importi di cui alla voce "imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)" per € 2.995,38;
 - Riduzione somme di cui alla voce "spese per gara d'appalto" per € 82,46 così da rendere la stessa effettivamente corrispondente agli importi già liquidati in proposito;
 - Creazione di nuova voce per realizzazione opere aggiuntive di completamento con assegnazione di un importo pari ad € 6.530,66 IVA compresa;
 - Ridistribuzione delle economie derivanti da ribasso d'asta per compensazione maggiori spese sulle somme a disposizione dell'Amministrazione;

3. di approvare altresì, la relazione allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (All. A), a firma del Geom. Gianni Baracchi nella sua qualità di Direttore dei lavori e Responsabile del procedimento relativo all'intervento principale, con la quale si individuano, nell'ambito del progetto medesimo, le opere da finanziarsi con quota parte delle somme a disposizione del quadro economico di spesa, quantificate in complessivi € 6.530,66 IVA compresa;
4. di dare atto che nel complesso la perizia come sopra approvata non comporta una maggiore spesa rispetto al totale generale riportato in progetto, il quale resta fisso ed invariato in € 152.000,00 e che al finanziamento degli importi aggiuntivi all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione, si provvederà mediante le economie sopra evidenziate e quindi con copertura al medesimo capitolo ove trovasi imputato l'intero costo progettuale;
5. di confermare le modalità di finanziamento dell'intero costo dell'opera così come originariamente stabilite con deliberazione G.C. n. 152 del 18.05.2004 e più precisamente con con mutuo della Cassa DD.PP. di cui al capitolo 280035 voce "asfalti FM" (IM 175/2004);
6. di dare atto che con la presente sono rispettate le condizioni che gravano sul prestito, inerenti l'erogazione diretta del residuo capitale da parte dell'Istituto mutuante, poichè trattasi di economie nel loro complesso inferiori al 5% dell'importo originario dello stesso;
7. di nominare l'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Gianni Baracchi Responsabile del Servizio Manutenzioni del Comune di Bibbiena, ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii. ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 142 comma 2 del DPR 21.12.1999 n. 554, quale responsabile del procedimento di attuazione del presente intervento;
8. di demandare al Responsabile come sopra individuato, ogni adempimento successivo all'adozione del presente atto ivi incluso, oltre l'assunzione dell'impegno di spesa, quelli inerenti la procedura di scelta del contraente;
9. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capogruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000

Gb/mm



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)
Servizio
MANUTENZIONI

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAODINARIA STRADE COMUNALI ANNO 2004:
APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE CON CONTESTUALE
INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE DA FINANZIARSI CON LE SOMME A DISPOSIZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Bibbiena, 19.02.2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Bibbiena, 20.02.2007

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)
Servizio

MANUTENZIONI

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI ANNO 2004: PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE E CONTEASTUALE INDIVIDUAZIONE DI OPERE AGGIUNTIVE DA FINANZIARSI CON LE SOMME A DISPOSIZIONE.

In relazione al progetto di cui in oggetto, ancorché la parte contrattuale dei lavori sia conclusa e sia trascorso ad oggi un lungo periodo di tempo, prima della definitiva chiusura contabile ed amministrativa dell'intervento realizzato, si ritiene necessario utilizzare le disponibilità residue sul quadro economico per perfezionare l'opera, modificandone l'estensione con un ampliamento leggero, attraverso la realizzazione di un ulteriore piccolo tratto di asfaltatura in Via Castellare.

Il lavoro consiste nella realizzazione di circa 380 mq di asfalto con rifacimento del tappeto di usura superficiale e, dove necessario, del sottostante strato di binder, per la sistemazione di un consistente e diffuso avvallamento della sede stradale che arreca pericolo alla circolazione.

L'importo dei nuovi lavori assomma a netti € 5.442,22 oltre IVA al 20% per complessivi € 6.530,66.

Tale circostanza, anche se inerente allo stesso progetto originario, si configura come una aggiunta al medesimo e, come tale, da attuarsi in economia con finanziamento all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione e con imputazione al medesimo capitolo ove trovasi impegnato l'intero costo progettuale.

All'affidamento dei lavori potrà farsi fronte direttamente in favore della medesima ditta originariamente appaltatrice dell'opera ai sensi dell'art. 143 del DPR n. 554/1999.

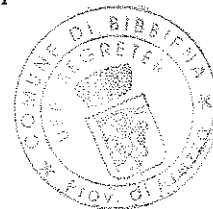
Si fa notare inoltre che, quantunque si impegnino le cifre tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, l'ammontare dei nuovi lavori aggiunto al contratto di appalto iniziale, non introduce variante superiore al 5% ed inoltre non vi sono maggiori spese rispetto al totale generale riportato in progetto, il quale resta fisso ed invariato in € 152.000,00.

La diversa distribuzione degli importi all'interno del quadro economico di spesa, necessaria per l'utilizzo e l'accorpamento di tutte le disponibilità ad oggi non ancora utilizzate, riguarda in particolare:

- gli importi di cui alla voce "imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)" da ridursi per l'intero loro ammontare di € 2.995,38;
- le somme di cui alla voce "spese per gara d'appalto" le quali presentano un'economia riutilizzabile pari ad € 82,46, tenuto conto dell'effettivo ammontare già liquidato in proposito;
- le economie derivanti da ribasso d'asta sia sulla parte lavori sia sull'IVA per complessivi € 3.452,82;

Megate _____) alla deliberazione N. 36 del 23-07-04

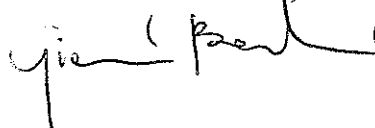
Il Segretario - Direttore Generale
Dott. Massimo Zavogli

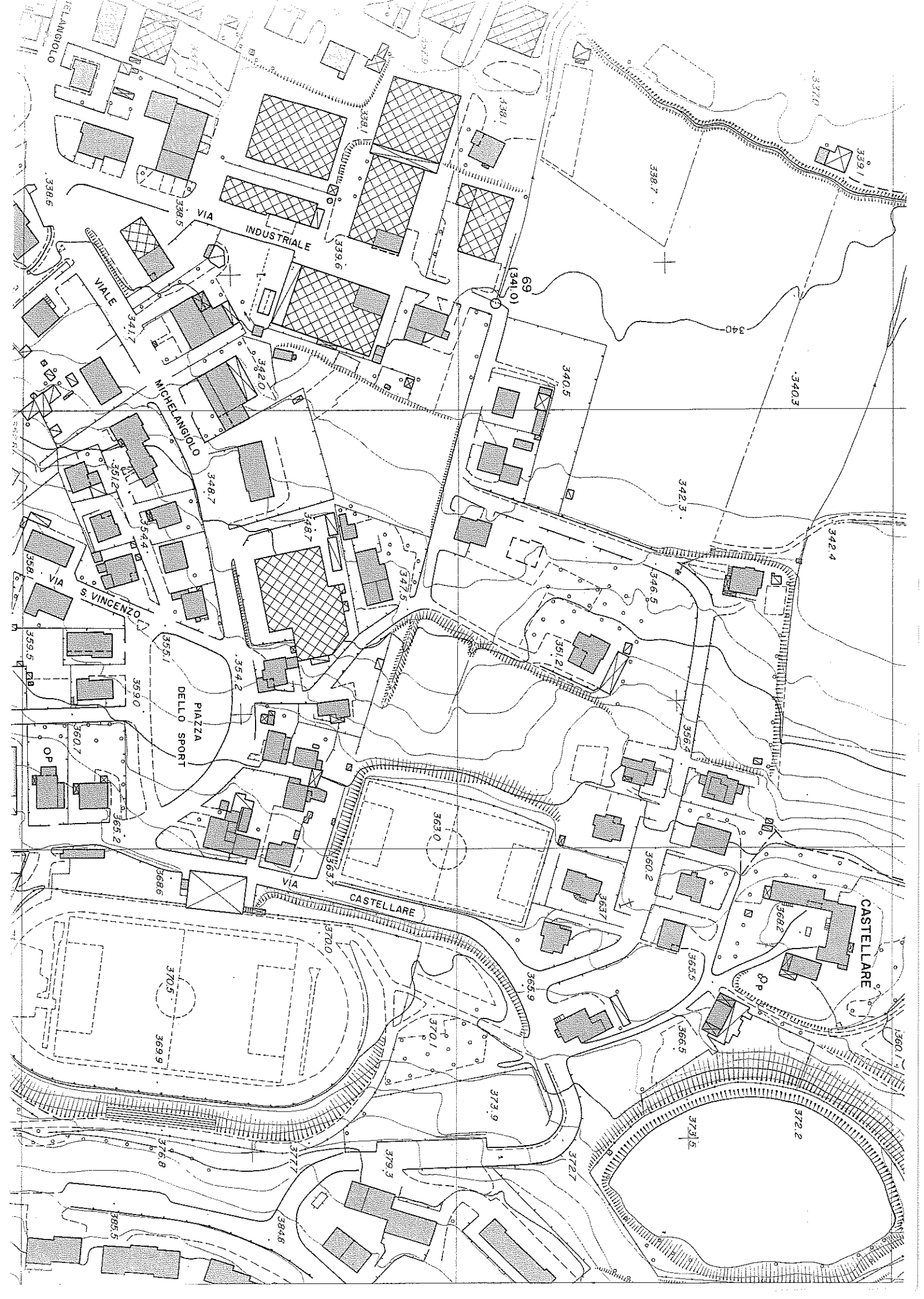


Lo stato di previsione riepilogativo della spesa è pertanto riassumibile come segue:

1.01 Lavori a corpo (ribassati)	117.012,15	
1.02 Oneri relativi alla sicurezza	2.081,50	
1 Sommano lavori a contratto		119.093,65
Somme a disposizione dell'Ammi.ne:		
2.01 Incentivo progettazione e D.LL. L. 109/94 (1,50%)	2.439,42	
2.02 Iva al 20% sui lavori a contratto incluso oneri sicurezza	23.818,73	
2.03 Spese per commissione di gara	117,54	
2.04 Imprevisti ed arrotondamenti	-	
2.05 Opere di completamento in economia IVA compresa	6.530,66	
2 Totale somme a disposizione		32.906,35
3 TOTALE LAVORI		152.000,00
4.01 Economie da ribasso d'asta sui lavori	-	
4.02 Economie da ribasso d'asta sull'IVA	-	
4 Sommano economie da ribasso d'asta		-
5 TOTALE GENERALE PROGETTO		152.000,00

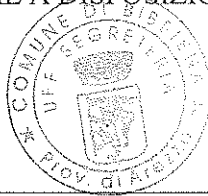
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
E DEL PROCEDIMENTO**
(Geom. Gianni Baracchi)





OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI ANNO 2004:
APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE CON CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE
DELLE OPERE DA FINANZIARSI CON LE SOMME A DISPOSIZIONE

IL PRESIDENTE
F. FERRI



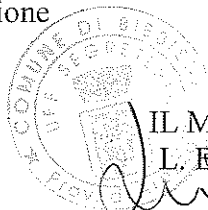
IL SEGRETARIO
M. ZAVAGLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 27/02/07
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs.
18/08/2000, n. 267.

N. 356 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 27/02/07



IL MESSO
L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 27/02/07
al 14/03/07 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 15 MAR. 2007

N. 356 Reg. Pubbl.

IL MESSO

Luigina Boschi



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

ESECUTIVITA'

Dot. Massimo Zavagli

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

11 MAR. 2007

Li' 13 MAR. 2007



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

*Il Segretario - Direttore Generale
Dot. Massimo Zavagli*