

C O M U N E D I B I B B I E N A

(P r o v i n c i a d i A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E D I G I U N T A C O M U N A L E

N. 52

DEL 09/03/2007

O G G E T T O:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRI STORICI ANNO 2006: APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

Oggi, 09/03/2007 alle ore 13,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P
PIANTINI	Giuseppe	P
POLVERINI	Silvano	P
LARGHI	Alberto	P
ACCIAI	Gian Maria	P
GIOVANNINI	Alessandro	P

presenti	assenti
6	0

Assiste il dott. Massimo ZAVAGLI, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA **SI**

ALLEGATI **SI A PARTE**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale, nell'ambito dei programmi per la rivalutazione dei centri storici del Comune e la riqualificazione di strade e piazze interne ai nuclei urbani del capoluogo e delle frazioni, intende proseguire nella realizzazione di alcuni interventi di manutenzione volti alla valorizzazione ed al recupero del patrimonio esistente;

- che a seguito dei lavori recentemente svolti nelle località di Serravalle, di Marciano e di Partina sono state individuate ulteriori aree, questa volta all'interno del centro storico di Bibbiena e di Banzena, ove l'avanzato stato di degrado della pavimentazione è tale da compromettere non solo le normali condizioni di decoro urbano ma anche lo stato di sicurezza dei cittadini;

PRESO ATTO:

- che, specificatamente per Bibbiena, allo stato attuale vi sono ancora alcuni borghi ove la pavimentazione è costituita da getto in calcestruzzo o da tappetino bituminoso ed altri dove, l'elevato transito quotidiano di veicoli ed il passaggio ripetuto dei pedoni, hanno prodotto un rapido deterioramento delle lastre di pietra soprattutto nella zona centrale carrabile dove si sono formati avvallamenti e buche ed anche lateralmente è venuta meno la rigatura importante ai fini della sicurezza;

- che relativamente al nucleo di Banzena, aggregato agricolo di notevole interesse storico e paesaggistico, la viabilità comunale è sistemata in alcuni casi con acciottolati sconnessi ed irregolari ovvero in terra battuta con affioramenti rocciosi ed i vicoli e le stradine che si intrecciano fra le case oltre ad essere notevolmente ripidi vengono percorsi anche da mezzi di trasporto pesanti come trattori che ne peggiorano le condizioni;

RILEVATO che, ai fini del ripristino e della sistemazione di ogni singola area, è prevista la realizzazione delle seguenti opere specificatamente rivolte alla risoluzione puntuale delle diverse problematiche presenti:

CENTRO STORICO DI BIBBIENA

- **Area sovrastante il collegamento tra il centro storico e la scuola media**, è prevista la predisposizione di nuova pavimentazione in lastre di cls finta pietra rigate che formano un elemento di continuità con le scalette esistenti già rivestite con tale materiale;
- **Borgo di Bigo**, anche su tale area è prevista la posa in opera di lastre in cls finta pietra che bene si integrano con le pavimentazioni circostanti, ma in aggiunta, data la particolare disconnessione del fondo stradale, si dovrà procedere alla regolarizzazione delle pendenze e degli scoli oltre che alla sistemazione di pozzetti e caditoie;
- **Parte terminale di Via Guidi**, il borgo rappresenta uno degli accessi principali al centro storico per la sua vicinanza alle maggiori aree di parcheggio ed è stato già oggetto, negli anni passati, di un intervento di ripavimentazione dal quale è rimasto escluso però il tratto prospiciente l'attuale centro per l'impiego allora in costruzione. Ad oggi si ritiene doveroso completare i lavori mediante l'asportazione del tappetino esistente, la formazione di un massetto armato per dare consistenza al sottofondo e la predisposizione di pavimentazione in lastre di cls finta pietra. L'area d'intervento sarà inoltre delimitata con cordoli nelle zone di confine o di dislivello e munita di canalette e caditoie per la raccolta delle acque;
- **Area di Via Berni**, la parte nord del borgo è stata suddivisa in tre sottozone a seconda del particolare stato dei luoghi e degli specifici interventi risolutivi da adottarsi. Ad iniziare dalla zona frontistante il palazzo comunale, dove sarà sufficiente ricostituire la rigatura superficiale della pavimentazione per evitare il rischio di scivolamento, si passa ad un primo tratto ad essa contiguo dove saranno sostituite, a macchia di leopardo, esclusivamente le lastre deteriorate con nuove in pietra naturale, per terminare poi con la parte davanti alla chiesa di S. Francesco, in cui si provvederà allo smontaggio completo della pavimentazione nella parte centrale, al recupero delle lastre in buone condizioni ed al reintegro della porzione di pietre mancanti;

NUCLEO ABITATO DI BANZENA

Nella località di Banzena sono stati individuati due tratti interni all'abitato dove si realizzerà ex novo la pavimentazione con lastre in cls finitura pietra, oltre ad alcuni tratti di fognatura di raccordo alla rete esistente, saranno inoltre poste in opera caditoie e caballete in ghisa nella parte centrale di compluvio, per la raccolta e l'allontanamento dell'acqua piovana dagli edifici posti a ridosso delle strade;

VISTO il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione di centri storici vari anno 2006, a firma dell'Arch. Rossella Del Sere, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa - planimetria catastale - estratto PRG;
- Planimetria di progetto - particolari costruttivi c.s. Bibbiena;
- Particolare planimetria area sopra le scalette scuola media c.s. Bibbiena;
- Particolare planimetria area Borgo di Bigo c.s. Bibbiena;
- Particolare planimetria area tratto Via Guidi c.s. Bibbiena;
- Particolare planimetria area tratto Via Bernic.s. Bibbiena;
- Planimetria di progetto - particolari costruttivi c.s. Banzena;
- Computo metrico estimativo – quadro economico;
- Documentazione fotografica;
- Elenco prezzi unitari;
- Capitolato speciale d'appalto;

e riportante il seguente quadro riepilogativo di spesa:

<i>Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta</i>	25.108,50
<i>Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta</i>	89.066,00
<i>Sommano lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso d'asta</i>	114.174,50
<i>Oneri sicurezza lavori a misura</i>	502,17
<i>Oneri sicurezza lavori a corpo</i>	1.781,32
<i>Sommano oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	2.283,49
Totale lavori a base d'asta	116.457,99
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Imprevisti ed arrotondamenti	6.467,78
IVA al 20% sui lavori a base d'asta ed imprevisti	24.585,15
Incentivi progettazione e dir.ne ll. ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	2.489,08
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	33.542,01
TOTALE GENERALE PROGETTO	150.000,00

DATO ATTO:

- che nel progetto che si intende approvare è prevista la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria non rientranti per loro stessa natura nelle casistiche di cui al punto 127 quinquies, parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633 e come tali i lavori sconteranno, ai sensi dell'art. 16 dello stesso DPR 633/72 l'aliquota IVA del 20%;

- che l'opera di che trattasi risulta inserita nei documenti programmatici del Comune relativi al triennio 2006/2008 approvati con deliberazione C.C. n. 28 del 30.03.2006 divenuta esecutiva ai sensi di legge, con una previsione di spesa pari ad € 150.000,00;

- che alla copertura finanziaria dell'intero costo dell'intervento sarà fatto fronte nel seguente modo:

- per € 119.000,00 con i fondi di cui al capitolo 209131 voce "riqualificazione centri storici FEP" (IM 631/06);
- per i rimanenti € 31.000,00 mediante i proventi derivanti dal rilascio delle concessioni edilizie vincolati all'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al capitolo 201816 voce "10% O.U. barriere architettoniche FOU" così dettagliati:
 - € 10.679,94 (IM 486/2004);
 - € 20.320,06 (IM 620/2005);

STABILITO:

- che i lavori insistono interamente su proprietà pubblica del Comune;

- che, a norma dell'art. 78 comma 2 della L. R. 1/2005, per le opere pubbliche dei Comuni, l'atto comunale con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici ha i medesimi effetti del permesso di costruire;

- che ricadendo il centro storico di Bibbiena in zona soggetta a vincoli di tipo paesaggistico di cui alla parte terza del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, sulla parte di progetto ad esso riferita a norma del disposto di cui all'art. 146 del medesimo Decreto, ha espresso parere favorevole la Commissione Edilizia Integrata come da verbale della seduta tenutasi in data 17.10.2006 e da autorizzazione dirigenziale n. 58 del 03.11.2006;

- che con nota prot. n. 23983 del 03.11.2006 l'autorizzazione di cui sopra unitamente agli elaborati progettuali sono stati inviati al Ministero per i beni e le attività culturali tramite la Soprintendenza di Arezzo, ai sensi e per gli effetti del sesto comma dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

- che con successiva nota in data 07.12.2006 prot. 26740, si ottemperava alla richiesta di integrazione della documentazione come disposto dalla Soprintendenza mediante l'invio della documentazione di cui al comma 2 dell'art. 159 del D.Lgs. n. 42/2004

VISTI:

- la nota da parte della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, per il patrimonio storico, artistico ed etnoantropologico di Arezzo prot. n. 210 del 02.01.2007, con la quale ci viene comunicata l'assenza di motivi di legittimità atti a proporre l'annullamento dell'autorizzazione rilasciata dalla competente Commissione Comunale;

DATO ATTO che per l'investimento di cui alla perizia-progetto che con la presente si approva, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;

RITENUTO:

- di impegnarsi sempre ai sensi del medesimo articolo, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;

- di confermare quale Responsabile del procedimento di attuazione dell'intervento che con la presente si approva, il funzionario tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi, sulla base di quanto già precedentemente disposto in sede di conferimento dell'incarico di progettazione;

VISTO il parere tecnico espresso sul progetto dall'Ing. Guido Rossi in data 06.02.2007, allegato "A" reso ai sensi dell'art. 112 comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, con il quale se ne attesta la validità in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento nonché la rispondenza rispetto ai documenti di cui all'art. 93 commi 1 e 2 del medesimo decreto e la loro conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 35 comma 1 del DPR 21.12.1999 n. 554;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di provvedere quanto prima all'affidamento ed alla realizzazione dell'intervento e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati rilasciati i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, pareri allegati;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto definitivo ed esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione centri storici vari anno 2006, a firma dell'Arch. Rossella Del Sere, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa - planimetria catastale - estratto PRG;
- Planimetria di progetto - particolari costruttivi c.s. Bibbiena;

- Particolare planimetria area sopra le scalette scuola media c.s. Bibbiena;
- Particolare planimetria area Borgo di Bigo c.s. Bibbiena;
- Particolare planimetria area tratto Via Guidi c.s. Bibbiena;
- Particolare planimetria area tratto Via Bernic.s. Bibbiena;
- Planimetria di progetto - particolari costruttivi c.s. Banzena;
- Computo metrico estimativo – quadro economico;
- Documentazione fotografica;
- Elenco prezzi unitari;
- Capitolato speciale d'appalto;

e riportante il seguente quadro economico di spesa:

<i>Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta</i>	25.108,50
<i>Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta</i>	89.066,00
<i>Sommamo lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso d'asta</i>	114.174,50
<i>Oneri sicurezza lavori a misura</i>	502,17
<i>Oneri sicurezza lavori a corpo</i>	1.781,32
<i>Sommamo oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	2.283,49
Totale lavori a base d'asta	116.457,99
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Imprevisti ed arrotondamenti	6.467,78
IVA al 20% sui lavori a base d'asta ed imprevisti	24.585,15
Incentivi progettazione e dir.ne ll. ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	2.489,08
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	33.542,01
TOTALE GENERALE PROGETTO	150.000,00

- di stabilire che in tale progetto è prevista la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria non rientranti per loro stessa natura nelle casistiche di cui al punto 127 quinquies, parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633 e come tali i lavori sconteranno, ai sensi dell'art. 16 dello stesso DPR 633/72 l'aliquota IVA del 20%;
- di dare atto che, a norma dell'art. 78 comma 2 della L. R. 1/2005, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla legge 109/94 e ss.mm.ii., ha i medesimi effetti del permesso di costruire, fatto salvo l'obbligo di adempimento di cui al precedente punto;
- di stabilire che alla copertura finanziaria dell'intero costo dell'intervento quantificato in € 150.000,00 sarà fatto fronte nel seguente modo:
 - per € 119.000,00 con i fondi di cui al capitolo 209131 voce "riqualificazione centri storici FEP" (IM 631/06);
 - per i rimanenti € 31.000,00 mediante i proventi derivanti dal rilascio delle concessioni edilizie vincolati all'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al capitolo 201816 voce "10% O.U. barriere architettoniche FOU" così dettagliati:
 - € 10.679,94 IM 486/2004 (IMS 7/2007);
 - € 20.320,06 IM 620/2005 (IMS 8/2007);
- di dare atto che, per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, ai sensi dell'art. 200, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario, la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;
- di impegnarsi, sempre ai sensi dell'art. 200 del citato D.Lgs. n. 267/2000, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;"
- di demandare al Responsabile del servizio lavori Pubblici Ing. Guido Rossi ogni adempimento inerente la procedura di scelta del contraente;
- di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capogruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI",

nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000

Gr/mm



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRI STORICI VARI ANNO 2006: APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO ED ULTERIORI DETERMINAZIONI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Bibbiena, 02.03.2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Bibbiena, 06.03.2007

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRI STORICI ANNO 2006: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

IL PRESIDENTE
F. FERRI

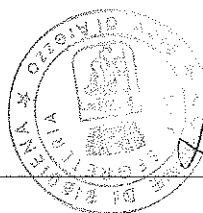
IL SEGRETARIO
M. ZAVAGLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 16/03/07 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 405 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 16/03/07



IL MESSO
L. Boschini

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 16/03/07 al 31/03/07 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 02 APR. 2007

N. 405 Reg. Pubbl.

IL MESSO

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

L. Boschini
[Signature]

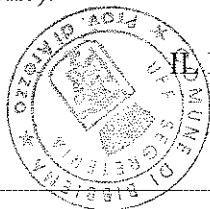
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

27 MAR. 2007

Li' 27 MAR. 2007



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

Il Segretario - Direttore Generale
Dott. Massimo Zavagli

[Signature]

[Signature]