

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 61

DEL 27/03/2007

O G G E T T O:

LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE NEI CENTRI STORICI DELLA FRAZIONE DI PARTINA E SOCI: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'

Oggi, 27/03/2007 alle ore 12,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. PIANTINI Giuseppe, nella sua qualità di Vicesindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio		A
PIANTINI	Giuseppe	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto		A
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro	P	

presenti	assenti
4	2

Assiste il dott. Massimo ZAVAGLI, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI A PARTE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale, in attuazione dei programmi inerenti alla rivalutazione dei centri storici del Comune ed alla riqualificazione di strade e piazze interne ai nuclei urbani del capoluogo e delle frazioni, intende proseguire nella realizzazione di opere di manutenzione volte alla valorizzazione ed al recupero del patrimonio esistente;
- che nella scelta delle priorità d'intervento, è stata rivolta, in questo caso, particolare attenzione ai centri storici delle Frazioni di Partina e Soci, dove si rende necessario, oltre che doveroso, portare a termine l'opera di restauro già intrapresa nel corso degli ultimi anni, e dare così ai luoghi il giusto decoro storico, architettonico e paesaggistico che meritano;
- che nello specifico per quanto riguarda la frazione di Partina, dopo l'avvenuta sistemazione a più riprese di gran parte dei borghi, si è arrivati a metter mano sulla viabilità che circonda il castello medioevale, dove risalta agli occhi il fondo disomogeneo in parte in asfalto, in parte in lastre di porfido e poi completamente sterrato, che male si integra sia con l'importanza dell'insediamento cui è funzionalmente legato, sia con la nuova veste dell'aggregato urbano circostante;
- che analogamente nel Centro storico di Soci, a seguito del restauro di alcuni edifici di pregio quali i lavatoi, la torre e l'arco, dovrà essere rivista un po' tutta la pavimentazione della parte più vecchia della località, con particolare attenzione rivolta alle aree di Piazza Padella e di Via XX Settembre adiacenti ai ristrutturandi edifici, poiché le stesse, pavimentate con asfalto negli anni 70, oggi versano oltre tutto in condizioni di avanzato degrado;

DATO ATTO:

- che, in entrambi i casi, trattasi principalmente di procedere nella realizzazione di intere porzioni di pavimentazione con lastre in cls finta pietra, alle quali saranno abbinare opere di sistemazione a livello di sottoservizi delle strutture per la raccolta e lo smaltimento delle acque piovane nonché la predisposizione di tutte le canalizzazioni per il rifacimento delle nuove linee della pubblica illuminazione;
- che, trattandosi di opera il cui costo complessivo nell'economia del Bilancio annuale dell'ente risulta eccessivamente oneroso, tenuto conto delle priorità tra gli interventi programmati e dell'effettiva reperibilità dei fondi necessari alla sua completa realizzazione, si è ritenuto opportuno suddividere l'investimento di complessivi € 260.000,00 in più annualità e quindi per € 160.000,00 nel 2007 ed per i rimanenti € 100.000,00 nel 2008, con conseguente attuazione per stralci funzionali;
- che ai fini della realizzazione dell'intervento secondo quelli che sono i programmi dell'Amministrazione, lo stesso, a mente dell'art. 128 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006, dovrà essere inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2007/2009 nonché nell'elenco annuale dei lavori da compiersi nel 2007 per la parte relativa al primo lotto;

RICHIAMATO il disposto di cui al comma 6 dello stesso art. 128, nel quale è stabilito che l'inclusione di un lavoro di importo inferiore a 1.000.000 di Euro nell'elenco annuale delle opere da realizzarsi nel primo anno di programmazione, è subordinata alla preventiva approvazione di uno studio di fattibilità;

PRESO ATTO, in merito a quanto previsto al successivo comma 7 sempre del medesimo articolo, che pur trattandosi nella fattispecie di opera il cui costo complessivo non eccede il limite oltre il quale le norme prescrivono l'obbligo di redazione della progettazione preliminare, quest'ultima deve essere comunque redatta per l'intero intervento unitamente alla quantificazione delle risorse necessarie alla completa attuazione dello stesso, in quanto trattasi di opera da inserirsi nell'elenco annuale limitatamente ad un primo stralcio funzionale;

VISTO, a tal proposito, il progetto preliminare generale e di un primo stralcio funzionale avente ad oggetto i lavori per il rifacimento della pavimentazione nei centri storici della frazione di Partina e Soci, redatto dall'Arch. Rossella Del Sere in unico elaborato comprendente:

- relazione tecnica;
- quadro economico;
- inquadramento urbanistico;
- planimetrie di progetto;
- documentazione fotografica;

DATO ATTO che dal calcolo sommario della spesa necessaria al compimento dell'intera opera, emerge un costo generale della stessa pari ad € 260.000,00 di cui € 160.000,00 costituenti l'ammontare del primo lotto, così analiticamente composti:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A) Lavori a corpo CENTRO STORICO DI SOCI	155.000,00
B) Lavori a corpo CENTRO STORICO DI PARTINA	40.000,00
TOTALE lavori a corpo a base d'asta	195.000,00
Oneri per la sicurezza	5.850,00
Importo totale lavori a contratto:	200.850,00
Imprevisti e arrotondamenti	12.469,17
IVA (sui lavori a contratto ed imprevisti) 20%	42.663,83
Incentivi progettazione DDLL ex art. 17 L. 109/94	4.017,00
Totale somme a disposizione	59.150,00
TOTALE GENERALE PROGETTO:	260.000,00

QUADRO ECONOMICO PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

A) Lavori a corpo CENTRO STORICO DI SOCI	80.000,00
B) Lavori a corpo CENTRO STORICO DI PARTINA	40.000,00
TOTALE lavori a corpo a base d'asta	120.000,00
Oneri per la sicurezza	3.600,00
Importo totale lavori a contratto:	123.600,00
Imprevisti e arrotondamenti	7.673,33
IVA (sui lavori a contratto ed imprevisti) 20%	26.254,67
Incentivi progettazione DDLL ex art. 17 L. 109/94	2.472,00
Totale somme a disposizione	36.400,00
TOTALE GENERALE PROGETTO:	160.000,00

CONSIDERATO:

- che nella fattispecie l'intervento si sviluppa in zona soggetta a vincoli sovraordinati di tipo paesaggistico di cui alla parte terza del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 soltanto per la parte riguardante Partina, con obbligo pertanto di acquisire sul progetto ad essa riferito la preventiva approvazione da parte delle competenti commissioni ed autorità (CEI, S.B.A.A.A.S);
- che altresì la zona di Soci risulta completamente al di fuori della perimetrazione dei vincoli e come tale, a norma di quanto previsto dall'art. 2 comma 60 della Legge 23.12.1996 n. 662 e dall'art. 84 comma 1 sempre della L.R. 1/2005, sarà sufficiente acquisire sulla relativa parte progettuale la conformità delle opere rispetto al piano strutturale ed al regolamento urbanistico ed edilizio del Comune mediante attestazione del progettista;
- che sotto il profilo dell'impatto ambientale l'intervento da proporsi sarà sicuramente migliorativo dell'aspetto attuale dei beni e che le scelte progettuali saranno improntate a mitigare tale impatto e ad uniformare dal punto di vista architettonico l'opera alle caratteristiche dei luoghi ove la stessa è inserita;
- che in merito agli obblighi di cui al D.Lgs. 494/96 così come modificato dal D.Lgs. 528/99 in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro, non ricorrono nella fattispecie le imposizioni di cui all'art. 3 del Decreto e troverà pertanto applicazione quanto previsto dall'art. 9 comma 1 del medesimo;
- che in tale progetto è prevista la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria non rientranti per loro stessa natura nelle casistiche di cui al punto 127 quinquies, parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633 e come tali i lavori sconteranno, ai sensi dell'art. 16 dello stesso DPR 633/72 l'aliquota IVA del 20%;

STABILITO che le modalità di finanziamento dei costi riferiti all'intero intervento in

programmazione, come sopra previsti in complessivi € 260.000,00, saranno individuate nell'ambito del Bilancio 2007 di prossima approvazione per la parte relativa al primo stralcio funzionale di € 160.000,00, mentre i rimanenti € 100.000,00 saranno previsti nel Bilancio pluriennale per l'annualità 2008;

RITENUTO:

- di nominare ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, in ottemperanza a quanto previsto dai commi 1 e 5 dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006, il Funzionario Tecnico Responsabile del Servizio lavori pubblici di questo comune Ing. Guido Rossi, responsabile unico del procedimento di attuazione dell'intervento in oggetto;

- di individuare nello stesso Responsabile del procedimento, il soggetto deputato alla certificazione della funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto di cui si compone l'opera, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 128 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006;

VISTO il parere tecnico espresso sul progetto generale e di primo stralcio funzionale dall' Ing. Guido Rossi in data 27.03.2007, allegato "A" reso ai sensi dell'art. 112 comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, con il quale se ne attesta, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, la validità e la rispondenza rispetto ai documenti di cui all'art. 93 del medesimo decreto e la loro conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 18 comma 1 del DPR 21.12.1999 n. 554;

RAVVISATA pertanto la necessità di provvedere all'approvazione del progetto di cui trattasi, per i motivi e le finalità sopra esposte;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di sottoporre in tempi brevi all'approvazione del Consiglio, i documenti programmatici nei quali sarà inserito l'intervento e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere di regolarità tecnica, allegato alla presente;

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE
DELIBERA**

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto preliminare generale e di un primo stralcio funzionale dei lavori di rifacimento della pavimentazione nei centri storici della frazione di Partina e Soci, a firma dell'Arch. Rossella Del Sere in unico elaborato comprendente:

- relazione tecnica;
- quadro economico;
- inquadramento urbanistico;
- planimetrie di progetto;
- documentazione fotografica;

2. di prendere atto che, dal calcolo sommario della spesa necessaria al compimento dell'intera opera, emerge un costo generale della stessa pari ad € 260.000,00 di cui € 160.000,00 costituenti l'ammontare del primo lotto, così analiticamente composti:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A) Lavori a corpo CENTRO STORICO DI SOCI	155.000,00
B) Lavori a corpo CENTRO STORICO DI PARTINA	40.000,00
TOTALE lavori a corpo a base d'asta	195.000,00
Oneri per la sicurezza	5.850,00
Importo totale lavori a contratto:	200.850,00
Imprevisti e arrotondamenti	12.469,17
IVA (sui lavori a contratto ed imprevisti) 20%	42.663,83
Incentivi progettazione DDLL ex art. 17 L. 109/94	4.017,00
Totale somme a disposizione	59.150,00
TOTALE GENERALE PROGETTO:	260.000,00

QUADRO ECONOMICO PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

A) Lavori a corpo CENTRO STORICO DI SOCI	80.000,00
B) Lavori a corpo CENTRO STORICO DI PARTINA	40.000,00
TOTALE lavori a corpo a base d'asta	120.000,00
Oneri per la sicurezza	3.600,00
Importo totale lavori a contratto:	123.600,00
Imprevisti e arrotondamenti	7.673,33
IVA (sui lavori a contratto ed imprevisti) 20%	26.254,67
Incentivi progettazione DDLL ex art. 17 L. 109/94	2.472,00
Totale somme a disposizione	36.400,00
TOTALE GENERALE PROGETTO:	160.000,00

3. di stabilire ai fini IVA, che trattandosi di opere di manutenzione straordinaria non rientranti per loro stessa natura nelle casistiche di cui al punto 127 quinquies, parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633, i lavori sconteranno, ai sensi dell'art. 16 dello stesso DPR 633/72 l'aliquota IVA del 20%;
4. di prendere atto, altresì, della collocazione di ciascuno dei luoghi interessati dai lavori rispetto alla vigente perimetrazione dei vincoli sovraordinati, nonché dei conseguenti adempimenti necessari per l'ottenimento delle prescritte autorizzazioni sul progetto, come in appresso distintamente indicati:
 - Centro storico di Partina, le aree d'intervento ricadono in zona soggetta a vincoli sovraordinati di tipo paesaggistico di cui alla parte terza del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, con obbligo pertanto di acquisire sulla relativa parte progettuale ad esse riferita la preventiva approvazione da parte delle competenti commissioni ed autorità (CEI, S.B.A.A.A.S);
 - Centro storico di Soci, la zona di Soci risulta completamente al di fuori della perimetrazione dei vincoli e come tale, a norma di quanto previsto dall'art. 2 comma 60 della Legge 23.12.1996 n. 662 e dall'art. 84 comma 1 sempre della L.R. 1/2005, sarà sufficiente dare atto della conformità delle opere rispetto al piano strutturale ed al regolamento urbanistico ed edilizio del Comune a mezzo di attestazione del progettista;
5. di rilevare, in merito agli obblighi di cui al D.Lgs. 494/96 così come modificato dal D.Lgs. 528/99 in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro, che non ricorrono nella fattispecie le imposizioni di cui all'art. 3 del Decreto e troverà pertanto applicazione quanto previsto dall'art. 9 comma 1 del medesimo;
6. di provvedere, in ottemperanza al combinato disposto di cui al comma 1 e comma 7 dell'art. 128 D.Lgs. n. 163/2006, all'inserimento dell'intervento di cui alla presente all'interno del programma triennale delle opere pubbliche 2007-2009 per stralci funzionali, di cui il primo da prevedersi anche nell'elenco annuale dei lavori da realizzarsi durante l'anno in corso;
7. di dare atto che, le modalità di finanziamento dei costi riferiti all'intero intervento in programmazione, come sopra previsti in complessivi € 260.000,00, saranno individuate nell'ambito del Bilancio 2007 di prossima approvazione per la parte relativa al primo stralcio funzionale di € 160.000,00, mentre i rimanenti € 100.000,00 saranno previsti nel Bilancio pluriennale per l'annualità 2008;
8. di nominare, ai sensi della L. 07.08.1990, n° 241, quale responsabile unico del procedimento di attuazione del presente intervento, il Funzionario tecnico e Responsabile del Servizio lavori pubblici di questo comune Ing. Guido Rossi;
9. di individuare nello stesso Responsabile del procedimento, il soggetto deputato alla certificazione della funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto di cui si compone l'opera, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 128 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006;
10. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capogruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri

Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000

Gr/mm



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE NEI CENTRI STORICI DELLA
FRAZIONE DI PARTINA E SOCI: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE GENERALE
E DI UN PRIMO STRALCIO FUNZIONALE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 27.03.2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 27.03.2007

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE NEI CENTRI STORICI DELLA FRAZIONE DI PARTINA E SOCI: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
G. PLANTINI



IL SEGRETARIO
M. ZAVAGLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 15/05/07 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 632 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 15/05/07



IL MESSO
L. Boschi

L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 15/05/07 al 30/05/07 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' - 16/05/2007

N. 632 Reg. Pubbl.

IL MESSO

L. Boschi

L. Boschi



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

*Il Segretario - Direttore Generale
Dott. Massimo Zavagli*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

26 MAG. 2007

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il

(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

Li' 28 MAG. 2007



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

*Il Segretario - Direttore Generale
Dott. Massimo Zavagli*