

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(P r o v i n c i a   d i   A r e z z o)

DEL I B E R A Z I O N E     D I     G I U N T A     C O M U N A L E

N.     62

DEL     27/03/2007

O G G E T T O:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA SANTA MARIA: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'

Oggi, 27/03/2007 alle ore 12,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. PIANTINI Giuseppe, nella sua qualità di Vicesindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio		A
PIANTINI	Giuseppe	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto		A
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro	P	

-----	
presenti	assenti
4	2

Assiste il dott. Massimo ZAVAGLI, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA                     SI

ALLEGATI                                        SI A PARTE

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale, in attuazione dei programmi generali di recupero e valorizzazione del proprio patrimonio ed in particolare della parte volta alla riqualificazione della viabilità pubblica, intende provvedere alla realizzazione di alcuni interventi lungo Via Santa Maria del Sasso nel tratto che dall'incrocio con Via delle Monache porta fino al monastero;

- che tali opere, volte al miglioramento della funzionalità, fruibilità e sicurezza della strada di che trattasi, prendono spunto dalle esigenze effettive ed impellenti, legate alla ricorrenza, nell'anno in corso, del 500° anniversario della consacrazione della nuova chiesa del complesso monastico, in occasione della quale saranno organizzate iniziative varie che porteranno nella località migliaia di visitatori con un considerevole aumento di percorrenza sulla strada soprattutto di pulman;

**DATO ATTO** che in sintesi l'intervento prevede la predisposizione di un nuovo impianto di illuminazione, l'installazione, nel tratto dove la carreggiata è più stretta, di due semafori per la regolamentazione del traffico e la finitura del tutto mediante rifacimento del manto bituminoso con nuovo tappetino stradale;

**CONSIDERATO** che per la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi già a partire dai prossimi mesi, la stessa, a mente dell'art. 128 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006, dovrà essere inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2007/2009 nonché nell'elenco annuale dei lavori da compiersi nel 2007;

**PRESO ATTO** del disposto di cui al comma 6 dello stesso art. 128 sopra richiamato, nel quale è stabilito che l'inclusione di un lavoro di importo inferiore ad € 1.000.000 nell'elenco annuale delle opere da realizzarsi nel primo anno di programmazione, è subordinata alla preventiva approvazione di uno studio di fattibilità;

**VISTO** lo studio di fattibilità relativo all'intervento per la riqualificazione di Via Santa Maria, redatto dall'Arch. Rossella Del Sere composto dai seguenti elaborati:

1. Planimetria generale – particolari esecutivi;
2. Relazione tecnica illustrativa – quadro economico – documentazione fotografica – inquadramento urbanistico;

**DATO ATTO** che dal computo di massima delle voci di lavori necessarie al compimento dell'opera, emerge un costo complessivo della stessa pari ad € 100.000,00, così suddiviso:

1	lavori nuova illuminazione pubblica	€ 35.000,00
	lavori di asfaltatura e semaforo	€ 40.000,00
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 75.000,00</b>
	Oneri per la sicurezza	€ 1.500,00
	<b>Importo totale lavori a contratto:</b>	<b>€ 76.500,00</b>
2,1	Imprevisti ed arrotondamenti con IVA	€ 4.470,00
2,2	Fornitura di materiali per lavori da realizzare in economia diretta con personale interno con IVA 20%	€ 6.000,00
2,3	Iva sui lavori di nuova illuminazione 10%	€ 3.500,00
2,4	Iva sui lavori di asfaltatura e semaforo 20%	€ 8.000,00
2,5	Incentivi progettazione DDLL ex art. 17 L. 109/94	€ 1.530,00
2	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 23.500,00</b>
3	<b>TOTALE GENERALE PROGETTO:</b>	<b>€ 100.000,00</b>

### CONSIDERATO:

- che nella fattispecie i lavori, quantunque conformi alle previsioni del PRGC, ai contenuti del piano strutturale ed al regolamento edilizio approvati dal Comune di Bibbiena, si sviluppano in zona soggetta a vincoli sovraordinati di tipo paesaggistico ed ambientale di cui alla parte terza del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, e pertanto il progetto dovrà essere sottoposto alla preventiva approvazione da parte delle competenti commissioni ed autorità (CEI, S.B.A.A.A.S.);

- che sotto il profilo dell'impatto ambientale l'intervento da proporsi sarà sicuramente migliorativo dell'aspetto attuale dei beni e che le scelte progettuali saranno improntate a mitigare tale impatto e ad uniformare dal punto di vista architettonico l'opera alle caratteristiche dei luoghi ove la stessa è

inserita;

- che in merito agli obblighi di cui al D.Lgs. 494/96 così come modificato dal D.Lgs. 528/99 in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro, non ricorrono nella fattispecie le imposizioni di cui all'art. 3 del Decreto e troverà pertanto applicazione quanto previsto dall'art. 9 comma 1 del medesimo;

- che in progetto è prevista la realizzazione di diverse tipologie di opere scontanti aliquote IVA diversificate e, più specificatamente:

- lavori stradali di manutenzione straordinaria non rientranti per loro stessa natura nelle casistiche di cui al punto 127 quinquies, parte terza dell'allegato "A" al DPR 26.10.1972 n. 633 e quindi scontanti, ai sensi dell'art. 16 dello stesso DPR 633/72 l'aliquota IVA del 20%;
- lavori di realizzazione nuovi impianti di illuminazione che, in quanto nuove opere di urbanizzazione primaria così come individuate dall'art. 4 della Legge 29.09.1964 n. 847 e ss.mm.ii., sconteranno un'aliquota IVA agevolata del 10% ai sensi del punto 127 quinquies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26.10.1972 n. 633;

**STABILITO** che nell'ambito del Bilancio relativo all'esercizio 2007 nonché nei documenti programmatici ad esso allegati, oggetto di prossima approvazione da parte del Consiglio Comunale, saranno individuati i necessari stanziamenti per l'intera copertura finanziaria dei costi come sopra stimati;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di provvedere all'approvazione dello studio di cui trattasi, per i motivi e le finalità sopra esposte;

**CONSIDERATO** che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di sottoporre in tempi brevi all'approvazione del Consiglio, i documenti programmatici nei quali sarà inserito l'intervento e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria è stato acquisito ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere di regolarità tecnica, allegato alla presente;

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE ;**

#### **DELIBERA**

1. di approvare, ai fini dell'inserimento dell'intervento nel programma triennale delle opere pubbliche 2007-2009 nonché nell'elenco dei lavori da realizzarsi nel corso del primo anno di programmazione, lo studio di fattibilità relativo ai lavori di riqualificazione di Via Santa Maria, a firma dell'Arch. Rossella Del Sere composto dai seguenti elaborati:

1. Planimetria generale – particolari esecutivi;
2. Relazione tecnica illustrativa – quadro economico – documentazione fotografica – inquadramento urbanistico;

2: di prendere atto che dal computo di massima effettuato sulle voci di lavori necessari al compimento dell'opera, emerge un costo complessivo della stessa pari ad € 100.000,00, così suddiviso:

	lavori nuova illuminazione pubblica	€ 35.000,00
	lavori di asfaltatura e semaforo	€ 40.000,00
<b>1</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 75.000,00</b>
	Oneri per la sicurezza	€ 1.500,00
	<b>Importo totale lavori a contratto:</b>	<b>€ 76.500,00</b>
2,1	Imprevisti ed arrotondamenti con IVA	€ 4.470,00
2,2	Fornitura di materiali per lavori da realizzare in economia diretta con personale interno con IVA 20%	€ 6.000,00
2,3	Iva sui lavori di nuova illuminazione 10%	€ 3.500,00
2,4	Iva sui lavori di asfaltatura e semaforo 20%	€ 8.000,00
2,5	Incentivi progettazione DDLL ex art. 17 L. 109/94	€ 1.530,00
<b>2</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 23.500,00</b>
<b>3</b>	<b>TOTALE GENERALE PROGETTO:</b>	<b>€ 100.000,00</b>

3. di impegnarsi ad individuare, nell'ambito del Bilancio relativo all'esercizio 2007 nonché nei

documenti programmatici ad esso allegati, oggetto di prossima approvazione da parte del Consiglio Comunale, i necessari stanziamenti per l'intera copertura finanziaria dei costi come sopra stimati;

4. di prendere atto che, quantunque le opere risultino conformi alle previsioni del PRGC, ai contenuti del piano strutturale ed al regolamento edilizio approvati dal Comune di Bibbiena, sviluppandosi le stesse in zona soggetta a vincoli sovraordinati di tipo paesaggistico ed ambientale di cui alla parte terza del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, il progetto dovrà essere sottoposto alla preventiva approvazione da parte delle competenti commissioni ed autorità (CEI, S.B.A.A.A.S);
5. di rilevare, in merito agli obblighi di cui al D.Lgs. 494/96 così come modificato dal D.Lgs. 528/99 in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro, che per l'intervento in questione non ricorrono le imposizioni di cui all'art. 3 del Decreto e pertanto, troverà applicazione quanto previsto dall'art. 9 comma 1 del medesimo;
6. di stabilire in progetto è prevista la realizzazione di diverse tipologie di opere scontanti aliquote IVA diversificate e, più specificatamente:
  - lavori stradali di manutenzione straordinaria non rientranti per loro stessa natura nelle casistiche di cui al punto 127 quinquies, parte terza dell'allegato "A" al DPR 26.10.1972 n. 633 e quindi scontanti, ai sensi dell'art. 16 dello stesso DPR 633/72 l'aliquota IVA del 20%;
  - lavori di realizzazione nuovi impianti di illuminazione che, in quanto nuove opere di urbanizzazione primaria così come individuate dall'art. 4 della Legge 29.09.1964 n. 847 e ss.mm.ii., sconteranno un'aliquota IVA agevolata del 10% ai sensi del punto 127 quinquies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26.10.1972 n. 633;
7. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capigruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.Lgs/2000;

-----

Gr/mm



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA SANTA MARIA - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:  
FAVOREVOLE.

*SOTTOLINEANDO CHE IL PROGETTO IN OGGETTO E' PURAMENTE INDICATIVO PERCHE' RICHIEDERA' UN PERCORSO DI DEFINIZIONE COMPLESSO, DIFFICILE E ARTICOLATO.*

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, 26.03.2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**OGGETTO:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA SANTA MARIA: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'

IL PRESIDENTE  
G. PIANTINI



IL SEGRETARIO  
M. ZAVAGLI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 02/04/07 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 467 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li 02/04/07



IL MESSO  
L. Boschi

*L. Boschi*

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 02/04/07 al 17/04/07 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 18 APR 2007

N. 467 Reg. Pubbl.

IL MESSO

*L. Boschi*

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL VICE SEGRETARIO  
*(Dr. Del Monte)*

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il  
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

Li' 14 APR 2007



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

M. DEL MONTE

*M. Del Monte*

*M. Del Monte*