

C O M U N E D I B I B B I E N A

(P r o v i n c i a d i A r e z z o)

DELIBERAZIONE D I GIUNTA C O M U N A L E

N. 65

DEL 27/03/2007

O G G E T T O:

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI DI PIAZZA DELLA RESISTENZA E DELLA BOCCIOFILA DI BIBBIENA - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE GENERALE E DI UN PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

Oggi, 27/03/2007 alle ore 12,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. PIANTINI Giuseppe, nella sua qualità di Vicesindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio		A
PIANTINI	Giuseppe	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto		A
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro	P	

presenti	assenti
4	2

Assiste il dott. Massimo ZAVAGLI, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI A PARTE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione comunale, nell'ambito dei programmi per il recupero e la riqualificazione di alcuni spazi pubblici posti nelle immediate vicinanze del centro storico di Bibbiena, versante est, intende provvedere alla riorganizzazione e ristrutturazione dell'area adibita a verde pubblico e giardini di Piazza della Resistenza nonché dell'annessa bocciolina di Bibbiena;

DATO ATTO:

- che la zona oggetto d'intervento, posta in adiacenza al maggior parcheggio a servizio del capoluogo, costituisce un importante punto di sosta e di svago sia per le famiglie residenti che per tutti coloro che si recano a visitare la località, frequentata oltretutto anche da molte persone anziane per la presenza della bocciolina locale;

- che la centralità dei luoghi e l'importanza architettonica ed urbana degli stessi è stata sicuramente messa in rilievo anche a seguito dei recenti lavori intrapresi riguardanti il restauro dell'ex carcere mandamentale e dell'ex mattatoio, frontistanti l'area in questione, che ospitano entrambi uffici pubblici;

- che in funzione di quella che è l'attuale nuova veste dell'intera zona est del capoluogo, si rende doveroso dare maggiore decoro ad un'area che ormai da anni è stata oggetto di sola manutenzione, in modo da renderla funzionale e consona per gli usi che se ne fanno;

PRESO ATTO che l'opera che ci si propone di realizzare prevede in sintesi la formazione di una struttura di recinzione a delimitazione dell'area, il riordino funzionale dell'intera zona destinata a verde pubblico e parco giochi per bambini, nonché la realizzazione ex novo dell'impianto ospitante il circolo per il gioco delle bocce, il tutto facente parte di un unico plesso dove saranno presenti i vari servizi opportunamente integrati tra di loro;

EVIDENZIATO per ciascun ambito d'intervento quanto segue:

- la recinzione, da predisporre sui lati nord, est ed ovest, sarà costituita da un muretto sormontato da una ringhiera in ferro a disegno semplice e dai lampioni per l'illuminazione anch'essi in ferro con lanterna, gli accessi sono previsti in numero di 5, di cui 3 sul prospetto nord ed uno su ciascuno dei rimanenti lati, lungo il lato nord sarà inoltre ricavato un marciapiede esterno che oltre a funzionare da camminamento, consentirà di ottenere una netta separazione dalla frontistanti area adibita a parcheggio;

- la parte inerente al giardino, è stata studiata in modo da riprodurre la forma semicircolare data dal muro a retta già esistente sul versante sud, valorizzando la vecchia fontana come elemento centrale contornata da aiuole fiorite ed attrezzature per la sosta, lo spostamento dell'area giochi nella parte est, lo sviluppo dei vialetti interni e la creazione di un passaggio di collegamento tra gli accessi laterali, consentirà di migliorare sensibilmente la fruibilità dell'affaccio sul paesaggio;

- le alberature in linea di massima rimarranno quelle esistenti, eccezion fatta per quattro cedri ed un leccio i quali, date le dimensioni raggiunte, creano zone troppo ombreggiate e sono talora di ostacolo alla vista sul panorama o come nel caso del leccio all'accesso dall'esterno, e quindi saranno sostituite con nuove essenze più appropriate;

- l'impianto della bocciolina, posto a delimitazione dell'area verde sul lato ovest, sarà completamente rinnovato attraverso la costruzione di un nuovo edificio dotato di servizi e spazi adeguati sia dal punto di vista igienico che funzionale, cui sono annesse nella parte esterna un'area pavimentata da allestirsi con tavoli all'aperto, una pista da ballo ed un nuovo campo regolamentare per il gioco delle bocce;

VISTO il progetto preliminare generale relativo ai lavori di riqualificazione dei giardini di Piazza della Resistenza e della bocciolina di Bibbiena, a firma di dell'Arch. Rossella Del Sere, composto dai seguenti elaborati:

1. Planimetria generale (stato attuale);
2. Planimetria generale (stato di progetto);
3. Planimetria generale (stato sovrapposto);
4. Pianta – copertura – sezioni – prospetti edificio bocciolina (stato di progetto);
5. Particolari prospetto e sezione recinzione (stato di progetto);
6. Relazione tecnica illustrativa;
7. Relazione paesaggistica;

8. Documentazione fotografica;
9. Costo sommario e quadro economico;

RILEVATO:

- che da una stima di massima effettuata sulle voci di lavori necessari al compimento dell'opera, è emerso un costo complessivo della stessa pari ad € 510.000,00, così suddiviso:

	Lavori a base d'asta bocciofila e campo gioco	€ 350.000,00
	Lavori a base d'asta recinzione esterna giardino	€ 50.000,00
1	totale lavori a base d'asta	€ 400.000,00
	Oneri per la sicurezza 3 %	€ 12.000,00
	Importo totale lavori a contratto:	€ 412.000,00
2,1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 25.963,64
2,2	Iva (sui lavori a contratto ed imprevisti) 10%	€ 43.796,36
2,3	spese tecniche geologo	€ 4.000,00
2,4	Spese tecniche progettazione strutturale	€ 5.000,00
2,5	Spese tecniche progettazione sicurezza	€ 5.000,00
2,6	Spese tecniche progettazione impianto elettrico e termico	€ 6.000,00
2,7	Incentivi progettazione DDLL ex art. 17 L. 109/94	€ 8.240,00
2	Totale somme a disposizione	€ 98.000,00
3	TOTALE GENERALE PROGETTO:	€ 510.000,00

- che nella fattispecie i lavori si sviluppano in zona soggetta a vincoli sovraordinati di tipo paesaggistico ed ambientale di cui alla parte terza del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, e che pertanto il progetto dovrà essere sottoposto alla preventiva approvazione da parte delle competenti commissioni ed autorità (CEI, S.B.A.A.S);

- che sotto il profilo dell'impatto ambientale, l'intervento da attuarsi è sicuramente migliorativo dell'aspetto attuale dei beni e che le scelte progettuali sono improntate a mitigare tale impatto e ad uniformare dal punto di vista architettonico l'opera alle caratteristiche dei luoghi ove la stessa è inserita;

- che ai fini IVA, trattasi di opere di recupero e ristrutturazione edilizia così come definite dall'art. 31, comma 1 lettera d) della Legge 05.08.1978 n. 457, e che pertanto le stesse sconteranno un'aliquota agevolata del 10% ai sensi del punto 127 quaterdecies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26.10.1972 n. 633;

- che in merito agli obblighi di cui al D.Lgs. 494/96 così come modificato dal D.Lgs. 528/99 in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro, per l'intervento in questione ricorrono le imposizioni di cui all'art. 3 del Decreto stesso e che, pertanto, dovrà essere redatto apposito piano della sicurezza e di coordinamento, che conformemente alle disposizioni contenute nel DPR 21.12.1999 n. 554 farà parte integrante del progetto esecutivo;

STABILITO in merito ai contenuti di cui all'art. 128 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006:

- che l'opera in questione era già prevista nei documenti programmatici del Comune per il triennio 2006/2008 sottoforma di due interventi distinti, quello della bocciofila e quello dei giardini, poi non realizzati come da programma per scelta dell'Amministrazione, la quale in previsione di ottenere ulteriori finanziamenti da utilizzarsi in proposito ne disponeva l'accorpamento in un unico progetto da svilupparsi con maggiore dettaglio;

- che tuttavia risultando al momento con certezza disponibilità per soli € 322.000,00, si ritiene opportuno prevedere un'attuazione per stralci funzionali, con realizzazione prioritaria di tutte le opere riguardanti la sede della Bocciofila e rinviando a successiva sede tutto quanto inerente i giardini pubblici;

- che il primo stralcio dei lavori sarà oggetto di inserimento all'interno del programma triennale delle opere pubbliche 2007-2009 e nell'elenco annuale dei lavori da realizzarsi durante l'anno in corso, la cui versione definitiva sarà oggetto di prossima approvazione da parte del competente organo comunale;

VISTO l'elaborato progettuale n. 9-bis intitolato "costo sommario e quadro economico" inerente il lotto dei lavori in programmazione, anch'esso a firma dell'Arch. Rossella Del Sere, riportante il seguente stato di previsione della spesa:

	Lavori a base d'asta bocciofila e campo gioco	€ 260.000,00
1	Oneri per la sicurezza 3 %	€ 5.200,00
	Importo totale lavori a contratto:	€ 265.200,00
2,1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 9.978,18
2,2	Iva (sui lavori a contratto ed imprevisti) 10%	€ 27.517,82
2,3	spese tecniche geologo	€ 1.000,00
2,4	Spese tecniche progettazione strutturale	€ 5.000,00
2,5	Spese tecniche progettazione sicurezza	€ 4.000,00
2,6	Spese tecniche progettazione impianto elettrico e termico	€ 4.000,00
2,7	Incentivi progettazione DDLL ex art. 17 L. 109/94	€ 5.304,00
2	Totale somme a disposizione	€ 56.800,00
3	TOTALE GENERALE PROGETTO:	€ 322.000,00

STABILITO altresì che nel dettaglio le modalità di finanziamento dei costi riferiti al solo primo stralcio dei lavori come sopra previsto in complessivi € 322.000,00, saranno individuate nell'ambito del Bilancio 2007 anch'esso di prossima approvazione;

RITENUTO:

- di nominare ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, in ottemperanza a quanto previsto dai commi 1 e 5 dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006, il Funzionario Tecnico Responsabile del Servizio lavori pubblici di questo comune Ing. Guido Rossi, responsabile unico del procedimento di attuazione dell'intervento in oggetto;

- di individuare nello stesso Responsabile del procedimento, il soggetto deputato alla certificazione della funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto di cui si compone l'opera, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 128 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006;

VISTO il parere tecnico espresso sul progetto generale e di primo stralcio funzionale dall' Ing. Guido Rossi in data 02.03.2007, allegato "A" reso ai sensi dell'art. 112 comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, con il quale se ne attesta, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, la validità e la rispondenza rispetto ai documenti di cui all'art. 93 del medesimo decreto e la loro conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 18 comma 1 del DPR 21.12.1999 n. 554;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di provvedere all'inserimento dell'opera nei termini sopra specificati, all'interno dei documenti programmatici ed economici dell'Ente e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati rilasciati i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, pareri allegati;

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE
DELIBERA**

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto preliminare generale relativo ai lavori di riqualificazione dei giardini di Piazza della Resistenza e della bocciofila di Bibbiena, composto dai seguenti elaborati:

1. Planimetria generale (stato attuale);
2. Planimetria generale (stato di progetto);
3. Planimetria generale (stato sovrapposto);
4. Pianta – copertura – sezioni – prospetti edificio bocciofila (stato di progetto);
5. Particolari prospetto e sezione recinzione (stato di progetto);
6. Relazione tecnica illustrativa;
7. Relazione paesaggistica;
8. Documentazione fotografica;

9. Costo sommario e quadro economico;

2. di prendere atto delle risultanze emergenti dalla stima effettuata sulle voci di lavori necessari al compimento dell'opera, dalla quale emerge un costo complessivo della stessa pari ad € 510.000,00, così suddiviso:

	Lavori a base d'asta bocciofila e campo gioco	€ 350.000,00
	Lavori a base d'asta recinzione esterna giardino	€ 50.000,00
1	totale lavori a base d'asta	€ 400.000,00
	Oneri per la sicurezza 3 %	€ 12.000,00
	Importo totale lavori a contratto:	€ 412.000,00
2,1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 25.963,64
2,2	Iva (sui lavori a contratto ed imprevisti) 10%	€ 43.796,36
2,3	spese tecniche geologo	€ 4.000,00
2,4	Spese tecniche progettazione strutturale	€ 5.000,00
2,5	Spese tecniche progettazione sicurezza	€ 5.000,00
2,6	Spese tecniche progettazione impianto elettrico e termico	€ 6.000,00
2,7	Incentivi progettazione DDLL ex art. 17 L. 109/94	€ 8.240,00
2	Totale somme a disposizione	€ 98.000,00
3	TOTALE GENERALE PROGETTO:	€ 510.000,00

3. di approvare altresì l'elaborato progettuale n. 9-bis intitolato "costo sommario e quadro economico" riferito ad un primo stralcio funzionale dei lavori oggetto della presente, anch'esso a firma dell'Arch. Rossella Del Sere, riportante lo stato di previsione della spesa per la sola parte di opere riguardanti la ristrutturazione dell'edificio della bocciofila, ammontante a complessivi € 322.000,00 così nel dettaglio suddivisi:

	Lavori a base d'asta bocciofila e campo gioco	€ 260.000,00
1	Oneri per la sicurezza 3 %	€ 5.200,00
	Importo totale lavori a contratto:	€ 265.200,00
2,1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 9.978,18
2,2	Iva (sui lavori a contratto ed imprevisti) 10%	€ 27.517,82
2,3	spese tecniche geologo	€ 1.000,00
2,4	Spese tecniche progettazione strutturale	€ 5.000,00
2,5	Spese tecniche progettazione sicurezza	€ 4.000,00
2,6	Spese tecniche progettazione impianto elettrico e termico	€ 4.000,00
2,7	Incentivi progettazione DDLL ex art. 17 L. 109/94	€ 5.304,00
2	Totale somme a disposizione	€ 56.800,00
3	TOTALE GENERALE PROGETTO:	€ 322.000,00

4. di stabilire ai fini IVA, che trattandosi di opere di recupero e ristrutturazione edilizia così come definite dall'art. 31, comma 1 lettera d) della Legge 05.08.1978 n. 457, le stesse sconteranno un'aliquota agevolata del 10% ai sensi del punto 127 quaterdecies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26.10.1972 n. 633;
5. di prendere atto che nella fattispecie i lavori si sviluppano in zona soggetta a vincoli sovraordinati di tipo paesaggistico ed ambientale di cui alla parte terza del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, e che pertanto il progetto dovrà essere sottoposto alla preventiva approvazione da parte delle competenti commissioni ed autorità (CEI, S.B.A.A.S.);
6. di rilevare, in merito agli obblighi di cui al D.Lgs. 494/96 così come modificato dal D.Lgs. 528/99 in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro, che per l'intervento in questione ricorrono le imposizioni di cui all'art. 3 del Decreto stesso e che, pertanto, dovrà essere redatto apposito piano della sicurezza e di coordinamento, che conformemente alle disposizioni contenute nel DPR 21.12.1999 n. 554 farà parte integrante del progetto esecutivo;
7. di provvedere, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 128 comma 1 e del D.Lgs. n. 163/2006, all'inserimento dell'intervento di cui alla presente, limitatamente al solo primo stralcio dei

lavori come previsto dal comma 7 del medesimo articolo, all'interno del programma triennale delle opere pubbliche 2007-2009 e nell'elenco annuale dei lavori da realizzarsi durante l'anno in corso, la cui versione definitiva sarà oggetto di prossima approvazione da parte del competente organo comunale;

8. di dare atto che, le modalità di finanziamento dei costi riferiti al solo lotto dei lavori in programmazione, come sopra previsti in complessivi € 322.000,00, saranno individuate nell'ambito del Bilancio 2007 anch'esso di prossima approvazione;
9. di nominare, ai sensi della L. 07.08.1990, n° 241, quale responsabile unico del procedimento di attuazione del presente intervento, il Funzionario tecnico e Responsabile del Servizio lavori pubblici di questo comune Ing. Guido Rossi;
10. di individuare nello stesso Responsabile del procedimento, il soggetto deputato alla certificazione della funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto di cui si compone l'opera, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 128 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006;
11. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capogruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000

Gr/mm



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI DI PIAZZA DELLA RESISTENZA
E DELLA BOCCIOFILA DI BIBBIENA: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE
GENERALE E DI UN PRIMO STRALCIO FUNZIONALE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Bibbiena, ~~02~~03.2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Bibbiena, ~~02~~03.2007

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI DI PIAZZA DELLA RESISTENZA E DELLA BOCCIOFILA DI BIBBIENA - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE GENERALE E DI UN PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
G. PIANTINI



IL SEGRETARIO
M. ZAVAGLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 02/04/07 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 469 Reg. di Pubblicazione Bibbiena, li' 02/04/07

IL MESSO
L. Boschi



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 02/04/07 al 17/04/07 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 18 APR 2007

N. 469 Reg. Pubbl.

IL MESSO

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

Luigina Boschi

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dr. Del Monte Massimo)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

14 APR 2007

Li' 14 APR. 2007

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
M. DEL MONTE

