

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 69

DEL 31/03/2007

O G G E T T O:

APPROVAZIONE NUOVE TARIFFE PER DETERMINAZIONE ONERI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Oggi, 31/03/2007 alle ore 00,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria		A
GIOVANNINI	Alessandro	P	

presenti	assenti
5	1

Assiste il dott. Massimo ZAVAGLI , nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI **SI**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione C.C n. 32 del 30/03/2007 con la quale sono stati approvati criteri, parametri e tabelle per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicarsi ai titoli abilitativi in materia edilizia ed urbanistica ove dovuti;

RITENUTO che per il combinato disposto di cui agli artt. 42 comma 2 lett. f) e 48 comma 2, D.Lgs 267/2000, questo organo è competente per la determinazione delle tariffe ed aliquote nel rispetto dei criteri assunti dal Consiglio Comunale;

VISTA la Legge Regionale 03/01/2005 n.1 artt.

ESAMINATE le tabelle per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria afferenti il deposito o il rilascio dei titoli abilitativi in materia edilizia complete delle relative tariffe, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni di C.C n. 34 del 31/05/2000 e G.C n. 39 del 01/03/2005 con le quali sono state approvate le tabelle parametriche vigenti;

DATO ATTO che con la presente proposta non si modifica alcuna disposizione circa il contributo afferente il costo costruzione, rimandando alle disposizioni contenute nella deliberazione C.C. n. 34 del 31/05/2000 ed alla deliberazione integrativa di G.C n. 39 del 01/03/2005;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/200, parere allegato;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. di approvare per le motivazioni espresse in narrativa le nuove tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
2. di disporre che le stesse entrino in vigore a partire dalla data di approvazione della presente deliberazione e siano applicate ai titoli abilitativi depositati ovvero rilasciati a decorrere da tale data, fatte salve le istanze inerenti i permessi di costruire che a tale data risultino complete dal punto di vista istruttorio e corredate della documentazione necessaria al rilascio;
3. di confermare le disposizioni contenute nella deliberazione di C.C n. 34 del 31/05/2000 e successive modifiche ed integrazioni, fatto salvo quelle che risultino in contrasto con il presente atto, in merito alle modalità di pagamento, di scomputo, di versamento e rateizzazione dei contributi dovuti;
4. di dare atto che con la presente proposta non si modifica alcuna disposizione circa il contributo afferente il costo costruzione, rimandando alle disposizioni contenute nella deliberazione C.C. n. 34 del 31/05/2000 e G.C n. 39 del 31/03/2005;
5. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capogruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000.



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

APPROVAZIONE NUOVE TARIFFE PER DETERMINAZIONE ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E LEGITTIMITA'

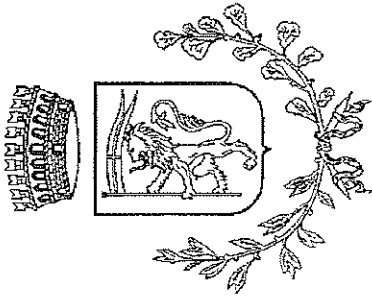
Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, ed il Segretario Comunale sotto il profilo della legittimità esprimono parere: **FAVOREVOLE**.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, li 27/03/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI BIBBIENA

(PROVINCIA DI AREZZO)

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE TABELLE PARAMETRICHE ANNO 2007

DELIBERA G.C. N. 69 DEL 31-03-07 APPROVAZIONE TARIFFE

Allegato alla deliberazione N. 69 del 31-03-07



Il Segretario-Direttore Generale
Don. Massimo Tavagli

TABELLA A/1a - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: RESIDENZIALI

Costo medio Regionale	9,32
Costo medio Comunale	11,67
Coefficiente Comunale : 0,891	

ANNO 2007

Costo base	maggiorazione del 50%
8,73	13,10

		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444																						
		A CENTRO ABITATO		A TERRITORIO APERTO		B		B PIANO DI RECUPERO		B REALIZZAZIONI E DIRETTA OO.UU.		C		D		D PIANO ATTUATIVO O REALIZZAZIONI E DIRETTA OO.UU.		E		F				
INTERVENTI	Restau ro	0,3	1,05	0,3	1,75	0,3	1,75	0,3	1,05	0,3	1,75	0,3	1,75	0,3	1,75	0,3	1,75	0,3	1,75	0,3	1,75	0,3	1,75	
		-70%		-50%		-50%		-70%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%
Ristrutturazione Edilizia		0,3	1,05	0,3	1,75	0,3	1,75	0,3	1,05	0,3	1,75	0,3	1,75	0,3	1,75	0,3	1,75	0,3	1,75	0,3	1,75	0,3	1,75	
		-70%		-50%		-50%		-70%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%
Sostituzione Edilizia		0,8	2,80	0,8	4,67	0,8	4,67	0,8	2,80	0,8	4,67	0,8	4,67	0,8	4,67	0,8	4,67	0,8	4,67	0,8	4,67	0,8	4,67	
		-70%		-50%		-50%		-70%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%
Ristrutturazione o Urbanistica Nuova Edificazione	IF 1,5	1,2	4,20	1,2	9,80	1,2	9,80	1,2	7,00	1,2	14,00	1,2	16,10	1,2	9,80	1,2	16,10	1,2	9,80	1,2	9,80	1,2	9,80	
		-70%		-30%		-30%		-50%		-30%		0%		-30%		-30%		15%		-30%		-30%		-30%
Ristrutturazione o Urbanistica Nuova Edificazione	IF tra 1,5 e 3	1,0	3,50	1,0	8,17	1,0	8,17	1,0	5,83	1,0	11,67	1,0	13,42	1,0	8,17	1,0	13,42	1,0	8,17	1,0	8,17	1,0	8,17	
		-70%		-30%		-30%		-50%		0%		0%		-30%		-30%		15%		-30%		-30%		-30%
Ristrutturazione o Urbanistica Nuova Edificazione	IF 3	0,9	3,15	0,9	7,35	0,9	7,35	0,9	5,25	0,9	10,50	0,9	12,08	0,9	7,35	0,9	12,08	0,9	7,35	0,9	7,35	0,9	7,35	
		-70%		-30%		-30%		-50%		0%		0%		-30%		-30%		15%		-30%		-30%		-30%

TABELLA A1b - urbanizzazione SECONDARIA

Attività: RESIDENZIALI

Costo medio Regionale	26,92
Costo medio Comunale	30,53
Coef. Comunale 0,891	

ANNO 2007

costo base	maggiorazione del 30%
26,36	34,27

INTERVENTI	Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/768 n. 1444										
	A CENTRO ABITATO	A TERRITORIO APERTO	B	B PIANO DI RECUPERO	C UTOE 1 E 2	C UTOE RIMANENTE	D	D PIANO ATTUATIVO UTOE 1 E 2	D PIANO ATTUATIVO O REALIZZAZIONE DIRETTA OO UU UTOE RIMANENTI	E	F
Restauero	0,3 -70%	0,3 -50%	0,3 4,58	0,3 2,75 -70%	0,3 4,58 -50%	0,3 4,58 -50%	0,3 4,58 -50%	0,3 4,58 -50%	0,3 4,58 -50%	0,3 4,58 -50%	0,3 4,58 -50%
Ristrutturazione Edilizia	0,3 -70%	0,3 -50%	0,3 4,58	0,3 2,75 -70%	0,3 4,58 -50%	0,3 4,58 -50%	0,3 4,58 -50%	0,3 4,58 -50%	0,3 4,58 -50%	0,3 4,58 -50%	0,3 4,58 -50%
Sostituzione Edilizia	0,8 -70%	0,8 -50%	0,8 12,21	0,8 7,33 -70%	0,8 12,21 -50%	0,8 12,21 -50%	0,8 12,21 -50%	0,8 12,21 -50%	0,8 12,21 -50%	0,8 12,21 -50%	0,8 12,21 -50%
Ristrutturazione o nuova edificazione	IF 1,5	1,2 -70%	1,2 10,99	1,2 10,99 -70%	1,2 29,31 -20%	1,2 18,32 -50%	1,2 21,98 -40%	1,2 29,31 -20%	1,2 21,98 -40%	1,2 18,32 -50%	1,2 18,32 -50%
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -70%	1,0 9,16	1,0 9,16 -70%	1,0 24,43 -20%	1,0 18,32 -50%	1,0 15,27 -40%	1,0 24,43 -20%	1,0 18,32 -40%	1,0 15,27 -50%	1,0 15,27 -50%
	IF 3	0,9 -70%	0,9 8,24	0,9 8,24 -70%	0,9 8,24 -70%	0,9 21,98 -20%	0,9 13,74 -50%	0,9 16,49 -40%	0,9 21,98 -20%	0,9 13,74 -50%	0,9 13,74 -50%

Costo medio Regionale Cat. Normali	12,43	costo base	maggiorazione del 20%
Costo medio Regionale Cat. Speciali (1)	13,45	11,72	14,06
Costo medio Comunale Cat. Normali	12,53		
Costo medio Comunale Cat. Speciali (1)	14,36	13,43	16,12

(1) Istat 301- Alimentari
Istat 303- Tessili
Istat 305 - calzature
Istat 313 - Chimiche e affini, cartiere e cartotecniche

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444									
		Espansione					Saturazione				
		Cat. Normali		Cat. Speciali			Cat. Normali		Cat. Speciali		
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3	3,76	0,3	4,31	0,3	3,76	0,3	4,31	0,3	4,31
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	5,64	0,45	6,46	0,45	5,64	0,45	6,46	0,45	6,46
	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3	3,76	0,3	4,31	0,3	3,76	0,3	4,31	0,3	4,31
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	5,64	0,45	6,46	0,45	5,64	0,45	6,46	0,45	6,46
Ristrutturazione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8	10,03	0,8	11,49	0,8	10,03	0,8	11,49	0,8	11,49
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2	15,04	1,2	17,23	1,2	15,04	1,2	17,23	1,2	17,23
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,2	17,29	1,2	19,82	1,2	17,29	1,2	19,82	1,2	17,23
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5	21,29	1,5	23,82	1,5	21,29	1,5	23,82	1,5	21,23
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione	IF 1,5	1,0	14,41	1,0	16,51	1,0	14,41	1,0	16,51	1,0	14,36
	IF tra 1,5 e 3	1,5	19,97	1,5	22,07	1,5	19,97	1,5	22,07	1,5	19,92
	IF 3	0,9	12,97	0,9	14,86	0,9	12,97	0,9	14,86	0,9	12,92

TABELLA A/2b - urbanizzazione SECONDARIA

ANNO 2007

Attività: **ARTIGIANALI - INDUSTRIALI**

Costo medio Regionale	11,39	base	maggiorazione del 15%
Costo medio Comunale	11,34	11,07	12,73
Coef. Comunale = 0,891			

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444			
		Espansione		Saturazione	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3		0,3	
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	3,40	0,45	5,10
	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3		0,3	
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	5,10	0,45	5,10
Ristrutturazione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3		0,3	
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	3,40	0,45	3,40
	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3		0,3	
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	5,10	0,45	5,10
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8		0,8	
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,8	9,07	0,8	9,07
	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,2		1,2	
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2	13,61	1,2	13,61
Ristrutturazione edilizia o nuova	IF 1,5	1,2		1,2	
	IF tra 1,5 e 3	-40%	8,17	-20%	10,89
	IF 3	1,0		1,0	
	IF 3	-40%	6,81	-20%	9,07
		0,9		0,9	
		-40%	6,13	-20%	8,17

INTERVENTI		A		B		PIANO DI RECUPERO		B REALIZZAZIONE DIRETTA OPERE DI URBANIZZAZIONE		C		D		D PIANO ATTUATIVO O REALIZZAZIONE DIRETTA DI OO.UU.		E		F	
		0,3	1,15	0,3	1,92	0,3	1,15	0,3	1,92	0,3	1,92	0,3	1,92	0,3	1,92	0,3	1,92	0,3	1,92
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3	1,15	0,3	1,92	0,3	1,15	0,3	1,92	0,3	1,92	0,3	1,92	0,3	1,92	0,3	1,92	0,3	1,92
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	1,73	0,45	2,88	0,45	1,73	0,45	2,88	0,45	2,88	0,45	2,88	0,45	2,88	0,45	2,88	0,45	2,88
Ristrutturazione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3	1,15	0,3	1,92	0,3	1,15	0,3	1,92	0,3	1,92	0,3	1,92	0,3	1,92	0,3	1,92	0,3	1,92
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	1,73	0,45	2,88	0,45	1,73	0,45	2,88	0,45	2,88	0,45	2,88	0,45	2,88	0,45	2,88	0,45	2,88
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8	3,07	0,8	5,12	0,8	3,07	0,8	5,12	0,8	5,12	0,8	5,12	0,8	5,12	0,8	5,12	0,8	5,12
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2	4,60	1,2	7,67	1,2	4,60	1,2	7,67	1,2	7,67	1,2	7,67	1,2	7,67	1,2	7,67	1,2	7,67
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazioneNuove Costruzioni	IF 1,5	1,2	4,60	1,2	10,74	1,2	7,67	1,2	17,65	1,2	17,65	1,2	10,74	1,2	17,65	1,2	10,74	1,2	10,74
		1,0	3,84	1,0	8,95	1,0	6,39	1,0	14,71	1,0	14,71	1,0	8,95	1,0	14,71	1,0	8,95	1,0	8,95
		0,9	3,45	0,9	8,06	0,9	5,75	0,9	13,24	0,9	13,24	0,9	8,06	0,9	13,24	0,9	8,06	0,9	8,06

Costo medio Regionale	6,21
Costo medio Comunale	6,23
Coef. Comunale = 0,991	

Costo base	maggiorazione del 15%
6,08	6,99

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444															
		A	B	B PIANO DI RECUPERO	C UTOE 1 E 2	C UTOE RIMANENTI	D	D PIANO ATTUATIVO O REALIZZAZIONE DIRETTA OO.UU. UTOE 1 E 2	D PIANO ATTUATIVO O REALIZZAZIONE DIRETTA DI OO.UU. UTOE RIMANENTI	E	F						
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	0,3 -50%	0,3 -70%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,93 -50%	0,93 -50%	
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	0,45 -50%	0,45 -70%	0,45 -50%	0,45 -50%	0,45 -50%	0,45 -50%	0,45 -50%	0,45 -50%	0,45 -50%	0,45 -50%	0,45 -50%	0,45 -50%	1,40 -50%	1,40 -50%	
Ristrutturazione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	0,3 -50%	0,3 -70%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,93 -50%	0,93 -50%	
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	0,45 -50%	0,45 -70%	0,45 -50%	0,45 -50%	0,45 -50%	0,45 -50%	0,45 -50%	0,45 -50%	0,45 -50%	0,45 -50%	0,45 -50%	0,45 -50%	1,40 -50%	1,40 -50%	
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -70%	0,8 -50%	0,8 -70%	0,8 -50%	0,8 -50%	0,8 -70%	0,8 -50%	0,8 -50%	0,8 -50%	0,8 -50%	0,8 -50%	0,8 -50%	0,8 -50%	2,49 -50%	2,49 -50%	
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -70%	1,2 -50%	1,2 -70%	1,2 -50%	1,2 -50%	1,2 -70%	1,2 -50%	1,2 -50%	1,2 -50%	1,2 -50%	1,2 -50%	1,2 -50%	1,2 -50%	3,74 -50%	3,74 -50%	
Ristrutturazione e urbanistica o nuova edificazione	IF 1,5	1,2 -70%	1,2 -30%	1,2 -50%	1,2 15%	1,2 0%	1,2 -50%	1,2 -30%	1,2 -30%	1,2 0%	1,2 15%	1,2 0%	1,2 15%	1,2 15%	7,47 0%	7,47 15%	8,59 15%
		1,0 -70%	1,0 -30%	1,0 -50%	1,0 15%	1,0 0%	1,0 -50%	1,0 -30%	1,0 -30%	1,0 0%	1,0 15%	1,0 0%	1,0 15%	1,0 15%	6,23 0%	6,23 15%	7,16 15%
	IF 3	0,9 -70%	0,9 -30%	0,9 -50%	0,9 15%	0,9 0%	0,9 -50%	0,9 -30%	0,9 -30%	0,9 0%	0,9 15%	0,9 0%	0,9 15%	0,9 15%	5,61 0%	5,61 15%	6,45 15%

Costo medio Regionale	21,74
Costo medio Comunale	22,13
Coeff. Comunale = 0,891	

Costo base	20,70
maggiorazione del 20%	24,84

INTERVENTI	Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/768 n. 1444											
	A	B	B PIANO DI REGUPERO	B REALIZZAZIONE DIRETTA OPERE DI URBANIZZAZIONE	C	D	D PIANO ATTUATIVO	E	F			
Restauro	0,3 -70%	1,99	0,3 -70%	1,99	0,3 -50%	3,32	0,3 -50%	3,32	0,3 -70%	1,99		
	0,45 -70%	2,99	0,45 -70%	2,99	0,45 -50%	4,98	0,45 -50%	4,98	0,45 -70%	2,99		
Ristrutturazione edilizia	0,3 -70%	1,99	0,3 -70%	1,99	0,3 -50%	3,32	0,3 -50%	3,32	0,3 -70%	1,99		
	0,45 -70%	2,99	0,45 -70%	2,99	0,45 -50%	4,98	0,45 -50%	4,98	0,45 -70%	2,99		
Sostituzione Edilizia	0,8 -70%	5,31	0,8 -70%	5,31	0,8 -50%	8,85	0,8 -50%	8,85	0,8 -70%	5,31		
	1,2 -70%	7,97	1,2 -70%	7,97	1,2 -50%	13,28	1,2 -50%	13,28	1,2 -70%	7,97		
Ristrutturazione Urbanistica o Nuova edificazione	1,2 -70%	7,97	1,2 -70%	7,97	1,2 0%	26,56	1,2 15%	30,54	1,2 -30%	18,59		
	1,0 -70%	6,64	1,0 -50%	11,07	1,0 0%	22,13	1,0 15%	25,45	1,0 -30%	15,49		
	0,9 -70%	5,98	0,9 -50%	9,96	0,9 0%	19,92	0,9 15%	22,91	0,9 -30%	13,94		

Costo medio Regionale	7,12
Costo medio Comunale	7,40
Coef. Comunale = 0,891	

Costo base	7,23
maggiorazione del 15%	8,31

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/768 n. 1444																	
		A		B		B PIANO DI RECUPERO		B REALIZZAZIONE DIRETTA OPERE DI URBANIZZAZION E		C		D		D PIANO ATTUATIVO		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3	0,67	0,3	1,11	0,3	0,67	0,3	1,11	0,3	1,11	0,3	1,11	0,3	1,11	0,3	1,11	0,3	1,11
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	1,00	0,45	1,67	0,45	1,00	0,45	1,67	0,45	1,67	0,45	1,67	0,45	1,67	0,45	1,67	0,45	1,67
Ristrutturazione edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3	0,67	0,3	1,11	0,3	0,67	0,3	1,11	0,3	1,11	0,3	1,11	0,3	1,11	0,3	1,11	0,3	1,11
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	1,00	0,45	1,67	0,45	1,00	0,45	1,67	0,45	1,67	0,45	1,67	0,45	1,67	0,45	1,67	0,45	1,67
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8	1,78	0,8	2,96	0,8	1,78	0,8	2,96	0,8	2,96	0,8	2,96	0,8	2,96	0,8	2,96	0,8	2,96
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2	2,67	1,2	4,44	1,2	2,67	1,2	4,44	1,2	4,44	1,2	4,44	1,2	4,44	1,2	4,44	1,2	4,44
Ristrutturazione Urbanistica o nuova Edilificazione	IF 1,5	1,2	2,67	1,2	6,22	1,2	4,44	1,2	8,89	1,2	10,22	1,2	6,22	1,2	8,89	1,2	10,22	1,2	10,22
	IF tra 1,5 e 3	1,0	2,22	1,0	5,18	1,0	3,70	1,0	7,40	1,0	8,51	1,0	5,18	1,0	7,40	1,0	8,51	1,0	8,51
	IF 3	0,9	2,00	0,9	4,66	0,9	3,33	0,9	6,66	0,9	7,66	0,9	4,66	0,9	6,66	0,9	7,66	0,9	7,66
		-70%	-70%	-70%	-30%	-50%	-50%	-70%	0%	-50%	15%	-50%	-30%	0%	-50%	15%	-50%	15%	15%

In mancanza di tabelle regionali, si adottano, per analogia, i costi relativi ad attività Artigianali - Industriali, Cat. Normali If = 1,5

Primaria	Costo medio Regionale	12,43
	Costo medio Comunale	12,53
Secondaria	Costo medio Regionale	11,39
	Costo medio Comunale	11,34
Coeff. Comunale = 0,891		

INTERVENTI	IN ZONA "E" AGRICOLA	
	PRIMARIA	SECONDARIA
NUOVE COSTRUZIONI	1,2 0%	1,2 -20% 9,07
RISTRUTTURAZIONI (Art. 5/ter L.R. n. 64/95)	Si adottano gli importi della ristrutturazione edilizia delle varie tabelle precedenti, corrispondenti all'attività risultante dalla ristrutturazione (destinazione finale)	

DIMOSTRAZIONE ABBATTIMENTO E INCREMENTO 70% RISPETTO AGLI OO.UU. PRECEDENTI	PRIMARIA	
	MAX	22,59
	MIN	3,99
	SECONDARIA	
	MAX	20,71
	MIN	3,65

TABELLA B percentuale del contributo sul costo di costruzione

ANNO 2007

(Art. 3 e 6 Legge 28/01/77 n. 10 - art. 121, c.5, L.R. 03/01,2005 n. 1)

Costo di costruzione rivalutato Euro **210,11**

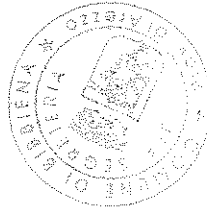
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE ABITAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI			
		R1	R2	R3	R4
A) ATTIVITA' RESIDENZIALI					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) Superiore a 160 mq - accessori ___ 60 mq	8%	30%	60%	90%	100%
b) tra 160 mq e 130 mq - accessori ___ 55 mq	7%	30%	60%	90%	100%
c) tra 130 mq e 110 mq - accessori ___ 50 mq	7%	30%	60%	90%	100%
d) tra 110 mq e 95 mq - accessori ___ 45 mq	6%	30%	60%	90%	100%
e) Inferiore a 95 mq - accessori ___ 40 mq	6%	30%	60%	90%	100%
2) Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/69)	10%	30%	60%	90%	100%
N.B.: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore.					
Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:					
a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare;					
b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni					

B) ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI			Il costo di costruzione sarà ricavato		
a) TURISTICHE	5%	mediante computo metrico estimativo			
b) COMMERCIALI	5%	applicando i prezzi del Bollettino degli			
c) DIREZIONALI	10%	Ingegneri in vigore, con riduzione del 15%			

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVE TARIFFE PER DETERMINAZIONE ONERI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
M. ZAVAGLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 02/05/07 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 575 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 02/54/07



IL MESSO
L. Boschi

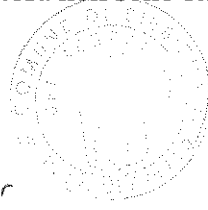
CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 02/05/07 al 17/05/07 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 18 MAG. 2007

N. 575 Reg. Pubbl.

IL MESSO
L. Boschi



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

Il Segretario - Direttore Generale
Dott. Massimo Zavagli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

13 MAG. 2007

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Li' 18 MAG. 2007



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

Il Segretario - Direttore Generale
Dott. Massimo Zavagli