

C O M U N E D I B I B B I E N A

(P r o v i n c i a d i A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E D I G I U N T A C O M U N A L E

N. 73

DEL 03/04/2007

O G G E T T O:

VARIANTE AL PRG PER RETTIFICHE DI ZONIZZAZIONE AL COMPARTO C17 IN LOCALITA' MOCARECCIA A BIBBIENA: AFFIDAMENTO INCARICO ALL'UFFICIO URBANISTICA

Oggi, 03/04/2007 alle ore 12,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria		A
GIOVANNINI	Alessandro		A

presenti	assenti
4	2

Assiste il dott. Massimo ZAVAGLI , nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Bibbiena è dotato di P.R.G., approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 309 del 09/01/95;

PRESO ATTO che per dar corso all'approvazione del Piano di Lottizzazione del Comparto Edificatorio C17 è necessario redigere una variante al PRG contestuale allo strumento attuativo, per l'adeguamento del nuovo perimetro del comparto;

CONSIDERATO che i dipendenti dell'ufficio urbanistica hanno le attitudini e le capacità professionali ed operative tali da consentire la redazione dei suddetti atti di pianificazione;

RITENUTO pertanto affidare all'ufficio il relativo specifico incarico;

VISTO l'art. 18 della legge 11/02/1994 n.109 e successive modificazioni e integrazioni;

RICHIAMATO il comma 1/bis dell'art.18 della L. 109/1994, così come introdotto dalla L.127/97 e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento Comunale per la ripartizione degli incentivi per la progettazione approvato con deliberazione di G.C n. 61 del 28/06/2005, esecutiva ai sensi di legge;

RITENUTO di quantificare l'importo spettante in €. 805.50 come da schema allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ATTESO che si provvederà con determina del Responsabile del Servizio all'impegno di spesa necessario e, per la liquidazione, ad adottare successivo e specifico provvedimento dopo l'approvazione della variante in oggetto;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere allegato,

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. di incaricare l'ufficio urbanistica del Comune della redazione della variante al P.R.G. per rettifica di zonizzazione al Comparto C17 in località Mocareccia a Bibbiena come descritta in premessa;
2. di quantificare l'importo da destinare al fondo interno per il personale dell'ufficio urbanistica per la progettazione della variante al P.R.G. di cui al punto precedente in €.805.50;
3. di demandare al Responsabile del servizio interessato ogni adempimento successivo, inclusa la determinazione di impegno di spesa di €.805.50 al cap. 91120 del bilancio voce "Urbanistica Fondo Progettazione" da imputare al bilancio 2007 in fase di predisposizione, dando atto che le spese per oneri riflessi ed I.R.A.P sono comprese nel compenso sopra specificato;
4. di indicare tutti i soggetti facenti parte dell'Ufficio Urbanistica quali partecipanti all'attività di progettazione;
5. di dare atto che, con provvedimento specifico del Responsabile del settore urbanistica, si provvederà all'individuazione dei soggetti, inclusi i collaboratori, che prenderanno parte alla redazione degli elaborati, nonché all'assunzione dell'impegno di spesa dei compensi spettanti;
6. di stabilire in mesi quattro dalla esecutività della presente, il termine massimo per la presentazione degli elaborati progettuali di che trattasi;
7. di indicare il Responsabile del servizio quale responsabile dell'attività di progettazione;
8. di dare atto che con successivo provvedimento sarà provveduto alla liquidazione dei compensi spettanti;
9. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del

18/08/2000, disponendo altresì ai Capigruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Variante al P.R.G per rettifica di zonizzazione al comparto C17 in località Mocareccia a
Bibbiena: affidamento incarico Ufficio Urbanistica.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Bibbiena, 23/03/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Tullio Ceccherini)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Bibbiena, 24/3/2007

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Dott. Marco Bergamaschi)

TABELLA DI VALUTAZIONE DEL COMPENSO PER LA VARIANTE AL P.R.G.

Per la valutazione del costo della variante in oggetto si è fatto riferimento, per analogia, al costo presumibile di un nuovo Piano Regolatore Generale per l'intero comune.

Per la determinazione di tale costo si applica la Tariffa Urbanistica di cui alla Circ. Min. LL.PP. n°6679 del 01.12.1969 e successive modifiche ed integrazioni.

Popolazione residente del Comune al 2001:	11'465 abitanti
Onorario spettante in base alla Tab. A della Tariffa (per interpolazione lineare)	£. 7'600'000
Compensi integrativi di cui all'art.5 della Tariffa: lett. a): per il particolare carattere storico-artistico o l'importanza della zona ai fini del soggiorno e del turismo, per le zone soggette alle leggi sulle bellezze naturali o comunque particolarmente interessanti paesaggisticamente:	aumento del 30%
lett. b): per la complessità di problemi derivanti dalle caratteristiche orografiche, geologiche e idrogeologiche del territorio:	aumento del 20%
Compensi integrativi di cui sopra cumulati nella percentuale del 50%	£. 3'800'000
TOTALE	£. 11'400'000
Spese conglobate nella percentuale del 34% come da Tab. B (variante redatta all'interno della struttura dell'ufficio)	£. 0
A) TOTALE SPESE ED ONORARI	£. 11'400'000
B) ADEGUAMENTO ISTAT AL GENNAIO 2005 £. 11'400'000 x 1420%	£. 161'880'000
TOTALE A) + B)	£. 173'280'000

Considerando che la variante in oggetto per la sua consistenza in termini di analisi occorrenti per la sua definizione e di elaborati tecnici necessari, possa essere valutata di consistenza pari al 3 % del costo dell'intero Piano Regolatore, si ritiene che il relativo onorario possa definirsi in £. 5'198'400 pari a €. 2.685,00; applicando la Legge n°109/1994 e successive modifiche ed integrazioni si ricava un compenso pari a

$$€ . 2.685,00 \times 0.30 = \underline{\underline{€ . 805,50}}$$

Allegato _____ alla deliberazione N. 73 del 03-06-07

Il Segretario - Direttore Generale
Dott. Massimo Zoraghi

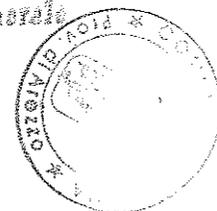


TABELLA ESPLICATIVA

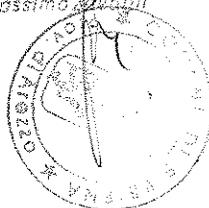
La quota del 3% viene calcolata in base alle seguenti considerazioni:

- la porzione di territorio interessata dalla presente variante è di circa 0.8 ha;
- ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n°1/2005, è necessario procedere alla valutazione degli effetti ambientali che tale variazione urbanistica può generare sia nel terreno in oggetto che nei terreni circostanti;
- valutando inoltre che per la redazione di una variante di questo tipo sono necessarie circa 36 ore lavorative con un costo orario pari a circa €/ora 56.00.

Adottato _____) alla deliberazione N. 73 del 03-06-07

Il Segretario-Direttore Generale

Dott. Massimo Magli



OGGETTO: VARIANTE AL PRG PER RETTIFICHE DI ZONIZZAZIONE AL COMPARTO C17 IN LOCALITA' MOCARECCIA A BIBBIENA: AFFIDAMENTO INCARICO ALL'UFFICIO URBANISTICA

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
M. ZAVAGLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 15/05/07 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 635 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 15/05/07



IL MESSO
L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

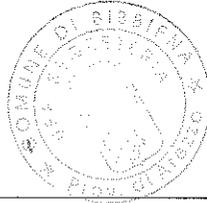
Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 15/05/07 al 30/05/07 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' - 1 0 1 0. 2007

N. 635 Reg. Pubbl.

IL MESSO

Auriana Isoschi
L. Boschi



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

Il Segretario - Direttore Generale
Dott. Massimo Zavagli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

28 MAG. 2007

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Li' 28 MAG. 2007



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

Il Segretario - Direttore Generale
Dott. Massimo Zavagli