

C O M U N E D I B I B B I E N A

(P r o v i n c i a d i A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E D I G I U N T A C O M U N A L E

N. 77

DEL 19/04/2007

O G G E T T O:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRI STORICI ANNO 2005: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETTIVA

Oggi, 19/04/2007 alle ore 12,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P
PIANTINI	Giuseppe	P
POLVERINI	Silvano	P
LARGHI	Alberto	P
ACCIAI	Gian Maria	P
GIOVANNINI	Alessandro	P

-----	-----
presenti	assenti
6	0

Assiste il dott. Massimo ZAVAGLI, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI A PARTE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione G.C. n. 248 del 08.11.2005 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione centri storici vari anno 2005, ammontante a complessivi € 135.000,00 suddivisi come segue:

<i>Lavori a corpo P.zza borgo Serravalle</i>	17.668,50
<i>Lavori a corpo strade Marciano</i>	33.219,90
<i>Lavori a corpo centro storico Partina</i>	25.368,70
<i>Lavori a corpo area calcetto Partina</i>	12.156,42
<i>Sommario lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta</i>	88.413,52
Oneri relativi alla sicurezza	2.652,41
Totale lavori a base d'asta	91.065,93

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Imprevisti ed arrotondamenti	7.249,64
IVA al 20% sui lavori a base d'asta ed imprevisti	19.663,11
Incentivi progettazione e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.821,32
Spese per commissione gara d'appalto	200,00
Lavori in economia per illum. Loc. Il Pesco IVA al 10% compresa	15.000,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	43.934,07
TOTALE GENERALE PROGETTO	135.000,00

- che l'opera, per l'intero suo ammontare, risulta finanziata nel seguente modo:

- per € 120.000,00 con contratto di prestito della Cassa DD.PP. firmato per accettazione in data 11.10.2005 di cui al capitolo 209131 voce "riqualificazione centri storici F.M." (IM 575/2005);
- per € 15.000,00 con fondi concessi dall'Ente Parco Nazionale di cui al capitolo 280043 voce "strade Serravalle F. Parco" (IM 585/2005);

- che con determinazione Reg. Gen.le n. n. 276 del 16.03.2006, i lavori di che trattasi venivano affidati in appalto, a seguito di pubblico incanto, all'Impresa Ragazzini Idilio S.n.c. di Ragazzini A. & L. con sede in Ponte a Poppi (AR), Via Poggiolo n. 3, avendo la stessa offerto il miglior ribasso per l'Amministrazione del 7,95%;

- che a seguito di quanto sopra, in data 22.03.2006 è stato stipulato tra le parti regolare contratto, repertoriato al n. 10469 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo-sede distaccata di Poppi il 18.04.2006, al numero 1140, vol. 12, serie 1, con il quale l'Impresa appaltatrice si impegnavo ad eseguire le opere previste in progetto per un importo di € 81.384,65, oltre ad € 2.652,41 per oneri relativi alla sicurezza, così per complessivi € 84.037,06 al netto dell'IVA al 20% e detratto il ribasso d'asta offerto;

DATO ATTO che per effetto delle risultanze emerse a seguito dell'aggiudicazione e dell'affidamento come sopra intervenuti il quadro economico di spesa dei lavori, risultava così ridefinito:

<i>Lavori a corpo ribassati</i>	81.384,65
<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	2.652,41
Sommario lavori a contratto	84.037,06

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Imprevisti ed arrotondamenti	7.249,64
IVA al 20% sui lavori a base d'asta ed imprevisti	18.257,34
Incentivi progettazione e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.821,32
Spese per commissione gara d'appalto	200,00
Lavori in economia per illum. Loc. Il Pesco IVA al 10% compresa	15.000,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	42.528,30
TOTALE LAVORI	126.565,36
Economie da ribasso d'asta sui lavori	7.028,87

Economie da ribasso d'asta sull'IVA

1405,77

Sommano economie da ribasso d'asta

8.434,64

TOTALE GENERALE PROGETTO

135.000,00

RILEVATO:

- che in corso d'opera è emersa la necessità di apportare alcune modifiche migliorative e non sostanziali al progetto originario al fine di ottimizzarne la funzionalità, dettate tutte da circostanze sopravvenute a lavori iniziati pertanto imprevedute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto con la Ditta Appaltatrice;

- che per ciascuna delle zone oggetto d'intervento le variate opere consistono in:

ZONA PIAZZETTA DI SERRAVALLE

In tale area, per motivi di uniformità estetica e per una maggiore resa illuminotecnica necessita spostare un lampione; gli scoli della piazza e le caditoie devono essere modificati in modo da risparmiare l'intero tratto di canaletta prevista in progetto, così da poter utilizzare le economie per l'inserimento di un cordonato in pietra lungo tutto il fronte stradale. Dovranno essere inoltre realizzate maggiori canalizzazioni corrugate in previsione di una futura implementazione della pubblica illuminazione nel centro abitato ed effettuate opere di risanamento idrico legate alle condizioni di avanzato degrado delle condotte esistenti.

ZONA STRADE COMUNALI IN MARCIANO

All'interno della frazione è necessario estendere la pavimentazione al fine di migliorare e regolarizzare l'intervento anche rispetto alla conflittualità nata con alcuni abitanti le cui proprietà risultano immediatamente adiacenti alle aree pubbliche. Per motivi di uniformità estetica e funzionale si deve procedere alla sostituzione di numerosi pozzetti esistenti in cemento e tutti diversi tra di loro, oltre che alla pavimentazione di un piccolo borgo laterale per evitare problemi di ristagno dell'acqua di fronte ad un accesso.

ZONA STRADE COMUNALI CENTRO STORICO PARTINA

In tale area si rendono necessarie numerose modifiche per la presenza di problemi vari la cui risoluzione è possibile solo adesso che si realizzano effettivamente le opere. In dettaglio si deve provvedere all'esecuzione di impermeabilizzazioni sotto stradali per eliminare le infiltrazioni presenti negli interrati delle abitazioni, alla realizzazione di scalini ed alla predisposizione di nuovi cordoli per diminuire le pendenze ed i dislivelli non avvertiti inizialmente come tali, all'eliminazione di alcune canalette ed all'aggiunta di altre per migliorare la funzionalità del sistema di raccolta delle acque piovane. Per problemi invece legati alla resa estetica dei lavori ed all'omogeneità con la restante parte dei luoghi, è indispensabile introdurre numerose lavorazioni speciali quali il taglio delle pietre per adattare la pavimentazione all'orografia veramente varia dei borghi e delle quote degli accessi, procedere alla modifica della scala centrale da rifinirsi con cordonati in pietra ed alla sostituzione di numerosi pozzetti in cemento esistenti.

ZONA AREA ATTREZZATA DEL CALCETTO DI PARTINA

Nella zona del campo da calcetto, sempre nella frazione di Partina, è opportuno eliminare un tratto di muro in pietra sostituendolo con del cordonato, ma soprattutto realizzare uno spezzone di fognatura rimandando ad un intervento successivo la prevista pubblica illuminazione. Nel parcheggio Peep in luogo della recinzione e della scaletta, sarà realizzata una rampa per andicappati e passeggini ed un marciapiede salva pedoni.

VISTA a tal proposito, la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, redatta dall'Ing. Guido Rossi in qualità di Direttore dei lavori di che trattasi, costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 – Relazione tecnica illustrativa – planimetra catastale – inquadramento urbanistico;
- Elab. 2 – Particolari costruttivi – Zona piazzetta Serravalle
- Elab. 3 – Particolari costruttivi – Zona strade comunali Marciano;
- Elab. 4 - Particolari costruttivi – Zona centro storico Partina;
- Elab. 5 - Particolari costruttivi – Zona campo di calcetto Partina;
- Elab. 6 - Computo metrico estimativo e quadro economico di raffronto – elenco nuovi prezzi;
- Elab. 7 – Schema atto di sottomissione;

DATO ATTO:

- che nel complesso la perizia di cui sopra non comporta una maggiore spesa rispetto all'ammontare complessivo riportato originariamente in progetto, il quale resta fisso ed invariato in € 135.000,00 e che al finanziamento delle somme eccedenti il costo totale dell'opera emerso a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, quantificate in € 8.434,64, si provvederà mediante l'utilizzo delle economie derivanti da ribasso d'asta, il tutto come più dettagliatamente specificato nel quadro comparativo qui di seguito riportato:

	A	B	C	C - B
	PROG.	POST. AGG	PVDSES	DIFF.
<i>Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta</i>	88.413,52	88.413,52	92.976,94	4.563,42
<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	2.652,41	2.652,41	2.652,41	-
Lavori a base d'asta	91.065,93	91.065,93	95.629,35	4.563,42
<i>Lavori a corpo ribassati</i>	-	81.384,65	85.585,26	4.200,61
Sommano lavori a contratto	-	84.037,06	88.237,67	4.200,61
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Imprevisti ed arrotondamenti	7.249,64	7.249,64	10.077,90	2.828,26
IVA al 20% sui lavori a base d'asta ed imprevisti	19.663,11	18.257,34	19.663,11	1.405,77
Incentivi progettazione e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.821,32	1.821,32	1.821,32	-
Spese per commissione gara d'appalto	200,00	200,00	200,00	-
Lavori in economia illum. Il Pesco IVA al 10% compresa	15.000,00	15.000,00	15.000,00	-
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	43.934,07	42.528,30	46.762,33	4.234,03
TOTALE LAVORI	135.000,00	126.565,36	135.000,00	8.434,64
Economie da ribasso d'asta sui lavori	-	7.028,87	-	-7.028,87
Economie da ribasso d'asta sull'IVA	-	1.405,77	-	-1.405,77
Sommano economie da ribasso d'asta	-	8.434,64	-	-8.434,64
TOTALE GENERALE PROGETTO	135.000,00	135.000,00	135.000,00	-

- che con la perizia in questione, redatta ai sensi dell'art. 25, comma 3, secondo periodo, della Legge n. 109/1994 e ss.mm.ii., sono rispettate tutte le condizioni imposte per tale tipologia di varianti (varianti migliorative) dallo stesso articolo e più specificatamente l'aumento dell'importo contrattuale dei lavori, ammontante a netti € 4.200,61, risulta contenuto entro il limite massimo del 5% dell'originario importo contrattuale e che oltre a ciò, la maggiore spesa complessiva di tale perizia trova completa copertura nella somma stanziata originariamente a finanziamento dell'opera;

VISTI:

- lo schema d'atto di sottomissione, allegato unitamente agli altri elaborati di perizia alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

- la dichiarazione in data 16.04.2007 resa dal Responsabile del Procedimento, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 8 comma 1 lettera v) ed all'art. 134 comma 7 del DPR n. 554/1999 e ss.mm.ii., con la quale si accertano, relativamente all'intervento in questione, le cause, le condizioni ed i presupposti che hanno consentito la predisposizione della variante in corso d'opera e si esprime contestualmente parere favorevole per l'approvazione della stessa da parte del competente organo;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante l'avanzato stato realizzativo dei lavori e la necessità di chiudere quanto prima anche da un punto di vista amministrativo l'intervento e che, pertanto, l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati espressi i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, pareri allegati;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva relativa ai lavori di riqualificazione centri storici vari anno 2005, a firma del Direttore dei Lavori Ing. Guido Rossi, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 – Relazione tecnica illustrativa – planimetria catastale – inquadramento urbanistico;
- Elab. 2 – Particolari costruttivi – Zona piazzetta Serravalle
- Elab. 3 – Particolari costruttivi – Zona strade comunali Marciano;
- Elab. 4 - Particolari costruttivi – Zona centro storico Partina;
- Elab. 5 - Particolari costruttivi – Zona campo di calcetto Partina;
- Elab. 6 - Computo metrico estimativo e quadro economico di raffronto – elenco nuovi prezzi;
- Elab. 7 – Schema atto di sottomissione;

e riportante il seguente quadro economico di spesa aggiornato:

<i>Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta</i>	92.976,94
<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	2.652,41
Lavori a base d'asta	95.629,35
<i>Lavori a corpo ribassati</i>	85.585,26
Sommano lavori a contratto	88.237,67
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
Imprevisti ed arrotondamenti	10.077,90
IVA al 20% sui lavori a base d'asta ed imprevisti	19.663,11
Incentivi progettazione e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.821,32
Spese per commissione gara d'appalto	200,00
Lavori in economia illum. Il Pesco IVA al 10% compresa	15.000,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	46.762,33
TOTALE LAVORI	135.000,00
Economie da ribasso d'asta sui lavori	-
Economie da ribasso d'asta sull'IVA	-
Sommano economie da ribasso d'asta	-
TOTALE GENERALE PROGETTO	135.000,00

2. di dare atto che a consuntivo la perizia non comporta una maggiore spesa rispetto all'ammontare complessivo riportato in progetto, il quale resta fisso ed invariato in € 135.000,00 e che al finanziamento delle somme eccedenti il costo totale dell'opera emerso a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, quantificate in € 8.434,64, si provvederà mediante l'utilizzo delle economie derivanti da ribasso d'asta, il tutto come più dettagliatamente specificato nelle premesse del presente atto;
3. di prendere atto che con la perizia in questione, redatta ai sensi dell'art. 25, comma 3, secondo periodo della Legge n. 109/1994 e ss.mm.ii., sono rispettate tutte le condizioni imposte per tale tipologia di varianti (varianti migliorative) dallo stesso articolo e più specificatamente l'aumento dell'importo contrattuale dei lavori, ammontante a netti € 4.200,61, risulta contenuto entro il limite massimo del 5% dell'originario importo contrattuale e che oltre a ciò, la maggiore spesa complessiva di tale perizia trova completa copertura nella somma stanziata originariamente a finanziamento dell'opera;
4. di confermare le modalità di finanziamento dell'intero costo dell'opera così come originariamente stabilite con deliberazione di G.C. n. 248 del 08.11.2005 e nel dettaglio riportate in premessa;

5. di approvare lo schema di atto di sottomissione, facente parte degli elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capogruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000

Gr/mm



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio

LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRI STORICI VARI ANNO 2005: APPROVAZIONE

PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 16.04.2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 16.04.2007

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRI STORICI ANNO 2005: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETTIVA

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
M. ZAVAGLI



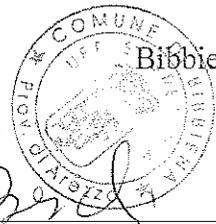
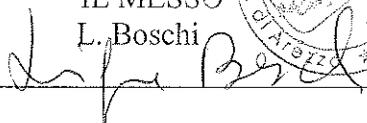
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 02/05/07 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 581 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 02/54/07

IL MESSO
L. Boschi



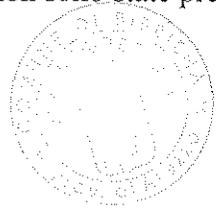
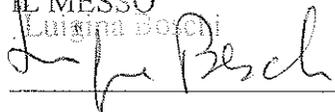
CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 02/05/07 al 17/05/07 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 18 MAG. 2007

N. 581 Reg. Pubbl.

IL MESSO
Luigina Boschi



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

Il Segretario - Direttore Generale
Dot. Massimo Zavagli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

13 MAG. 2007

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Li' 16 MAG. 2007

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

Il Segretario - Direttore Generale
Dot. Massimo Zavagli

