

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 99

DEL 22/05/2007

O G G E T T O:

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE CON PARCHEGGI SUL LATO NORD DI PIAZZA GARIBALDI A SOCI: APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE E CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE DA FINANZIARSI CON LE SOMME A DISPOSIZIONE

Oggi, 22/05/2007 alle ore 12,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P
PIANTINI	Giuseppe	P
POLVERINI	Silvano	P
LARGHI	Alberto	P
ACCIAI	Gian Maria	P
GIOVANNINI	Alessandro	P

presenti
6

assenti
0

Assiste il dott. Massimo ZAVAGLI, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA	SI
ALLEGATI	SI

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 171 del 25.07.2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvata, la perizia-progetto esecutiva relativa ai lavori per la realizzazione del marciapiede con parcheggi sul lato nord di Piazza Garibaldi a Soci, riportante il seguente prospetto riepilogativo dei costi da sostenersi per la realizzazione dell'intervento:

1.01	Lavori a corpo soggetti a ribasso	19.503,30	
1.02	Oneri per la sicurezza	390,07	
1	Totale lavori a base di affidamento		19.893,37
	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
2.01	IVA sui lavori a base d'asta al 20%	3.978,67	
	Incentivi progettazione DDLL ex art. 92 D.Lgs		
2.02	163/06	431,69	
2.03	Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	3.646,27	
2.04	Spese per contributo AVLLPP	50,00	
2	Totale somme a disposizione		8.106,63
3	TOTALE GENERALE PROGETTO:		28.000,00

PRESO ATTO:

- che alla copertura finanziaria dell'opera di che trattasi è stato fatto fronte mediante ricorso ai fondi dell'avanzo di amministrazione relativi all'esercizio 2005 di cui al capitolo 280048 voce "parcheggio piazza Garibaldi Soci";
- che con determinazione Reg. Gen.le n. 1269 del 06.12.2006 i lavori venivano affidati nella forma del cottimo fiduciario mediante trattativa diretta alla Ditta Bernardini Giosè di Bernardini Marcello & C. S.n.c. con sede in Chiusi della Verna (AR) Loc. Biforco n. 39 C.F e P.IVA 01311180515;
- che per effetto delle risultanze emerse a seguito dell'affidamento come sopra intervenuto, il quadro economico di spesa dei lavori, risultava così ridefinito:

1.01	Lavori a corpo (ribassati)	19.497,43	
1.02	Oneri relativi alla sicurezza	390,07	
1	Sommano lavori a contratto		19.887,50
	Somme a disposizione dell'Ammi.ne:		
2.01	IVA al 20% sui lavori a contratto	3.977,50	
2.02	Incentivi progettazione ex art. 92 D.Lgs. 163/06	431,69	
2.03	Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	3.646,27	
2.04	Spese per contributo AVCPLSF	50,00	
2	Totale somme a disposizione		8.105,46
3	TOTALE LAVORI		27.992,96
4.01	Economie da ribasso sui lavori	5,87	
4.02	Economie da ribasso sull'IVA	1,17	
4	Sommano economie da ribasso		7,04
5	TOTALE GENERALE PROGETTO		28.000,00

DATO ATTO:

- che in fase di ultimazione della parte contrattuale dei lavori, a consuntivo delle spese sostenute per la realizzazione degli stessi, sono emerse alcune disponibilità residue derivanti dal risparmio realizzato su alcune voci nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione e dalle economie da ribasso conseguite in sede di affidamento alla Ditta realizzatrice ad oggi non ancora utilizzate;
- che prima di procedere alla definitiva chiusura contabile dell'opera pubblica realizzata, si ritiene necessario eseguire alcune lavorazioni di completamento consistenti nella realizzazione di un ulteriore piccolo tratto di marciapiede, da rifinirsi, per uniformità alla tipologia presente, non più in tappetino bituminoso bensì con materiale in calcestruzzo finitura pietra;
- che tale circostanza, anche se inerente allo stesso progetto originario, si configura come una aggiunta al medesimo e, come tale, da attuarsi in economia con finanziamento all'interno delle

somme a disposizione dell'Amministrazione e con imputazione al medesimo capitolo ove trovasi impegnato l'intero costo progettuale;

VISTO a tal proposito il computo delle nuove lavorazioni a firma dell'Ing. Guido Rossi, nella sua qualità di Direttore dei lavori e Responsabile del procedimento relativamente all'intervento principale, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, dal quale si ricava una spesa, inerente i citati lavori aggiuntivi, pari ad € 3.044,43, oltre IVA;

STABILITO:

- che, onde ottemperare alle esigenze indicate, è opportuno disporre una diversa distribuzione degli importi all'interno del quadro economico di spesa approvato con precedente deliberazione G.C. 171/2006, come in appresso riportato:

1.01 Lavori a corpo (ribassati)	19.497,43	
1.02 Oneri relativi alla sicurezza	390,07	
1 Sommano lavori a contratto		19.887,50
Somme a disposizione dell'Ammi.ne:		
2.01 IVA al 20% sui lavori a contratto	3.977,50	
2.02 Incentivi progettazione ex art. 92 D.Lgs. 163/06	431,68	
2.03 Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	0,00	
2.04 Spese per contributo AVCPLSF	50,00	
2.05 Lavori aggiuntivi in economia	3.044,43	
2.06 IVA al 20% su lavori aggiuntivi in economia	608,89	
2 Totale somme a disposizione		8.112,50
3 TOTALE LAVORI		28.000,00
4.01 Economie da ribasso sui lavori	0,00	
4.02 Economie da ribasso sull'IVA	0,00	
4 Sommano economie da ribasso		0,00
5 TOTALE GENERALE PROGETTO		28.000,00

- che nello specifico sono stati operati i seguenti aggiustamenti:

- eliminazione degli importi di cui alla voce "imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa" per € 3.646,27 poiché non più necessari;
- creazione di nuova voce per realizzazione opere aggiuntive in economia con assegnazione di un importo pari ad € 3.044,43;
- creazione di nuova voce per IVA al 20% sulle opere aggiuntive in economia con assegnazione di un importo pari ad € 608,89;
- Ridistribuzione delle economie derivanti da ribasso d'asta per compensazione maggiori spese sulle somme a disposizione dell'Amministrazione;

EVIDENZIATO:

- che in tale perizia è prevista la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria non rientranti per loro stessa natura nelle casistiche di cui al punto 127 quinquies, parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633 e come tali i lavori sconteranno, ai sensi dell'art. 16 dello stesso DPR 633/72 l'aliquota IVA del 20%;

- che l'intervento insiste interamente su proprietà pubblica del Comune non soggetta a vincoli sovraordinati ed è conforme al piano strutturale ed al regolamento urbanistico ed edilizio del Comune;

- che, a norma dell'art. 78 comma 2 della L. R. 1/2005, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici, ha i medesimi effetti del permesso di costruire;

DATO ATTO:

- che nel complesso la perizia in questione non comporta una maggiore spesa rispetto al totale generale riportato in progetto, il quale resta fisso ed invariato in € 28.000,00;

- che, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 142, comma 2, dello DPR 554/1999, dovrà essere nominato un Responsabile del Procedimento relativamente a tale ulteriore intervento, che per ovvi motivi di continuità operativa e di conoscenza delle problematiche di cantiere, sarà individuato nella figura che ha già ricoperto tali funzioni in merito ai lavori principali;

- che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di procedere alla chiusura definitiva dell'opera realizzata e che, pertanto, l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati espressi i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, pareri allegati;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il nuovo quadro economico relativo all'intervento per la realizzazione del marciapiede con parcheggi sul lato nord di Piazza Garibaldi a Soci, come di seguito riportato:

1.01 Lavori a corpo (ribassati)	19.497,43	
1.02 Oneri relativi alla sicurezza	390,07	
1 Sommano lavori a contratto		19.887,50
Somme a disposizione dell'Ammin.ne:		
2.01 IVA al 20% sui lavori a contratto	3.977,50	
2.02 Incentivi progettazione ex art. 92 D.Lgs. 163/06	431,68	
2.03 Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	0,00	
2.04 Spese per contributo AVCPLSF	50,00	
2.05 Lavori aggiuntivi in economia	3.044,43	
2.06 IVA al 20% su lavori aggiuntivi in economia	608,89	
2 Totale somme a disposizione		8.112,50
3 TOTALE LAVORI		28.000,00
4.01 Economie da ribasso sui lavori	0,00	
4.02 Economie da ribasso sull'IVA	0,00	
4 Sommano economie da ribasso		0,00
5 TOTALE GENERALE PROGETTO		28.000,00

2. di dare atto che sul prospetto riepilogativo della spesa approvato con precedente deliberazione G.C. n. 171/2006 in premessa richiamata, sono stati operati i seguenti aggiustamenti:

- eliminazione degli importi di cui alla voce "imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa" per € 3.646,27 poiché non più necessari;
- creazione di nuova voce per realizzazione opere aggiuntive in economia con assegnazione di un importo pari ad € 3.044,43;
- creazione di nuova voce per IVA al 20% sulle opere aggiuntive in economia con assegnazione di un importo pari ad € 608,89;
- Ridistribuzione delle economie derivanti da ribasso d'asta per compensazione maggiori spese sulle somme a disposizione dell'Amministrazione;

3. di approvare altresì il computo allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (All. A), a firma dell'Ing. Guido Rossi nella sua qualità di Direttore dei lavori e Responsabile del procedimento dell'intervento principale, con la quale si individuano, nell'ambito del progetto medesimo, le opere aggiuntive di completamento da finanziarsi con quota parte delle somme a disposizione del quadro economico di spesa, quantificate in complessivi € 3.653,31 IVA al 20% compresa;

4. di prendere atto che:

- l'intervento insiste interamente su proprietà pubblica del Comune non soggetta a vincoli sovraordinati ed è conforme al piano strutturale ed al regolamento urbanistico ed edilizio del Comune;
 - per le opere pubbliche dei comuni, a norma dell'art. 78 comma 2 della L. R. 1/2005, l'atto comunale con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici, ha i medesimi effetti del permesso di costruire;
 - essendo prevista la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria non rientranti per loro stessa natura nelle casistiche di cui al punto 127 quinquies, parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633, i lavori sconteranno, ai sensi dell'art. 16 dello stesso DPR 633/72 l'aliquota IVA del 20%;
5. di dare atto che nel complesso la perizia come sopra approvata non comporta una maggiore spesa rispetto al totale generale riportato in progetto, il quale resta fisso ed invariato in € 28.000,00 e che al finanziamento degli importi aggiuntivi all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione, si provvederà mediante le economie sopra evidenziate e quindi con copertura al medesimo capitolo ove trovasi imputato l'intero costo progettuale;
- di confermare le modalità di finanziamento dell'intero costo dell'opera così come originariamente stabilite con deliberazione G.C. n. 171 del 25.07.2006 e più precisamente con fondi dell'avanzo di amministrazione relativi all'esercizio 2005 di cui al capitolo 280048 voce "parcheggio piazza Garibaldi Soci";
6. di nominare, il funzionario tecnico Ing. Guido Rossi Responsabile dei servizi e degli uffici dell'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici" del Comune di Bibbiena, ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii. ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 142 comma 2 del DPR 21.12.1999 n. 554, quale responsabile del procedimento di attuazione del presente intervento;
7. di demandare al Responsabile come sopra individuato, ogni adempimento successivo all'adozione del presente atto ivi incluso, oltre l'assunzione dell'impegno di spesa, quelli inerenti la procedura di scelta del contraente;
8. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capigruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

UNITA' ORGANIZZATIVA N. 6
TECNICO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE CON PARCHEGGI SUL LATO NORD
DI PIAZZA GARIBALDI A SOCI: APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE
E CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE DA FINANZIARSI CON LE SOMME A
DISPOSIZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 18.05.2007

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA N. 6
TECNICO LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 22.05.2007

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA N. 3
ECONOMICO FINANZIARIA

LAVORAZIONI AGGIUNTIVE IN ECONOMIA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDE CON PARCHEGGI SUL LATO NORD DI PIAZZA GARIBALDI A SOCI

PERIZIA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AL MARCIAPIEDE DI VIA NAZIONALE A SOCI

cap.1:	LAVORAZIONI	u.m.	quantità	totale quantità	Importo :	Importo totale lavori
1	Scavo dove necessario, per realizzazione di sottofondo per marciapiede e parcheggio, eseguito con mezzi meccanici in terreno di media consistenza, compresi trovanti rocciosi, i relitti di muratura e di conglomerato cementizio, compreso il carico, il trasporto e lo scarico del materiale di risulta a discarica autorizzata, compresi gli oneri derivanti dalla presenza ed eventuale rimozione nel sottosuolo di condotte di qualsiasi genere, natura, tipo, misura, dalla demolizione, rimozione e rimessa in esercizio delle condotte suddette e quant'altro per avere l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.	mc	23,50*1,30*0,30	9,17	€ 15,00	137,48
2	Fornitura e posa in opera di lista prefabbricata in cls vibrato, martellinata, di dimensioni 25*16*100 murato con malta cementizia a 3,5 q di cemento R 32,5, rinfianco, stuccatura dei giunti con malta cementizia a 4,5 q di cemento R 32,5, compreso oneri per pezzi speciali, realizzazione di curve e passaggi carrabili e pedonali, casseformi e disarmo e quant'altro per avere l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.	ml	23,50	23,50	€ 25,00	€ 587,50
3	Fornitura e posa in opera di <u>massetto</u> in cls Rck 200 per marciapiede, spess. cm. 10, larghezza variabile, compreso tiraggio a regolo del cls fino ad una quota di - 3 cm dal cordolo per successiva bitumatura, compresa rete elettrosaldata Ø 6/20*20 compreso ogni ulteriore onere per avere l'opera finita eseguita a perfetta regola d'arte.	mc	23,50*1,40*0,10	3,29	€ 150,00	€ 493,50
4	Formazione di cordolo di fondazione in cls armato per lista prefabbricata, comprensivo di eventuale scavo di approfondimento se necessario, conglomerato cementizio Rck 250, armatura, compreso casseformi, disarmo ed eventuale onere per abbassamento nei passi carrabili e quant'altro per avere l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.	mc	23,50*0,35*0,15	1,23	€ 250,00	€ 308,44
5	FORNITURA E POSA DI PAVIMENTO IN LASTRONI DI CLS FINITURA PIETRA, composti da inerti di porfidi e quarzi naturali selezionati, lavati e legati da sabbie silicee e cementi ad alta resistenza, del tipo Antoniazzi o similari, scalpellati in diagonale di dimensioni 60*40*0,4 e 40*40*0,4, con garanzia al gelo e all'usura, con direzione dx e sx, posati su letto di malta umida murati a malta cementizia compreso compreso taglio ai bordi per adeguamento alle forme ed ai manufatti esistenti, taglio lastre e ricostruzione del nastrino perimetrale di bordatura, eventuale rialzamento dei pozzetti esistenti, battitura, sigillatura e rifilatura dei giunti con boiacca di cemento e successiva pulitura, compreso l'onere per raccordi con le pavimentazioni esistenti e quant'altro per avere l'opera finita eseguita a regola d'arte.	mq	23,50*1,40	32,90	€ 45,00	€ 1.480,50
6	Ripristino della sede stradale dal ciglio al cordonato in travertino, compreso eventuale scavo, soletta in cls e raccordo con tappetino di bitume, compreso tutto l'occorrente per avere l'opera finita eseguita a regola d'arte.	cad.	1	1,00	€ 37,02	€ 37,02
TOTALE LAVORAZIONI AGGIUNTIVE IN ECONOMIA						€ 3.044,43

Allegata alla deliberazione n. 99 del 29.05.07

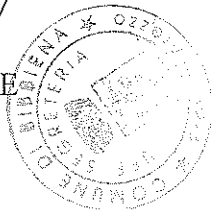
Il Segretario - Direttore Generale
Dott. Massimo Ravagli



OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE CON PARCHEGGI SUL LATO NORD DI PIAZZA GARIBALDI A SOCI: APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE E CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE DA FINANZIARSI CON LE SOMME A DISPOSIZIONE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
M. ZAVAGLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

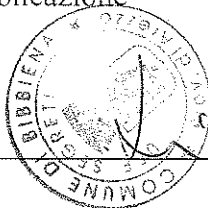
Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 01/06/07 e vi rimarrà per 30 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 697 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 01/06/07

IL MESSO

L. Boschi



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 01/06/07 al 16/06/07 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 18 GIU. 2007

N. 697 Reg. Pubbl.

IL MESSO
Luigina Boschi



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

Il Segretario-Direttore Generale
Dott. Massimo Zavagli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

12 GIU. 2007

Li' 12 GIU. 2007

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

Il Segretario-Direttore Generale
Dott. Massimo Zavagli

