

C O M U N E        D I        B I B B I E N A

(P r o v i n c i a   d i   A r e z z o)

DEL I B E R A Z I O N E    D I    G I U N T A   C O M U N A L E

N.                    134

DEL 03/07/2007

O G G E T T O:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN'ALA DELLA SCUOLA MEDIA DI BIBBIENA PER SEDE FILARMONICA APPROVAZIONE PERIZIADI ASSESTAMENTO FINALE E CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE DA FINANZIARSI CON LE SOMME A DISPOSIZIONE

Oggi, 03/07/2007 alle ore 13,20 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe	P	
POLVERINI	Silvano		A
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro		A

-----	
presenti	assenti
4	2

Assiste il dott. Massimo Zavagli, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA                    **SI**

ALLEGATI    **SI**

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione G.C. n. 88 del 11.04.2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori per la ristrutturazione edilizia di un'ala della scuola media di Bibbiena per la realizzazione della sede della filarmonica, riportante il seguente prospetto riepilogativo dei costi da sostenersi per la realizzazione dell'intervento:

Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	61.722,27
Oneri relativi alla sicurezza	1.851,67
<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>63.573,94</b>

### **Somme a disposizione dell'Amministrazione**

Fornitura materiali per lavori in economia riguardanti l'isolamento acustico, l'impianto idrosanitario, termico ed elettrico.	24.816,71
Fornitura e posa in opera pavimentazione in gomma tramite ditta specializzata.	7.556,85
Imprevisti ed arrotondamenti	7.364,95
IVA al 10% sui lavori a base d'asta ed imprevisti	7.093,89
IVA al 20% su fornitura e posa in opera pavimentazione in gomma	1.511,37
IVA al 20% su fornitura materiali per lavori in economia diretta	4.963,34
Spese tecniche per progetto impianto termico ed elettrico	2.134,33
Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	3.700,00
Spese tecniche per verifica acustica	500,00
Incentivi progettazione architettonica e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.784,62
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>61.426,06</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>125.000,00</b>

### **PRESO ATTO:**

- che alla copertura finanziaria dell'opera di che trattasi è stato fatto fronte mediante contratto di prestito con la Cassa DD.PP. firmato per accettazione in data 28.11.2005 di cui al capitolo 205225 voce "stanza musica Bibbiena F.M." (IM 577/2005);
- che con determinazione Reg Gen.le n. 647 del 19.06.2006 i lavori di che trattasi venivano affidati in appalto, a seguito di pubblico incanto, all'Impresa edile individuale di Cristian Cucu con sede in Ponte a Poppi (AR), Via Panoramica n. 39, avendo la stessa offerto in sede di gara il miglior ribasso per l'Amministrazione del 12,13%;
- che a seguito di quanto sopra, in data 04.07.2006 è stato stipulato tra le parti regolare contratto, repertoriato al n. 10486 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo-sede distaccata di Poppi il 12.07.2006, al numero 1918, vol. 20, serie 1, con il quale l'Impresa appaltatrice si impegnavano ad eseguire le opere previste in progetto per un importo di € 54.235,36, oltre ad € 1.851,67 per oneri relativi alla sicurezza, così per complessivi € 56.087,03 al netto dell'IVA al 10% e detratto il ribasso d'asta offerto;
- che in corso d'opera, con deliberazione di G.C. n. 15 del 02.02.2007, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata sul progetto una perizia di variante e variata distribuzione di spesa e suppletiva a seguito della quale il quadro economico dell'intervento risultava così ridefinito:

Lavori a corpo ribassati	71.017,36
Oneri per la sicurezza	1.851,67
<b>Lavori a contratto</b>	<b>72.869,03</b>

### **Somme a disposizione dell'Amm.ne:**

Fornitura materiali per lavori in economia riguardanti l'isolamento acustico, l'impianto idrosanitario, termico ed elettrico.	30.114,66
Imprevisti ed arrotondamenti	1.572,51
IVA al 10% sui lavori a base d'asta ed imprevisti	7.286,90
IVA al 20% su fornitura materiali per lavori in economia diretta	6.022,93
Spese tecniche per progetto impianto termico ed elettrico	2.208,01
Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione	1.627,50
Spese tecniche per verifica acustica	926,32
Spese tecniche pratica di variante Genio Civile	587,52

Incentivi progettazione architettonica e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.784,62
<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>52.130,97</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>125.000,00</b>

**DATO ATTO:**

- che ad oggi, ancorché la parte contrattuale dei lavori sia conclusa e siano state terminate anche le opere impiantistiche e di isolamento acustico, vi sono ancora all'interno del quadro economico disponibilità residue che, prima della definitiva chiusura contabile ed amministrativa dell'intervento, si ritiene opportuno utilizzare per il completamento di quanto realizzato attraverso l'esecuzione di tutta una serie di finiture;

- che nel dettaglio le lavorazioni nuove ed aggiuntive riguardano la formazione di alcuni piastrini in cemento armato sulle facciate esterne in modo da uniformarle alla tipologia della restante parte dell'edificio, alcune impermeabilizzazioni delle terrazze ed isolamenti termico acustici aggiuntivi da eseguirsi con poliuretano rivestito con rete plastificata ed intonaco;

- che, all'esterno dell'edificio, è inoltre necessario realizzare gli armadietti per il posizionamento dei contatori, provvedere alla sistemazione del piazzale e di alcuni allacciamenti fognari con nuovi pozzetti di scarico delle acque reflue e rialzamento di quelli esistenti;

- che tale circostanza, anche se inerente allo stesso progetto originario, si configura come una aggiunta al medesimo e, come tale, da attuarsi in economia con finanziamento all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione e con imputazione al medesimo capitolo ove trovasi impegnato l'intero costo progettuale;

**VISTA** a tal proposito la perizia a firma dell'Ing. Guido Rossi, nella sua qualità di Direttore dei lavori e Responsabile del procedimento relativamente all'intervento principale, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale si ricava una spesa, inerente i citati lavori aggiuntivi, pari ad € 13.204,97, oltre IVA;

**STABILITO:**

- che, onde ottemperare alle esigenze indicate, è opportuno disporre una diversa distribuzione degli importi all'interno del quadro economico di spesa approvato con precedente deliberazione G.C. 15/2007, come in appresso riportato:

Lavori a corpo ribassati	71.017,36
Oneri per la sicurezza	1.851,67
<b>Lavori a contratto</b>	<b>72.869,03</b>

**Somme a disposizione dell'Amm.ne:**

Fornitura materiali per lavori in economia riguardanti l'isolamento acustico, l'impianto idrosanitario, termico ed elettrico.	19.320,53
IVA al 10% sui lavori a base d'asta ed imprevisti	7.286,90
IVA al 20% su fornitura materiali per lavori in economia diretta	3.864,10
Spese tecniche per progetto impianto termico ed elettrico	2.208,01
Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione	1.627,50
Spese tecniche per verifica acustica	926,32
Spese tecniche pratica di variante Genio Civile	587,52
Incentivi progettazione architettonica e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.784,62
Lavori aggiuntivi di completamento	13.204,97
IVA al 10% su lavori aggiuntivi di completamento	1.320,50
<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>52.130,97</b>

**TOTALE GENERALE PROGETTO 125.000,00**

- che nello specifico sono stati operati i seguenti aggiustamenti:

- riduzione degli importi di cui alla voce "Fornitura materiali per lavori in economia riguardanti l'isolamento acustico, l'impianto idrosanitario, termico ed elettrico" per € 10.794,13;
- eliminazione degli stanziamenti assegnati alla voce "impredvidi ed arrotondamenti" poiché non più necessari;
- riduzione per € 2.158,83 delle somme riservate "all'IVA al 20% su fornitura materiali per lavori in economia diretta";

- creazione di nuova voce per realizzazione opere aggiuntive in economia con assegnazione di un importo pari ad € 13.204,97;
- creazione di nuova voce per IVA al 10% sulle opere aggiuntive in economia con assegnazione di un importo pari ad € 1.320,50;

**DATO ATTO:**

- che nel complesso la perizia in questione non comporta una maggiore spesa rispetto al totale generale riportato in progetto, il quale resta fisso ed invariato in € 125.000,00;
- che, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 142, comma 2, dello DPR 554/1999, dovrà essere nominato un Responsabile del Procedimento relativamente a tale ulteriore intervento, che per ovvi motivi di continuità operativa e di conoscenza delle problematiche di cantiere, sarà individuato nella figura che ha già ricoperto tali funzioni in merito ai lavori principali;
- che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di procedere alla chiusura definitiva dell'opera realizzata e che, pertanto, l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria sono stati espressi i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, pareri allegati;

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE**

**DELIBERA**

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il nuovo quadro economico relativo all'intervento di ristrutturazione edilizia di un'ala della scuola media di Bibbiena per la realizzazione della sede della filarmonica, come di seguito riportato:

Lavori a corpo ribassati	71.017,36
Oneri per la sicurezza	1.851,67
<b>Lavori a contratto</b>	<b>72.869,03</b>

**Somme a disposizione dell'Amm.ne:**

Fornitura materiali per lavori in economia riguardanti l'isolamento acustico, l'impianto idrosanitario, termico ed elettrico.	19.320,53
IVA al 10% sui lavori a base d'asta ed imprevisti	7.286,90
IVA al 20% su fornitura materiali per lavori in economia diretta	3.864,10
Spese tecniche per progetto impianto termico ed elettrico	2.208,01
Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione	1.627,50
Spese tecniche per verifica acustica	926,32
Spese tecniche pratica di variante Genio Civile	587,52
Incentivi progettazione architettonica e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.784,62
Lavori aggiuntivi di completamento	13.204,97
IVA al 10% su lavori aggiuntivi di completamento	1.320,50
<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>52.130,97</b>

**TOTALE GENERALE PROGETTO** **125.000,00**

2. di dare atto che sul prospetto riepilogativo della spesa approvato con precedente deliberazione G.C. n. 15/2007 in premessa richiamata, sono stati operati i seguenti aggiustamenti:
  - riduzione degli importi di cui alla voce "Fornitura materiali per lavori in economia riguardanti l'isolamento acustico, l'impianto idrosanitario, termico ed elettrico" per € 10.794,13;
  - eliminazione degli stanziamenti assegnati alla voce "imprevisti ed arrotondamenti" poiché non più necessari;
  - riduzione per € 2.158,83 delle somme riservate "all'IVA al 20% su fornitura materiali per lavori in economia diretta";
  - creazione di nuova voce per realizzazione opere aggiuntive in economia con assegnazione di un importo pari ad € 13.204,97;

- creazione di nuova voce per IVA al 10% sulle opere aggiuntive in economia con assegnazione di un importo pari ad € 1.320,50;
3. di approvare altresì le perizia allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (All. A), a firma dell'Ing. Guido Rossi nella sua qualità di Direttore dei lavori e Responsabile del procedimento dell'intervento principale, con la quale si individuano, nell'ambito del progetto medesimo, le opere aggiuntive di completamento da finanziarsi con quota parte delle somme a disposizione del quadro economico di spesa, quantificate in complessivi € 14.525,48 IVA al 10% compresa;
  4. di dare atto che nel complesso la perizia come sopra approvata non comporta una maggiore spesa rispetto al totale generale riportato in progetto, il quale resta fisso ed invariato in € 125.000,00 e che al finanziamento degli importi aggiuntivi all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione, si provvederà mediante le economie in premessa evidenziate e quindi con copertura al medesimo capitolo ove trovasi imputato l'intero costo progettuale;
  5. di confermare le modalità di finanziamento dell'intero costo dell'opera così come originariamente stabilite con deliberazione G.C. n. 88 del 11.04.2006 e, più precisamente, con contratto di prestito della Cassa DD.PP. firmato per accettazione in data 28.11.2005 di cui al capitolo 205225 voce "stanza musica Bibbiena F.M." (IM 577/2005);
  6. di nominare, il funzionario tecnico Ing. Guido Rossi Responsabile dei servizi e degli uffici dell'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici" del Comune di Bibbiena, ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii. ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 142 comma 2 del DPR 21.12.1999 n. 554, quale responsabile del procedimento di attuazione del presente intervento;
  7. di demandare al Responsabile come sopra individuato, ogni adempimento successivo all'adozione del presente atto ivi incluso, oltre l'assunzione dell'impegno di spesa, quelli inerenti la procedura di scelta del contraente;
  8. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capogruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000

-----

Gr/mm



# COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

UNITA' ORGANIZZATIVA N. 6  
TECNICO LAVORI PUBBLICI

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN'ALA DELLA SCUOLA MEDIA DI  
BIBBIENA PER REALIZZAZIONE SEDE DELLA FIOLARMONICA: APPROVAZIONE PERIZIA  
DI ASSESTAMENTO FINALE E CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE DA  
FINANZIARSI CON LE SOMME A DISPOSIZIONE.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.


Bibbiena, 29.06.2007

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA N. 6  
TECNICO LAVORI PUBBLICI



---

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.


Bibbiena, 30.06.2007

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA N. 3  
ECONOMICO FINANZIARIA



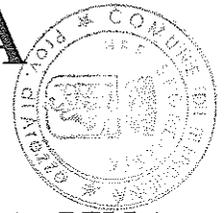
---



# COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

UNITA' ORGANIZZATIVA N. 6  
TECNICO LAVORI PUBBLICI



**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN'ALA DELLA SCUOLA MEDIA DI BIBBIENA PER REALIZZAZIONE SEDE DELLA FILARMONICA INDIVIDUAZIONE OPERE AGGIUNTIVE DI COMPLETAMENTO DA FINANZIARSI CON LE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE.**

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 11.04.2006, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione edilizia di un'ala della scuola media di Bibbiena da destinarsi a sede della filarmonica locale, per un ammontare complessivo di € 125.000,00 di cui € 63.573,94 per lavori ed € 61.426,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Al finanziamento dell'opera di che trattasi, per l'intero suo ammontare, è stato fatto fronte con contratto di prestito della Cassa DD.PP., firmato per accettazione in data 28.11.2005 di cui al capitolo 205225 del Bilancio 2005 voce "stanza musica Bibbiena F.M." (IM 577/2005).

I lavori, per la parte contrattuale, con determinazione Reg. Gen.le n. 647 del 19.06.2006 i venivano affidati in appalto, a seguito di pubblico incanto, all'Impresa edile individuale di Cristian Cucu con sede in Ponte a Poppi (AR), Via Panoramica n. 39, avendo la stessa offerto in sede di gara il miglior ribasso per l'Amministrazione del 12,13%.

A seguito di quanto sopra, per la regolamentazione dei rapporti giuridico economici tra l'Amministrazione e l'impresa, in data 04.07.2006 veniva stipulato regolare contratto repertorio n. 10486, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo-sede distaccata di Poppi il 12.07.2006, al numero 1918, vol. 20, serie 1.

Durante il corso dei lavori, per sopravvenute necessità di apportare modifiche migliorative al progetto originario senza variarne l'impostazione di base, con deliberazione sempre della Giunta Comunale n. 15 del 02.02.2007, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata una perizia di variante e variata distribuzione di spesa e suppletiva sul contratto, riportante il seguente stato di previsione della spesa aggiornato:

Lavori a corpo ribassati	71.017,36
Oneri per la sicurezza	1.851,67
<b>Lavori a contratto</b>	<b>72.869,03</b>

**Somme a disposizione dell'Amm.ne:**

Fornitura materiali per lavori in economia riguardanti l'isolamento acustico, l'impianto idrosanitario, termico ed elettrico.	30.114,66
Imprevisti ed arrotondamenti	1.572,51
IVA al 10% sui lavori a base d'asta ed imprevisti	7.286,90
IVA al 20% su fornitura materiali per lavori in economia diretta	6.022,93
Spese tecniche per progetto impianto termico ed elettrico	2.208,01
Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione	1.627,50
Spese tecniche per verifica acustica	926,32
Spese tecniche pratica di variante Genio Civile	587,52
Incentivi progettazione architettonica e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.784,62
<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>52.130,97</b>

**TOTALE GENERALE PROGETTO 125.000,00**

I programmi da cui è scaturita l'opera di che trattasi, prevedevano la realizzazione in economia diretta con personale dipendente, di tutto quanto riguardante la parte impiantistica elettrica, termica ed idrosanitaria con i soli costi di acquisto dei materiali necessari alla realizzazione previsti all'interno delle somme a disposizione del quadro riepilogativo della spesa.

In funzione della particolare attività di destinazione e delle caratteristiche dell'area urbana ove trovasi ubicato l'immobile, si è dovuto inoltre, ai fini della messa in esercizio, procedere alla correzione acustica dei locali, così da garantire il rispetto dei limiti di immissione previsti nel vigente piano comunale di classificazione definitivamente approvato con deliberazione C.C. n. 17 del 28.02.2005.

Ad oggi, ancorché la parte contrattuale dei lavori sia conclusa e siano state terminate anche le opere impiantistiche e di isolamento acustico, vi sono ancora all'interno del quadro economico disponibilità residue che, prima della definitiva chiusura contabile ed amministrativa dell'intervento, si ritiene opportuno utilizzare per il completamento di quanto realizzato attraverso l'esecuzione di tutta una serie di finiture.

Nel dettaglio le lavorazioni nuove ed aggiuntive riguardano la formazione di alcuni piastrini in cemento armato sulle facciate esterne in modo da uniformarle alla tipologia della restante parte dell'edificio, alcune impermeabilizzazioni delle terrazze ed isolamenti termico acustici aggiuntivi da eseguirsi con poliuretano rivestito con rete plastificata ed intonaco.

All'esterno è inoltre necessario realizzare gli armadietti per il posizionamento dei contatori, provvedere alla sistemazione del piazzale e di alcuni allacciamenti fognari con nuovi pozzetti di scarico delle acque reflue e rialzamento di quelli esistenti.

L'impegno economico cui far fronte per la realizzazione di tali opere aggiuntive, ammonta ad € 14.525,48 IVA compresa, che possono essere finanziati ai medesimi capitoli di copertura dell'intero costo progettuale, mediante l'utilizzo delle citate economie all'interno delle somme a disposizione del quadro economico di perizia, previa una diversa distribuzione degli importi, tale da ricostituire l'esatta corrispondenza dei dati in esso riportati con le somme effettivamente spese.

Ai fini IVA si ritiene che, trattandosi nella fattispecie di completamento di opere alle quali è stata applicata l'aliquota agevolata del 10%, la stessa possa essere utilmente estesa anche alla nuove lavorazioni.

Rispetto invece alle condizioni gravanti sul prestito, si evidenzia che quantunque il diverso utilizzo ecceda i limiti previsti dalle vigenti norme per la somministrazione diretta da parte dell'Istituto di credito finanziatore, essendo i lavori di fatto ancora in corso e trattandosi di opere da realizzarsi sugli stessi luoghi oggetto dell'intervento principale, la nuova destinazione è da ritenersi ammissibile rispetto alle finalità per le quali il prestito era stato originariamente concesso.

A consuntivo di quanto sopra gli aggiustamenti da effettuarsi riguardano nel dettaglio:

- la riduzione degli importi di cui alla voce "Fornitura materiali per lavori in economia riguardanti l'isolamento acustico, l'impianto idrosanitario, termico ed elettrico" per € 10.794,13;
- l'eliminazione degli stanziamenti assegnati alla voce "imprevisti ed arrotondamenti" poiché non più necessari;
- la riduzione per € 2.158,83 delle somme riservate "all'IVA al 20% su fornitura materiali per lavori in economia diretta";
- creazione di nuova voce per realizzazione opere aggiuntive in economia con assegnazione di un importo pari ad € 13.204,97;
- creazione di nuova voce per IVA al 10% sulle opere aggiuntive in economia con assegnazione di un importo pari ad € 1.320,50;

Lo stato di previsione riepilogativo della spesa è pertanto riassumibile come segue:

Lavori a corpo ribassati	71.017,36
Oneri per la sicurezza	1.851,67
<b>Lavori a contratto</b>	<b>72.869,03</b>

**Somme a disposizione dell'Amm.ne:**

Fornitura materiali per lavori in economia riguardanti l'isolamento acustico, l'impianto idrosanitario, termico ed elettrico.	19.320,53
IVA al 10% sui lavori a base d'asta ed imprevisti	7.286,90

IVA al 20% su fornitura materiali per lavori in economia diretta	3.864,10
Spese tecniche per progetto impianto termico ed elettrico	2.208,01
Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione	1.627,50
Spese tecniche per verifica acustica	926,32
Spese tecniche pratica di variante Genio Civile	587,52
Incentivi progettazione architettonica e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.784,62
Lavori aggiuntivi di completamento	13.204,97
IVA al 10% su lavori aggiuntivi di completamento	1.320,50
<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>52.130,97</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>125.000,00</b>

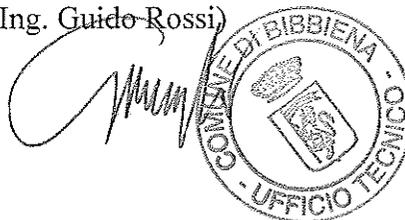
All'affidamento dei nuovi lavori sarà fatto fronte mediante ricorso diretto all'Impresa esecutrice dell'intervento principale ai sensi dell'art. 143 del DPR n. 554/1999.

Tale scelta trova giustificazione sia nella qualità del lavoro fino ad oggi svolto dalla Ditta in questione per conto di questa Amministrazione, sia nelle condizioni di economicità del processo realizzativo che questa offre, avendo ancora il cantiere aperto e acquisito una profonda conoscenza delle problematiche locali.

Tutto quanto sopra, presenta inoltre numerosi vantaggi anche sotto l'aspetto della sicurezza nei cantieri, poiché non si rendono necessarie modifiche alla documentazione già esistente ed i prezzi possono essere ritenuti completi dei relativi oneri con ulteriore vantaggio aggiuntivo per l'Amministrazione.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**

(Ing. Guido Rossi)



**OGGETTO:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN'ALA DELLA SCUOLA MEDIA DI BIBBIENA PER SEDE FILARMONICA APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE E CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE DA FINANZIARSI CON LE SOMME A DISPOSIZIONE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F. FERRI



IL SEGRETARIO  
M. ZAVAGLI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 17/07/07 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 1009 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 17/07/07

IL MESSO  
L. Boschi



---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 17/07/07 al 01/08/07 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' - 2 AGO. 2007

N. 1009 Reg. Pubbl.

IL MESSO  
Giovanna Nobbis  
Giovanna Nobbis

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

Luigina Boschi

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il  
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

28 LUG. 2007

Li' 30 LUG. 2007

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

Luigina Boschi