



COMUNE DI BIBBIENA
(Provincia di Arezzo)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 175
DEL 25/09/2007

OGGETTO: ART. 1 COMMA 20 LEGGE 560/1993 - DIRITTO DI PRELAZIONE VENDITA IMMOBILE EX ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN BIBBIENA P.ZZA AVIS N. 2 PIANO T1° FOG.80 PART. 699 SUB 27 E SUB 5

Il giorno 25/09/2007 alle ore 12.00 nella residenza comunale

Eseguito l'appello risultano

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
FERRI Ferruccio	Sindaco	Si
PIANTINI Giuseppe	Assessore-Vice sindaco	No
POLVERINI Silvano	Assessore	Si
LARGHI Alberto	Assessore	Si
ACCIAI Gian Maria	Assessore	Si
GIOVANNINI Alessandro	Assessore	Si
Vacante	Assessore	No

Totali presenti n. 5 Totali assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretraio Comunale dr. Pancari dr: Raffaele

Il Sig. Ferri Ferruccio nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Allegati: No

Immediatamente eseguibile: Si

*Proposta di deliberazione della Giunta Comunale
Unità Organizzativa n.5 – TECNICO-URANISTICA*

OGGETTO: ART.1 COMMA 20 LEGGE 560 DEL 24/12/1993 DIRITTO DI PRELAZIONE VENDITA IMMOBILE EX ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN BIBBIENA P.ZZA AVIS N.2 PIANO T.1° FOG.80 PART.699 SUB.27 E SUB.5.

L'Assessore all'Urbanistica Prof. Piantini Giuseppe

PREMESSO:

- che l'art.1 comma 20 della legge n.560 del 24/12/1993 riconosce agli IACP e i loro consorzi, comunque denominati e disciplinati con legge regionale, il diritto di prelazione nel caso di ulteriore vendita dopo di 10 dalla data di registrazione dell'atto di acquisto di alloggi ex E.R.P.;
- che a seguito della legge regionale n.77/78 la titolarità del diritto di prelazione di cui all'art.1 comma 20 legge n.560/93 risulta trasferita ai comuni come da disposizioni interpretative della Regione Toscana nota prot.A00GRT/17258/124.23.2 del 19/01/2006;

VISTI:

- la lettera della Società AREZZO CASA s.r.l.in data 10/07/2007 prot.n.5399 acquista al prot.n.14472 del 12/07/2007, con la quale viene trasmessa copia della lettera degli eredi sig.Valeri Bruno, al fine che il comune possa esercitare il diritto di prelazione;
- il contratto di acquisto da parte del del Sig.Valeri Bruno (atto notaio Marolda in data 22/05/1997 Rep.31105 reg.to in data 10/06/1997 n.2131 Vol.22 trascritto in data 06/06/1997 al n.7628 di reg.gen.e al n.5490 reg.part.);
- il verbale dell'adunanza del 16/03/2007 del L.O.D.E. di Arezzo avente per oggetto L.560/93 criteri generali per l'esercizio del diritto di prelazione in materia di alienazione degli E.R.P.;
- la lettera da parte degli eredi del sig.Valeri Bruno sigg.Lazzeri Giuseppe, Lazzeri Renato, Lazzeri Annalisa, Lazzeri Patrizia, in data 24/08/2007, acquisita al Prot.n.17482 del 28/08/07, con la quale viene richiesto al Comune la rinuncia al diritto di prelazione alla vendita dell'immobile di cui in oggetto, e contemporaneamente viene comunicato che il prezzo convenuto per la vendita è stato determinato in € 90.000,00;

PRESO E DATO ATTO:

- che in bilancio non sussiste lo stanziamento di spesa per provvedere all'acquisto dell'immobile in oggetto;
- che la attuale situazione finanziaria non offre la possibilità di finanziare tale spesa.

VISTO il parere favorevole espresso in data 15/09/2007, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs.n.267 del 18/08/2000, dal Responsabile dell'U.O N.5 "TECNICO URBANISTICA" in ordine alla regolarità tecnica ;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di poter permettere agli eredi del sig.VALERI Bruno di vendere l'alloggio in questione.

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

1. di non esercitare il diritto di prelazione per carenza di fondi necessari ;

Successivamente, stante l'assoluta urgenza di procedere, propone di dichiarare immediatamente Eseguita la presente deliberazione ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs.267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

DELIBERA

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

ART.1 COMMA 20 LEGGE 560 DEL 24/12/1993 DIRITTO DI PRELAZIONE VENDITA IMMOBILE
EX ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN BIBBIENA P.ZZA AVIS N.2 PIANO T.1°
FOG.80 PART.699 SUB.27 E SUB.5.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Procedimento interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 25/09/2007

IL RESPONSABILE DELL'U.O.N.5
(Arch. Tullio Ceccherini)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:
FAVOREVOLE

Bibbiena, 25/9/2007

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Dott. Marco Bergamaschi)

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

.....

.....

PUBBLICAZIONE

Reg. Pubblicazione n° 1599

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì 12/10/2007

IL RESPONSABILE
DELLA PUBBLICAZIONE



IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO CONSILIARI

N. Prot. Gen. 21050

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione ai Capogruppo consiliari con nota in data odierna, ai sensi dell'art.125 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

Addì 12/10/2007



IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/10/2007, essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.
(oppure)

Bibbiena, li 05 NOV. 2007



IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....